

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 264 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва (далі – *Замовник*), в особі директора Лабзун Юлії Іванівни що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та ТОВ «БУДСПЕЦГАРАНТ ГРУП», (далі – *Виконавець*), в особі директора Парцевського Павла Миколайовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом - Сторони, уклали даний договір про наступне (далі - *Договір*):

1. Визначення понять

Поняття, що наведені в цьому Договорі, вживаються в такому значенні:

- 1.1. **Система** – надалі Система пожежної сигналізації, система оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, система передавання тривожних сповіщень.
- 1.2. Надання послуг з технічного обслуговування та контролю за системами протипожежної автоматики на пожежному посту:
 - 1.2.1. Здійснення планових регламентних робіт, необхідних для утримання систем у справному робочому стані;
 - 1.2.2. Надання технічної допомоги Замовнику у питаннях, що стосуються експлуатації систем;
 - 1.2.3. Усунення несправностей по виклику Замовника;
 - 1.2.4. Усунення несправностей в обсязі поточного ремонту, виявлених у процесі проведення планових регламентних робіт;
 - 1.2.5. Своєчасне виконання профілактичних робіт для утримування установок у працездатному стані;
 - 1.2.6. Видачу технічних рекомендацій з поліпшення роботи систем.
- 1.3. **Правила** – інструкції з експлуатації, що надаються заводами-виробниками окремих частин (обладнання) **Системи** та регламентують правильну експлуатацію цього обладнання, нормативні акти, що регламентують вимоги правильного технічного утримування автоматики **Систем**:
 - інструкція користувача на протипожежні системи;
 - інструкції з експлуатації заводів виробників окремих частин (обладнання) **Системи**;
 - ДБН В.2.5-56-2014 «Системи протипожежного захисту».

2. Предмет Договору

- 2.1. **Виконавець**, бере на себе виконання Послуги з ремонту і технічного обслуговування вимірювальних, випробувальних і контрольних приладів - 50410000-2 - ремонт і технічне обслуговування вимірювальних, випробувальних і контрольних приладів (технічне обслуговування системи оповіщення та управління евакуацією людей та системи автоматичної пожежної сигналізації та виведення її на цілодобове спостереження (надалі - АПС)) (далі – *Послуги*), а **Замовник** зобов'язується приймати зазначені послуги у **Виконавця** та оплачувати їх відповідно до умов цього Договору.
- 2.2. Виконання послуг за цим Договором здійснюється **Виконавцем** з попереднім погодженням часу проведення робіт з **Замовником**.
- 2.3. **Система** змонтована та введена в експлуатацію в спеціалізованій школі № 264 за адресою: м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 8-Г (надалі – *Об'єкт*).
- 2.4. **Послуги** надаються з метою утримання **Системи** в працездатному стані.
- 2.5. Послуга надається з січня 2024 року по грудень 2024 року (включно).

3. Права та зобов'язання Сторін

3.1. **Виконавець** має право:

- 3.1.1. Здійснювати технічне обслуговування **Системи** (в т.ч. поточний ремонт) лише в приміщеннях об'єкту згідно п. 2.3.даного Договору.
- 3.1.2. Вимагати у **Замовника** сприяння у наданні зазначених **Послуг**.
- 3.1.3. Не надавати **Послуги** та відмовитись від Договору письмово, повідомивши про це Замовника за 15 днів до такої відмови, якщо **Замовник** не виконує свої зобов'язання за Договором (в т.ч. пов'язані з оплатою **Послуг**), що робить не можливим належне виконання **Виконавцем** своїх обов'язків.

3.2. **Виконавець** зобов'язується:

- 3.2.1. Здійснювати технічне обслуговування **Систем** згідно п.1.3. Договору.
- 3.2.1.а. **Система АПС** буде підключена до пульту цілодобового спостереження ДСНС.

- 3.2.2. Надавати **Замовнику Послуги** з технічного обслуговування **Системи** належним чином згідно з графіком надання послуг з технічного обслуговування.
- 3.2.3. Забезпечити й нести повну відповідальність за дотримання спеціалістами Виконавця під час виконання робіт, правил техніки безпеки, охорони праці, протипожежних, санітарних та інших правил, встановлених законодавством України.
- 3.2.4. З'являтися у Замовника протягом 2-х годин робочого часу Виконавця з моменту виклику, у вихідні та святкові дні – протягом восьми годин. При аварійній ситуації або виходу з ладу Системи – негайне реагування Виконавця на усунення даних недоліків. При виникненні потреби в заміні обладнання Системи або його частин, які вийшли із ладу, негайно сповістити про це Замовника. У разі виходу з ладу обладнання Системи: представники Виконавця та Замовника складають Дефектний акт, Виконавець надає Замовнику Графік усунення несправності обладнання Системи протягом 3 (трьох) робочих днів. На умовах Додаткової угоди до даного Договору здійснити поставку необхідного обладнання або його частин та провести необхідні роботи.
- 3.2.5. Недоліки та дефекти, які настали з вини Виконавця під час надання Послуг, усувати за власний рахунок в строки, узгоджені сторонами від дня підписання Сторонами двостороннього Дефектного акту.
- 3.2.6. Забезпечити із Замовником постійний цілодобовий оперативний зв'язок з метою оперативного реагування на виклик Замовника. Для цього Виконавець забезпечує своїх уповноважених представників засобами цілодобового професійного зв'язку на основі стільникових радіотелефонів. Список осіб, які здійснюватимуть технічне обслуговування Системи, а також телефон чергового, який реєструє заявки Замовника.
- 3.2.7. Узгодити перелік регламентних робіт із технічного обслуговування СПС замовником. Здійснювати надання Послуг та вести експлуатаційну документацію, по технічному обслуговуванню Систем, про що робиться відмітка у - «Журналі обліку технічного обслуговування і ремонту (планового та позапланового) СПС», та «Журналі обліку санкціонованих та несанкціонованих спрацювань (відмов, несправностей)».
- 3.2.8. Протягом 10 днів повідомляти **Замовника** про зміну зазначених в цьому Договорі адреси та реквізитів **Виконавця**, а також про всі зміни, пов'язані з перейменуванням та реорганізацією **Виконавця**.

3.3. Замовник має право:

- 3.3.1. У будь-який час здійснювати контроль за ходом виконання та якістю наданих **Послуг**, не втручаючись у діяльність **Виконавця**.
- 3.3.2. Відмовитися від Договору та вимагати від **Виконавця** відшкодування збитків, якщо **Виконавець** протягом 1 місяця з дня початку надання **Послуг** по цьому Договору не почав виконувати свої зобов'язання за цим Договором.
- 3.3.3. Викликати уповноваженого представника **Виконавця** при виявленні будь-якої несправності технічних засобів, які взяті **Виконавцем** на технічне обслуговування.

3.4. Замовник зобов'язується:

- 3.4.1. Виконувати Правила експлуатації Системи, які рекомендовані у відповідній Інструкції користувача, та обладнання Системи, які рекомендовані заводом-виробником цього обладнання щодо правильної експлуатації технічних засобів.
- 3.4.2. Організовувати пропуск обслуговуючого персоналу **Виконавця** до місця знаходження **Системи**.
- 3.4.3. Своєчасно, в строк, обумовлений в п.7. даного Договору, вносити плату за надані та прийняті Сторонами **Послуги**.
- 3.4.4. У строк не пізніше 7 календарних днів повідомляти **Виконавця** про початок проведення капітального ремонту приміщень або переобладнання об'єктів, в яких розташовані технічні засоби **Системи**.
- 3.4.5. Протягом 1 місяця повідомляти **Виконавця** про зміну зазначених в цьому Договорі адреси та реквізитів **Замовника**, а також про всі зміни, пов'язані з перейменуванням та реорганізацією **Замовника**.
- 3.4.6. До початку робіт за цим Договором призначити особу, відповідальну за утримання, організацію експлуатації і забезпечення працездатності **Системи**.
- 3.4.7. Знати **Правила** з експлуатації **Системи** та дотримуватися порядку ведення експлуатаційної документації на **Систему**, згідно «Правил технічного утримання установок пожежної автоматики».
- 3.4.8. Забезпечувати **Виконавця** необхідною для надання **Послуг** на об'єкті **Замовника** проектною документацією на складові частини **Системи**, експлуатаційною документацією на обладнання та технічні засоби **Системи**.

- 3.5. *Сторони* не мають права передавати свої права та обов'язки за цим Договором будь-якій третій особі без письмового погодження з іншою *Стороною*.

4. Гарантійні зобов'язання

- 4.1. **Виконавець** гарантує якість наданих Послуг за цим Договором, пов'язаних з поточним ремонтом окремих частин (обладнання) Системи, який полягає в заміні або відновленні працездатності окремих частин (обладнання) Системи, протягом 7 місяців від дня надання цих Послуг, за умови додержання Замовником Правил з експлуатації Системи.
- 4.2. **Виконавець** гарантує працездатність Систем на протягом дії Договору, крім несправностей, що виникли внаслідок браку заводу-виробника, механічних ушкоджень обладнання, порушень **Правил експлуатації Системи Замовником**, дій третіх осіб, аварійних ситуацій (відхилення параметрів електроживлення вище або нижче від вказаних в паспорті на обладнання, затоплення обладнання). При цьому, Виконавець зобов'язується представляти інтереси Замовника у взаємовідносинах з заводом-виробником з питань можливого виявленого браку.

5. Приймання-передача Послуг

- 5.1. Приймання-передача наданих **Послуг** здійснюється **Сторонами** щомісяця за актом приймання-передачі **Послуг**, що кожного місяця узгоджується та підписується уповноваженими представниками **Сторін**.
- 5.2. **Виконавець** передає **Замовнику** акт приймання-передачі **Послуг**, який **Замовник у разі згоди з строками, якістю та обсягом наданих Послуг** зобов'язаний підписати протягом 5-ти робочих днів.
Якщо **Замовник** не приймає надані **Послуги** і не підписує акт, він зобов'язаний надати **Виконавцю** вмотивовану відповідь протягом 5-ти робочих днів з моменту отримання акту.
- 5.3. Якщо при прийнятті наданих **Послуг** будуть виявлені недоліки, **Сторонами** складається двосторонній Дефектний акт з переліком необхідних доопрацювань, які проводяться **Виконавцем** за його рахунок протягом не більше 10 робочих днів з дня підписання акту. У такому разі двосторонній акт приймання-надання послуг буде підписаний Замовником лише після усунення Виконавцем встановлених цим актом недоліків.
- 5.4. Представники Виконавця та Замовника при кожному відвідуванні Замовника Виконавцем фіксують в журналі - **«Журналі обліку технічного обслуговування і ремонту (планового та позапланового) установок протипожежної автоматики»**, дату відвідання, час прибуття та відбуття, перелік виконаних робіт і завіряють зазначені дані-записи своїми підписами **Виконавця та Замовника**.

6. Якість наданих Послуг

- 6.1. Якість наданих послуг повинна відповідати технічним умовам підприємства-виробника відповідного обладнання з урахуванням строку його експлуатації.

7. Вартість Послуг та порядок розрахунків

- 7.1. Загальна вартість **Послуг** за цим Договором складає: **42 000 грн. 00 коп. (сорок дві тисячі гривень, 00 копійок) без ПДВ і є незмінною протягом дії договору**.
- 7.2. **Щомісячно** за актом, складеним у відповідності п.5.1., п.5.3., п.5.4., п.7.1. даного Договору, **Замовник** вносить плату, за фактично надані **Послуги**.
- 7.3. У вартості послуг з технічного обслуговування, до даного Договору, врахована вартість допоміжних матеріалів, необхідних при проведенні робіт, та не врахована вартість нового обладнання, необхідного для заміни дефектного обладнання при виконанні поточного ремонту. В разі потреби заміни, в обсязі поточного ремонту, дефектних технічних засобів (на які не діє гарантія), **Замовник** оплачує вартість нового обладнання. Вартість обладнання, призначеного для виконання поточного ремонту, визначається за ринковою ціною на день надання послуг. **Виконавець** здійснює поставку нового обладнання на умовах, укладених **Сторонами** договору купівлі-продажу.
- 7.4. Надання Додаткових послуг з середнього та капітального ремонту (часткове або повне відновлення ресурсу із заміною складових, або всіх частин **Системи**) до вартості послуг **Виконавця** за цим Договором не включено. У разі необхідності надання таких додаткових робіт, їх вартість визначається на підставі пропозицій, що надаються **Виконавцем** та узгоджуються із **Замовником** і оплачуються на підставі нового договору та акту виконаних послуг.
- 7.5. Оплата за надані **Послуги** з регламентованого технічного обслуговування, здійснюється **Замовником** на підставі Акта виконаних послуг, оформленого належним чином, складеного у

відповідності з п.5.1. – п.5.4. даного Договору і розрахунку вартості, складеного у відповідності з п. 7.1. – п. 7.5. даного Договору.

- 7.6. **Замовник** вносить плату послуг, вартість яких визначена п. 7.1, здійснюється на рахунок **Виконавця** відповідно до п. 1 ст. 49 Бюджетного кодексу України на умовах відстрочки платежу до 7 банківських днів з дати підписання Акту здачі-приймання наданих послуг. У разі затримки бюджетного фінансування відшкодування здійснюється на протязі 5 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на відповідні цілі на свій реєстраційний рахунок.

8. Конфіденційність

- 8.1. Вся в сукупності чи будь-яка окрема інформація, що передана однією **Стороною** іншій **Стороні** або така, що стане відомою **Стороні** у зв'язку з виконанням цього Договору і містить дані відносно справ **Замовника**, його правових та фактичних відносин, стосунків з іншими особами та організаціями і установами, а також відносно предмета та умов цього Договору – є конфіденційною.
- 8.2. Конфіденційна інформація не підлягає передачі, публікації, іншому способу її розголошення третім особам інакше, як за попереднім письмовим узгодженням **Сторін** і в обсязі такого узгодження, а також у випадках, що прямо передбачені Конституцією України та законами України.

9. Відповідальність Сторін

9.1. Відповідальність **Виконавця**:

- 9.1.1. У випадку невиконання **Виконавцем** п.1.4. даного Договору, **Виконавець** сплачує **Замовнику** пеню у розмірі 0,1% від вартості **Послуг** щодо яких допущено прострочення виконання зобов'язання, за кожний день затримки, але не більше облікової ставки Національного Банку України, що діяла у період, за який нараховується пеня.
- 9.1.2. На **Виконавця** покладено повну матеріальну відповідальність за наслідки, що є результатом невиконання або неналежного виконання **Виконавцем** умов даного Договору. У випадках, якщо будь-який збиток Об'єкту був завданий невиконанням або неналежним виконанням **Виконавцем** умов даного Договору, або через навмисні дії чи недбалість **Виконавця**, **Виконавець** відшкодовує 100% вартість збитку та відшкодовує витрати Замовника для відновлення роботи Системи.
- 9.1.3. Виконавець зобов'язується невідкладно (але не пізніше трьох робочих днів з моменту настання відповідних обставин) письмово з наданням відповідних підтверджуючих документів повідомляти Замовника про наступні зміни:
- прийняття рішення про припинення підприємницької діяльності; з наданням витягу із Єдиного державного реєстру з відомостями про перебування в процесі припинення;
 - зміна найменування, зміна юридичної адреси; з наданням витягу із Єдиного державного реєстру;
 - зміна статусу платника податку в тому числі ПДВ;
 - зміна особи, уповноваженої на укладення договорів/угод; з наданням копії документів, що підтверджують статус та повноваження особи (виписка (витяг) з протоколу загальних зборів засновників про призначення директора, президента, голови правління, довіреність);
 - зміни особи, уповноваженої на підписання податкових накладних з наданням копії нового наказу та довіреності на таку особу;
 - зміни особи уповноваженої на підписання первинних бухгалтерських документів (у тому числі товарно-транспортних накладних) з наданням копії нового наказу та довіреності на таку особу.

У разі, якщо внаслідок порушення Виконавцем умов даного пункту та не надання відповідних документів, органами державної податкової служби по операціям (шляхом видання відповідних податкових повідомлень, складення акту перевірки, довідки чи іншим способом) та/або рішенням (постановою) суду буде зменшений податковий кредит по ПДВ по відповідним податковим накладним Виконавця, зменшено валові витрати по операціям з

Виконавцем та відповідно, донараховано податки та збори чи інші обов'язкові платежі, нараховані штрафні санкції за порушення податкового законодавства, Виконавець зобов'язується відшкодувати Замовнику збитки у вигляді сплачених Замовником зазначених вище сум протягом трьох календарних днів з моменту направлення вимоги Замовником з підтверджуючими документами.

9.2. Відповідальність **Замовника**:

- 9.2.1. У разі порушення строків оплати наданих **Послуг**, обумовлених у п.7. даного Договору, **Замовник** сплачує **Виконавцю** пеню у розмірі 0,1% від суми заборгованості, за кожний день

затримки, але не більше облікової ставки Національного Банку України, що діяла у період, за який нараховується пеня.

- 9.2.2. У випадку ненадання **Виконавцю** умов для роботи, визначених у п. 3.4.2. або у випадку невиконання **Замовником** зобов'язань по оплаті за надані **Послуги** більше 30 календарних днів, **Виконавець** має право зупинити надання **Послуг** з технічного обслуговування, та/або відмовитись від Договору, попередньо повідомивши про це **Замовника** в письмовій формі не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів.
- 9.2.3. Припинення надання **Послуг** з технічного обслуговування **Системи** та/або відмова **Виконавця** від Договору не звільняє **Замовника** від оплати узгодженої **Сторонами** заборгованості за **Послуги**, надані до такого припинення.

10. Строк дії Договору

- 10.1. Договір набуває чинності з дати його підписання та діє до 31.12.2024 року.
- 10.2. Відповідно до п.3 ст. 631 Цивільного кодексу України умови цього договору застосовуються до відносин, що виникли між сторонами до моменту укладання цього договору з 01.01.2024 року.
- 10.3. Кожна із **Сторін** має право відмовитись в односторонньому порядку від цього Договору, повідомивши про це іншу **Сторону** за один календарний місяць. В цьому випадку Договір припиняється в позасудовому порядку і вважається розірваним через один місяць з дати отримання повідомлення іншою Стороною, якщо в повідомленні не вказаний більш тривалий строк.

11. Обставини непереборної сили

- 11.1. **Сторони** звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання договірних зобов'язань по даному Договору в разі настання обставин непереборної сили, чи інших незалежних від **Сторін** обставин, а саме: воєнні дії, саботаж, стихійні лиха, громадські хвилювання, пожежі, повені, землетруси і т.п., які роблять неможливим подальше виконання умов даного Договору.
- 11.2. **Сторона**, яка зазнала дії обставин непереборної сили, зобов'язана протягом трьох календарних днів письмово повідомити про це іншу **Сторону**.
- 11.3. Факт наявності та строк дії обставин непереборної сили мають бути письмово підтверджені Торгово-Промисловою Палатою України або іншими уповноваженими на це органами.
- 11.4. Неповідомлення або невчасне повідомлення про початок або припинення дії обставин непереборної сили позбавляє **Сторону** права на них посилатися.
- 11.5. Після припинення дії обставин непереборної сили перебіг строку виконання зобов'язань відновлюється.
- 11.6. Якщо дія обставин непереборної сили триває більше, ніж тридцять календарних днів поспіль, **Сторони** мають право припинити дію даного Договору. За наявності майнових вимог **Сторони** проводять взаєморозрахунки протягом п'яти робочих днів з моменту прийняття рішення про припинення дії Договору.

12. Порядок вирішення спорів

- 12.1. Усі суперечки та розбіжності, що можуть виникнути в процесі виконання даного Договору, вирішуються **Сторонами** шляхом переговорів, а при не досягненні згоди, спір підлягає судовому розгляду, згідно чинного законодавства України.

13. Заключні умови

- 13.1. **Сторона**, яка вважає за необхідне змінити чи розірвати даний Договір, надсилає пропозицію про це другій **Стороні** за Договором. **Сторона**, яка одержала пропозицію про зміну чи розірвання даного Договору, повинна відповісти на неї не пізніше 15 календарних днів після одержання пропозиції.
- 13.2. Даний Договір складений українською мовою, у двох примірниках, що мають рівну юридичну силу. Один примірник зберігається у **Виконавця**, другий - у **Замовника**.
- 13.3. Додатки до даного Договору, оформлені в письмовій формі та підписані **Сторонами**, є невід'ємними частинами даного Договору.
- 13.4. Будь-які зміни та доповнення до даного Договору дійсні лише у тому випадку, якщо вони вчинені письмово та підписані уповноваженими представниками **Сторін**.
- 13.5. Копії документів, наведені у Додатках до даного Договору, мають бути завірені печатками та підписами уповноважених осіб **Сторін**.
- 13.6. Після підписання цього Договору всі попередні переговори по ньому, листування та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

13.7. В момент підписання даного Договору *Сторони* не здійснюють страхування ризиків та не надають один одному фінансових гарантій, не виключаючи при цьому можливість їх здійснення в процесі виконання даного Договору.

13.8. У випадках, не передбачених цим Договором, *Сторони* керуються чинним законодавством України.

14. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК

Спеціалізована школа № 264

02225, м. Київ, вул. Оноре де Бальзака, 8-Г

р/р UA228201720344280003000022114

Держказначейська служба України, м. Київ

ЄДРПОУ 03599032

МФО 820172

Неприбуткова установа

тел. 515-14-17

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «БУДСПЕЦГАРАНТ ГРУП»

Юр. адреса, 04080, м. Київ,

вул. Кирилівська, буд. 82, офіс 256,

ЄДРПОУ 44870710

Р/р UA363204780000026009924933900

в банку АТ "УКРГАЗБАНК",

Є платником податку на прибуток на

загальних підставах

Не платник ПДВ



Лабзун Ю.І.



Парцевський П.М.

Додаток № 1
до Договору № 264-1-1
від "24" 01 2024р.

СПЕЦИФІКАЦІЯ

Послуги з ремонту і технічного обслуговування вимірювальних, випробувальних і контрольних приладів - 50410000-2 - ремонт і технічне обслуговування вимірювальних, випробувальних і контрольних приладів (технічне обслуговування системи оповіщення та управління евакуацією людей та системи автоматичної пожежної сигналізації та виведення її на цілодобове спостереження

№ п/п	Найменування	Кількість послуг	Ціна за 1 міс. без ПДВ, грн.	Сума за 12 міс. грн без ПДВ
1.	Послуги з ремонту і технічного обслуговування вимірювальних, випробувальних і контрольних приладів - 50410000-2 - ремонт і технічне обслуговування вимірювальних, випробувальних і контрольних приладів (технічне обслуговування системи оповіщення та управління евакуацією людей та системи автоматичної пожежної сигналізації та виведення її на цілодобове спостереження	12	3 500,00	42 000,00
Загальна вартість послуг - 42 000,00 грн. без ПДВ				

Ціна Договору становить 42 000,00 грн (сорок дві тисячі гривень 00 коп.), без ПДВ.

ВИКОНАВЕЦЬ
ТОВ «БУДСПЕЦГАРАНТ ГРУП»

ЗАМОВНИК
Спеціалізована школа № 264



Парцевський П.М.



Лабзун Ю.І.