

ДОГОВІР № 1-2003
на розробку проектно-кошторисної документації

с. Вороньків

« 20 » березня 2024 р.

ЗАМОВНИК: Виконавчий комітет Вороньківської сільської ради, в особі Сільського голови Чешко Любов Іванівни, яка діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони (далі - «Замовник») та

ВИКОНАВЕЦЬ: Фізична особа-підприємець Козак Олександр Володимирович, податковий номер 2416204795, з іншої сторони (далі - «Виконавець»), які спільно за текстом цього Договору іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей Договір (далі – «Договір») про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець бере на себе зобов'язання своїми засобами за рахунок Замовника виконати зазначені в пункті 1.2. даного Договору роботи, а Замовник зобов'язується прийняти результат таких робіт (проектна документація) і сплатити Виконавцеві вартість виконаних робіт у 10 денний строк з моменту виконання робіт та підписання актів виконаних робіт.

1.2. Розроблення проектно-кошторисної документації на об'єкт робіт: «Нове будівництво протирадіаційного укриття (ПРУ) з облаштуванням спортивного майданчика на території Прочівської початкової школи: Київська обл., Бориспільський район, Вороньківська територіальна громада, с. Прочів (станом на 01.01.2021), вулиця Дружби, 2-Б», (далі – Роботи). Код ДК 021:2015:71240000-2 – Архітектурні, інженерні та планувальні послуги.

1.3. Виконання робіт здійснюється на підставі Завдання на проектування (Додаток № 1), яке є невід'ємною частиною даного Договору.

1.4. Замовник може доручити Виконавцю здійснити супровід експертизи проекту у відповідності до вимог Постанови Кабінету Міністрів України № 560 від 11.05.2011 в редакції Постанови Кабінету Міністрів України № 403 від 07.06.2017 на об'єкт зазначений у п. 1.2. цього Договору, вартість експертизи враховується у вартість проектних робіт.

2. Вартість робіт

2.1. Загальна вартість робіт за Договором складає **890 416,00 грн. (вісімсот дев'яносто тисяч чотириста шістнадцять гривень 00 копійок), без ПДВ.**

3. Порядок оплати

3.1. Розрахунок здійснюється у безготівковій формі шляхом переказу грошових коштів на поточний рахунок Виконавця у строки передбачені даним Договором.

3.2. Розрахунки проводяться шляхом поетапної оплати Замовником по факту виконаних Робіт згідно підписаних Сторонами Актів здачі-приймання виконаних робіт.

4. Строки виконання робіт

4.1. Строк виконання Робіт становить 3 (три) місяці з врахуванням подачі проектної документації на проходження експертизи. Датою початку вважається день укладання Договору.

4.2. Строки виконання та оплати робіт можуть змінюватися Сторонами шляхом підписання Додаткових угод до цього Договору за згодою Сторін.

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. надати Виконавцю усі вихідні дані (необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного в п. 1.2 Договору), вказаних в Додатку № 1.

5.1.2. здійснити усі необхідні та передбачені у цьому Договорі розрахунки з Виконавцем;

5.1.3. сприяти Виконавцеві у виконанні Робіт в обсязі та на умовах, встановлених Договором;

5.1.4. брати участь разом з Виконавцем у погодженні готової проектної документації з уповноваженими органами державної влади та органами місцевого самоврядування;

5.1.5. відшкодувати Виконавцеві додаткові витрати, які попередньо узгоджені Сторонами письмово, пов'язані із зміною вихідних даних для проведення Робіт внаслідок обставин, що не залежать від Виконавця;

5.1.6. підписати комплект документів наданий Виконавцем;

5.1.7. прийняти виконані Виконавцем роботи та підписати акт здачі-приймання виконаних робіт або надати обґрунтовану письмову відмову від підписання акту здачі-приймання виконаних робіт у разі виявлення у вказаних роботах недоліків.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. здійснювати контроль за ходом та якістю виконання Робіт;

5.2.2. до початку виконання Робіт вносити зміни щодо вимог і характеристик об'єкта, визначеного в п. 1.2 Договору.

5.3. Виконавець зобов'язаний:

5.3.1. виконувати роботи відповідно до Завдання на проектування (Додаток № 1) та згідно із умовами Договору;

5.3.2. у встановлений цим Договором строк надати Замовнику акт здачі-приймання виконаних робіт;

5.3.3. погоджувати готову проектно-кошторисну документацію із Замовником;

5.3.4. передати Замовникові готову проектно-кошторисну документацію у 4-х (чотирьох) екземплярах у друкованому вигляді та одного в електронному, яка відповідає вимогам та порядку державним будівельним нормам на дату здійснення будівництва;

5.3.5. не передавати без згоди Замовника проектно-кошторисну документацію третім особам;

5.3.6. гарантувати Замовникові відсутність у інших осіб права перешкодити або обмежити виконання робіт на основі підготовленої за Договором проектно-кошторисної документації;

5.3.7. Відповідно до п.1.2. цього Договору в ході проведення державної будівельної експертизи зробити корегування проектно-кошторисної документації відповідно до зауважень проекту.

5.3.8. Мати всі необхідні дозволи, сертифікати, ліцензії передбачені діючим законодавством для проектування об'єкта будівництва.

5.4. Виконавець має право:

5.4.1. залучати до виконання частини Робіт або у цілому третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані проектні організації) на зручних для Виконавця умовах.

6. Порядок виконання робіт

6.1. Сторони домовились, що Виконавець має право залучати до виконання Робіт спеціалістів чи спеціалізовані проектні організації. Відповідальність перед Замовником за виконання зобов'язань третіми особами несе Виконавець.

6.2. Виконавець зобов'язується після настання кінцевого терміну, передати Замовникові результати виконаних Робіт та скласти й підписати зі свого боку Акт здачі-приймання виконаних робіт.

6.3. При відсутності зауважень Замовник зобов'язується підписати Акт здачі-приймання виконаних робіт протягом 10 (десяти) календарних днів з дати його отримання та направити один екземпляр Акту Виконавцеві.

6.4. Якщо у встановлений термін Виконавець не отримує підписаний Замовником Акт здачі-приймання виконаних робіт, або обґрунтовану відмову від його підписання, робота вважається такою, що прийнята з додержанням усіх умов Договору. В такому випадку Акт здачі-приймання виконаних робіт вважається належно складеним та є підтверджуючим документом для виконання Замовником зобов'язань по оплаті.

7. Відповідальність Сторін за порушення умов Договору

7.1. У випадку порушення умов Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та/або чинним в Україні законодавством.

7.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

7.3. За порушення строків виконання робіт, Виконавець сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості несвоєчасно виконаних робіт за кожний день прострочення.

7.4. Виконавець не несе відповідальність за затримку виконання своїх зобов'язань, якщо вони викликані причинами що не залежать від Виконавця.

7.5. За порушення даного Договору винна Сторона відшкодовує спричинені збитки, у порядку передбаченому чинним законодавством України.

8. Вирішення спорів

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами, а у разі недосягнення згоди в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

9. Дія Договору

9.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

9.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п. 9.1. цього Договору та діє до 31.12.2024 р., але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

9.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

9.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.5. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або чинним законодавством України.

9.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

9.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

10. Форс-мажор

10.1. Сторони звільняються (частково чи повністю) від зобов'язань за договором у випадку неможливості їх виконання через пожежу, військові дії, землетруси, розпорядження та рішення Верховної Ради України, Президента України, Кабінету Міністрів України, інших державних органів, та інших незалежних від сторін обставин.

10.2. Сторона, що посилається на обставини непереборної сили, зобов'язана письмово повідомити про їх настання іншу сторону не пізніше 48 годин.

10.3. Виконавець звільняється від відповідальності за спричинені негативні для Замовника правові наслідки, що виникли у зв'язку з набуттям чинності змін в законодавстві, про які Виконавець не міг знати, та не міг передбачити набрання чинності такими змінами.

11. Забезпечення конфіденційності

11.1. Будь-яка інформація, пов'язана з виконанням цього Договору носить конфіденційний характер і не може бути передана третім особам будь-якою із сторін без письмової згоди іншої Сторони за винятком випадків, передбачених чинним законодавством.

12. Прикінцеві положення

12.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі

пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

12.2. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

12.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

12.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

12.5. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

12.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою, належним чином підписаний уповноваженими представниками Сторін, та скріплений печатками з обох Сторін у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

12.7. Виконавець має статус платника єдиного податку 3-ї групи.

Додатки, що є невід'ємною частиною Договору:

Додаток № 1. Завдання на проектування.

Додаток № 2. Протокол договірної ціни на проектні роботи.

Додаток № 3. Кошторисний розрахунок вартості проектних робіт.

Місцезнаходження і реквізити Сторін

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ:

Виконавчий комітет

Вороньківської сільської ради

08352, Київська обл., Бориспільський р-н,

село Вороньків, вул. Паркова, будинок 2

Код ЄДРПОУ 44042825

IBAN: UA9682017220344241003400107186

в ДКСУ м.Київ

Тел.: (04595) 3-26-94

ФОП Козак О. В.

08136, Київська обл.,

Бучанський р-н,

с. Крюківщина, пров. Левадний, 39

код ЄДРПОУ 2416204795

IBAN: UA593226690000026009500248281

в АТ «Ощадбанк», м. Київ,

Тел. (097) 375-43-08



Л. І. Чешко



О.В. Козак

Додаток №1

до договору № 1-2003

від « 20 » березня 2024 р.



Чешко Л. І.

Завдання на проектування

на розробку проектно-кошторисної документації по об'єкту:

Нове будівництво протирадіаційного укриття (ПРУ) з облаштуванням спортивного майданчика на території Процівської початкової школи: Київська обл., Бориспільський район, Вороньківська територіальна громада, с. Проців (станом на 01.01.2021), вулиця Дружби, 2-Б

Перелік основних вихідних даних і вимог

1	Найменування, адреса об'єкта що проектується	Нове будівництво протирадіаційного укриття (ПРУ) з облаштуванням спортивного майданчика на території Процівської початкової школи: Київська обл., Бориспільський район, Вороньківська територіальна громада, с. Проців (станом на 01.01.2021), вулиця Дружби, 2-Б
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Вороньківської сільської ради
3	Вид будівництва	Нове будівництво
4	Данні про замовника	Виконавчий комітет Вороньківської сільської ради
5	Джерело фінансування	Місцевий бюджет
6	Данні про генерального проектувальника	ФОП Козак О.В.
7	Стадійність проектування	В одну стадію. Робочий проект (РП). Проект виконати згідно діючих на території України норм і правил, та згідно ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»
8	Клас наслідків (відповідальності)	Відповідно до ДСТУ 8855:2019 Клас (наслідків) відповідальності - Клас наслідків (відповідальності) – СС2 (уточнити розрахунком при виконанні проектних робіт).
9	Вимоги по варіантній та ескізній розробці	Робочий проект виконати згідно погоджених передпроектних пропозицій із Замовником. Надати замовнику всі необхідні розрахунки для отримання технічних умов власників інженерних комунікацій на підключення об'єкта будівництва

10	Особливі умови будівництва	Не передбачено.
11	Черги будівництва	Будівництво передбачається в 1 чергу.
12	Інженерні вишукування	Виконати (Виконавець): - Інженерно - геологічні та геодезичні вишукування. - Передпроектну пропозицію.
13	Основні вимоги до архітектурно-планувального рішення будівлі	Місткість споруди подвійного призначення до 200 осіб. Робочий проект виконати згідно погоджених передпроектних пропозицій та діючих державних будівельних норм України.
14	Основні вимоги до технологічних рішень і матеріалів	Виконати згідно: ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»
15	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Передбачити систему опалення з можливістю регулювання та підключення до існуючої котельні
16	Зміст робочого проекту	В складі проектно-кошторисної документації виконати наступні розділи: - Загальна пояснювальна записка; - Архітектурні рішення; - Конструктивні рішення; - Технологічні рішення; - Водопостачання та каналізація; - Опалення та вентиляція; - Електротехнічні рішення; - Зв'язок та сигналізація; - Системи протипожежного захисту; - Система автоматичного контролю до вибухонебезпечних концентрацій газів; - Інженерно – технічні заходи цивільного захисту; - Проект організації будівництва; - Кошторисна документація. Проект виконати згідно ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво». За необхідності додаткові розділи виконуються по додатковій угоді. Виконати супровід експертизи проектної документації. Проекти зовнішніх мереж виконуються згідно окремого договору, після отримання технічних умов (ТУ).
17	Вимоги до складання інвесторської документації	З урахуванням вимог Настанов з визначення вартості проектних та будівельних робіт, та вихідних даних щодо складання кошторисної документації в складі проекту. При розробці інвесторської документації гранична вартість матеріалів приймається за даними Протоколу погодження вартості матеріальних ресурсів.

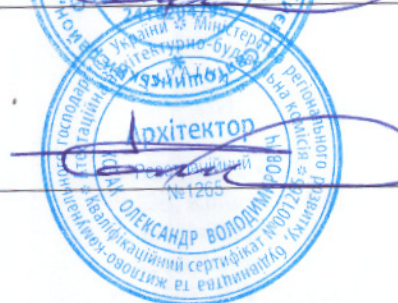
		При розрахунках транспортних витрат на постачання матеріалів або вивіз сміття враховувати середню відстань, на яку здійснюється постачання, в межах 30км. Заробітну плату в розмірі – 18 000.00 грн., для середнього розряду робіт 3,8 при виконанні робіт в звичайних умовах. Розмір витрат на технічний нагляд - 1,5%; Розмір витрат на утримання служби Замовника - 1,5%; Розмір витрат на здійснення авторського нагляду прийняти у відповідності з календарним графіком виконання робіт, розробленого проектувальником в розділі «Проект організації будівництва». Розмір витрат на експертизу проектно-кошторисної документації за рахунками експертної(их) організації(й); Передбачити кошти на виконавче топографо-геодезичне знімання; Передбачити кошти на сертифікат введення в експлуатацію. Включити в кошторис «Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва», «Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами».
18	Інші вимоги	Проектну документацію розробити українською мовою. Надати замовнику у паперовому вигляді: - Проектну документацію в чотирьох примірниках. - Один примірник на електронному носії (з розширенням форматів для креслень і текстів – pdf, cdw.pdf для кошторисної частини проектної документації – в форматі програмних комплексів АВК).

Фізична особа – підприємець _____



О. В. Козак

Головний архітектор проекту _____



О. В. Козак

Додаток №2
до договору № 1-2003
від «20» березня 2024 р.

ПРОТОКОЛ УЗГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

на розробку проектно-кошторисної документації по об'єкту:
«Нове будівництво протирадіаційного укриття (ПРУ) з облаштуванням спортивного майданчика на території Процівської початкової школи: Київська обл., Бориспільський район, Воронківська територіальна громада, с. Проців (станом на 01.01.2021), вулиця Дружби, 2-Б»
(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектно-кошторисної організації: Фізична особа-підприємець Козак О. В.

№ п/п	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№ кошторисів	Повна вартість робіт, тис.грн.	
				проектних	всього
1	2	3	4	6	7
1	Нове будівництво	Нове будівництво протирадіаційного укриття (ПРУ) з облаштуванням спортивного майданчика на території Процівської початкової школи: Київська обл., Бориспільський район, Воронківська територіальна громада, с. Проців (станом на 01.01.2021), вулиця Дружби, 2-Б	1		890,416
Разом					890,416
Всього без ПДВ:					890,416

Сума прописом: **890 416,00 грн. (вісімсот дев'яносто тисяч чотириста шістнадцять гривень 00 копійок), без ПДВ.**

ЗАМОВНИК:

Виконавчий комітет
Воронківської сільської ради
08352, Київська обл., Бориспільський р-н,
село Воронків, вул. Паркова, будинок 2
Код ЄДРПОУ 44042825
IBAN: UA968201720344241003400107186
В ДКСУ м.Київ
Тел.: (04595) 3-26-94



Л. І. Чешко

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Козак О. В.
08136, Київська обл.,
Бучанський р-н,
с. Крюківщина, пров. Левадний, 39
код ЄДРПОУ 2416204795
IBAN: UA593226690000026009500248281
в АТ «Ощадбанк», м. Київ,
Тел. (097) 375-43-08



О. В. Козак

Додаток 3 до Настанови
(пункт 2.21)

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС №

на проєктні, науково-проєктні, вишуквальні роботи

Форма № 1-П

Нове будівництво протирадіаційного укриття (ПРУ) з облаштуванням спортивного майданчика на території
Провіської початкової школи: Київська обл., Бориспільський район, Воронківська територіальна громада,
с. Прові (станом на 01.01.2021), вулиця Дружби, 2-Б

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проєктної
(науково-проєктної, вишуквальної)
організації

Фізична особа – підприємець Козак О. В.

Ч.ч.	Стаття проєктування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів	вишуку- вальних робіт (науково- проєктних)	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	1 стадійне проєктування (ПІ)	Проектні роботи	1		852,004	852,004
2	Експертиза, Робочий проєкт	Експертиза проєкту	2		38,412	38,412
	Разом				38,412	890,416
	Всього без ПДВ					890,416

Всього за зведеним кошторисом : 890 416,00 грн (вісімсот дев'яносто тисяч чотирьох шістнадцять гривень 00 копійок)

(сума прописом)

Керівник проєктної організації

Козак О. В.

(підп.)

Головний архітектор проєкту

Козак О. В.

(підп.)

М.П.

2024 р.