

ДОГОВІР
про закупівлю послуг № BKB-17/2022/204
«28» жовтня 2022 р.

м. Одеса

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ОДЕСМІСЬКЕЛЕКТРОТРАНС» (надалі іменується «Замовник»), що є платником податку на прибуток підприємств на загальних підставах, в особі виконуючої обов'язки директора Колесниченко Наталії Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДТЕПЛОЕНЕРГО» (надалі іменується «Виконавець»), що є платником єдиного податку 3 група за ставкою 5 відсотків, в особі Савченко Євгенія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), підставі Закону України «Про публічні закупівлі», уклали цей договір про закупівлю послуг (далі – Договір) про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Виконавець зобов'язується відповідно до завдання Замовника надати послуги з виконання поточного ремонту покрівлі будівлі гаражу (літ. Н1) згідно Дефектного акту (Додаток №1), за кодом згідно Державного класифікатора продукції та послуг ДК 016:2010: 45260000-7 – Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи, в порядку та на умовах визначених цим Договором (далі – Послуги), а Замовник прийняти та своєчасно оплатити виконання належним чином Послуги, в розмірі, строки та порядку визначеному цим Договором.

1.1.1 Предмет закупівлі за кодом CPV ДК 021:2015: 45260000-7 – Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи

1.1.2. Номенклатура позиції предмета закупівлі за кодом CPV ДК 021:2015: 45261920-9 – Ремонт дахів.

1.3. Місце надання Послуги: м. Одеса, вул. Водопровідна, 1. Об'єкт надання Послуг: будівля гаражу, літера «Н1».

2. СТРОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Строк виконання послуг протягом 14 (чотирнадцять) робочих днів з дати підписання Договору.

2.2. Датою завершення надання послуг з виконання поточного ремонту вважається дата їх прийняття Замовником.

2.3. Виконавець може надати послуги з виконання поточного ремонту достроково (з дотриманням технології виконання робіт).

2.4. Послуги вважаються наданими Виконавцем та прийняті Замовником з дати підписання Сторонами Акту типової форми КБ-2в та довідки (форма КБ-3).

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість виконуваних Послуг за цим Договором згідно із Договірною ціною (Додаток № 2 до цього Договору) становить 48 189,66 грн. (Сорок вісім тисяч сто вісімдесят дев'ять гривень 66 копійок) без ПДВ.

3.2. Договірна ціна складається згідно з Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва»

3.3. Загальна вартість Договору включає в себе вартість всіх послуг, визначених цим Договором на підставі Дефектного акту та у відповідності з наданою Виконавцем кошторисною документацією, узгодженою з Замовником і підписаною обома Сторонами.

3.4. Замовник має право за погодженням з Виконавцем змінити обсяги і види робіт, зазначені в дефектному акті.

3.5. У разі перевищення Виконавцем без узгодження із Замовником обсягів Послуг, передбачених Дефектним актом, всі пов'язані з цим витрати несе Виконавець.

3.6. Оплата за надані Послуги з виконання поточного ремонту здійснюється в гривні в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця.

3.7. Розрахунки за надані Послуги з виконання поточного ремонту проводяться Замовником на підставі рахунку та підписаного Актів типової форми КБ-2в та довідки (форма КБ-3), без зауважень.

3.8. Замовник оплачує послуги Виконавця у повному обсязі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця впродовж 90 календарних днів після підписання Актів типової форми КБ-2в та довідки (форма КБ-3), без зауважень.

4. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ З ВИКОНАННЯ ПОТОЧНОГО РЕМОНТУ

4.1. Виконавець у порядку, визначеному нормативними документами та Договором, веде і передає Замовнику після завершення надання послуг з виконання поточного ремонту документи про виконання умов Договору.

4.2. Надані Послуги з виконання поточного ремонту приймаються Замовником на підставі підписаного Актів типової форми КБ-2в та довідки (форма КБ-3) без зауважень, які підписуються уповноваженими представниками Замовника та Виконавця.

4.3. Замовник у термін 10-ти робочих днів з дня отримання Актів типової форми КБ-2в та довідки (форма КБ-3) зобов'язаний направити Виконавцю підписані зі своєї сторони Акти та довідку або мотивовану відмову від прийняття наданих Послуг з переліком недоліків.

У випадку мотивованої відмови Замовника від приймання наданих Послуг, уповноважені представники Сторін у 5-денний термін з дня письмового пред'явлення Замовником Виконавцю мотивованої відмови складають Акт про усунення недоліків з переліком виявлених у наданих послугах недоліків та строками їх усунення Виконавцем. Усунення недоліків Виконавець здійснює за власний рахунок в установлені Актом про усунення недоліків строки. Після усунення Виконавцем недоліків у повному обсязі та за відсутності зауважень Замовник підписує Акти типової форми КБ-2в та довідку (форма КБ-3).

4.4. На вимогу Замовника, Виконавець надає останньому відповідні документи, що підтверджують якість використання матеріальних ресурсів, а також по всіх матеріальних ресурсам первинні документи.

У випадку не отримання зазначених документів, Замовник має право не приймати надані послуги до моменту їх одержання.

4.5. Замовник має право, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, здійснювати контроль за відповідністю обсягу, вартості і якості наданих послуг виконання поточного ремонту. Він має право перевіряти хід і якість ремонтних робіт, а також якість матеріалів, що використовуються.

4.6. Якщо між Замовником та Виконавцем виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої Сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Сторону, що її ініціює. У тому випадку, коли за результатами експертизи буде встановлено наявність порушень умов договору про надання послуг Виконавця або причинного зв'язку між діями Виконавця та виявленими недоліками (дефектами), Виконавець відшкодовує Замовнику витрати, пов'язані з проведенням такої експертизи, а також понесені або такі, що могли бути понесені Замовником збитки.

5. ЯКІСТЬ ТА ГАРАНТІЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

5.1. Виконавець гарантує якість наданих послуг з виконання поточного ремонту вимогам діючих державних будівельних норм і правил та ДСТУ.

5.2. Гарантійний строк на надані послуги становить 1 (один) рік. Початком настання гарантійного строку вважається дата підписання Сторонами Актів типової форми КБ-2в та довідки (форма КБ-3).

5.3. У разі виявлення недоліків (дефектів) протягом гарантійного строку Замовник у п'ятиденний термін повідомляє про це Виконавця та запрошує його для складання відповідного Акт про виявлені дефекти та недоліки. Виконавець зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) за власний рахунок.

У разі неприбуття уповноваженого представника Виконавця, Замовник має право самостійно скласти Акт про виявлені дефекти та недоліки та такий Акт за підписом лише з боку Замовника матиме юридичну чинність для Виконавця та обов'язковий для його виконання.

У разі, якщо Виконавець не усунув дефекти, у строк, зазначений в Акті, Замовник має право усунути їх за власний рахунок з обов'язковим подальшим відшкодуванням витрат від Виконавця.

У випадку прибуття Виконавця до Замовника, однак ненадання письмової обґрунтованої відмови від підписання Акту, Виконавець додатково сплачує штраф Замовнику у розмірі 3% від загальної вартості Договору.

5.4 Гарантійний строк продовжується на час протягом якого об'єкт ремонту не міг експлуатуватися внаслідок недоліків (дефектів), за які відповідає Виконавець.

5.5. Надання послуг виконуватися кваліфікованими спеціалістами, у повному обсязі та з використанням якісних матеріалів.

5.6. Забезпечення матеріальними та іншими ресурсами, необхідними для надання послуг, здійснюється Виконавцем, який відповідає за їх збереження, походження, відповідність умовам Договору. Виконавець самостійно (без залучення Замовника) відповідає за неналежну якість наданих ним матеріалів і устаткування.

5.7. У разі виявлення порушення технології надання послуг або положень діючих будівельних норм та правил чи умов Договору, Замовник має право прийняти рішення про зупинення надання послуг. В такому разі Виконавець зобов'язаний негайно зупинити виконання послуг, якщо отримав від Замовника письмову вимогу із зазначенням виду наданих послуг, що підлягають зупиненню. Виконавець відновлює виконання зупинених послуг після усунення причин, що стали підставою для прийняття рішення про зупинення виконання послуг. Поновлення надання послуг оформляється в письмовому вигляді із погодженням обох Сторін.

6. МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

6.1. Виконавець самостійно забезпечує Послуги з виконання поточного ремонту матеріальними ресурсами, відповідає за їх якість і відповідність вимогам ДСТУ, ГСТУ, ТУУ та інших вимог, встановлених нормативними документами, а також на вимогу Замовника надає йому відповідні сертифікати та технічні паспорти, які підтверджують характеристику та якість використовуваних матеріальних ресурсів.

6.2. Виконавець несе відповідальність за невиконання або неналежне надання Послуг з виконання поточного ремонту, спричинене недоліками матеріальних ресурсів.

6.3. У разі виявлення невідповідності матеріальних ресурсів установленим вимогам Виконавець зобов'язаний негайно провести їх заміну.

6.4. Послуги з виконання поточного ремонту, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

7.1. Виконавець зобов'язаний:

7.1.1. Виконати визначені Договором Послуги з виконання поточного ремонту у встановлений термін, відповідно до вимог діючих державних будівельних норм і правил та ДСТУ та умов цього Договору.

7.1.2. Виконавець несе відповідальність за техніку безпеки та охорону праці його працівників, забезпечує комплекс заходів з охорони праці для безпечного надання послуг з виконання поточного ремонту, забезпечує комплекс заходів з охорони навколишнього середовища під час надання послуг з виконання поточного ремонту.

7.1.3. Забезпечити своїх працівників засобами індивідуального захисту, спецодягом, що відповідає характеру наданих послуг.

7.1.4. У разі випадкового пошкодження/знищення об'єкту Виконавець зобов'язаний негайно усунути пошкодження та повідомити про це Замовника. На вимогу Замовника Виконавець подає йому для погодження план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження об'єкта ремонту.

7.1.5. У разі пошкодження/знищення майна з вини Виконавця, останній зобов'язаний відшкодувати Замовнику збитки у повному обсязі.

7.1.6. Забезпечити регулярне прибирання та вивіз сміття з об'єкту, що утворилося в процесі надання послуг та від техніки, механізмів, матеріалів, тимчасових споруд, тощо, а також після закінчення надання Послуг.

7.2. Виконавець має право:

7.2.1. Одержувати оплату за надані послуги з виконання поточного ремонту в розмірах та у строки вказані в Договорі.

7.2.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати Договір, повідомивши про це Замовника не менш ніж за 5-ть робочих днів до передбачуваної дати розірвання.

7.2.3. Залучати до надання послуг з виконання поточного ремонту третіх осіб, залишаючись при ньому відповідальним перед Замовником за якість та результати надання послуг з виконання поточного ремонту.

7.3. Замовник зобов'язаний:

7.3.1. Прийняти в установленому порядку та оплатити належним чином надані Послуги з виконання поточного ремонту.

7.3.2. Призначити особу відповідальну за приймання наданих послуг з виконання поточного ремонту.

7.4. Замовник має право:

7.4.1. Відмовитись від прийняття наданих послуг з виконання поточного ремонту у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання об'єкту ремонту та/або не можуть бути усунені Виконавцем.

7.4.2. Не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, здійснювати контроль за відповідністю обсягу, вартості і якості наданих послуг з виконання поточного ремонту, перевіряти хід і якість робіт-послуг, а також якість матеріалів, що використовуються.

7.4.3. Достроково розірвати Договір в односторонньому порядку у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, в тому числі у разі порушення Виконавцем будівельних норм і правил, повідомивши про це його не менш ніж за 5-ть робочих днів до передбачуваної дати розірвання. В такому випадку, вже наданий об'єм Послуг не оплачується.

7.4.4. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень, або виправити їх власними силами.

У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Виконавцем, в повному обсязі з урахуванням вигод (згідно ст. 22 ЦК України), які Замовник може втратити.

7.4.5. Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець відстає більш ніж на 5-ть робочих днів від встановленої дати закінчення надання послуг з виконання поточного ремонту, або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений в Договорі стає неможливим.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За несвоєчасну оплату наданих послуг з виконання поточного ремонту Замовник сплачує Виконавцю неустойку в розмірі не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня. При цьому загальний розмір нарахування пені не повинен перевищувати 10% вартості наданих послуг, оплату яких було затримано.

8.2. За порушення термінів надання послуг з виконання поточного ремонту, визначених Договором, Виконавець сплачує неустойку в розмірі 0,1% від вартості своєчасно не наданих послуг з виконання поточного ремонту за Договором за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується неустойка.

8.3. За неякісне надання послуг з виконання поточного ремонту, за Договором Виконавець сплачує штраф у розмірі 20% від вартості неякісно наданих послуг з виконання поточного ремонту. Сплата штрафу не звільняє Виконавця від виконання умов Договору.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання в повному обсязі взятих на себе зобов'язань.

8.5. Виконавець несе відповідальність за наявність дозвільної документації, яка є необхідною для надання Послуг за цим Договором та відповідність кваліфікації працівників, задіяних у процесі надання Послуг.

8.6. У випадку застосування до Замовника будь-яким контролюючим органом штрафних санкцій, щодо недостовірності відомостей зазначених у п. 12.13. цього Договору, Виконавець зобов'язаний відшкодувати Замовнику усі понесені витрати за вимогою останнього.

8.7. Згідно з Законом України «Про внесення змін до Податкового Кодексу України та деяких інших законодавчих актів України» № 1621-УІІ від 31.07.2014р., з 01.01.2015р. усі податкові накладні повинні надаватись тільки в електронній формі. Відповідно до Закону України № 1797-УІІ від 21.12.2016р. податкова накладна має містити код. Відсутність податкової накладної, складеної в електронній формі та відсутність факту реєстрації Виконавцем податкових накладних в ЄРІН не дає права Замовнику на включення сум податку на додану вартість до складу податкового кредиту та не звільняє Виконавця від обов'язку включення суми ПДВ, вказаної в податковій накладній, до суми податкових зобов'язань за відповідний звітний період. Замовник користується послугами «МЕ.Дос» для реєстрації в Єдиному реєстрі податкових накладних та обміну документами в електронному вигляді з урахуванням вимог законодавства України. У разі відмови Виконавця надати податкову накладну або в разі порушення ним порядку заповнення відповідно до ст. 201 ПК України та / або у разі порушення порядку реєстрації податкової накладної в Єдиному реєстрі податкових накладних, Виконавець зобов'язується відшкодувати Замовнику суму в розмірі податку недодану вартість визначену згідно законодавства України, а також понесені Замовником у такому випадку штрафні санкції *(цей пункт застосовується у разі, якщо Виконавець є платником ПДВ)*.

9. ОБСТАВИНИ, ЩО ВИКЛЮЧАЮТЬ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ (ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ)

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по Договору, якщо це невиконання є наслідком дії непереборної сили (форс-мажорні обставини).

9.2. Під форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) у даному Договорі слід розуміти надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами, обов'язків згідно із законодавчими та іншими нормативними актами, а саме: загроза війни, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, включаючи але не обмежуючись ворожими атаками, блокадами, військовим ембарго, дії іноземного ворога, загальна військова мобілізація, військові дії, оголошена та неоголошена війна, дії суспільного ворога, збурення, акти тероризму, диверсії, піратства, безладу, вторгнення, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, введення комендантської години, експропріація, примусове вилучення, захоплення підприємств, реквізиція, громадська демонстрація, блокада, страйк, аварія, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, тривалі перерви в роботі транспорту, регламентовані умовами відповідних рішень та актами державних органів влади, закриття морських проток, ембарго, заборона (обмеження) експорту/імпорту тощо, а також викликані винятковими погодними умовами і стихійним лихом, а саме: епідемія, сильний шторм, циклон, ураган, торнадо, буревій, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, блискавка, пожежа, посуха, просідання і зсув ґрунту, інші стихійні лиха тощо, а також набрання чинності актами органів державної влади чи місцевого самоврядування та інші випадки, які спричиняють неможливість виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором або перешкоджають їх своєчасному виконанню.

9.3. Достатнім доказом наявності та строку дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України або іншим державним компетентним органом.

9.4. Сторона, для якої створились форс-мажорні обставини, зобов'язана проінформувати іншу Сторону не пізніше 5 (п'яти) календарних днів із моменту їх виникнення або припинення в письмовій формі і зробити все можливе для максимального попередження негативного впливу форс-мажорних обставин на виконання зобов'язань за цим Договором. Несвоєчасне повідомлення про виникнення форс-мажорних обставин позбавляє відповідну Сторону права посилається на ці обставини.

9.5. Сторони усвідомлюють, що укладають Договір під час дії форс-мажорних обставин, а саме: військова агресія Російської Федерації проти України, що стала підставою введення Воєнного стану, що підтверджені листом Торгово-промислової палати України від 28.02.2022 № 2024/02.0-7.1, Сторони стверджують, що данні обставини не впливають на виконання цього Договору.

10. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

10.1. При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони визнають та підтверджують, що вони проводять політику повної нетерпимості до діянь, предметом яких є неправомірна вигода, в тому числі до корупції, яка передбачає повну заборону неправомірних вигод та здійснення виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з господарською діяльністю, забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності застосовним законодавством і розробленими на його основі політикою та процедурами, спрямованими на боротьбу з діяннями, предметом яких є неправомірна вигода, і корупція зокрема.

10.2. Сторони гарантують, що їм самим та їхнім працівникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи, серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватися прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

11. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

11.1. Зміна та розірвання договору в односторонньому порядку не допускаються, якщо інше не передбачено законом або цим Договором.

11.2. Сторона договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати договір, повинна надіслати пропозиції про це другій стороні за договором.

11.3. Сторона договору, яка одержала пропозицію про зміну Договору, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу сторону про результати її розгляду.

11.4. У разі якщо сторони не досягли згоди щодо зміни (розірвання) Договору або у разі неодержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона має право передати спір на вирішення суду; окрім випадків щодо розірвання договору, згідно умов передбачених цим Договором.

11.5. У випадку, якщо судовим рішенням договір змінено або розірвано, договір вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності даним рішенням, якщо іншого строку набрання чинності не встановлено за рішенням суду.

12. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

12.1. Договір набирає чинності з моменту підписання і діє по 31.12.2022 року включно, та в будь-якому разі до повного виконання Сторонами взятих на себе під час дії Договору зобов'язків. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

12.2. При виконанні цього Договору, з питань не обумовлених в пунктах цього договору, Сторони керуються діючими нормативними документами Кабінету Міністрів, Мінрегіонбуду України, постановами КМУ та іншою нормативною документацією.

12.3. Всі зміни і доповнення умов цього Договору повинні бути оформлені шляхом підписання додаткової угоди сторонами.

12.4. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не

призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю.

3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

7) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 ЗУ "Про публічні закупівлі".

12.5. Додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

12.6. Жодна з Сторін не має права передавати свої права за Договором третій Стороні без письмової згоди іншої Сторони.

12.7. Договір, його зміст, а також усі доповнення до нього є конфіденційними документами і не підлягають розголошенню або використанню Сторонами без згоди іншої Сторони, крім випадків, коли таке передання (розголошення) пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання даного договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів.

12.8. Сторони визначають обов'язковим використання печаток Сторін в рамках господарської операції.

12.9. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну у випадку прийняття рішення про ліквідацію, реорганізацію або банкрутство однієї із Сторін у термін не пізніше 3 (трьох) робочих днів із дати прийняття такого рішення. У ті ж терміни, Сторони повідомляють одна одну про зміну місцезнаходження, поштової адреси, банківських реквізитів та при зміні ставки або системи оподаткування. У разі неповідомлення у встановлений строк, Сторона зобов'язується відшкодувати збитки фінансові та інші санкції, понесені внаслідок цього неповідомлення другою стороною.

12.10. Договір складений українською мовою в двох примірниках (по примірнику для кожної зі Сторін), які мають однакову юридичну силу.

12.11. Своїм підписом під цим Договором кожен із представників Сторін Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає іншій Стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються цього Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що отримала повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних представника іншої Сторони, та що повідомлена про свої права, як суб'єкта персональних даних, які визначені ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних», а також мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються.

Сторони зобов'язуються забезпечувати виконання вимог ЗУ «Про захист персональних даних», включаючи забезпечення режиму захисту персональних даних від незаконної обробки та не законного доступу до них, а також забезпечувати дотримання прав суб'єкта персональних даних згідно з вимогами ЗУ «Про захист персональних даних».

12.12. Всі повідомлення, що стосуються цього Договору, вважаються поданими належним чином, якщо вони передані за адресою Сторін рекомендованим листом з повідомленням про вручення чи передані особисто Стороні з обов'язковим повідомленням про вручення.

12.13. Виконавець, як суб'єкт господарювання є суб'єктом _____ (вказати необхідне) мікро/малого/середнього/великого підприємництва.

12.14. Додатки до цього Договору, що є його невід'ємною частиною:

- Додаток №1 – Дефектний акт;
- Додаток № 2 – Договірна ціна.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «БУДТЕПЛОЕНЕРГО»

Юридична/фактична адреси:

65013, м. Одеса,

вул. Отамана Головатого, буд. 161

Код за ЄДРПОУ 42756247

Р/р № ЦА023071230000026001010628650

ПАТ «БАНК ВОСТОК», МФО 307123

ЗАМОВНИК:

КП «ОМЕТ»

Юридична/фактична адреси:

65007, м. Одеса, вул. Водопровідна, 1

Код ЄДРПОУ 03328497

IBAN:UA 533204780000026009924421337

в АБ «УКРГАЗБАНК»; МФО 320478

ІПН 033284915016, свідоцтво ПДВ

№ 100266021

Тел./факс: (048) 717-54-00, (048) 724-62-57

e-mail: office@oget.od.ua

Директор



Євгеній САВЧЕНКО

В.о. директора



- Наталія КОЛЕСНИЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ОДЕСМІСЬКЕЛЕКТРОТРАНС»
(назва організації, що затверджує) *

В.о. директора

(посада, підпис, ініціали, прізвище)
Ідентифікаційний код

2022 р

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт покрівлі будівлі гаражу (літ. Н1), за адресою: м. Одеса, вул. Водопровідна, 1

Умови виконання робіт: Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт - 1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	86,6	
2	Улаштування покриття з рулонних матеріалів на мастиці	м2	86,6	
3	Навантаження сміття вручну	т	1,126	
4	Перевезення сміття до 30 км	т	1,126	

Склав

Директор Євгеній САВЧЕНКО

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Головний інженер Д.О. Савченко

Мечников ВТС П.О. Бобчук

Коваленко

Замовник КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ОДЕСМІСЬКЕЛЕКТРОТРАНС"

(назва організації)

Підрядник ТОВ "БУДТЕПЛОЕНЕРГО"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Поточний ремонт покрівлі будівлі гаражу (літ. Н1), за адресою: м. Одеса, вул. Водопровідна, 1, що здійснюється в 2022 році**

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 4 жовтня 2022 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	44,48827	44,48827	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	3,43645	3,43645	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	40,70950	40,70950	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,34232	0,34232	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	2,05524	2,05524	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	46,54351	46,54351	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	0,45234	0,45234	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,23002	-	0,23002
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	- 47,22587	- 46,99585	- 0,23002
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірна ціна Всього договірна ціна	0,96379 48,18966 48,18966	- 46,99585	0,96379 1,19381

Керівник підприємства
(організації замовника)

В.о. директора Наталія КОЛЕСНИЧЕНКО



Керівник генеральної
підрядної організації

Директор Євгеній САВЧЕНКО



Головний інженер Д.О. Смердов
Мечальська РТС Г.О. Бобчук
Коваленко

Поточний ремонт покрівлі будівлі гаражу (літ. Н1), за адресою: м. Одеса, вул. Водопровідна, 1

**Розрахунок загально-виробничих витрат до локального кошторису № 02-01-01
на Поточний ремонт покрівлі будівлі гаражу (літ. Н1), за адресою: м. Одеса, вул. Водопровідна, 1**

Номер пози- ції л.к.	Шифр і номер позиції нормативу	Кількість	Норматив- но-розра- хункова кошторис- на трудо- місткість робіт, що передба- чені в пря- мих вит- ратах (ро- бітників-бу- дівельників та робітни- ків, що об- слуговують машини)	Усереднені коефіцієнти переходу від норма- тивно-розрахункової кошторис- ної трудо- місткості робіт, що передба- чені в прямих витратах, до трудо- витрат пра- цівників, заробітна плата яких врахову- ється в загально- виробни- чих витратах	Трудоміст- кість в за- гально-ви- робничих витратах	Усередне- на вартість людино- години пра- цівників, заробітна плата яких врахову- ється в загально- виробни- чих витра- тах	I блок. Заробітна плата в загально- виробничих витратах	Заробітна плата в прямих витратах	II блок. Єдиний внесок на загально- обов'язко- ве держав- не соціаль- не страху- вання,	Усереднені показники для визна- чення кош- тів на пок- риття реш- ти статей загально- виробничих витрат	III блок. Кошти на покриття решти статей загально- виробничих витрат	Загально- виробничі витрати без ураху- вання від- рахувань на єдиний внесок від коштів на оплату по непраце- здатності,
			люд.год		люд.год гр.4хгр.5	грн.	грн. гр.6хгр.7	грн.	грн. (гр.8+гр.9)* 0,22	грн./ люд.год	грн. гр.4хгр.11	грн. гр.8+гр.10+ гр.12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	РН8-2-1	0,866	33.0120 28,59	0,12	3,9614 3,43	115,95	459,33 397,78	1992,27 1725,31	539,35 467,08	7,48	246,93 213,84	1245,61 1078,70
2	РН8-31-4	0,866	25.2840 21,9	0,12	3,0341 2,63	115,95	351,80 304,66	1848,01 1600,38	483,96 419,11	7,48	189,12 163,78	1024,88 887,55
6	РН20-40-1	1,126	1.6300 1,84	0,12	0,1956 0,22	115,95	22,68 25,54	98,37 110,76	26,63 29,98	7,48	12,19 13,73	61,50 69,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	C311-30-M	1,126	0,4110 0,46	0,12	0,0493 0,06	115,95	5,72 6,44	34,01 38,30	8,74 9,84	7,48	3,07 3,46	17,53 19,74
Разом:			52,79		6,34		734,42	3474,75	926,01		394,81	2055,24

Крім того:

Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювання або травми.

$$\begin{aligned} & (\text{графа 8} + \text{графа 9} * H124) * H21 / 100 = \\ & = (734,42 + 3474,75 * 1) * 0 = \mathbf{0,00 \text{ грн.}} \end{aligned}$$

де:

- H124 - коефіцієнт, що визначається платником самостійно і враховує приведення розрахункової суми єдиного внеску до суми, не меншої за розмір мінімального страхового внеску;
- H21 - відсоток до кошторисної зарплати за другим блоком загальновиробничих витрат для урахування коштів на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювань або травм, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності.

$$\begin{aligned} & (\text{графа 8} + \text{графа 9} * H124) * H21 / 100 * H18 / 100 = \\ & = (734,42 + 3474,75 * 1) * 0 * 0,22 = \mathbf{0,00 \text{ грн.}} \end{aligned}$$

де:

- H18 - відрахування від фонду оплати труда на соціальні заходи відповідно до законодавства, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму допомоги по тимчасовій непрацездатності понад п'яти днів.

$$\begin{aligned} & (\text{графа 8} + \text{графа 9} * H124) * H116 / 100 = \\ & = (734,42 + 3474,75 * 1) * 0 = \mathbf{0,00 \text{ грн.}} \end{aligned}$$

де:

- H116 - єдиний внесок на величину допомоги на тимчасову втрату непрацездатності понад 5 днів, %;

Разом загальноновиробничі витрати: $2055,24 + 0,00 + 0,00 + 0,00 = 2055,24$ грн.

Склав

Еср

Директор Євгеній САВЧЕНКО

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Еср

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Поліський інженер *А. О. Савченко*

Менеджер ВІС *І. О. Тарасюк*

Поточний ремонт покрівлі будівлі гаражу (літ. Н1), за адресою: м. Одеса, вул. Водопровідна, 1
10/2022

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01
на Поточний ремонт покрівлі будівлі гаражу (літ. Н1), за адресою: м. Одеса, вул. Водопровідна, 1
Поточний ремонт покрівлі будівлі гаражу (літ. Н1), за адресою: м. Одеса, вул. Водопровідна, 1

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 46,54351 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,05913 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 4,20917 тис. грн.
Середній розряд робіт 2,9 розряд

Складений в поточних цінах станом на "4 жовтня" 2022 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати	тих, що обслуговують машини	
										на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Перелік нарахувань:									
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,2									
1	РН8-2-1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100м2	0,866	1992,27	-	1725,31	1725,31	-	33,0120	28,59
					1992,27	-			-		
2	РН8-31-4	Улаштування покриття з рулонних матеріалів на мастиці	100м2	0,866	6506,27	-	5634,43	1600,38	-	25,2840	21,9
					1848,01	-			-		
3	С111-1624 варіант 1	Грунтовка бітумна	т	0,06928	123840,00	-	8579,64	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
4	& С111-592П варіант 1	Мастика каучукова	кг	206,11	109,00	-	22465,99	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
5	С111-854 варіант 1	Євроруберойд ХКП	м2	99,59	56,53	-	5629,82	-	-	-	-
					-	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Перелік нарахувань:									
6	РН20-40-1	Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1									
		Навантаження сміття вручну	1 т	1,126	98,37	-	110,76	110,76	-	1.6300	1.84
					98,37	-			-		
7	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	1,126	304.01	304.01	342,32	-	342.32	-	-
					-	34,01			38,30	0,4110	0,46
		Разом прямі витрати по кошторису					44488,27	3436,45	342.32 38,30		52.33 0,46
		Разом будівельні роботи, грн.					44488,27				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					40709,50				
		всього заробітна плата, грн.					3474,75				
		Загальновиробничі витрати, грн.					2055,24				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					6,34				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					734,42				
		Всього будівельні роботи, грн.					46543,51				

		Всього по кошторису					46543,51				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					59,13				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					4209,17				

Склав

Директор Євгеній САВЧЕНКО

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Генеральний інженер *О. Савченко*

Мечальник РІС *О. Бодчук*

Поточний ремонт покрівлі будівлі гаражу (літ. Н1), за адресою: м. Одеса, вул. Водопровідна, 1

Відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-01
на Поточний ремонт покрівлі будівлі гаражу (літ. Н1), за адресою: м. Одеса, вул. Водопровідна, 1

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	Заготівель- но-склад- ські вит- рати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		I. Витрати труда						
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	52,33	65,68			
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	2,9				
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту и будівельного сміття	люд.год	0,46	82,75			
4		Витрати труда працівників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год	6,34	115,84			
		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	59,13				
		Середній розряд робіт	розряд	2,9				
		II. Будівельні машини і механізми						
5	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	1,126	304,01			
		Будівельні машини, враховані в складі загальновиробничих витрат						
6	СН200-40	Котел електричний бітумний, місткість 1 м3	маш. год	3,138384				
7	СН270-244	Котки ручні, 30-40 кг	маш. год	1,24704				
		III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти						
8	С111-594	Мастика бітумна покрівельна гаряча	т	0,206108	19267,01	18382,94	506,29	377,78
9	+С111-854 варіант 1	Євроруберойд ХКП	м2	99,59	56,53	56,53	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	+С111-1624 варіант 1	Грунтовка бітумна	т	0,06928	123840,00	123840,00	-	-
11	+&С111-592П варіант 1	Мастика каучукова	кг	206,11	109,00	109,00	-	-
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиробничих витрат						
12	С1999-9001	Електроенергія	кВт-год	53,9802	-	-		
13	С1999-9005	Мастильні матеріали	кг	0,6904	91,20	91,20		

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Символ & визначає, що ресурс задан користувачем.

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 4 жовтня 2022 р.

Склад

Директор Євгеній САВЧЕНКО

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Головний інженер

О. Стародуб

Начальник ВРС

О. Голубук