



ТОВ «Центр комплексних експертиз проектів»

ЄДРПОУ 43598352 м. Київ, , бул. Лесі Українки, 26А , прим. 726

centrexpert.kiev@gmail.com +38(050)-312-91-25



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

(Директор)

Сергій АРТЕМЕНКО

М.П.

Підпис Ініціал, прізвище

06 грудня 2022 р.

місто Київ

Реєстраційний номер EX01:6165-1651-1806-4170

Експертний звіт № 169/KE/2022 від 11 листопада 2022

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду проектної документації на будівництво

за робочим проектом

(стадія проектування)

«Реконструкція окремо розташованої будівлі комунального закладу «Навчально-виховний комплекс «Гімназія №11 – спеціалізована школа з поглибленим вивченням іноземних мов І ступеня – дошкільний навчальний заклад «Єврика» Кам'янської міської ради за адресою: вул. 9 Травня, 18». Коригування

(назва об'єкта будівництва)

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС2

Сукупний показник СС2

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА КАМ'ЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (34827358), Юридична особа 51931, УКРАЇНА, Дніпропетровська обл., Кам'янський район, Кам'янська територіальна громада, м. Кам'янське (станом на 01.01.2021), вулиця Героїв Рятувальників (вулиця Москворецька), б. 14

(назва організації)

Генеральний проектувальник ТОВ "БК "ЖИТЛОБУД-1"

(назва організації)

За результатами розгляду проектної документації на будівництво встановлено, що зазначену документацію розроблено відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до з питань міцності, надійності, довговічності ; з питань експлуатаційної безпеки ; з питань створення умов для безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення ; з питань інженерного забезпечення ; з питань кошторисної частини проектної документації ; з питань санітарного і епідеміологічного благополуччя населення ; з питань екології ; з питань пожежної безпеки ; з питань енергозбереження і може бути затверджено (схвалено) в установленому порядку з такими техніко-економічними (технічними) показниками:

№ п/п	Найменування показника	Одиниця виміру	Кількість
1	Вид будівництва	Реконструкція	
2	Ступінь вогнестійкості об'єкта будівництва.	II	
3	Поверховість	поверх	2
4	Площа ділянки	м2	9085,0
5	Площа забудови	м2	1787,0
6	Пропускна спроможність	осіб.	240
7	Загальна площа	м2	2540,75
8	Корисна площа	м2	2283,54
9	Розрахункова площа	м2	1934,74
10	Будівельний об'єм, у т.ч.: - вище позн. 0.000 - нижче позн. 0.000	м3	13083,04 10320,77 2762,27
11	Кількість створених робочих місць	місце	26
12	Річне споживання електроенергії	тис. кВт·годин	329,00
13	Річна потреба в водопостачанні	тис.м3	3,5422
14	Річна потреба в водовідведенні	тис.м3	3,5422
15	Річна потреба в тепловій енергії	Гкал	186,5

16	Тривалість будівництва	місяців	18
17	Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 11 листопада 2022 року складає, в тому числі:	тис. грн	79322,499
	- будівельних робіт		55281,785
	- устаткування, меблів та інвентарю		8487,185
	- інших витрат		15553,529
	Із загальної кошторисної вартості виконано, в тому числі:		60193,652
	- будівельних робіт		46124,834
	- устаткування, меблів та інвентарю		2352,915
	- інших витрат		11715,903

Примітка 2. Напрями експертизи зазначають відповідно до 8.6.

Примітка 3. Техніко-економічні показники зазначають відповідно до додатків И, К, Л ДБН А.2.2-3 [10].

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 5 аркушах

Примітка 4. Обов'язковий додаток складають відповідно до 9.1.1.

Головний експерт проекту

ЧЕРЕДНИК ВОЛОДИМИР ІЛЛІЧ

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

БОНДАРЕНКО ІРИНА МИХАЙЛІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Панковська Наталя Олександрівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ХАЛІЛОВА НАІЛЯ НАІЛІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Омельченко Олена Юріївна

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

Давидов Андрій Вікторович

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт (фахівець)

Клушина Лілія

Підпис

Ініціал, прізвище

Експерт (фахівець)

Трінєєва Олена Василівна

Підпис

Ініціал, прізвище

Додаток
до експертного звіту № 169/КЕ/2022 від 11 листопада 2022
реєстраційний номер в ЄДЕССБ EX01:6165-1651-1806-4170

щодо розгляду проектної документації на будівництво

(Позитивний)

за робочим проектом "«Реконструкція окремо розташованої будівлі комунального закладу «Навчально-виховний комплекс «Гімназія № 11 – спеціалізована школа з поглибленим вивченням іноземних мов I ступеня – дошкільний навчальний заклад «Еврика» Кам'янської міської ради за адресою: вул. 9 Травня, 18». Коригування".

Генеральний проектувальник – ТОВ "БК "ЖИТЛОБУД-1" (51938, обл. Дніпропетровська,

м.Кам'янське вул. Воробйова, буд. 13).

Головний інженер проекту – Кас'янок В.В. (кваліфікаційний сертифікат АР № 019257 виданий 31.03.2022р).

Клас наслідків (відповідальності) об'єктів — СС2

Сукупний показник – СС2

Підстава для проектування:

- завдання на коригування;
- експертний звіт № 13/10-18 від 05.11.2018 року виданий ТОВ «Агенція незалежного інспектування «ЕКСПЕРТ»;
- договір на передачу авторського права №22-09/22-АП від 22.09.2022року;
- містобудівні умови і обмеження №42270 від 20.09.2018р;
- технічні умови на систему водопостачання № 25 від 24.10.2022 року видані КП Дніпропетровської обласної ради «Аульський водовід»;
- технічні умови на систему водопостачання та водовідведення № 66 від 01.10.2018р видані Комунальним Виробничим підприємством Кам'янської міської ради «МІСЬКВОДОКАНАЛ»;
- технічні умови на систему електричних мереж № 0050086701 від 10.10.2018 року видані «ДТЕК Дніпровські мережі»;
- технічні умови на систему теплопостачання №765 від 24.09.2018 року видані КП Кам'янської міської ради «Тепломережі»;
- лист №Др-20-СА-15507-0918 від 27.09.2018 року виданий ПАТ «ДНІПРОПЕТРОВСЬКГАЗ»;

- лист №06-06/09-1473 від 09.10.2018 року на погодження демонтажу інженерних водопостачання та водовідведення виданий Комунальним Виробничим підприємством Кам'янської міської ради

«МІСЬКВОДОКАНАЛ»;

- довідка понесених витрат станом на 01.10.2022 року №18 від 03.11.2022

Стисла характеристика об'єкта

У 2018 році ФОП Панченко В.О. було розроблено проектну документацію «Реконструкція окремо розташованої будівлі комунального закладу «Навчально-виховний комплекс «Гімназія №11 – спеціалізована школа з поглибленим вивченням іноземних мов І ступеня – дошкільний навчальний заклад «Еврика» Кам'янської міської ради за адресою: вул. 9 Травня, 18» та отримано позитивний експертний звіт № 13/10-18 від 05.11.2018 року виданий ТОВ «Агенція незалежного інспектування «ЕКСПЕРТ».

В будівлі гімназії передбачено дошкільне відділення на 60 місць, до складу якого входять 3 дошкільні групи та навчальне відділення на 180 місць, до складу якого входять 6 навчальних класів наповненістю 30 осіб.

Існуюча будівля складна в плані, складається з трьох корпусів, об'єднаних двоповерховими переходами, та технічним підпіллям під всією площею будівлі.

Навчально-виховний комплекс запроектовано з наступним складом основних приміщень: групові осередки дошкільного відділення, навчальні класи, кабінети англійської мови, кабінети психолога та логопеда, медіотека та ресурсна кімната, медичний блок, харчоблок, універсальна зала для фізкультурних та музичних занять, адміністративні та допоміжні приміщення.

Архітектурні рішення

Коригуванням робочого проекту передбачається:

- утеплення фасаду будівлі ТП;
- заміна існуючих зовнішніх дверних прорізів ТП;
- ремонт вимощення по всьому периметру будівлі ТП із водовідведенням атмосферних опадів;
- заміна існуючих вікон ТП
- відновлення ганків ТП з облаштуванням навісів та улаштування огорожень металевих;
- влаштування покриття ганків;
- відновлення покриття покрівлі ТП та виконання примикань: до карнизів, до шахт;
- влаштування навісів над пандусами будівлі навчального закладу;
- влаштування покриття з урахуванням виконаних будівельних робіт;
- влаштування системи водовідведення;
- влаштування навісів над приямками;
- влаштування стін з керамічної повнотілої цегли $t=510$ мм;

- влаштування стін з керамічної повнотілої цегли (парапети покрівлі) $t = 380$ мм та $t = 250$ мм;
- огороження біля проектуемого ліфту;
- влаштування підпірної стінки з благоустрієм зі збереженням зелених насаджень (існуючі ялинки).
- демонтаж існуючої вхідної арки (вхід до території закладу).

Водопостачання та водовідведення

Робочим проектом згідно наданих технічних умов виконується підключення проектового трубопроводу в існуючий сталевий водовід $\varnothing 250$ мм та $\varnothing 500$ мм по вул. 9 Травня. В місці підключення передбачена установка запірної арматури в існуючому та проектуемому колодязях.

Проектом передбачена установка додаткового пожежного гідранта в проектованому колодязі на проектованому водопроводі. Прокладання трубопроводів передбачається здебільше відкритим способом. На ділянці від ПГ2 та під приїжджою частиною трубопровід прокладається в футлярі закритим способом (методом горизонтально-направленого буріння).

На території закладу передбачається влаштування колодязя з вузлом обліку на господарсько-питні потреби та на полив зелених покриттів та майданчиків окремо.

Відведення господарсько-побутових стоків від будівлі виконується через проектовані випуски в існуючі внутрішньо майданчикові мережі з подальшим відведенням в міську внутріквартальну каналізацію згідно технічних умов.

Підключення проекрованої каналізації до міської мережі здійснюється через контрольний колодязь та колодязь з запірною арматурою Ду150.

Прокладання внутрішньо майданчикової мережі трубопроводів передбачається нижче нормативної глибини промерзання ґрунту, на відстані 1,2-1,5 м від поверхні землі. У місцях зміни напрямку каналізації та підключення випусків з будівлі передбачається влаштування оглядових колодязів.

Опалення та вентиляція

Система теплопостачання запроектована за незалежною схемою. В приміщенні ІТП передбачено встановлення блочного теплообмінного обладнання з автоматичним регулюванням теплового потоку фірми Danfoss. Теплоносій в системі після теплообмінників – вода з параметрами 80-60°C.

Робочим проектом прийнята двотрубна система опалення з нижньою розводкою, тупикова, по поверхова.

Блочний тепловий пункт передбачає розподіл теплового потоку на 2 контури:

- контур опалення;
- контур системи теплопостачання припливно-витяжних установок.

У приміщеннях ігрових кімнат першого поверху дошкільних групових осередків робочим проектом передбачається система опалення «тепла підлога». Додатково в приміщенні спортивної зали запроектовані опалювальні панелі типу EFFI.

Для вентиляції дошкільних групових осередків, навчальних кабінетів, комп'ютерних класів передбачена припливно-витяжна вентиляція. В якості обладнання прийняті припливно-витяжні установки з рекуперацією тепла типу PRANA.

Для вентиляції універсальної зали застосована припливно-витяжна установка з рекуперацією тепла.

У приміщеннях санвузлів та душових вентиляція витяжна загальнообмінна з механічним спонуканням, виконана окремими системами.

Для приміщення пральні та прасувальної запроектована припливна і витяжна вентиляція з механічним спонуканням.

Вентиляція кухні припливно-витяжна з механічним спонуканням.

Енергозбереження

Коригуванням проекту передбачено утеплення зовнішніх огорожувальних конструкцій : зовнішніх стін ТП, покрівлі. Теплотехнічні показники зовнішніх огорожувальних конструкцій відповідають нормативним вимогам. Вікна в будівлі ТП передбачені двокамерні, опір теплопередачі – не менше $0,45 \text{ м}^2 \cdot \text{К/Вт}$. Утеплення зовнішніх огорожувальних конструкцій будівлі гімназії виконано по затвердженому проекту, тому не розглядалось.

У приміщеннях ігрових кімнат першого поверху дошкільних групових осередків будівлі гімназії робочим проектом передбачається система опалення «тепла підлога» Укладання труб проводиться на теплоізоляційні мати, розташовані по всій площі приміщення. Вентиляційні установки передбачені з рекуператорами. Трубопроводи води теплоізовані. Освітлення передбачено світлодіодними світильниками.

Екологічна безпека

Робочий проект розроблений відповідно до екологічних, санітарно-гігієнічних, протипожежних та інших чинних норм, правил та стандартів. Реалізація технічних рішень забезпечує експлуатацію будівлі комунального закладу «Навчально-виховний комплекс «Гімназія №11» після реконструкції безпечно для життя і здоров'я людей.

При експлуатації навчально-виховного комплексу «Гімназія №11 – спеціалізована школа з поглибленим вивченням іноземних мов I ступеня – дошкільний навчальний заклад «Єврика» після реконструкції можливі впливи на довкілля відображені в розділі ОВНС однойменного проекту, за яким є позитивний експертний звіт від 05.11.2018 № 13/10-18.

При проведенні будівельних робіт з реконструкції в обсязі коригування впливи носять короточасний тимчасовий характер, обмежений простором в межах встановлених нормативів: викиди забруднюючих речовин в атмосферу від неорганізованих джерел оцінюються як допустимі; рівні шуму відповідають вимогам ДБН В.1.1-31:2013; скидання стічних вод в поверхневі водойми відсутнє.

Схема збору, тимчасового зберігання, утилізації та розміщення відходів з урахуванням класу їх небезпеки під час виконання реконструкції та при експлуатації відповідає вимогам Закону України «Про відходи».

Робочим проектом передбачається використання будівельних, оздоблювальних матеріалів і виробів при наявності позитивних висновків державної санітарно-гігієнічної експертизи відповідно до Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення».

Пожежна безпека

Проектні рішення відповідають протипожежним вимогам чинних будівельних норм та правил. Будівля закладу II ступеню вогнестійкості. Для забезпечення пожежної безпеки передбачені: автоматична пожежна сигналізація, автоматичне пожежогасіння, система аварійного освітлення; система оповіщення про пожежу, блискавкозахист. Приміщення будівлі обладнані первинними засобами пожежогасіння. Для облицювання зовнішніх стін використовуються тільки негорючі матеріали. В будівлі на шляхах евакуації опорядження стін і стелі використане з негорючих матеріалів. Проектом передбачено встановлення зовнішніх багатофункціональних протипожежних металевих дверей. Будівля має вісім евакуаційних виходів. Передбачено 2 в'їзда-виїзда які забезпечують проїзд пожежної техніки.

Заходи для маломобільних груп населення

Доступ для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до головного входу будівлі забезпечується за рахунок ганку з пандусом, з ухилом 1:12. Переміщення на другий поверх здійснюється за допомогою вертикального підйомника, який розташований зовні будівлі у окремій шахті. Вільне переміщення в межах центрального блоку будівлі забезпечується за рахунок відсутності перепадів висотних відміток підлоги.

Робочим проектом передбачено влаштування кімнати медіотеки, ресурсної кімнати та санвузли, які обладнані нерухомими та відкидними поручнями, відкидним дзеркалом, кнопкою екстреного виклику. Дверні блоки на шляхах евакуації виконано без порогів.

Коригуванням проектної документації передбачено облаштування навісів над пандусами.

Кошторисна документація

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 31 жовтня 2022 року складала 82969,030 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 57192,877 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 9333,767 тис. грн.;

інші витрати – 16442,386 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано 60193,652 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 45876,260 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 2352,915 тис. грн.;

інші витрати – 11964,477 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 № 162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 11 листопада 2022 року складає 79322,499 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 55281,785 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 8487,185 тис. грн.;

інші витрати – 15553,529 тис. грн.

Із загальної кошторисної вартості виконано 60193,652 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 46124,834 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 2352,915 тис. грн.;

інші витрати – 11715,903 тис. грн.

У процесі проведення експертизи робочого проекту було зроблено ряд зауважень та пропозицій по окремим розділам, які були доведені письмово до його авторів. Після опрацювання зауважень внесені необхідні зміни та доповнення до робочого проекту.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники робочого проекту покладається на проектувальника та замовника.