

ДОГОВІР № 1830
купівлі - продажу теплової енергії

м.Тернопіль

"12" листопада 2022 року

Управління Державної міграційної служби України в Тернопільській області
надалі- *Споживач*, в особі начальника
Давибіди Ярослава Івановича
що діє на підставі Положення,
далі – *Замовник-Споживач*, з однієї сторони,
та комунальне підприємство теплових мереж «Тернопільміськтеплокомуненерго» Тернопільської
міської ради в особі начальника СЗТЕ Красіцької Наталі Олегівни, що діє на підставі довіреності
від 21 грудня 2021 року № 3616/17 (далі – *Учасник — Теплопостачальна організація*), з іншої
сторони, разом - *Сторони*, уклали цей договір про таке (далі - *Договір*):

I. Предмет договору

1.1. *Учасник — Теплопостачальна організація* зобов'язується у 2022 році надати *Замовникові - Споживачеві*, (код за Національним класифікатором України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» 09320000-8: Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) (далі — *теплова енергія*), а *Замовник - Споживач* - прийняти і оплатити.

1.2. Найменування: *теплова енергія в кількості 32.79 ГКал.*

1.3. Теплова енергія за цим Договором надається *Замовнику - Споживачу* виключно для потреб бюджетної установи.

II. Якість товарів, робіт чи послуг

2.1. *Учасник — Теплопостачальна організація* повинна поставити теплову енергію *Замовнику - Споживачу*, якість якої повинна відповідати вимогам законодавства та інших нормативних документів, умовам даного Договору.

III Сума договору

3.1. Вартість Договору з врахуванням ПДВ становить 130 000,00 грн.
(сто тридцять тисяч грн. 00 коп.)

(вказати цифрами та словами)

3.2. Сума цього Договору не може змінюватись після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу витратків замовника;
- збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії;
- покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;
- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;
- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS

регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом:

оплати *Замовником - Споживачем* після пред'явлення *Учасником - Теплопостачальною організацією* рахунку на оплату за отриману теплову енергію (далі — рахунок).

4.2. Розрахунковим періодом для Сторін цього Договору є календарний місяць.

4.3. *Замовник - Споживач* до 10-числа місяця наступного за розрахунковим сплачує *Учаснику - Теплопостачальній організації, відповідно до встановлених тарифів*, вартість:

- фактично спожитої теплової енергії для потреб зазначених у додатку №1, який є невід'ємною частиною цього Договору та не може бути змінений в односторонньому порядку;

- вартість визначеної частки за опалення місць загального користування,

- місячну абонплату протягом року за одиницю приєднаного теплового навантаження зазначеного у додатку №1, який є невід'ємною частиною цього Договору та не може бути змінений в односторонньому порядку; *Замовник - Споживач* може провести попередню оплату вартості теплової енергії.

4.4. Споживачам, що не мають приладів обліку, кількість фактично спожитої теплової енергії визначається згідно з договірними навантаженнями з урахуванням середньомісячної фактичної температури зовнішнього повітря, теплоносія від теплових джерел *Учасника — Теплопостачальної організації* та кількості годин (діб) роботи теплоспоживального обладнання *Замовника - Споживача* в розрахунковому періоді.

4.5. Розрахунки за теплову енергію проводяться згідно рахунків та актів, які *Замовник - Споживач* зобов'язаний отримати у службі збуту теплової енергії *Учасника — Теплопостачальної організації* не пізніше 5-го числа місяця наступного за розрахунковим. Не отримання рахунку та акта не звільняє *Замовника - Споживача* від проведення оплати у строки встановлені цим Договором.

4.6. В платіжних дорученнях *Замовник - Споживач* повинен обов'язково зазначити номер Договору, дату його підписання та призначення платежу з зазначенням періоду, за який здійснюється оплата. За наявності заборгованості у *Замовника - Споживача* за цим Договором *Учасник — Теплопостачальна організація* має право зарахувати кошти, що надійшли від *Замовника - Споживача*, як погашення заборгованості за теплову енергію поставлену в минулі періоди по цьому Договору в порядку календарної черговості виникнення заборгованості. Кошти, які надійшли від *Замовника — Споживача*, будуть зараховані як передоплата за умови відсутності заборгованості за цим Договором.

4.7. У разі наявності заборгованості за минулі періоди та/або заборгованості зі сплати пені та штрафних санкцій, Сторони погоджуються, що грошова сума, яка надійшла від *Замовника - Споживача*, погашає вимоги *Учасника — Теплопостачальної організації* у такій черговості, не залежно від призначення платежу визначеного *Замовником — Споживачем*:

- у першу чергу відшкодовуються витрати *Учасника — Теплопостачальної організації*, пов'язані з одержанням виконання;
- у другу чергу погашається пеня та штрафні санкції;
- у третю чергу погашається основна сума боргу.

У випадку відсутності простроченої заборгованості та заборгованості зі сплати пені та штрафних санкцій за цим Договором сума, яка була сплачена *Замовником — Споживачем* понад вартість фактично отриманої теплової енергії повинна зарахуватись *Учасником - Теплопостачальною організацією* як авансовий платіж.

4.8. Звірка розрахунків здійснюється Сторонами на підставі відомостей про фактичну оплату вартості спожитої теплової енергії та акта приймання-передачі теплової енергії протягом 10-ти днів з моменту письмової вимоги однієї із Сторін підписаної уповноваженою особою, про що складається акт звірки розрахунків. Якщо протягом 10-ти днів з моменту отримання акта звірки розрахунків, зазначена у цьому акті інформація Сторонами не заперечується, то вона вважається узгодженою.

4.9. В разі виникнення заборгованості за цим Договором *Замовник — Споживач* зобов'язується вжити заходів для залучення додаткових бюджетних асигнувань та у встановленому порядку зареєструвати в органах державного казначейства дану заборгованість згідно акту звірки розрахунків за відповідний період.

V. Умови надання теплової енергії

- 5.1. Строк (термін) надання теплової енергії: протягом 2022 року.
- 5.2. Місце надання теплової енергії: перелік об'єктів, яким надається тепла енергія зазначається у додатку №1, який є невід'ємною частиною цього Договору і не може бути змінений в односторонньому порядку.
- 5.3. Теплова енергія у вигляді гарячої води надається *Замовнику - Споживачу* в обсягах та на потреби, які визначені у додатку №1, який є невід'ємною частиною цього Договору і не може бути змінений в односторонньому порядку.
- 5.4. Початок та закінчення опалювального сезону встановлюється відповідними органами влади.
- 5.5. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання *Замовника - Споживача*, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію *Учасником - Теплопостачальною організацією* згідно з вимогами Правил користування тепловою енергією та Правил технічної експлуатації теплоспоживальних установок і теплових мереж з оформленням відповідного акта-допуску.
- 5.6. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку при їх наявності, а при їх відсутності - розрахунковим способом.
- 5.7. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженням *Учасником - Теплопостачальною організацією* проектом на межі балансової належності теплових мереж. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках теплових мереж від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.
- 5.8. Прилади обліку теплової енергії, які не відповідають проекту або встановлені без погодження з *Учасником - Теплопостачальною організацією*, переустановлюються за кошти *Замовника - Споживача*.
- 5.9. *Замовник - Споживач*, що має прилади обліку, щомісячно подає до *Учасника - Теплопостачальною організацією* звіт про фактичне споживання теплової енергії в терміни, передбачені п.6.1.3.17 цього Договору.
- 5.10. У разі виходу з ладу приладів обліку, кількість теплової енергії, що відпущена *Замовнику - Споживачу*, визначається *Учасником - Теплопостачальною організацією*, як виняток, розрахунковим способом. *Замовник - Споживач* зобов'язаний у місячний термін провести ремонт, державну повірку та введення в дію засобів обліку, що вийшли з ладу.
- 5.11. *Учасник - Теплопостачальна організація* передає *Замовнику - Споживачу* теплову енергію на межі балансової та експлуатаційної відповідальності сторін на вхідній (запірній) арматурі *Замовника - Споживача*. Право власності на теплову енергію переходить від *Учасника - Теплопостачальною організацією* до *Замовника - Споживача* на межі балансової та експлуатаційної відповідальності сторін. Після переходу права власності на теплову енергію *Замовник - Споживач* несе всі ризики і приймає на себе всю відповідальність, пов'язану з правом власності на теплову енергію.
- 5.12. Приймання передача теплової енергії оформляється актом приймання-передачі до 5-числа місяця наступного за розрахунковим. Якщо протягом 10-ти днів з моменту отримання акта приймання передачі, зазначена у цьому акті інформація сторонами не заперечується, то вона вважається узгодженою.

VI. Права та обов'язки сторін

- 6.1. *Замовник - Споживач* зобов'язаний:
- 6.1.1. Свочасно та в повному обсязі проводити оплату за отриману теплову енергію.
- 6.1.2. Прийняти теплову енергію згідно з актом приймання-передачі.
- 6.1.3. Інші обов'язки:
- 6.1.3.1. Повідомляти *Учасника - Теплопостачальну організацію* про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж *Замовника - Споживача* (найменування, максимальні теплові годинні навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа, орендарів тощо).
- 6.1.3.2. Письмово повідомляти *Учасника - Теплопостачальну організацію* про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місця знаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну кількості користувачів приміщень та теплових мереж *Замовника - Споживача* (Субспоживачів) не пізніше 5 днів з моменту настання змін.

- 6.1.3.3. Дотримуватися умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, додатком №3, який є невід'ємною частиною цього Договору і не може бути змінений в односторонньому порядку та іншими нормативними актами.
- 6.1.3.4. Додержуватись норм витоку мережної води, визначеної у додатку №1, який є невід'ємною частиною цього Договору і не може бути змінений в односторонньому порядку.
- 6.1.3.5. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.
- 6.1.3.6. Не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більш як на 3 градуси за шкалою Цельсія від значення встановленого температурним графіком.
- 6.1.3.7. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята *Учасником - Теплопостачальною організацією*.
- 6.1.3.8. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями.
- 6.1.3.9. Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.
- 6.1.3.10. Безперервно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання, а також системи теплопостачання Субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання *Замовника - Споживача*.
- 6.1.3.11. Щорічно в міжопалувальний період підготовлювати власне теплове господарство та надавати *Учаснику - Теплопостачальній організації* акт про готовність до опалувального сезону.
- 6.1.3.12. Своєчасно і якісно виконувати планово-попереджувальні ремонти та обслуговування теплопроводів, запірної арматури, приладів опалення, які знаходяться на балансі *Замовника - Споживача* (або в оренді) та проводити державну повірку вимірювальних приладів і засобів обліку тепла у встановлений термін або достроково на вимогу *Учасника - Теплопостачальної організації* за наявності сумнівів у їхній справності.
- 6.1.3.13. Представляти *Учаснику - Теплопостачальній організації* для включення систем опалення акти про промивання, гідровипробування системи опалення, тепломереж і готовність їх до прийняття теплоносія. Перед початком опалувального періоду створити комісію з участю представника *Учасника - Теплопостачальної організації* для визначення готовності об'єкту теплопостачання до роботи в опалувальний період.
- 6.1.3.14. Допускати цілодобово, без перешкод, представників *Учасника - Теплопостачальної організації* для контролю за режимом теплоспоживання, перевірки дії засобів обліку та проведення робіт щодо відключення систем теплопостачання у випадках, передбачених п.6.4.3.5 цього Договору.
- 6.1.3.15. Забезпечити збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати та надати акт про готовність приладів обліку до опалувального сезону *Учаснику - Теплопостачальній організації* та негайно (того ж дня) письмово та/або факсимільним зв'язком повідомити *Учасника - Теплопостачальну організацію* про неполадки приладів обліку витрат теплової енергії встановлених на комерційному вузлі обліку теплової енергії *Замовника - Споживача*.
- 6.1.3.16. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини *Замовника - Споживача* та допущення її подачі у мережі *Учасника - Теплопостачальної організації* з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води:
- негайно зупинити водопідігрівач та повідомити про це *Учасника - Теплопостачальну організацію*;
 - сплатити *Учаснику - Теплопостачальній організації* вартість хімічно очищеної води (та тепла в ній), яка йде на заміщення забрудненої.
- 6.1.3.17. Знімати показання приладів обліку та надавати їх *Учаснику - Теплопостачальній організації* у період з 28 до 30,31 числа поточного місяця.
- 6.1.3.18. При зміні площі приміщень, максимальних теплових годинних навантажень, чисельності водоспоживачів, кількості санітарно-технічного обладнання у триденний термін повідомити про це *Учасника - Теплопостачальну організацію*.
- 6.1.3.19. Не проводити без погодження з *Учасником - Теплопостачальною організацією* реконструкцію систем опалення.
- 6.1.3.20. Облік теплової енергії проводити приладами комерційного обліку.

6.1.3.21. При укладанні договору надавати *Учаснику - Теплопостачальній організації* для розрахунку оплати копію інвентарної справи, довідку про площу та висоту займаних приміщень, максимальні теплові години навантаження всіх об'єктів, а також на вимогу *Учасника — Теплопостачальної організації* довідку про санітарно-технічне та технологічне обладнання, встановлене в займаних приміщеннях та інші документи, необхідні для проведення розрахунків.

6.1.3.22. Платіжні зобов'язання у *Замовника - Споживача* виникають при наявності відповідного бюджетного призначення (бюджетних асигнувань).

6.2. Замовник - Споживач має право:

6.2.1. Дестроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань *Учасником - Теплопостачальною організацією*, повідомивши про це його у місячний строк;

6.2.2. Контролювати надання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг надання теплової енергії та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Повернути рахунок *Учаснику - Теплопостачальній організації* без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо).

6.2.5. Інші права:

- Отримувати інформацію щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання;

- Поновлювати теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору;

- Здійснювати підключення субспоживачів до своїх мереж після отримання письмового дозволу від *Учасника - Теплопостачальної організації*.

6.3. Учасник - Теплопостачальна організація зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання теплової енергії у строки та в обсягах, встановлених цим Договором.

6.3.2. Забезпечити надання теплової енергії за встановленими показниками якості відповідно до стандартів та інших нормативних документів, умов Договору та інформації про надання послуг.

6.3.3. Інші обов'язки:

- Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умов дотримання *Замовником - Споживачем* умов цього Договору, Правил користування тепловою енергією, Правил експлуатації теплоспоживального обладнання;

- Повідомляти *Замовника - Споживача* через засоби масової інформації про зміну тарифів;

- Усувати пошкодження та ліквідовувати відхилення в режимах роботи систем теплопостачання, що виникли з вини *Учасника — Теплопостачальної організації*;

- Своєчасно вживати заходи щодо запобігання та ліквідації аварійних ситуацій, пов'язаних з технічним станом систем теплопостачання *Учасника — Теплопостачальної організації*.

6.4. Учасник - Теплопостачальна організація має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату згідно мов цього Договору.

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань *Замовником - Споживачем* *Учасник — Теплопостачальна організація* має право дестроково розірвати цей Договір, повідомивши про це *Замовника — Споживача* у термін до 30 днів.

6.4.3. Інші права:

6.4.3.1. Пропонувати *Замовнику - Споживачу* послуги, пов'язані з наданням теплової енергії, обслуговуванням теплового господарства.

6.4.3.2. Надавати *Замовнику - Споживачу* теплову енергію за умов відсутності боргу перед *Учасником - Теплопостачальною організацією* на початок опалювального сезону.

6.4.3.3. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання *Замовника - Споживача* та знімати показники з цих приладів.

6.4.3.4. Вимагати відшкодування збитків, завданих допущеними *Замовником - Споживачем* порушеннями під час користування тепловою енергією.

6.4.3.5. Обмежувати або повністю припиняти надання теплової енергії у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України, а також додатком №3, який є невід'ємною частиною цього Договору і не може бути змінений в односторонньому порядку.

6.4.3.6. При наявності технічної можливості та за згодою *Замовника - Споживача*, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).

6.4.3.7. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання *Замовника - Споживача* не рідше одного разу в 6 місяців.

6.4.3.8. У випадку, якщо в *Замовника - Споживача* відсутнє бюджетне призначення (бюджетні асигнування) чи недостатньо коштів на оплату теплової енергії "*Замовник - Споживач*" повідомляє про це "*Учасника - Теплопостачальну організацію*"; а *Учасник* — *Теплопостачальна організація* має право припинити надання теплової енергії.

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання умов договору до винної сторони застосовуються штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення, а у разі здійснення попередньої оплати *Учасник* — *Теплопостачальна організація*, крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає *Замовнику - Споживачу* кошти з урахуванням індексу інфляції.

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

Замовник-Споживач несе відповідальність:

7.3.1. За несвоєчасне проведення розрахунків за надання теплової енергії *Замовник - Споживач* сплачує *Учаснику - Теплопостачальній організації* пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від належної до сплати суми за кожен день прострочення.

У разі звернення *Учасника* — *Теплопостачальної організації* до суду із позовом про стягнення заборгованості за теплову енергію пеня нараховується на суму заборгованості, яка існувала протягом останніх шести місяців.

7.3.2. За споживання теплової енергії без дозволу *Учасника* — *Теплопостачальної організації* або понад встановлені цим Договором максимальні теплові годинні навантаження за кожним параметром теплоносія та джерелом теплопостачання *Замовник - Споживач* сплачує *Учаснику - Теплопостачальній організації* штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями.

7.3.3. За зривання, пошкодження пломб, установлених *Учасником - Теплопостачальною організацією* *Замовник - Споживач* сплачує штраф у розмірі 25% вартості теплової енергії, спожитої у попередньому розрахунковому періоді.

7.3.4. За недбале зберігання приладів обліку, порушення їхньої нормальної роботи та невиконання ремонту, якщо це призвело до виникнення похибок в показниках, *Замовник - Споживач* сплачує штраф у розмірі 25 % вартості теплової енергії за період від дня останнього зняття показників з приладів обліку представником *Учасника - Теплопостачальної організації* до дня виявлення факту недбалого зберігання приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту.

7.3.5. За несвоєчасне подання показників приладів обліку, подання недостовірних даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов цього Договору *Замовник - Споживач* сплачує *Учаснику* — *Теплопостачальній організації* штраф у розмірі 25 % вартості теплової енергії, спожитої у попередньому розрахунковому періоді.

7.3.6. За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників *Учасника* — *Теплопостачальної організації* при виконанні ними службових обов'язків *Замовник - Споживач* сплачує штраф у розмірі 25% вартості теплової енергії спожитої у попередньому розрахунковому періоді.

7.3.7. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи їхнє підключення перед приладами обліку *Замовник - Споживач* сплачує *Учаснику - Теплопостачальній організації* в розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

VIII. Форс-мажор

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків по цьому Договору якщо це невиконання є наслідком непереборної сили (форс-мажорних обставин).

8.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, які виникли внаслідок непередбачених Сторонами подій надзвичайного і невідворотного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, війну або військові дії, тощо. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

8.3. Настання обставин форс-мажору підтверджується рішеннями Президента України про запровадження надзвичайної екологічної ситуації в окремих місцевостях України, затвердженими

Верховною Радою України, або рішеннями Кабінету Міністрів України про визначення окремих місцевостей України потерпілими від повені, пожежі та інших видів стихійного лиха; Торгово-промисловою палатою України; висновками інших органів уповноважених згідно із законодавством засвідчувати обставини форс-мажору.

8.4. Сторони зобов'язані негайно повідомити про обставини форс-мажору та протягом 14-ти днів з моменту їх виникнення надати відповідні підтверджуючі документи.

8.5. Виконання зазначених обставин не є підставою для відмови *Замовника — Споживача* від сплати за теплову енергію, яка була надана до їх виникнення.

IX. Порядок вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9.3. Строк, у межах якого Сторони можуть звернутись до суду з вимогою про захист своїх прав за цим Договором (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення основної заборгованості, штрафів, пені, відсотків річних, інфляційних нарахувань, встановлюється тривалістю у 5 (п'ять) років.

X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з часу його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2022 року, а в частині розрахунків - до повного виконання сторонами своїх зобов'язань. Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

10.2. Продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо надання теплової енергії можливе у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс - мажорних обставин, затримки фінансування витрат *Замовника — Споживача* за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у договорі.

10.3. Цей Договір укладається і підписується у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10.4. Сторони домовились, що відповідно до ст. 631 Цивільного кодексу України умови даного договору поширюються на правовідносини, які виникли між ними до його укладення з

01.04.2022 року.

XI. Інші умови

11.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються письмово та підписуються уповноваженими представниками сторін, крім випадку, зазначеного у пункті 11.2 цього Договору.

11.2. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх платіжних реквізитів, адрес, номерів телефонів, факсів у 5-денний термін з дня виконання відповідних змін рекомендованим листом з повідомленням.

11.3. *Учасник — Теплопостачальна організація* має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Податковим кодексом України, а також є платником податку на додану вартість.

Замовник - Споживач (є /не є, потрібноє зазначити) _____ платником податку на додану вартість та (мас/не мас, потрібноє зазначити) _____ статус платника податку на прибуток на загальних умовах, передбачених Податковим кодексом України. У разі будь-яких змін в статусі платника податків Сторони зобов'язані повідомити одна одну про такі зміни протягом 3 (трьох) робочих днів з дати таких змін.

11.5. Зміна тарифів на теплову енергію для Теплопостачальної організації відбувається шляхом їх затвердження уповноваженим органом місцевого самоврядування. У разі зміни у встановленому порядку тарифів на теплову енергію Теплопостачальна організація протягом 10-ти робочих днів рекомендованим листом повідомляє про це *Замовника-Споживача*. Застосування нових тарифів є обов'язковим для *Замовника-Споживача* та Теплопостачальної організації і не тягне за собою переукладання цього Договору, а відбувається шляхом укладення відповідних додаткових угод на підставі пункту 7 частини 5 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі». У зв'язку з тим, що зміни тарифів на теплову енергію можуть відбуватись як в бік збільшення, так і в бік зменшення, ціна цього Договору може змінюватись в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі.»

11.6. Умови даного Договору, доповнень і додатків до нього, а також будь-яка інформація, що стала відомою Сторонам під час виконання цього Договору (далі – Інформація) є суворо конфіденційною і не підлягає розголошенню без письмової згоди іншої Сторони, крім випадків, передбачених законодавством України.

Сторони зобов'язуються вжити всіх можливих заходів, необхідних для того, щоб усі відомості, документи, інформація в електронному вигляді, що стали відомими (доступними) Сторонам у процесі дії Договору, не були будь-яким чином розголошені, у тому числі після припинення дії даного Договору.

Сторони не несуть відповідальності у випадку передачі Інформації державним органам, що мають право її вимагати відповідно до чинного законодавства України.

Сторони не матимуть ніяких взаємних зобов'язань по нерозголошенню Інформації у відношенні один одного і не будуть нести відповідальність за її розголошення, якщо зазначена Інформація є або стає загально відомою внаслідок дій або бездіяльності третьої особи.

11.7. Для постійного зв'язку з Учасником - Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору, Замовник - Споживач призначає відповідального за теплове господарство в особі

Завідувач сектору - Гресько Василь Євгенович
(посада, прізвище, ім'я та по-батькові)

11.8. Учасник — Теплопостачальна організація призначає відповідального представника в особі

Нач ТР-3 Ониськів Богдана Степановича 25-08-44

Нач ТР-2 Пакоша Степана Івановича 24-12-04

(посада, прізвище, ім'я та по-батькові)

Робочий телефон

Цілодобовий телефон Учасника — Теплопостачальної організації 52-71-14.

ХІІ. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Учасник - Теплопостачальна організація:

Комунальне підприємство теплових мереж

«Тернопільськтеплокомуненерго»

Тернопільської міської ради

46025, м. Тернопіль, вул. І. Франка, 16

Код ЄДРПОУ 14034534

п/р UA513385450000000026009300099

в ТБВБ № 10019/03 філії – Тернопільське

обласне управління АТ «Ощадбанк»

Індивідуальний податковий

номер: 140345319188

Свідство про реєстрацію платника ПДВ:

ПДВ: №100281208

Телефон: 52-83-68 Факс 25-25-39

Замовник - Споживач:

Управління Державної міграційної служби
України в Тернопільській області

46000, м. Тернопіль, вул. Шевченка, 10

Код ЄДРПОУ 37839038

п/р UA 2382014203431F0002000079473

МФО 820142

Індивідуальний податковий номер:

Свідство про реєстрацію платника ПДВ:

№



Додаток 1
до договору № 1830 від 12.07. 2022
купівлі-продажу теплової енергії

1.1. ОПАЛЕННЯ

код об'єк- та	назва і адреса об'єкта	заг. площа м2	висота м	ПТН/ теплове навантаження ккал/год	приєднане 	Втрати тепла в т/мережах
1	2	3	4	5	6	
30104	Острозького, 3					
0201	УДМС, адресно-довідк. бюро	115.00	3.20	10490	1.0 %	
20644	Коновальця, 6					
0301	відд. управл. Держ. мігр. сл.	450.80	2.90	40250		обл. ліч.
50740						

2.

1	2	Теплові навантаження				7	8
		Адреса	Теплові навантаження	Максима- льні	Тепловтрати		
			опалення	венти- ляція	гаряче водопостачання (середньодобове)	з поверхні трубо- витрати мережної води	із поверхні трубо- проводів підвідних мереж Споживача згідно зі схемою
			(макс.) ккал/год	(макс.) ккал/год	(макс.) м3/добу ккал/добу	(макс.) тонн/год	(макс.) ккал/год
1	2	3	4	5	6	7	8
30104	Острозького 3		10490			0.4	100
20644	Коновальця 6		40250			1.6	по лічильнику
ВСЬОГО			10490			0.4	100
			40250			1.6	по лічильнику

3. РІЧНИЙ ОБСЯГ ТА ЦІНА ДОГОВОРУ

Сторони домовились: на час дії договору УЧАСНИК-ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ зобов'язується поставити ЗАМОВНИКУ-СПОЖИВАЧЕВІ теплову енергію, яка використовується на потреби Замовника-Споживача згідно заявлених величин у п.1, п.2 даного додатку. Ціна договору визначена виходячи із заявлених обсягів та діючих тарифів.

УЧАСНИК-ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ

ЗАМОВНИК-СПОЖИВАЧ

" 12 " 07 2022 р.

" 12 " 07 2022 р.

УМОВИ ПРИПИНЕННЯ НАДАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

1. *Учасник - Теплопостачальна організація* припиняє надавати теплову енергію *Замовнику - Споживачу* у випадку :
 - 1.1. Проведення *Учасником - Теплопостачальною організацією* планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопаловальний період.
 - 1.2. Забруднення зворотної мережної води *Замовником - Споживачем* та допущення її подачі в мережі *Учасника - Теплопостачальної організації*.
 - 1.3. Неготовності *Замовника - Споживача* до опаловального сезону (відсутність акта готовності до опаловального сезону).
 - 1.4. Підключення нового споживача, якщо *Замовник - Споживач* не має резервного джерела теплопостачання на термін, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевої влади.
 - 1.5. Підключення *Замовником - Споживачем* теплопостачального обладнання, експлуатація якого була заборонена.
 - 1.6. Підключення *Замовником - Споживачем* теплового обладнання без дозволу *Учасника - Теплопостачальної організації*.
 - 1.7. У випадку, якщо *Учасник - Теплопостачальна організація* надала теплову енергію на повну суму, визначену в п. 3.1 договору.
 - 1.8. У випадку, якщо в *Замовника - Споживача* відсутнє бюджетне призначення (бюджетні асигнування) чи недостатньо коштів на оплату теплової енергії.
 - 1.9. Інших дій *Замовника - Споживача*, передбачених Правилами користування тепловою енергією, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.
2. *Учасник - Теплопостачальна організація* письмово повідомляє *Замовника - Споживача* про причину і дату припинення надання теплової енергії.
3. *Замовник - Споживач* при отриманні повідомлення про припинення надання теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодження обладнання, виходу з ладу системи теплопостачання, негативним екологічним та іншим наслідкам. *Учасник - Теплопостачальна організація* не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з припиненням надання теплової енергії *Замовнику - Споживачу*.
4. Припинення надання теплової енергії *Замовнику - Споживачу* виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій *Учасника - Теплопостачальної організації*, та сплати витрат на підключення системи теплопостачання. Час відновлення теплопостачання *Замовнику - Споживачу* визначається *Учасником - Теплопостачальною організацією* з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

*Учасник -
Теплопостачальна організація*


12.07.2022 р.

Замовник - Споживач


2022 р.

