

Договір № 3
на виконання робіт (послуг) з поточного ремонту

м. Житомир

"12" лютого 2024 р.

Житомирський дошкільний навчальний заклад № 73 (ЖДНЗ № 73), далі - **Замовник**, в особі завідувача Остапчук Світлани Миколаївни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Агросировина» (ТОВ Фірма «Агросировина»), далі – **Підрядник**, в особі директора Щербініна Ігоря Валентиновича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, а разом та при спільному згадуванні у тексті цього договору – Сторони, на підставі Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 (далі – Особливості), уклали цей договір про таке (далі - **Договір**):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Замовник** доручає, а **Підрядник** зобов’язується виконати у відповідності до умов даного Договору роботи (послуги) з **аварійного поточного ремонту спортивної зали ЖДНЗ №73**

1.2. **Підрядник** зобов’язаний суворо виконувати всі вказівки **Замовника** з приводу виконання поточного ремонту, дотримуватися техніки безпеки, пожежної безпеки, виконувати вимоги відповідних нормативних актів.

1.3. Забезпечення робіт запчастинами, матеріалами, обладнанням, устаткуванням здійснює **Підрядник**. Він відповідає за придбання та використання сертифікованих, безпечних запчастин, матеріалів, обладнання, устаткування тощо належної якості з відповідною гарантією.

1.4. **Підрядник** гарантує, що він має всі необхідні дозволи, ліцензії, патенти тощо, які дають йому право виконувати поточний ремонт за цим договором згідно п.1.1., і зобов’язується ознайомити з такими документами **Замовника** на його вимогу.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Договірна ціна робіт (послуг) є твердою і складає: **151 223,00 грн. (Сто п’ятдесят одна тисяча двісті двадцять три гривні 00 коп.) без урахування ПДВ.**

Договірна ціна визначається шляхом прямої домовленості між **Сторонами** відповідно до кошторисної документації.

2.2. Сума договору може змінюватись в залежності від реального фінансування видатків на зазначені цілі.

2.3. **Замовник**, оплачує поточний ремонт, що здійснюється **Підрядником** на умовах цього договору та здійснює контроль за цільовим та раціональним використанням бюджетних коштів.

2.4. **Підрядник**, спільно з **Замовником**, до початку виконання робіт, формує і узгоджує: дефектний акт, зведений кошторисний розрахунок вартості, договірну ціну, іншу кошторисну документацію. Обсяг та розмір прямих, загальновиробничих, адміністративних витрат і прибутку визначається згідно обґрунтованих розрахунків **Підрядника** на підставі Державних будівельних стандартів і Правил, але в розмірі, що не перевищує усереднені показники рекомендовані Міністерством розвитку громад та територій України.

2.5 Розмір кошторисної заробітної плати при складанні ціни пропозиції (договірної ціни) здійснюється **Підрядником**, виходячи із середньомісячної заробітної плати одного працівника в режимі повної зайнятості, яку **Підрядник** планує отримувати на об’єкті будівництва. При цьому розмір вказаної кошторисної заробітної плати, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт в звичайних умовах не може перевищувати 9287 гривень, а середньомісячна тривалість робочого часу приймається на рівні 167,33 годин.

2.6 **Підрядник** визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та після виконання робіт готує і подає для підписання **Замовнику** акт приймання виконаних підрядних робіт (форма КБ-2в) та довідку про вартість виконаних підрядних робіт (форму КБ-3). Обсяг

прямих, загальноувиробничих, адміністративних витрат і прибутку при розрахунках Сторонами уточняється згідно вимог «Настанови з визначення вартості будівництва», затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 №281.

2.7 **Замовник** перераховує **Підряднику** кошти у сумі, яка вказана в актах виконаних робіт тільки при наявності всіх відповідних документів, протягом 30 календарних днів.

2.8 Оплата за виконані роботи на підставі наданих документів, підписаних Сторонами та затверджених печатками актів виконаних робіт, проводиться до кінця бюджетного року.

3. ПЕРІОД ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Період початку поточного ремонту: **одразу після підписання договору.**

3.2. Дата закінчення проведення поточного ремонту: до 31 грудня 2024 року.

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ РОБОТИ

4.1. **Замовник** зобов'язаний підписати подані **Підрядником** документи, що підтверджують виконання робіт (завершення поточного ремонту), або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5-ти робочих днів з дня надання документів **Підрядником**.

4.2. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі підписаних актів виконаних робіт та довідок (форми КБ-2в, КБ-3).

4.3. **Замовник**, має право безперешкодного доступу до робіт **Підрядника**, для перевірки перебігу та якості робіт, що виконуються.

4.4. **Підрядник** гарантує досягнення об'єктом зазначеним у пункті 1.1. даного договору, після проведення поточного ремонту, необхідних показників для його належного використання за призначенням та можливість належної експлуатації об'єкту, відповідно до Договору, протягом 10 років після прийняття об'єкта **Замовником**.

4.5. У випадку виявлення скритих недоліків у виконаних **Підрядником** роботах після проведення поточного ремонту, або прояв недоліків (дефектів), що перешкоджають належній експлуатації об'єкта протягом встановленого строку, згідно пункту 4.4. даного договору, **Підрядник** зобов'язаний ліквідовувати виявлені недоліки безкоштовно протягом строку гарантійних зобов'язань визначених п. 4.4. даного договору.

4.6. **Підрядник** дає згоду на використання та розповсюдження **Замовником** персональних даних працівників **Підрядника** та інших осіб, що пов'язані з виконанням даного договору.

4.7. Строк гарантії (безкоштовного гарантійного обслуговування) об'єкта на якому проводився поточний ремонт встановлюється згідно вимог чинного законодавства України але становить не менше ніж строк належної експлуатації згідно п. 4.4. даного договору.

4.8. Якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність закупівлі додаткових аналогічних послуг у того самого Виконавця, **Замовник** може здійснити закупівлю послуг без застосування порядку проведення закупівель, відповідно до вимог п.п. 8 п. 13 постанови КМУ від 12 жовтня 2022 р. N 1178. Закупівля додаткових аналогічних послуг у того самого Виконавця здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами закупівлі.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання договірних зобов'язань винна Сторона відшкодовує іншій стороні завдані збитки у повному обсязі, в порядку визначеному чинним законодавством.

5.2. При виконанні договору Сторони керуються умовами даного договору та чинним законодавством України.

5.3. Додаткові, санкції за порушення (невиконання) умов договору:

5.3.1. У випадку припинення робіт або недосягнення показників щодо строку виконання поточного ремонту та його якості, які передбачені діючим договором або визначені чинним законодавством України, з вини **Підрядника**, **Замовник** може розірвати договір і вимагати повернення всіх платежів, та відшкодування збитків.

5.3.2. За неякісне виконання робіт, порушення умов п. 4.4., 4.5., 4.6. даного договору, **Підрядник** зобов'язується сплатити пеню, на розрахунковий рахунок **Замовника**, в розмірі подвійної облікової ставки НБУ (діючої на момент виконання зобов'язання) з моменту виявлення недоліків (дефектів), порушень умов даного договору, за кожен день поки тривають порушення умов п. 4.4., 4.5., 4.6. даного договору, чи роботи по усуненню недоліків (неякісно виконаного поточного ремонту) не проводяться, до повного усунення недоліків у виконаних, на підставі цього договору, роботах (поточному ремонті) і усунення **Підрядником** порушень вимог даного договору.

5.4. **Підрядник** несе повну матеріальну відповідальність перед **Замовником** за точність, об'єктивність та обґрунтованість розрахунків, обсягів, розмір наведених цін, зазначених у актах на виконання робіт (надання послуг), інших фінансових документах та інших додатках до цього договору, у цьому договорі, і в разі їх невідповідності негайно відшкодовує **Замовнику** всі надмірно чи помилково отримати кошти, інші матеріальні цінності.

5.5. За порушення гарантійних зобов'язань встановлених даним договором щодо обслуговування, ремонту та заміни непридатного до використання обладнання, матеріалів, вузлів і запчастин, порушення гарантійних зобов'язань щодо усунення недоліків у виконаних роботах **Підрядник** сплачує **Замовнику** штраф у розмірі десяти відсотків вартості обладнання (матеріалів, вузлів, запчастин), або неякісно виконаних робіт, що підпадають під гарантійні зобов'язання, що не звільняє **Підрядника** від подальшого виконання гарантійних зобов'язань.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання **Сторонами**, після чого він не повинен змінюватися і діє до моменту його остаточного виконання **Сторонами**, але в будь-якому випадку до 31.12.2024 року, а в частині виконання зобов'язань щодо гарантії якості робіт (послуг), безкоштовного гарантійного обслуговування на строк не менший ніж той, що зазначено у п.4.4 даного договору.

6.2. Цей договір складено на трьох сторінках у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному екземпляру для кожної із **Сторін**.

6.3. Оплата виконаних робіт проводиться по мірі надходження фінансування для виконання зобов'язань за цим договором.

6.4. Внесення змін і доповнень або розірвання договору може бути проведено за згодою **Сторін** відповідно до чинного законодавства та оформлюються додатковими угодами.

6.5. Виконання договору здійснюється у Житомирському районі. Зобов'язання виникають при наявності відповідного кошторисного призначення (бюджетних асигнувань), а по спеціальному фонду – в межах надходжень на спеціальний рахунок.

6.6. Недійсність окремих положень даного договору не тягне за собою недійсність договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей договір міг бути укладений без включення до його умов таких положень.

6.7. **Підрядник** не має права без згоди **Замовника** передавати свої права та обов'язки за даним договором третім особам.

6.8. Усі виправлення по тексту мають юридичну силу при взаємному посвідченні таких виправлень підписами уповноважених представників та відтисками печаток **Сторін**.

6.9. **Замовник** має право вільно використовувати інформацію, в тому числі персональні дані працівників **Підрядника** та інших осіб, що розкриті чи стануть відомі в процесі укладення, виконання даного договору.

6.10. Усі спори, що пов'язані з цим Договором, вирішуються шляхом переговорів між **Сторонами**. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів він вирішується в судовому порядку, за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

7. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР

7.1. Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися з відповідно до умов цього Договору.

7.2. Внесення змін у Договір чи його розірвання допускається тільки за згодою **Сторін**, якщо інше не встановлено цим Договором.

7.3. Зміни, що до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках згідно умов цього договору та оформлюються в такій самій формі, що й договір про закупівлю, а саме у письмовій формі шляхом укладення додаткового договору (угоди).

7.4. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із сторін договору.

7.5. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

7.6. Відповідь особи, якій адресована пропозиція щодо змін до договору, про її прийняття повинна бути повною і безумовною.

7.7. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

7.8. У разі зміни договору зобов'язання сторін змінюються відповідно до змінених умов щодо предмета, місця, строків виконання тощо.

7.9. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, що передбачені згідно пунктом 19 Особливостей.

7.10. Істотні умови договору про закупівлю, укладеного відповідно до пунктів 10 і 13 (крім підпункту 13 пункту 13) Особливостей, не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- 5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- 6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- 7) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Договір набуває чинності з моменту його укладення – підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення відтиском печатки та діє до **31 грудня 2024 року**, а в частині оплати до повного виконання зобов'язань. В частині виконання зобов'язань щодо гарантії якості робіт (послуг), безкоштовного гарантійного обслуговування на строк не менший ніж той, що зазначено у даному договорі.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання є наслідком подій, що не можуть контролюватись Сторонами.

9.2. До форс-мажорних обставин належать: обставини не переборної сили або події надзвичайного характеру, такі як: війна, воєнні дії, пожежа, природні катастрофи (повінь, землетрус та ін.), дії правоохоронних органів, вилучення документів тощо. Дія обставин непереборної сили та їх тривалість підтверджується довідкою торгово-промислової палати або іншого уповноваженого органу.

9.3. Якщо форс-мажорні обставини продовжуються понад 2-х місяців, то Сторони можуть прийняти рішення про зміну строків виконання умов цього Договору.

10. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

10.1. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано, будь-яким особам за вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної вигоди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб.

10.2. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовним для цілей Договору законодавством, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

10.3. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього Розділу, відповідна Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону у письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбуватися порушення будь-яких положень вказаного вище пункту цього Розділу іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками або посередниками. Після надіслання письмового повідомлення, відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, яке надається не пізніше 14 (чотирнадцяти) календарних днів з моменту отримання повідомлення.

10.4. У разі вчинення однією із Сторін дій, заборонених у цьому Розділі, та/або неотримання іншою Стороною у встановлений Договором термін підтвердження, що порушення не відбулось або не відбудеться, інша Сторона має право зупинити виконання Договору на будь-який строк, письмово повідомивши про це іншу сторону.

11. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

11.1. Договір укладено у 2-х автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, українською мовою.

11.2. Внесення змін і доповнень або розірвання договору може бути проведено за згодою Сторін відповідно до чинного законодавства та оформлюються додатковими угодами.

11.3. Недійсність окремих положень даного договору не тягне за собою недійсність договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей договір міг бути укладений без включення до його умов таких положень.

11.4. Підрядник не має права без згоди Замовника передавати свої права та обов'язки за даним договором третім особам.

11.5. Всі додатки до договору, що складенні та оформленні у відповідності до чинного законодавства та цього Договору є невід'ємною частиною цього Договору.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Додаток №1 – Договірна ціна.

12.2. Додаток №2 – Локальний кошторис.

13. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК**ЖДНЗ № 73**

10012, м. Житомир

вул. Бориса Тена, 82А

тел. 39-59-55

UA 4882012034440001000037374

в ДКСУ м. Київ,

МФО 820172

код ЄДРПОУ 22060286



С.М. Остапчук

М.П.

ПІДРЯДНИК**ТОВ Фірма «Агросировина»**

12402, Житомирська обл.,

Житомирський р-н, с. Оліївка

тел. 43-30-12

UA663052990000026004006408252

в АТ КБ «Приватбанк»

МФО 305299

код ЄДРПОУ 24699016



І.В. Щербінін

ЖИТОМИРСЬКИЙ ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД № 73

НАКАЗ

12.02.2024

м. Житомир

№43

Про затвердження зведеного кошторисного розрахунку вартості послуги з аварійного поточного ремонту спортивної зали ЖДНЗ №73

Згідно складених дефектних актів та відповідно до наказу УДК у Житомирській області від 14.04.06 р. №50
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити зведений кошторисний розрахунок на виконання послуги з аварійного поточного ремонту спортивної зали ЖДНЗ №73 на загальну суму 151 223, 00 коп. (Сто п'ятдесят одна тисяча двісті двадцять три гривні 00 коп.) без урахування ПДВ.
2. Проконтролювати проведення поточного ремонту з перевіркою актів виконання робіт, які б не перевищували договірну ціну.
3. Посилити контроль за цільовим використанням коштів по ремонтним роботам.
4. Перевірити дотримання вимог державних стандартів України та ціноутворення у будівництві.
5. Забезпечити контроль за якістю проведення робіт у навчальному закладі.
6. Контроль за виконанням даного наказу покласти на головного бухгалтера ЖДНЗ №73 Марину Павлюк.

Завідувач

Світлана ОСТАПЧУК



З наказом ознайомлена.

Марина ПАВЛЮК

М

12.02.2024

ЖДНЗ №73

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Завідувач С.М. Остапчук

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 151,223 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

12.02.2024

(посилання на документ про затвердження)

"12" лютого

2024р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № /

Аварійний поточний ремонт спортивної зали ЖДНЗ №73

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Аварійний поточний ремонт спортивної зали ЖДНЗ №73	138,640	-	-	138,640
		Разом по главі 2:	138,640	-	-	138,640
		Разом по главах 1-7:	138,640	-	-	138,640
		Разом по главах 1-8:	138,640	-	-	138,640
		Разом по главах 1-9:	138,640	-	-	138,640
		Разом по главах 1-12:	138,640	-	-	138,640
		Кошторисний прибуток (П)	3,329	-	-	3,329
	Настанова [4.38]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1,693	1,693
	Настанова [4.39]	Разом	141,969	-	1,693	143,662

1	2	3	4	5	6	7
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	7,561	7,561
	Розрахунок N П-137	у тому числі: - Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	7,561	7,561
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	141,969	-	9,254	151,223

Керівник підприємства
(організації) замовника

С.М. Остапчук

Керівник генеральної
підприємної організації

І.В. Щербінін



Замовник ЖДНЗ № 73

(назва організації)

Підрядник ТОВ Фірма «Агросировина»

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Аварійний поточний ремонт спортивної зали ЖДНЗ №73**, що здійснюється в 2024 році *

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиборничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	129,26000 21,69500 107,56500 - 9,38000	129,26000 21,69500 107,56500 - 9,38000	- - - - -
2	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
3	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
4	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
5	Розрахунок N9	Разом	138,64000	138,64000	-
6	Розрахунок N10	Прибуток	3,32900	3,32900	-
7	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,69300	-	1,69300
8		Кошти на покриття ризиків	-	-	-
9			-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	143,66200 7,56100	141,96900 -	1,69300 7,56100
		Всього по Розділу I	151,22300	141,96900	9,25400
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
		Всього договірна ціна (p.I + p.II)	151,22300		



Керівник підприємства
(організації) замовника

С.М. Остапчук

Керівник генеральної
підприємності



І. В. Щербінін

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01 на Аварійний поточний ремонт спортивної зали ЖДНЗ №73

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

138,640 тис. грн.
0,43514 тис.люд.год.
23,478 тис. грн.
3,3 розряд

№ п.п.	Об'єкт (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлу- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлу- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Перелік нарахувань:									
		Коефіцієнт, що враховує зміну витрат на заробітну плату працівників, зайнятих на управлінні та обслуговуванні будівельного виробництва при розрахунку загальнобудівельних витрат=0,4123									
		Коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загальнобудівельних витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації=0,7821									

Розділ 1. Демонтажні роботи

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1 КР17-4-5	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	100шт	0,08	1415,40	-	113	113	-	28,1280	2,25
2	2 КР12-65-13	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	100м2	0,7084	1415,40	-	1144	1144	-	35,2440	24,97
3	3 КР12-65-15	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлоранілової фарби	100м2	0,471	1614,88	-	1098	1098	-	50,8920	23,97
		Разом прямі витрати по розділу 1			2331,87	-	2355	2355	-	-	51,19
		Разом будівельні роботи, грн.					2355				
		в тому числі:									
		всього заробітна плата, грн.					2355				
		Загальновиробничі витрати, грн.					1087				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					2,52				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					221				
		Всього будівельні роботи, грн.					3442				

		Всього по розділу 1					3442				
		Розділ 2. Будівельні роботи									
4	4 КР7-4-1	Ремонт (сполювання) дощатих покриттів зі вставленням рейок	100м р-к	1,176	1930,31	-	2270	1016	-	17,1720	20,19
5	5 КР7-35-1	Заміна окремих дощок у підлогах	100м	0,56	864,10	-	5545	3579	-	125,4240	70,24
6	6 КР7-15-4	Улаштування під покриття підлоги основи із деревноволокнистих плит на мастиці в один шар площею основи понад 20 м2	100м2	0,471	9902,53	-	18381	682	-	30,1440	14,2
7	7 КР7-26-2	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	100м2	0,471	6391,61	-	47081	1767	-	69,9960	32,97
8	8 КР7-31-5	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	100м	0,142	39025,29	-	1195	145	-	17,7240	2,52
9	9 КБ15-182-1	Шпаклювання стін мінеральною шпаклією	100м2	0,703	1449,02	-	8502	3994	-	106,0116	74,53
10	10 КР12-49-5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,703	99959,44	-	1987	1981	-	52,5960	36,97
					3751,09	-			-	-	
					8413,68	-			-	-	
					1021,97	-			-	-	
					12093,82	-			-	-	
					5681,16	-			-	-	
					2826,80	-			-	-	
					2818,62	-			-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	KB15-56-3 K=1,15	Безпіщане накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сапеленгіс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100 м2	0,138	3575,66 3098,28	-	493	428	-	54,5376	7,53
12	KP12-49-5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,138	11122,05 2818,62	-	1535	389	-	52,5960	7,26
13	KB15-56-5 K=1,15	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сапеленгіс"] товщиною шару 1,5 мм	100 м2	0,471	8200,04 4939,06	-	3862	2326	-	86,9400	40,95
14	KP12-49-6	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,471	12165,29 3172,96	-	5730	1494	-	59,2080	27,89
15	KP17-11-3	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп понад 2 до 4 шт	100шт	0,06	486018,88 18032,62	-	29161	1082	-	324,9120	19,49
16	KP17-7-11	Монтаж ПВХ труб для електропроводки діаметром понад 32 мм до 50 мм,	100м	0,15	4235,97 2110,97	-	635	317	-	41,4240	6,21
17	KP17-8-3	Запаягування першого проводу перерізом понад 6 мм2 до 16 мм2 в труби	100м	0,15	964,19 933,79	-	145	140	-	18,3240	2,75
18	C1545-188 варіант 1	Кабель силовий ВВГ-П нгд 2*1,5	м	20	19,14	-	383	-	-	-	-
Разом прями витрати по розділу 2							126905	19340	-	-	363,7
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.							126905				
Всього по розділу 2							107565				
							19340				
							8293				
							17,73				
							1562				
							135198				
							135198				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом прямі витрати по кошторису					129260	21695	-		12
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальноновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					129260 107565 21695 9380 20,25 1783 138640				414,89

		Всього по кошторису					138640				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					435,14				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					23478				

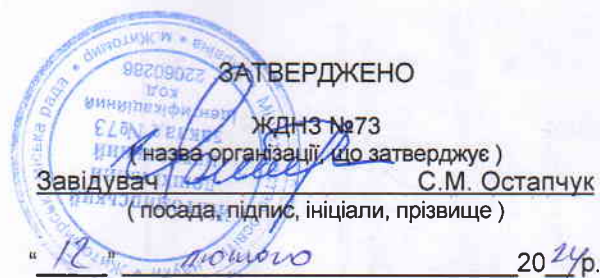
Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]





ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Аварійний поточний ремонт спортивної зали ЖДНЗ №73

Умови виконання робіт Застосований коефіцієнт $K=1,2$ до норм витрат труда робітників, зайнятих на ремонтно-будівельних роботах. машиністів, часу експлуатації будівельних машин та механізмів для урахування впливу умов виконання робіт "в будівлях, що експлуатуються, звільнених від меблів, устаткування та інших предметів" згідно додатку Б табл.Б1 п.1 ДСТУ-Н Б Д.2.4-21:2012

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	8	
2	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	70,84	
3	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	47,1	
4	Ремонт (споювання) дощатих покриттів зі вставленням рейок	м р-к	117,6	
5	Заміна окремих дощок у підлогах	м	56	
6	Улаштування під покриття підлоги основи із деревноволокнистих плит на мастиці в один шар площею основи понад 20 м2	м2	47,1	
7	Улаштування покриття з лінолеуму площею покриття понад 10 м2	м2	47,1	
8	Улаштування плітусів полівінілхлоридних	м	14,2	
9	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	70,3	
10	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	70,3	
11	Безпідне накриття поверхонь укосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	13,8	
12	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами укосів по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	13,8	
13	Безпідне накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм	м2	47,1	
14	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	47,1	
15	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп понад 2 до 4 шт	шт	6	
16	Монтаж ПХВ труб для електропроводки діаметром понад 32 мм до 50 мм,	м	15	
17	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм2 до 16 мм2 в труби	м	15	

Склав

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

Перевірів

(посада, підпис (ініціали, прізвище))

