

7.2.1.14/СК +

1216015 зм 02
в місті наші
у

ДОГОВІР № 254
на закупівлю робіт

м. Бровари

«09» вересня 2022 р.

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області (в подальшому «Замовник») в особі начальника Решетової Світлани Ігорівни, яка діє на підставі Положення, з однієї сторони, та Приватне підприємство «Магістр-Груп» в особі директора Олійника Дмитра Ігоровича (надалі «Підрядник»), що діє на підставі Статуту та є платником єдиного податку з другої сторони, надалі Сторони - домовились про наступне

1. Предмет договору

1.1. Підрядник зобов'язується власними та/або залученими силами і засобами, в обумовлений термін у відповідності до замовлення і вимог проектно-кошторисної документації, будівельних норм та правил виконати роботи на об'єкті: **«Ремонтні роботи з усунення аварії (капітальний ремонт) ліфта розташованого в під'їзді №1 багатоквартирного будинку по вул. Лагунової Марії, 13-б в м. Бровари Броварського району Київської області; 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника»**, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити виконані роботи.

1.2. Склад та обсяги робіт, що є предметом Договору, визначаються на підставі проектно-кошторисної документації та договірної ціни.

1.3. Обсяги робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

2. Якість будівельних робіт

2.1. Підрядник зобов'язується виконати Замовнику передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає вимогам будівельних норм, ДСТУ та умовам проектно-кошторисної документації.

2.2. Якість матеріалів, що використовуються Підрядником при виконанні робіт, повинна відповідати державним стандартам, технічним умовам.

2.3. Підрядник гарантує якість закінчених робіт та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку, не менше 3(трьох) років від дня прийняття Замовником об'єкта.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору дорівнює ціні пропозиції Учасника-переможця спрощеної закупівлі і становить: **120 868 грн. 83 коп. (Сто двадцять тисяч вісімсот шістдесят вісім гривень 83 копійки) без ПДВ**. Договірна ціна є невід'ємною частиною цього Договору та наводиться в Додатку № 1 до Договору. Ціна даного Договору є твердою.

3.2. Ціна договору може бути змінена за взаємною згодою сторін у випадку зміни обсягів закупівлі залежно від реального фінансування видатків.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Фінансування робіт здійснюється за рахунок коштів бюджету Броварської міської територіальної громади. Замовник проводить фінансування виконаних робіт згідно коштів (асигнувань), виділених сесією Броварської міської ради. В разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за цим Договором здійснюється після отримання Замовником бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок.

4.2. Розрахунки Замовником проводяться тільки за фактично виконані роботи у термін на протязі 30 (тридцяти) календарних днів з моменту підписання Замовником представлених Підрядником належно оформлених актів виконаних робіт (Форма КБ-2в) та довідки (Форма КБ-3), рахунку на оплату, та тільки в межах бюджетних призначень.

4.3. Замовник не несе відповідальності за несвочасне перерахування коштів Підряднику органами, що здійснюють казначейське обслуговування бюджетних коштів, а також при затримці фінансування з бюджету Броварської міської територіальної громади, відсутності фінансового підкріплення.

4.4. Штрафні санкції передбачені розділом 7 цього Договору Замовник має право стягувати шляхом зменшення платежів на суму нарахованих санкцій за звітний період, що є наступним після періоду, протягом якого скоєно порушення, повідомивши про це письмово Підприємця за 5 днів.

4.5. У випадку виявлення невідповідності робіт, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт, Замовник має право за участі Підприємця скоригувати суму, що підлягає оплаті.

4.6. Замовник, вправі здійснити оплату (частину оплати) вартості виконаних робіт лише за наявності достатнього фінансування.

4.7. Додаткові роботи, що виконані Підприємцем без попереднього узгодження з Замовником і непередбачені цим договором, не оплачуються, за винятком встановленому чинним законодавством України.

4.8. Роботи, при виконанні яких допущено відхилення від проектно-кошторисної документації чи порушення діючих норм і правил, оплачуються виключно після усунення відхилень і порушень в порядку передбаченому Договором та з урахуванням п. 4.2, 4.5 цього Договору.

4.9. Додаткові витрати при здачі-прийманні об'єкта, що зумовлені незадовільним виконанням зобов'язань Підприємцем, порушенням умов Договору, покриваються за рахунок винної сторони.

4.10. Замовник у разі тимчасового припинення будівництва з причин відсутності фінансування попереджає Підприємця, останній зобов'язується припинити роботи або виконувати їх за власний кошт, однак не вправі вимагати від Замовника оплати їх. Такі роботи можуть бути оплачені Замовником лише після відновлення фінансування.

4.11. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті визначаються зі всіх складових вартості робіт, розрахованих у договірній ціні.

Оплата за виконані роботи здійснюється в безготівковому порядку, валютою платежу є гривня.

4.12. Приймання та оплату робіт, виконаних субпідприємцями, здійснює Підприємець.

4.13. Документи, не подані Підприємцем у вказаний термін, додаються і подаються наступним звітним місяцем.

4.14. Підприємець не вправі вимагати оплати:

- за невиконані роботи;
- за виконані роботи, які не визначені в договорі;
- за роботи виконані іншими підприємчими організаціями без погодження з Замовником;
- за неякісно виконані роботи.

5. Виконання робіт

5.1. Місце виконання робіт – 07400, Київська область, м. Бровари, вул. Лагунової Марії, 13-б.

5.2. Підприємець виконує роботи у відповідності з затвердженою проектно-кошторисною документацією, будівельними нормами і правилами та графіками виконання робіт.

5.3. Замовник здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і ціни виконаних робіт проекту, кошторису, будівельним нормам і правилам. При виявленні відхилень, Замовник видає Підприємцю припис про їх усунення, а при серйозних порушеннях приймає рішення про призупинення робіт.

5.4. Роботи за договором повинні бути виконані у терміни відповідно до календарного графіку виконання робіт, що визначені Додатком 2 до Договору і є його невід'ємною частиною.

5.5. Строки договору можуть переглядатись Сторонами за наявності умов:

5.5.1. відсутності фінансування;

5.5.2. виникнення несприятливих погодних умов, що не дає технологічної можливості виконанню даного виду робіт;

5.5.3. виникнення інших обґрунтованих обставин.

5.6. Якщо відставання темпів виконання робіт з вини Підрядника становить більше 30 календарних днів, Замовник має право ставити питання про розірвання Договору з оплатою за фактично виконану роботу.

5.7. Перегляд термінів виконання робіт оформлюється Додатковою угодою.

5.8. Підрядник забезпечує Замовнику можливість вільного доступу в будь-який час на будівельний майданчик і здійснення контролю за ходом виконання робіт.

5.9. Підрядник може вносити пропозиції Замовнику про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт на об'єкті. Такі зміни можуть бути прийняті за умови письмового погодження їх Замовником та із внесенням Сторонами, у встановленому порядку таких змін у Договір, у тому числі до календарного графіку виконання робіт.

5.10. Підрядник зобов'язаний приступити до виконання робіт передбачених цим Договором та додатками до нього, на протязі 5-ти (п'яти) днів з моменту підписання даного Договору, якщо інше не буде письмово узгоджено Сторонами.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник має право:

6.1.1. За узгодженням з Підрядником вносити зміни в проектну документацію.

6.1.2. Здійснювати контроль та технічний нагляд за якістю, обсягами та вартістю будівництва об'єкта; відповідністю виконаних робіт вимогам проекту, кошторису, будівельних норм і правил; відповідністю матеріалів, виробів і конструкцій державним стандартам і технічним нормам, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника.

6.1.3. Вимагати від Підрядника виправлення за власний рахунок у встановлений строк неякісно виконаних робіт, та робіт проведених з відхиленням від проекту чи з порушенням будівельних норм.

6.1.4. Перевіряти вчасність та правильність ведення Підрядником виконавчої документації, яка передбачена діючими нормами та правилами.

6.1.5. Перевіряти якість прихованих робіт.

6.1.6. Вимагати від Підрядника сертифікати якості, сертифікати відповідності і накладні на вироби та матеріали, які використовуються в процесі виконання робіт.

6.1.7. Узгоджувати у письмовому вигляді перелік субпідрядних організацій, які залучаються Підрядником до виконання робіт.

6.1.8. Відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та договорі підяду, і не можуть бути усунені підрядником, замовником або третьою особою.

6.1.9. Ініціювати внесення змін у договір, вимагати розірвання договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов договору.

6.1.10. Змінювати обсяг робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.1.11. Відтермінувати проведення оплати за виконані роботи, згідно підписаних актів виконаних робіт (Форма КБ-2в) та довідки (Форма КБ-3) у випадку відсутності надходження коштів на рахунок Замовника по об'єкту, про що повідомляє Підрядника.

6.1.12. Замовник також має інші права передбачені Договором підяду, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

6.2. Замовник зобов'язується:

6.2.1. Забезпечити Підрядника проектно-кошторисною документацією в кількості, що визначено згідно ДБН, в т.ч. декларацією на підготовчий період та декларацією про ведення будівельних робіт, за умови визначеної законодавством.

6.2.2. Приймати від Підрядника акти виконаних робіт за формою КБ-2в, та довідки про вартість виконаних робіт за формою КБ-3, перевірити їх та підписати впродовж 5-ти робочих днів або повернути Підряднику для виправлення.

6.2.3. Авторський нагляд за дотриманням вимог проектно-кошторисної документації здійснювати на підставі договору з розробником.

6.2.4. Сприяти Підряднику у виконанні робіт.

- 6.2.5. Повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.
- 6.2.6. Попередити Підрядника про припинення фінансування об'єкта.
- 6.2.7. Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду виконання робіт в порядку встановленому законодавством України.
- 6.2.8. Виконувати належним чином інші зобов'язання передбачені цим Договором підядру, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

6.3. Підрядник має право:

- 6.3.1. Отримувати від Замовника всю необхідну для виконання Договору інформацію та документи.
- 6.3.2. Залучати до виконання робіт субпідрядників за погодженням із Замовником, залишаючись відповідальним перед замовником за результат їхньої роботи. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам: мати ліцензію (дозвіл) на виконання робіт, мати ресурси (матеріальні, технічні, фінансові) достатні для виконання робіт, тощо.
- 6.3.3. Інформувати Замовника про можливість сповільнення робіт за незалежних від Підрядника обставин, повідомивши про це Замовника листом із належним обґрунтуванням.
- 6.3.4. З урахуванням календарного графіку виконання робіт, щомісячно, до 25-го числа, узгоджувати із Замовником набір робіт на наступний місяць.
- 6.3.5. Ініціювати внесення змін у Договір підядру.
- 6.3.6. Має також інші права, передбачені цим Договором підядру, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

6.4. Підрядник зобов'язаний:

- 6.4.1. Виконувати роботу у відповідності з вимогами проектно-кошторисної документації, будівельних норм і правил, календарного графіку виконання робіт, та чинного законодавства України.
- 6.4.2. Вартість матеріальних ресурсів, які використовуються для виконання робіт не повинна перевищувати рівня цін зареєстрованих Міністерством економічного розвитку та торгівлі на момент підписання акту виконаних робіт.
- 6.4.3. Підрядник до здачі об'єкта в експлуатацію відповідає за охорону майна і виконаних робіт на об'єкті, здійснює необхідні заходи по забезпеченню пожежної безпеки; Підрядник також забезпечує безпеку дорожнього та пішохідного руху на території об'єкту.
- 6.4.4. Завчасно, у строк не менше 10-ти днів, у письмовій формі, інформувати Замовника про можливість припинення, або сповільнення виконання робіт з його вини, а також з інших, не залежних від Підрядника, обставин.
- 6.4.5. До 25-го числа звітного періоду, надавати Замовнику для перевірки і погодження акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідки про їх вартість за формою КБ-3.
- 6.4.6. Вести всю виконавчу документацію, що передбачена діючими нормами і правилами, та на вимогу Замовника надавати її для ознайомлення.
- 6.4.7. Комплект проектно-кошторисної документації Підрядник зобов'язаний зберігати на об'єкті і надавати Замовнику за його проханням для користування в робочий час.
- 6.4.8. Щоденно надавати Замовнику інформацію про стан виконання робіт на об'єкті. Обсяг інформації повинен бути достатнім для аналізу стану будівництва, виявлення проблем, прийняття Замовником необхідних для їх усунення заходів.
- 6.4.9. Усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, авторським та технічним наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати Замовника про це в інформації передбаченої цим Договором. Підрядник за запитом Замовника надає необхідну йому інформацію.
- 6.4.10. У випадку пред'явлення Підряднику, субпідряднику, скарг, претензій з боку третіх осіб, незалежно від характеру скарги, всі фінансові або інші відшкодування здійснюються за рахунок Підрядника. Замовник не несе жодної матеріальної, фінансової і юридичної

відповідальності за умови, якщо Замовник або дії чи бездіяльність не були причиною цієї скарги.

6.4.11. Підрядник зобов'язаний суворо дотримуватись нормативних правил охорони праці, протипожежних норм і положень, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, діючих в Україні.

6.4.12. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій та дозволів, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

6.4.13. Після закінчення виконання робіт до здачі об'єкта в експлуатацію, вивезти з будівельного майданчика за власний рахунок техніку, відходи, сміття, допоміжні споруди, провести благоустрій території згідно правил благоустрою і утримання території.

6.4.14. Після закінчення всіх передбачених проектно-кошторисною документацією робіт на протязі 10-ти днів письмово повідомити про це Замовника.

6.4.15. До здачі об'єкта в експлуатацію передати Замовнику всю виконавчу документацію, необхідну технічну документацію та за необхідності паспорти та сертифікати на використовувані матеріали й обладнання, інше.

6.4.16. Підрядник гарантує якість закінчення робіт визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

6.4.17. У разі необхідності на вимогу Замовника Підрядник зобов'язаний надати для перевірки накладні на (або їх реєстр) придбані матеріали, конструкції, вироби, а також інші документи, які підтверджують витрати та сертифікати підтвердження якості матеріалів та обладнання.

6.4.18. Підрядник не може вимагати перегляду договірної ціни у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання робіт, у разі, якщо терміни виконання цих робіт порушені з вини Підрядника.

7. Відповідальність сторін

7.1. За порушення строків усунення дефектів або відхилень від проектно-кошторисної документації згідно зауважень і приписів Замовника, Підрядник сплачує Замовнику за кожен день прострочки пеню, розмір якої обчислюється від вартості невиконаних чи неякісно виконаних робіт у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня. Якщо в цей період облікова ставка НБУ змінювалася, розмір пені обчислюється пропорційно цим змінам.

7.2 За порушення строків календарного графіку виконання робіт чи введення в експлуатацію об'єкту з вини Підрядника, останній сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення терміну від суми невиконаних робіт та штраф у розмірі 5 % від загальної вартості робіт визначеної договором.

7.3. У випадку якщо затримка в реалізації робіт, що виникла з вини Підрядника триває більше 30 (тридцяти) днів, то Замовник письмово повідомляє про це Підрядника. У даному випадку Замовник має право в односторонньому порядку відсторонити Підрядника від робіт (вправі односторонньо розірвати з ними договір), не звільняючи його від відповідальності, що випливає з Договору та залучити іншого Підрядника.

7.4. Підрядник несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) з його вини переданих йому Замовником матеріальних ресурсів.

7.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від виконання зобов'язань за Договором.

7.6. За збитки, заподіяні третім особам, відповідальність несе винна Сторона.

7.7. Підрядник несе матеріальну відповідальність за збереження виконаних робіт, наслідки їх пошкодження або знищення до передачі їх Замовнику.

7.8. Підрядник несе відповідальність за організацію і дотримання його працівниками або субпідрядниками, санітарних норм, протипожежних вимог, правил охорони праці, природоохоронних заходів, складування, зберігання матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час виконання робіт, розташування техніки, експлуатацію техніки і обладнання.

8. Гарантійні строки якості закінчених робіт

8.1. Підрядник гарантує якість закінчених робіт визначених у договорі та проектно-кошторисній документації та можливість безперервної і нормальної експлуатації об'єкта протягом 3(трьох) років з дати приймання-передачі виконаних робіт.

8.2. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах (об'єктів будівництва) недоліків (дефектів), Замовник протягом 20-ти днів після їх виявлення повідомляє про це Підрядника, запрошує його для складання дефектного акту та встановлення порядку і строків усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника.

Акт, складений без участі Підрядника, Замовник надсилає йому для виконання протягом 10-ти днів після складання.

8.3. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути дефекти, допущені з його вини, протягом строків, визначених дефектним актом. Якщо протягом 5-ти днів Підрядник не приступає до ліквідації порушень, Замовник може залучати для цього третіх осіб з компенсацією усіх витрат та понесених збитків за рахунок Підрядника.

8.4. Початком гарантійного строку вважається день підписання Акту приймання-передачі закінчених робіт. Гарантійний термін продовжується на час, протягом якого закінчені роботи не змогли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

8.5. Підрядник не відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного терміну, якщо він доведе, що вони сталися внаслідок:

- природного зносу об'єкта будівництва або його частини.
- неправильної його експлуатації.
- неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим Замовником або залученими іншими особами.
- неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим Замовником або залученими третіми особами.

В інших випадках Підрядник зобов'язується усунути недоліки робіт за власний кошт у терміни погоджені із Замовником. Терміни усунення недоліків мають враховувати технологічні можливості Підрядника.

9. Форс-мажор

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов договору, якщо це стало наслідком дії форс-мажорних обставин, до яких відносяться: стихійні явища, пожежі, військові дії, масові безпорядки, законні або незаконні дії органів державної влади чи управління та їх структурних підрозділів; які безпосередньо впливають на виконання умов Договору.

9.2. Період звільнення від відповідальності за невиконання умов Договору починається з моменту оголошення не виконуючою стороною форс-мажору і закінчується з моменту досягнення результатів вжитими нею заходами для виходу із форс-мажору, чи з моменту, коли не виконуюча сторона могла б вжити таких заходів, але не зробила цього.

9.3. Сторони зобов'язані вживати всіх можливих заходів для виходу із форс-мажору. Форс-мажор автоматично продовжує строк виконання зобов'язань на весь час його дії та ліквідації наслідків.

9.4. При настанні форс-мажорних обставин сторони мають право інформувати одна одну в тижневий термін. Якщо ці обставини триватимуть більше ніж 3 місяці, то кожна сторона матиме право відмовитись від подальшого виконання зобов'язань за Договором. В такому випадку жодна із сторін не матиме права на відшкодування другою стороною можливих збитків.

10. Оперативно-господарські санкції

10.1. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарської санкції зокрема, відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання (пункт 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України).

10.2. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Підрядника за невиконання Підрядником своїх зобов'язань перед Замовником в частині, що стосується:

якості виконаних Робіт;

розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі неякісного виконання робіт;

розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку усунення дефектів.

10.3 У разі порушення Підрядником умов щодо порядку виконання Робіт, якості виконання Робіт, Замовник має право в будь-який час як протягом строку дії цього Договору, так і протягом одного року після спливу строку дії цього Договору, застосувати до Підрядника оперативно-господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських зав'язків (далі – Санкція).

10.4 Строк дії Санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати трьох років з моменту початку її застосування. Замовник повідомляє Підрядника про застосування до нього Санкції та строк її дії шляхом направлення повідомлення на електронну адресу Підрядника **magistrgrup@gmail.com**, з подальшим направленням цінним листом з описом вкладення та повідомленням на поштову адресу Підрядника, передбачену в Договорі. Всі документи (листи, повідомлення, інша кореспонденція та т.і.), що будуть відправлені Замовником на адресу Підрядника, вказану у Договорі, вважаються такими, що були відправлені належним чином належному отримувачу до тих пір, поки Підрядник письмово не повідомить Замовника про зміну свого місцезнаходження (із доказами про отримання Замовником такого повідомлення). Уся кореспонденція, що направляється Замовником, вважається отриманою Підрядником не пізніше 14-ти днів з моменту її відправки Замовником на адресу Підрядника, зазначену в Договорі.

11. Внесення змін у Договір та його розірвання

11.1. Усі зміни до Договору вносяться в період його дії письмово, з укладанням додаткової угоди до Договору, що стає невід'ємною частиною цього Договору і набирає чинності після його підписання уповноваженими особами Сторін.

11.2. Розірвання Договору можливе за згодою сторін.

Розірвання Договору здійснюється не раніше ніж через 10 днів після отримання другою стороною письмового повідомлення про намір розірвати Договір з обґрунтуванням причин.

11.3. Замовник може розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Підрядника не менш як за 10 днів за таких обставин:

11.3.1. Відсутності у Замовника коштів для фінансування будівництва.

11.3.2. Виявлення недоцільності, або неможливості продовжувати роботи на об'єкті, в тому числі на підставі рішень відповідних контролюючих органів.

11.3.3. Прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва.

11.3.4. Суттєвого порушення Підрядником своїх зобов'язань, що створює передумови для затримки виконання замовлення у встановлені Графіком виконання робіт терміни більше, ніж на один місяць.

11.3.5. Якщо роботи не розпочато з вини Підрядника.

11.3.6. Грубих порушень Підрядником будівельних норм і правил у випадку відмови Підрядника від їх усунення.

11.3.7. Прийняття судом постанови про визнання Підрядника банкрутом.

11.3.8. Інших обґрунтованих Замовником причин.

12. Порядок змін умов договору про закупівлю:

12.1. Зміни до Договору про закупівлю можуть вноситися та оформлятися шляхом укладання відповідної додаткової угоди, яка підписується уповноваженими представниками обох Сторін, скріплюється печатками Сторін (за наявності) та є невід'ємною частиною Договору.

12.2. Пропозицію щодо внесення змін до Договору може зробити кожна із сторін договору.

12.3. Пропозиція щодо внесення змін до Договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до Договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

12.4. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

13. Строк дії договору

13.1. Договір набирає законної сили з моменту його підписання і діє до **31.12.2022** року, а в частині розрахунків – до повного виконання сторонами зобов'язань за даним договором.

13.2. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

14. Інші умови

14.1. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції за результатами електронного аукціону переможця спрощеної закупівлі, крім випадків перерахунку ціни за результатами електронного аукціону в бік зменшення ціни пропозиції учасника без зменшення обсягів закупівлі.

14.2. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

14.2.1. зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника, Сторони можуть внести зміни до договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, а також у випадку зменшення об'єму робіт. В такому випадку ціна договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів;

14.2.2. покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі, Сторони можуть внести зміни до договору у випадку покращення якості за умови, що така зміна не призведе до зміни робіт, які виконуються та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими компетентними органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики

14.2.3. продовження строку дії договору та строку виконання зобов'язань щодо виконання робіт у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства;

14.2.4. узгодженої зміни ціни в договорі в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості виконання робіт), Сторони можуть внести зміни до Договору у разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни обсягу та якості робіт);

14.2.5. зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування пропорційно до змін таких ставок. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави;

14.3. Договір про закупівлю є нікчемним у разі:

його укладення до/без проведення процедури закупівлі згідно з вимогами Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон);

його укладення з порушенням вимог частини четвертої статті 41 Закону;

його укладення в період оскарження процедури закупівлі відповідно до статті 18 Закону;

його укладення з порушенням строків, передбачених частинами п'ятою і шостою статті 33 та частиною сьомою статті 40 Закону, крім випадків зупинення перебігу строків у зв'язку з розглядом скарги органом оскарження відповідно до статті 18 Закону.

14.4. Своїм підписом під цим Договором кожна зі Сторін Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає іншій Стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються цього Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що отримала повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних іншої Сторони, та що повідомлена про свої права, як суб'єкта персональних даних, які визначені ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних», а також мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються.

15. Прикінцеві положення

15.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори вирішуються в судовому порядку.

15.2. Прийняття рішень про зміну умов Договору оформляється шляхом підписання додаткових угод на рівні осіб, що підписали Договір.

15.3. Жодна із сторін не вправі передавати свої права і обов'язки, а також інформацію за Договором третім особам без письмової згоди другої сторони.

15.4. Договір складено у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

15.5. На момент укладення цього договору Підрядник є платником єдиного податку.

15.6. Замовник не є платником податку на додану вартість.

16. Додатки до Договору

16.1. До Договору додаються і є невід'ємною частиною Договору:

- Договірна ціна (Додаток 1);

- Календарний графік виконання робіт (Додаток 2).

17. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області
Юр. адреса: 07400 м. Бровари, Київської області, вул. Героїв України, 15.

Факт. адреса: 07400, м. Бровари, Київської області, бульв. Незалежності, 4а

ЄДРПОУ 26146617

р/р UA4182017203442510291000 21772

ДКСУ м. Київ, МФО 820172

Тел. (04594)5-20-16

e-mail: brovary-ugkg@tem.ua

Начальник управління

Решетова С.І.

ПІДРЯДНИК:

Приватне підприємство

«Магістр-Груп»

Юр. адреса:

02140, Київ, вул. Гмирі, будинок № 1/2, кв.64

Факт. адреса:

02140, Київ, вул. Гмирі, будинок № 1/2, кв.64

Тел. (044) 2925156

e-mail: magistrgrup@gmail.com

р/р UA413204780000000026005253767

в Банк АБ "УКРГАЗБАНК", МФО 320478

e-mail: magistrgrup@gmail.com

ЄДРПОУ 37388243

Директор

Олійник Д.І.

м.п.

Величко Олександр

Додаток № 1
до Договору №254 від 09 вересня 2022 року

Замовник Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області
(назва організації)
Підрядник ПП "МАГІСТР-ГРУПП"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Ремонтні роботи з усунення аварії (капітальний ремонт) ліфта розташованого в під'їзді №1 багатоквартирного будинку по вул. Лагунової Марії, 13-б в м. Бровари Броварського району Київської області, що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

№ п.п.	Об'єктування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	91,67075	91,67075	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	41,06541	41,06541	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	50,60534	50,60534	-
2	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
	Розрахунок N4	Загальновиборничі витрати	17,90590	17,90590	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
	Розрахунок N6	в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
	Разом		109,57665	109,57665	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	3,47945	3,47945	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,76929	-	1,76929

Викорядна

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10)	114,82539	113,05610	1,76929
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	6,04344	-	6,04344
		Разом договірної ціни	120,86883	113,05610	7,81273
		Всього договірної ціни	120,86883		
		в т.ч. зворотні суми:			



С.І. Решетова



Д.І. Олійник

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Ремонтні роботи з усунення аварії (капітальний ремонт) ліфта розташованого в під'їзді №1 багатоквартирного будинку по вул. Лагунової Марії, 13-б в м. Бровари Броварського району Київської області

Будівництво розташоване на території м. Бровари Броварського району Київської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Ремонт пасажирських і вантажних ліфтів. ВБН Д.2.8-204.02-2004;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерства України.

Загальновиборочні витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.год та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для робіт з ремонту ліфтів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.год та розряді робіт 3,8

Всього договірна ціна:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Д.І.Олійник

Перевірив:

Д.І.Олійник



Використано
123_ДЦ_ДЦ

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 120,86883 тис. грн.

В тому числі зворотних сум - 0 тис. грн.

НАКАЗ 812 12.08.2022 47-ОД
(посилання на документ про затвердження)

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**

Ремонтні роботи з усунення аварії (капітальний ремонт) ліфта розташованого в під'їзді №1 багатоквартирного будинку по вул. Лагунової Марії, 13-б в м. Бровари Броварського району Київської області

Складений в поточних цінах станом на 19 серпня 2022 р.

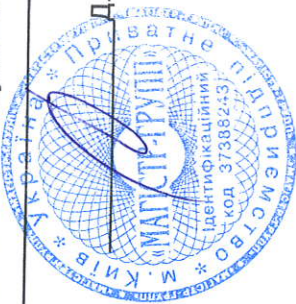
№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Ліфт рег.№ 32097 (Під'їзд №1) Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8: Разом по главах 1-9: Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П) Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Разом	109,57665 109,57665 109,57665 109,57665 109,57665 3,47945 - 113,05610	- - - - - - -	- - - - - - 1,76929 1,76929	109,57665 109,57665 109,57665 109,57665 109,57665 3,47945 1,76929 114,82539

Вешняков
Д.І.

1	2	3	4	5	6	7
	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)		-	-	6,04344	6,04344
	у тому числі: - Єдиний податок за ставкою 5%		-	-	6,04344	6,04344
	Всього по зведеному кошторисному розрахунку		113,05610	-	7,81273	120,86883

Керівник відділу

Д.І.Олійник



7 Програмний комплекс АВК - 5 (3.7.1)

Ремонтні роботи з усунення аварії (капітальний ремонт) ліфта розташованого в під'їзді №1 багатоквартирного будинку по вул. Лагунової Марії, 13-Б в м. Бровари Броварського району Київської області

ДА

- 1 -

123_ДЦ_ЛС1_02-01-01
по вул. Лагунової Марії, 13-Б в м.

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01
на Ремонт ліфта рег №32097
Ліфт рег.№ 32097 (Під'їзд №1)

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

109,57665 тис. грн.
0,45483 тис.люд.год.
47,05582 тис. грн.
4,0 розряд

Складений в поточних цінах станом на "19 серпня" 2022 р.

№ п.п.	Об'єкт (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.		Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ЖТ1-11-1	Облаштування робочого місця без установлення верстата	ліфт	1	1003,55	-	1003,55	1003,55	-	10,7550
2	ЖТ1-24-1	Зняття навантаження з лебідки. Навантаження лебідки	ліфт	1	1003,55 736,04 736,04	-	736,04	736,04	-	7,4400
Разом прямі витрати по розділу 1					-	-	1739,59	1739,59	-	18,2
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					-	-	1739,59	-	-	-
всього заробітна плата, грн.					-	-	1739,59	-	-	-
Загальноновиробничі витрати, грн.					-	-	770,24	-	-	-
трудомісткість в загальноновиробничих витратах, люд.год.					-	-	1,71	-	-	-
заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.					-	-	262,19	-	-	-
Всього будівельні роботи, грн.					-	-	2509,83	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього по розділу 1									
		Розділ 2. Лебідка									
3	ЖТ1-22-8	Такелажні роботи. Обладнання вагою до 100 кг з рознесенням в машинне приміщення (занесення)	маш прим	1	762,75 762,75	-	762,75	762,75	-	7.7100	7.71
4	ЖТ1-311-8	Заміна канато-тягового шківів	шт	1	1690,75 601,00	-	1690,75	601,00	-	6.0750	6,08
5	С1547-450 варіант 3	КТШ 525/3	шт	1	7896,00	-	7896,00	-	-	-	-
6	С1547-470	Шпонка КТШ	шт	1	55,87	-	55,87	-	-	-	-
7	ЖТ1-22-8	Такелажні роботи. Обладнання вагою до 100 кг з рознесенням в машинне приміщення (винесення)	маш прим	1	762,75 762,75	-	762,75	762,75	-	7.7100	7.71
8	ЖТ1-313-8	Ремонт гальмівного пристрою	пристрій	1	728,62	-	728,62	728,62	-	7.3650	7.37
9	С1547-550	Пружина гальмівного пристрою 0471.22.12.030	шт	2	123,38	-	246,76	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 2			-	-	12143,50	2855,12	-	-	28,87
		Разом будівельні роботи, грн.					12143,50				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					9288,38				
		всього заробітна плата, грн.					2855,12				
		Загальновиробничі витрати, грн.					1244,06				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					2,7				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					415,87				
		Всього будівельні роботи, грн.					13387,56				
		Всього по розділу 2									
		Розділ 3. Шахта									
10	ЖТ1-427-4	Противага. Заміна еклатиша	шт	4	105,36	-	421,44	421,44	-	1.0650	4,26
11	С1547-609 варіант 1	Вкладиш противаги	шт	4	56,16	-	224,64	-	-	-	-

Використання

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	ЖТ1-781-2	Установлення датчиків селекції, точної зупинки та уповільнення	датчик	2	261,18	-	522,36	522,36	-	2.6400	5,28
13	& C1547-1000-2	Датчик ВПЛ	шт	2	964,80	-	1929,60	-	-	-	-
	варіант 2				-	-	-	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 3					3098,04	943,80	-		9,54
		Разом будівельні роботи, грн.					3098,04		-		
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					2154,24				
		всього заробітна плата, грн.					943,80				
		Загальноновиробничі витрати, грн.					411,29				
		трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд. год.					0,9				
		заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.					137,48				
		Всього будівельні роботи, грн.					3509,33				
		- - - - -									
		Всього по розділу 3					3509,33				
14	ЖТ1-421-4	Ремонт приводу з заміною водила	балка	1	146,91	-	146,91	146,91	-	1,4850	1,49
15	& C1547-839-1	Важіль приводу ДК	шт	1	977,76	-	977,76	-	-	-	-
	варіант 4				-	-	-	-	-	-	-
16	ЖТ1-418-4	Кабіна ліфта. Заміна вкладиша	шт	4	170,65	-	682,60	682,60	-	1,7250	6,9
17	& C1547-605	Вкладиш кабін	шт	4	56,16	-	224,64	-	-	-	-
18	ЖТ1-418-3	Заміна гумового півкільця	шт	4	170,65	-	682,60	682,60	-	1,7250	6,9
19	& C1547-475	Напівкільце гумове вкладиша	шт	4	23,04	-	92,16	-	-	-	-
	варіант 1				-	-	-	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 4					2806,67	1512,11	-		15,29
		Разом будівельні роботи, грн.					2806,67		-		-
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					1294,56				
		всього заробітна плата, грн.					1512,11				

Виняток

Виняток

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Загальновиборнічі витрати, грн.					658,91				
		трудомісткість в загальновиборнічих витратах, люд.год.					1,44				
		заробітна плата в загальновиборнічих витратах, грн.					220,28				
		Всього будівельні роботи, грн.					3465,58				

		Всього по розділу 4					3465,58				
		Розділ 5. Протипага, тягові канати									
20	ЖТ1-423-1	Заміна обмежувача швидкості одностипною конструкцією	шт	1	247,82	-	247,82	247,82	-	2.5050	2.51
21	& C1547-430	Обмежувач швидкості 0,71 м/с	шт	1	247,82	-	247,82	-	-	-	-
22	ЖТ1-423-3	Заміна натяжного пристрою	шт	1	5577,60	-	5577,60	-	-	-	-
23	& C1547-429-1	Натяжний пристрій в зборі	шт	1	422,93	-	422,93	422,93	-	4.2750	4,28
24	ЖТ1-425-1	Заміна каната обмежувача швидкості	шт	1	422,93	-	422,93	-	-	-	-
25	& C1547-709	Канат 7,8	шт	1	5484,00	-	5484,00	-	-	-	-
26	ЖТ1-425-1	Заміна каната обмежувача швидкості	шт	1	5484,00	-	5484,00	-	-	-	-
27	ЖТ1-424-5	Затискач канатний 7-9 мм DIN 741	шт	2	27,67	-	27,67	-	-	-	-
28	ЖТ1-424-1	Відмірювання, вирізання, бандажування кінців каната, 10м каната	шт	9,3	327,95	-	327,95	1967,70	-	3.3150	19,89
29	& C1547-710	Заміна тягових канатів. Підвіска балансірна, пружинна. Канат діаметром до 10,5 мм	шт	6	474,16	-	474,16	-	-	-	-
30	ЖТ1-424-1	Канат 10,0*3*31	шт	6	27,67	-	27,67	-	-	-	-
31	& C1547-706	Затискач канатний 9-11 мм DIN 741	шт	9,3	184,01	-	184,01	1711,29	-	1.8600	17,3
32	ЖТ1-427-1	Канат 10,0*3*31	шт	9,3	270,08	-	270,08	2511,74	-	2.7300	25,39
33	& C1547-700	Канат 10,0*3*31	шт	9,393	680,72	-	680,72	-	-	-	-
		Затискач канатний 9-11 мм DIN 741	шт	12	41,00	-	41,00	-	-	-	-
		Коуш канат Д10	шт	6	38,51	-	38,51	-	-	-	-
		Протипага. Заміна пружини	шт	3	440,73	-	440,73	1322,19	-	4.4550	13,37
		Пружина підвісу С 125.027	шт	3	264,38	-	264,38	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 5					30055,77	8183,67	-	-	82,74
		Разом будівельні роботи, грн.					30055,77		-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальноновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд. год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					21872,10 8183,67 3565,85 7,79 1192,02 33621,62				
		Всього по розділу 5					33621,62				
34	ЖТ1-762-1	Розділ 6. Апаратура керування									
		Заміна контактора та пускача	шт	2,5	212,51	-	531,28	526,80	-	2,1300	5,33
35	С1547-1000-1	Силові контактори (пускачі) ПМЛ4160М	шт	4	210,72	-	14609,28	-	-	-	-
	варіант 2				3652,32	-			-	-	-
36	С1547-1000-2	Силові контактори (пускачі) ПМЛ1561М	шт	1	1319,64	-	1319,64	-	-	-	-
	варіант 3				-	-			-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 6					16460,20	526,80	-		5,33
		Разом будівельні роботи, грн.					16460,20				
		в тому числі: вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн. всього заробітна плата, грн. Загальноновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд. год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					15933,40 526,80 229,54 0,5 76,73 16689,74				
		Всього по розділу 6					16689,74				

Використано

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
37 ЖТ1-27-1	Розділ 7. Механо-регулювальні роботи та підготовка до пуску в експлуатацію Підготовка ліфтів до здачі в експлуатацію. Ліфти пасажирські на 9 зупинок з автоматичними розсувними дверима	ліфт	1	25366,98 25304,32	-	25366,98	25304,32	-	255,7800	255,78	-
	Разом прямі витрати по розділу 7					25366,98	25304,32	-		255,78	-
	Разом будівельні роботи, грн.					25366,98					
	в тому числі:										
	вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					62,66					
	всього заробітна плата, грн.					25304,32					
	Загальновиробничі витрати, грн.					11026,00					
	трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					24,04					
	заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					3685,84					
	Всього будівельні роботи, грн.					36392,98					
	Всього по розділу 7					36392,98					
	Разом прямі витрати по кошторису					91670,75	41065,41	-		415,75	-
	Разом будівельні роботи, грн.					91670,75					
	в тому числі:										
	вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					50605,34					
	всього заробітна плата, грн.					41065,41					
	Загальновиробничі витрати, грн.					17905,90					
	трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					39,08					
	заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					5990,41					
	Всього будівельні роботи, грн.					109576,65					
	Всього по кошторису					109576,65					
	Кошторисна трудомісткість, люд.год.					454,83					

Використано

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кошторисна заробітна плата, грн.									
							47055,82				

Склав

директор

Д.І.Олійник

(посада, підпис, ініціали, прізвище)]

Перевірів

директор

Д.І.Олійник

(посада, підпис, ініціали, прізвище)]



Використано

Підсумкова відомість ресурсів

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:				Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортировка, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.		
1	2	3	4	5	всього, грн. 6/7	всього, грн. 8/9	всього, грн. 10/11	всього, грн. 12/13	14	
1	27	I. Витрати труда Витрати труда робітників-монтажників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальноновиробничих витрат	люд.год розряд	415,75 4,0	98,78					
3.1			люд.год	39,08	153,29					
	Разом кошторисна трудомісткість									
	Середній розряд робіт									
	III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти									
4	+C111-115	Гвинти з напівкруглою головкою, довжина 50 мм	т	0,0000625	71608,09 4,48	71608,09 4,48	- -	- -		
5	+C111-322	Гас для технічних цілей, марка КТ-1, КТ-2	т	0,02115	54487,73 1152,42	54487,73 1152,42	- -	- -		
6	&C1547-429-1 варіант 1	Натяжний пристрій в зборі	шт	1	5484 5484,00	5484,00 5484,00	- -	- -		

Використано
123_ДЦ_ІВР

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
7 & C1547-430	Обмежувач швидкості 0,71 м/с		шт	1	5577,6 5577,60	5577,60 5577,60	-	-	
8 & C1547-450 варіант 3	КТШ 525/3		шт	1	7896 7896,00	7896,00 7896,00	-	-	
9 & C1547-470	Шпонка КТШ		шт	1	55,87 55,87	55,87 55,87	-	-	
10 & C1547-475	Коуш канат Д10		шт	6	38,51 231,06	38,51 231,06	-	-	
11 & C1547-475 варіант 1	Напівкільце гумове вкладиша		шт	4	23,04 92,16	23,04 92,16	-	-	
12 & C1547-550	Пружина гальмівного пристрою 0471.22.12.030		шт	2	123,38 246,76	123,38 246,76	-	-	
13 & C1547-605	Вкладиш кабін		шт	4	56,16 224,64	56,16 224,64	-	-	
14 & C1547-609 варіант 1	Вкладиш противаги		шт	4	56,16 224,64	56,16 224,64	-	-	
15 & C1547-700	Пружина підвісу С 125.027		шт	3	264,38 793,14	264,38 793,14	-	-	
16 & C1547-705	Затискач канатний 7-9 мм DIN 741		шт	2	27,67 55,34	27,67 55,34	-	-	
17 & C1547-706	Затискач канатний 9-11 мм DIN 741		шт	12	41 492,00	41 492,00	-	-	
18 & C1547-709 варіант 1	Канат 7,8		10м	6	474,16 2844,96	474,16 2844,96	-	-	
19 & C1547-710 варіант 2	Канат 10,0*3*31		10м	9,393	680,72 6394,00	680,72 6394,00	-	-	
20 & C1547-839-1 варіант 4	Важіль приводу ДК		шт	1	977,76 977,76	977,76 977,76	-	-	

Венерофоне
Венерофоне

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
21 & C1547-1000-1 варіант 2	Силові контактори (пускачі) ПМЛ4160М	шт	4		3652,32 14609,28	3652,32 14609,28	-	-	
22 & C1547-1000-2 варіант 2	Датчик ВПЛ	шт	2		964,8 1929,60	964,80 1929,60	-	-	
23 & C1547-1000-2 варіант 3	Силові контактори (пускачі) ПМЛ1561М	шт	1		1319,64 1319,64	1319,64 1319,64	-	-	
Разом по розділу III		грн.			50605,35	50605,35	-	-	

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "19 серпня" 2022 р.
Символ '+' означає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.
Символ & означає, що ресурс задан користувачем.

Склав директор Д.І.Олійник
Перевірив директор Д.І.Олійник
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Використано
В.О.Олійник

ПОГОДЖЕНО
(Замовник)

ЗАТВЕРДЖЕНО
(Підрядник)

Управління будівництва, житлово-
комунального господарства,
інфраструктури та транспорту
Броварської міської ради
Броварського району Київської
області

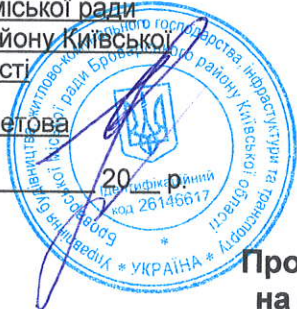
ПП "МАГІСТР-ГРУПП"

С.І. Решетова

Д.І. Олійник

" "

20__ р.



Протокол узгодження цін на матеріальні ресурси

№

від " " 20__ р.

Ми, представник Замовника Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Броварського району Київської області в особі С.І. Решетова з однієї сторони та представник Підприємства ПП "МАГІСТР-ГРУПП" в особі Д.І. Олійник з іншої сторони, засвідчуємо, що сторонами узгоджено ціни на матеріальні ресурси:

№ п/п	Найменування матеріальних ресурсів	Одиниця виміру	Ціна, грн. з ПДВ
1	2	3	4
1	Гвинти з напівкруглою головкою, довжина 50 мм	т	71608,09
2	Гас для технічних цілей, марка КТ-1, КТ-2	т	54487,73
3	Натяжний пристрій в зборі	шт	5484
4	Обмежувач швидкості 0,71 м/с	шт	5577,6
5	КТШ 525/3	шт	7896
6	Шпонка КТШ	шт	55,87
7	Коуш канат Д10	шт	38,51
8	Напівкільце гумове вкладиша	шт	23,04
9	Пружина гальмівного пристрою 0471.22.12.030	шт	123,38
10	Вкладиш кабіни	шт	56,16
11	Вкладиш противаги	шт	56,16
12	Пружина підвісу С 125.027	шт	264,38
13	Затискач канатний 7-9 мм DIN 741	шт	27,67
14	Затискач канатний 9-11 мм DIN 741	шт	41
15	Канат 7,8	10м	474,16
16	Канат 10,0*3*31	10м	680,72
17	Важіль приводу ДК	шт	977,76
18	Силові контактори (пускарі) ПМЛ4160М	шт	3652,32
19	Датчик ВПЛ	шт	964,8
20	Силові контактори (пускарі) ПМЛ1561М	шт	1319,64

Протокол узгодження цін на матеріальні ресурси є невід'ємною частиною Договору _____ і має рівну з Договором юридичну силу.

Висновок
ДМУ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління будівництва, житлово-комунального
господарства, інфраструктури та транспорту
Броварської міської ради Броварського району
Київської області

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" ____ " ____ 20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на капітальний ремонт ліфта рег №32097

Умови виконання робіт Особливо незручні умови:- посадочні площадки ліфта не відокремлені від загального коридору окремим холлом К=1,5

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Підготовчі роботи			
1	Облаштування робочого місця без установа верстата	ліфт	1	
2	Зняття навантаження з лебідки. Навантаження лебідки	ліфт	1	
	Розділ №2. Лебідка			
3	Такелажні роботи. Обладнання вагою до 100 кг з рознесенням в машинне приміщення (занесення)	маш прим	1	
4	Заміна канато-тягового шківa	шт	1	
5	КТШ 525/3	шт	1	
6	Шпонка КТШ	шт	1	
7	Такелажні роботи. Обладнання вагою до 100 кг з рознесенням в машинне приміщення (винесення)	маш прим	1	
8	Ремонт гальмівного пристрою	пристрій	1	
9	Пружина гальмівного пристрою 0471.22.12.030	шт	2	
	Розділ №3. Шахта			
10	Противага. Заміна вкладиша	шт	4	
11	Вкладиш противаги	шт	4	
12	Установлення датчиків селекції, точної з зупинки та уповільнення	датчик	2	
13	Датчик ВПЛ	шт	2	
	Розділ №4. Кабіна			
14	Ремонт приводу з заміною водила	балка	1	
15	Важіль приводу ДК	шт	1	
16	Кабіна ліфта. Заміна вкладиша	шт	4	
17	Вкладиш кабіни	шт	4	
18	Заміна гумового півкільця	шт	4	
19	Напівкільце гумове вкладиша	шт	4	
	Розділ №5. Противага, тягові канати			
20	Заміна обмежувача швидкості одноступінною конструкцією	шт	1	
21	Обмежувач швидкості 0,71 м/с	шт	1	
22	Заміна натяжного пристрою	шт	1	
23	Натяжний пристрій в зборі	шт	1	
24	Заміна каната обмежувача швидкості	м	60	
25	Канат 7,8	м	60	

Використовується
Д.Олійник

1	2	3	4	5
26	Затискач канатний 7-9 мм DIN 741	шт	2	
27	Відмірювання, вирізання, бандажування кінців каната, 10м каната	м	93	
28	Заміна тягових канатів. Підвіска балансирна, пружинна. Канат діаметром до 10,5 мм	м	93	
29	Канат 10,0*3*31	м	93,93	
30	Затискач канатний 9-11 мм DIN 741	шт	12	
31	Коуш канат Д10	шт	6	
32	Противага. Заміна пружини	шт	3	
33	Пружина підвісу С 125.027	шт	3	
	Розділ №6. Апаратура керування			
34	Заміна контактора та пускача	шт	2,5	
35	Силові контактори (пускачі) ПМЛ4160М	шт	4	
36	Силові контактори (пускачі) ПМЛ1561М	шт	1	
	Розділ №7. Механо-регулювальні роботи та підготовка до пуску в експлуатацію			
37	Підготовка ліфтів до здачі в експлуатацію. Ліфти пасажирські на 9 зупинок з автоматичними розсувними дверима	ліфт	1	

Склав директор Д.І.Олійник
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив директор Д.І.Олійник
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Приватне підприємство «Магістр-групп»

09 вересня 2022 р.

м. Київ

НАКАЗ № 12

Про призначення відповідальних осіб за проведення ремонтних робіт по об'єкту «Ремонтні роботи з усунення аварії (капітальний ремонт) ліфта розташованого в під'їзді №1 багатоквартирного будинку по вул. Лагунової Марії, 13-б в м. Бровари Броварського району Київської області; 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника»

У зв'язку із виробничою необхідністю та відповідно до вимог ДНАОП,

НАКАЗУЮ:

1. По об'єкту «Ремонтні роботи з усунення аварії (капітальний ремонт) ліфта розташованого в під'їзді №1 багатоквартирного будинку по вул. Лагунової Марії, 13-б в м. Бровари Броварського району Київської області; 45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника» призначити виконавцем робіт Олійника Д.І.
2. Покласти на виконавця робіт (Олійника Д.І.) відповідальність за:
 - 2.1. якість виконання ремонтних робіт;
 - 2.2. за стан і дотримання охорони праці та пожежної безпеки;
 - 2.3. технологію і виконання розвантажувально-навантажувальних робіт на об'єкті;
 - 2.4. прийняті матеріальні цінності;
 - 2.5. представлення на розгляд замовнику в термін до 25 числа поточного місяця актів виконаних робіт за формою КБ-2в і довідки за формою КБ-3 про вартість виконання будівельних робіт з наданням копій накладних на матеріали та обладнання, сертифікатів відповідності, паспортів на встановлене технологічне обладнання;
3. Виконавцю робіт (Олійнику Д.І.):
 - 3.1. для проведення ремонтних робіт підібрати фахівців і сформувати бригаду;
 - 3.2. організувати роботу в суворій відповідності з проектно-технологічними документами, технологічними картами та інструкціями з охорони праці;
 - 3.3. при організації робіт керуватися вимогами ДБН А. 3.2-2-2009 «Охорона праці та промислової безпеки в будівництві», ГОСТ 12.1.013-78 «Електробезпека на будівельній ділянці», ДНАОП 1.1.10-1.04-01 «Правила безпечної роботи з інструментом та пристроями», НПАОП 0.00-1.15-07 «Правила охорони праці під час виконання робіт на висоті»;
 - 3.4. організувати навчання та інструктаж робітників, проводити інструктажі:
 - 3.4.1. з охорони праці повторний – не рідше одного разу на три місяці;
 - 3.4.2. з пожежної безпеки повторний - не рідше одного разу на три місяці.
4. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Д.І.Олійник

З наказом ознайомлений



Д.І.Олійник



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА, ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА, ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТРАНСПОРТУ

НАКАЗ

" 12 " 08 2022 р.

№ 47-ОД

Бровари

**Про затвердження
кошторисної вартості**

На підставі Акту технічного стану ліфта від 22.06.2022, щодо розгляду кошторисної вартості по об'єкту «Ремонтні роботи з усунення аварії (капітальний ремонт) ліфта розташованого в під'їзді №1 багатоквартирного будинку по вул. Лагунової Марії, 13-б, м. Бровари Броварського району Київської області», відповідно до листа від 24.02.2005 №7/8-134 щодо складу проектно-кошторисної документації на капітальний та поточний ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою, затвердження проектно-кошторисної документації і визначення вартості ремонтів на всіх стадіях їх здійснення затвердженого Державний комітетом України з будівництва та архітектури та Державним комітетом України з питань житлово-комунального господарства, Постанови Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи» та керуючись ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити кошторисну вартість по об'єкту «Ремонтні роботи з усунення аварії (капітальний ремонт) ліфта розташованого в під'їзді №1 багатоквартирного будинку по вул. Лагунової Марії, 13-б м. Бровари Броварського району Київської області» загальна кошторисна вартість капітального ремонту у поточних цінах станом на 15 серпня 2022р. складає – 131,023 тис. грн.

Виконуюча обов'язки
начальника управління
заступник начальника

Оксана СЕМЕНИК