

ДОГОВІР № 64

на послуги з розроблення технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), та внесення відомостей до Державного земельного кадастру

м. Обухів

23 лютого 2023 р.

Обухівське водопровідно-каналізаційне підприємство, в особі директора Гаврилюка Володимира Михайловича, який діє на підставі Статуту, що іменується в подальшому «Замовник» з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗЕМЕЛЬНИЙ ПРОЕКТ», що являється платником єдиного податку група 3 ставка 5%, в особі директора Когута Ігоря Володимировича, який діє на підставі Статуту, що іменується в подальшому «Виконавець», з іншої сторони, разом іменуються – «Сторони», а кожне окремо – «Сторона», уклали цей Договір про надання послуг, відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» (далі за текстом – Закон), Постанови від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», Указу Президента України від 24.02.2022р. № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), керуючись нормами Цивільного та Господарського кодексів України, для потреб Обухівського водопровідно-каналізаційного підприємства далі - «Договір», про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 ЗАМОВНИК доручає, а ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства наступні послуги (Код ДК 021:2015 - 71250000-5 - Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги):

1.1.2. з розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж **шести** земельних ділянок в натурі (на місцевості), які перебувають у постійному користуванні Обухівського водопровідно-каналізаційного підприємства згідно державного акту постійного користування №421/120 від 12.03.2002 року, загальною площею 0,3743 га з них: площами 0,0823га, 0,0819 га, 0,0062 га, 0,0147 га, 0,0119 га, 0,1773 га, для обслуговування ГПВ за адресою Обухівська міська рада Київської області (Рішення Обухівської міської ради Київської області від 25.11.2021р. №450/120-17-VIII)

1.1.3 з розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж **дев'яти** земельних ділянок в натурі (на місцевості), які перебувають у постійному користуванні Обухівського водопровідно-каналізаційного підприємства згідно державного акту постійного користування №421/120 від 12.03.2002 року, загальною площею 0,6655 га з них : площами 0,1941 га, 0,0004 га, 0,0097 га, 0,0987 га, 0,0494 га, 0,0755 га, 0,0138 га, 0,1354 га, 0,0885 га, для обслуговування ГПВ за адресою Українська міська рада Обухівського району Київської області (Рішення Української міської ради від 10.11.22 р. №278/7-22-8)

1.1.4 Внесення п'ятнадцять земельних ділянок до Державного земельного кадастру та присвоїти кадастрові номери

1.5 ЗАМОВНИК зобов'язується прийняти і оплатити надані належної якості послуги.

1.6. ЗАМОВНИК зобов'язується оплатити надані належної якості послуги згідно Актів наданих послуг (виконаних робіт) на умовах даного договору.

2. ВИМОГИ ЗАМОВНИКА ДО ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

2.1. Предметом даного договору є послуги з виконання п. 1.1.2, п. 1.1.3 даного договору.

2.2. ВИКОНАВЕЦЬ при укладенні договору повинен надати дозвіл або ліцензії на провадження певного виду господарської діяльності, якщо отримання такого дозволу або ліцензії на провадження такого виду діяльності передбачено законодавством.

2.3. Технічні документації із землеустрою мають бути розроблені відповідно до норм, правил, стандартів і законодавчих актів чинних на території України, що застосовуються до таких видів послуг (робіт).

2.4. Технічні, економічні та інші вимоги до розроблення технічних документів із землеустрою викладені у завданні на складання технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що є невід'ємною частиною договору (Додаток 1).

2.5 ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується виготовити документації із землеустрою та внести земельні ділянки до Державного земельного кадастру.

2.6. Отримана за результатами виконання цього договору документація є власністю ЗАМОВНИКА.

3. ЦІНИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість наданих послуг визначена чинним договором встановлюється сторонами на підставі кошторисів та складає 98600 грн (дев'яносто вісім тисяч шістсот гривень грн. 00 коп.) **без ПДВ.**

3.2 ВИКОНАВЕЦЬ приступає до роботи після авансового внеску, що становить **49 300 (сорок дев'ять тисяч триста грн. 00 коп.)**

3.3. Сторони погодились, що решту суми що становить **49 300 (сорок дев'ять тисяч триста грн. 00 коп.)** ЗАМОВНИК сплачує після присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам;

3.4. Сторони погодились, що у разі несплати ЗАМОВНИКОМ розміру коштів, передбачених п.3.2. договору, ВИКОНАВЕЦЬ не приступає до виконання робіт.

3.5 Сторони погодились, що у разі несплати ЗАМОВНИКОМ розміру коштів, передбачених п.3.3. договору, ВИКОНАВЕЦЬ не передає ЗАМОВНИКУ оригінали технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) та Витяги з Державного земельного кадастру.

3.6. Сплата за даним договором проводиться ЗАМОВНИКОМ шляхом перерахування грошових коштів в національній валюті України на поточний рахунок ВИКОНАВЦЯ згідно видаткової накладної (Актів виконаних робіт).

3.7. Додаткові роботи, що виконані ВИКОНАВЦЕМ без попереднього узгодження з ЗАМОВНИКОМ, не оплачуються.

4. ГАРАНТІЇ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

4.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується своєчасно надавати послуги (роботи) перелічені в Розділі 2 даного договору.

4.2. ЗАМОВНИК зобов'язується своєчасно здійснювати оплату належної якості послуг на умовах, зазначених в Розділі 3 даного договору.

4.3. Сторони несуть відповідальність одна перед одною за виконання взятих на себе зобов'язань у встановленому законом порядку.

4.4. Сторони негайно повідомляють одна одну про зміну своїх юридичних адрес, місцезнаходження та інших реквізитів.

5. СТРОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1 Строк (термін) надання послуг: **6 (шість) місяців, але не пізніше 31 грудня 2023 р.**

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2023р.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. ВИКОНАВЕЦЬ забезпечує правильне оформлення документів, що відповідають вимогам діючих правил, інструкцій.

7.2. За збитки, заподіяні третім особам, відповідальність несе винна сторона.

8. ФОРС – МАЖОР

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання обов'язків за цим договором, якщо вони трапились внаслідок обставин непереборної сили (форс–мажорних обставин).

8.2. Під форс–мажорними обставинами розуміють зовнішні та надзвичайні обставини, які не існували під час підписання цього договору, виникли поза волею сторін, наданню та дії яких вони не могли перешкодити за допомогою засобів та заходів, застосування яких у конкретній ситуації справедливо не можна вимагати та чекати від сторони, що підпала під дію форс-мажорних обставин.

8.3. Форс–мажорними обставинами визначають такі обставини: пожежі, повені, землетруси, епідемії, аварії на транспорті, диверсії, війни та військові дії.

8.4. Сторони можуть бути звільнені від відповідальності за часткове чи неповне виконання обов'язків цього договору, якщо доведуть, що воно було викликане перешкодою поза їх контролем, якій навіть уважна сторона не могла б запобігти, і виникла після укладання цього договору.

8.5. Термін виконання обов'язків за цим договором відкладається при виникненні обставин, зазначених у даному договорі, на час якого останні будуть діяти.

8.6. Сторона, яка підпала під дію форс-мажорних обставин і виявилась внаслідок цього нездатною виконувати обов'язки за цим договором, повинна терміново, не пізніше 10 днів з моменту їх настання, у письмовій формі повідомити іншу сторону. Несвоєчасне, більш ніж 10 днів, повідомлення про форс–мажорні обставини позбавляє відповідну сторону права посилаючись на них для виправдання.

8.7. Належним доказом форс-мажорних обставин, зазначених у даному договорі та їх строку дії, служать довідки, які видаються відповідною торговою палатою чи вповноваженими органами місцевої державної адміністрації.

8.8. Якщо форс–мажорні обставини, зазначені в цьому договорі, будуть продовжуватись більше 30 днів, кожна з сторін вправі розірвати договір повністю чи частково, і в такому випадку жодна з сторін не буде мати права вимагати у іншої відшкодування можливих збитків. Сторони зобов'язуються, при цьому, у тридцяти денний термін провести взаєморозрахунки, якщо між ними існує заборгованість.

9. ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Розірвання договору можливе за згодою сторін або рішенням суду.

9.2. ЗАМОВНИК може розірвати договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це ВИКОНАВЦЯ не менше, як за 10 днів за таких обставин:

9.2.1. Відсутності у ЗАМОВНИКА коштів для фінансування робіт.

9.2.2. Виявлення недоцільності або неможливості фінансування робіт, в тому числі на підставі рішень контролюючих органів.

9.2.3. Суттєвого порушення ВИКОНАВЦЕМ своїх зобов'язань, що створює передумови для затримки виконання замовлення у встановлені терміни.

9.2.4. Грубих порушень ВИКОНАВЦЕМ норм і правил чинного законодавства.

9.3. ВИКОНАВЕЦЬ може розірвати договір з власної ініціативи, попередивши письмово про це ЗАМОВНИКА не менше, як за 10 днів, у випадку, якщо ЗАМОВНИК не виконує своїх зобов'язань і цим зумовлює неспроможність нормальної діяльності ВИКОНАВЦЯ.

9.4. У випадку розірвання договору в порядку, передбаченому п. 9.2.4. цього договору, ВИКОНАВЕЦЬ не вправі вимагати оплати за роботи, виконані з порушенням будівельних норм і правил чинного законодавства.

10. ІНШІ УМОВИ. ПОРЯДОК ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ

10.1. Зміни та доповнення до договору вносяться тільки у письмовій формі шляхом укладення відповідних додаткових угод, які підписуються сторонами цього договору та додаються до тексту як невід'ємні його частини або актами звіряння.

10.2. Істотними умовами цього договору про закупівлю є предмет (найменування, кількість, якість), ціна та строк дії договору про закупівлю. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів.

10.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника.

- погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення.

- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю.

- продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку.

- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування.

- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону, а саме дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку

10.4. Керуючись законом України “Про захист персональних даних” Сторони розуміють, що вся інформація про їх представника, яка міститься в даному договорі є персональними даними, тобто даними, які використовуються для ідентифікації того представника. Представник однієї сторони, погоджується з тим, що такі дані зберігаються і у іншій сторони для подальшого використання відповідно до чинного законодавства України та для реалізації ділових відносин між сторонами. Підпис на цьому документі представників сторін означає однозначну згоду з вищевикладеним і

підтвердженням того, що Представник ознайомлений зі змістом ст.8 Закону України "Про захист персональних даних".

10.5. Сторони погоджуються, що текст договору, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без посередньої письмової згоди іншої сторони договору, крім випадків, коли таке передавання пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання договору або оплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством, яке регулює зобов'язання сторін договору.

11. САНКЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

11.1. Сторони засвідчують та гарантують одна одній наступне:

11.1.1. - вони не є юридичними особами, створеними та зареєстрованими відповідно до законодавства Російської Федерації;

11.1.2. - серед їх кінцевих бенефіціарних власників, членів або учасників, що мають частку в статутному капіталі 10 і більше відсотків, немає громадян Російської Федерації або юридичних осіб, створених та зареєстрованих відповідно до законодавства Російської Федерації;

11.1.3. - вони не здійснюють провадження господарської діяльності у взаємодії з державою-агресором в розумінні Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо встановлення кримінальної відповідальності за колабораційну діяльність» від 03.03.2022 р. № 92108-1X, а також з незаконними органами влади, створеними на тимчасово окупованій території, у тому числі окупаційною адміністрацією держави-агресора;

11.1.4. - вони не здійснюють та не здійснювали передачу матеріальних ресурсів незаконним збройним чи воєнізованим формуванням, створеним на тимчасово окупованій території, та/або збройним чи воєнізованим формуванням держави-агресора;

11.1.5. - вони не здійснюють та не здійснювали підтримку рішень та/або дій держави-агресора, збройних формувань та/або окупаційної адміністрації;

11.1.6. - вони не сприяють здійсненню збройної агресії проти України та вони визнають поширення державного суверенітету України на тимчасово окуповані території України;

11.1.7. - вони не підтримують ділові відносини з державою-агресором, не здійснюють реалізацію товарів та/або послуг на тимчасово окупованих територіях та/або представникам держави-агресору та/або не здійснюють іншу підтримку господарської діяльності держави-агресора;

11.1.8. - товари, які Сторони передають/набувають/відчужують за Договором не є ввезеними на митну територію України в митному режимі імпорту товарів з Російської Федерації;

11.1.9. - вони не здійснюють господарську діяльність з компаніями, в яких кінцевим бенефіціарним власником та/або акціонером та/або особою, яка приймає ключові рішення, є РЕР (Politically exposed persons) держави-агресора та/або особа до якої застосовані українські чи міжнародні санкції;

11.1.10. - вони не мають філій, представництв, відокремлених підрозділів тощо, які розташовані та/або здійснюють господарську діяльність на території держави-агресора;

11.2. У разі порушення Стороною вищевказаних гарантій, інша Сторона має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку, шляхом надання Стороні (яка порушила гарантії) повідомлення про розірвання Договору.

11.3. Сторона, яка не дотрималась вищевказаних гарантій, зобов'язується в повному обсязі відшкодувати іншій Стороні завдані цим збитки.

12. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

12.1. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано, будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної вигоди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб.

12.2. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовним для цілей Договору законодавством, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

12.3. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього Розділу, відповідна Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону в письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень вказаного вище пункту цього Розділу іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками або посередниками. Після надіслання письмового

повідомлення, відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, яке надається не пізніше 14 календарних днів з моменту отримання повідомлення.

12.4. У разі вчинення однією із Сторін дій, заборонених у цьому Розділі, та/або неотримання іншою Стороною у встановлений Договором термін підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, інша Сторона має право зупинити виконання Договору на будь який строк, письмово повідомивши про це іншу Сторону.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Усі суперечки та розбіжності, що стосуються виконання цього договору вирішуються сторонами шляхом переговорів, у випадку недосягнення згоди – судом.

13.2. Прийняття рішень про зміну умов договору оформляється шляхом підписання додаткових угод на рівні осіб, що підписали договір.

13.3. Цей договір складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу - по одному примірнику для кожної сторони.

14. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

14.1 До договору додаються:

Додаток № 1

Завдання на складання технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевість) за адресою Київська область Обухівська міська рада

Завдання на складання технічної документації із землеустрою, щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевість) за адресою Київська область Обухівський район Українська міська рада

Додаток № 2. Протокол погодження договірної ціни на надання послуг (виконання робіт).

Додаток № 3.

Кошторис №1 щодо надання послуг (виконання робіт).

Кошторис №2 щодо надання послуг (виконання робіт).

15. АДРЕСА, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

ОБУХІВСЬКЕ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО (КП "ОБУХІВВОДОКАНАЛ")

08703, м. Обухів, вул. Київська, 130 В,
08702, м. Обухів, а/с 50 (поштова адреса)

Код ЄДРПОУ 25690247

р/р UAN393808050000026004702678326,

в АТ „Райффайзен Банк”,

мфо 380805, ІПН 256902410162,

Свідотство ПДВ № 200142734

E-mail: Voda_obuhov@ukr.net

Тел. +38 (04572) 7-15-00

Директор Володимир ГАВРИЛЮК



ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ "Земельний проект"

Адреса : 08700, Київська область,
м. Обухів, вул. Лермонтова, буд.2 кв.36

IBAN UA 64 3808 0500 0000 0026 0043 2324 2

в АТ «Райффайзен Банк Аваль»

Платник єдиного податку, 3-тя група

Ліцензія АГ № 583232 від 14.04.2011 р.

Директор

Ігор КОГУТ



Додаток № 1
до Договору № 64
від 23 лютого 2023р.

ПОГОДЖЕНО:

Виконавець

ТОВ «Земельний проект»

Директор

КОГУТ

М.П.

Ігор

2023 року

ЗАТВЕРДЖЕНО:

ОБУХІВСЬКЕ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНЕ
ПІДПРИЄМСТВО (КП "ОБУХІВВОДОКАНАЛ")

Директор

Володимир

ГАВРИЛЮК

2023 року

ЗАВДАННЯ

на складання технічної документації із землеустрою,
щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевість)

КП "ОБУХІВВОДОКАНАЛ"

1. **Кадастрові номери земельних ділянок** : присвоюється відповідно до Порядку ведення земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051
2. **Місце розташування земельних ділянок** : Київська область, Обухівська міська рада
3. **Загальна площа земельних ділянок** : 0,3743 га з них: площами 0,0823га, 0,0819 га, 0,0062 га, 0,0147 га, 0,0119 га, 0,1773 га
4. **Цільове призначення земельних ділянок** : Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
5. **Підстава для виконання робіт**:
 - Заява КП "ОБУХІВВОДОКАНАЛ", в особі директора ГАВРИЛЮК В.М.
 - Договір на виконання робіт.
 - Державний акт на право постійного користування землею
 - Рішення Обухівської міської ради Київської області
6. **Роботи, що повинні бути виконані**:

Підготовчі, із землеустрою, камеральні, складання і оформлення матеріалів технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
7. **Строк та вартість виконання робіт** згідно з договором.
8. Технічна документація передається замовнику, копія матеріалів передається до Державного фонду документів із землеустрою,
9. Фонду документації із землеустрою, копія матеріалів передається замовнику робіт.

Виконавець :

Олексій ФЕДОРОВ



ПОГОДЖЕНО:

Виконавець
ТОВ «Земельний проект»

Директор

КОГУТ

М.П.

Ігор

2023 року

ЗАТВЕРДЖЕНО:

ОБУХІВСЬКЕ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНЕ
ПІДПРИЄМСТВО (КП "ОБУХІВВОДОКАНАЛ")

Директор

Володимир

ГАВРИЛЮК

2023 року

ЗАВДАННЯ

на складання технічної документації із землеустрою,
щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевість)
КП "ОБУХІВВОДОКАНАЛ"

1. **Кадастрові номери земельним ділянкам :** присвоюється відповідно до Порядку ведення земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051
2. **Місце розташування земельних ділянок :** Київська область, Обухівський район Українська міська рада
3. **Загальна площа земельних ділянок :** 0,6655 га з них : площами 0,1941 га, 0,0004 га, 0,0097 га, 0,0987 га, 0,0494 га, 0,0755 га, 0,0138 га, 0,1354 га, 0,0885 га
4. **Цільове призначення земельних ділянок :** Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
5. **Підстава для виконання робіт:**
 - Заява КП "ОБУХІВВОДОКАНАЛ", в особі директора ГАВРИЛЮК В.М.
 - договір на виконання робіт.
 - Державний акт на право постійного користування землею
 - Рішення Української міської ради Київської області
6. **Роботи, що повинні бути виконані:**

Підготовчі, із землеустрою, камеральні, складання і оформлення матеріалів технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості).
7. Строк та вартість виконання робіт згідно з договором.
8. Технічна документація передається замовнику, копія матеріалів передається до Державного фонду документів із землеустрою,
9. Фонду документації із землеустрою, копія матеріалів передається замовнику робіт.

Виконавець :

Олексій ФЕДОРОВ

Додаток № 2
до Договору № 64
від 23 лютого 2023р.

ПРОТОКОЛ погодження договірної ціни

з розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), які перебувають у постійному користуванні Обухівського водопровідно-каналізаційного підприємства згідно державного акту постійного користування №421/120 від 12.03.2002 року (Код ДК 021:2015 - 71250000-5 - Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги)

Виконавець ТОВ «Земельний проект», в особі Директора Когути Ігоря Володимировича, та замовник Обухівське водопровідно-каналізаційне підприємство, в особі директора Гаврилюка Володимира Михайловича, який діє на підставі Статуту, засвідчують, що Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі – 98600 грн (дев'яносто вісім тисяч шістсот гривень грн. 00 коп.) без ПДВ.

Протокол є невід'ємною частиною договору № 64 від «23» 02 2023 р

ЗАМОВНИК ОБУХІВСЬКЕ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО (КП"ОБУХІВВОДОКАНАЛ") 08703, м. Обухів, вул. Київська, 130 В, 08702, м. Обухів, а/с 50 (поштова адреса) Код ЄДРПОУ 25690247 р\р UAN3938080500000026004702678326, в АТ „Райффайзен Банк”, мфо 380805, ІПН 256902410162, Свідотство ПДВ № 200142734 E-mail: Voda.obuhov@ukr.net Тел. +38(04572) 7-15-00 Директор <u>Володимир ГАВРИЛЮК</u>	ВИКОНАВЕЦЬ ТОВ “Земельний проект” Адреса : 08700, Київська область, м. Обухів, вул. Лермонтова, буд.2 кв.36 IBAN UA 64 3808 0500 0000 0026 0043 2324 2 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» Платник єдиного податку, 3-тя група Ліцензія АТ № 583232 від 14.04.2011 р. Директор <u>Ігор КОГУТ</u>
---	---

Кошторис № 1
на виконання робіт.

Виконання послуг з розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) – шести земельних ділянок, відповідно до державного акту на право постійного користування землею серії II-КВ № 000171 зареєстрованого за № 421/120 від 12.03.2002 р., Рішення Обухівської міської ради Київської області від 25.11.2021р. №450/120-17-VIII), розташованих за адресою Київська область Обухівська міська рада.
Найменування організації-виконавця: **ТОВ «ЗЕМЕЛЬНИЙ ПРОЕКТ»**
Найменування організації-платника: **КП «ОБУХІВВВОДОКАНАЛ»**

№ п/п	Перелік виконаних робіт	Виконавець		Вартість грн.
		Кількість осіб	Посада	
1	2	3	4	5
1.	Підготовчі роботи. Збір, систематизація, та аналіз планово-картографічних матеріалів та координат поворотних точок земельних ділянок.	1	Інженер-землевпорядник	840,0
2.	Вирахування площ контурів земельних угідь і складання схем розташування.	1	Інженер-землевпорядник	1760,0
3.	Виготовлення кадастрових планів земельних ділянок (кількість 6)	1	Інженер-землевпорядник	6000,0
4.	Визначення зон обмежень згідно норм проектів та складання відповідних планів зон обмежень (кількість 6)	1	Інженер-землевпорядник	6 000,0
5.	Складання технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі.	1	Інженер-землевпорядник	12000,0
6.	Послуги з погодження технічних документацій у відповідних державних службах.	1	Інженер-землевпорядник	1840,0
7.	Створення електронного формату технічних документацій.	1	Інженер-землевпорядник	1200,0
8.	Виготовлення електронних файлів формату XML на земельні ділянки. (кількість 6)	1	Інженер-землевпорядник	6000,0
9.	Внесення інформації про земельні ділянки до Державного земельного кадастру та присвоєння кадастрових номерів.	1	Інженер-землевпорядник	3000,0
10.	Підготовка та завантаження до цифрового архіву державного земельного кадастру технічних документацій та витягів з державного земельного кадастру в електронному форматі.	1	Інженер-землевпорядник	800,0
	Всього по кошторису			39440,0

Директор ТОВ «Земельний проект»

Інженер-землевпорядник

Кошторис погоджено:

Замовник

КП «ОБУХІВВВОДОКАНАЛ»

Директор



Кошторис № 2
на виконання робіт.

Виконання послуг з розробки технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) – дев'яти земельних ділянок, відповідно до державного акту на право постійного користування землею серії II-КВ № 000171 зареєстрованого за № 421/120 від 12.03.2002 р., Рішення Української міської ради від 10.11.22 р. №278/7-22-8. розташованих за адресою Київська область Обухівський район Українська міська рада.

Найменування організації-виконавця: **ТОВ «ЗЕМЕЛЬНИЙ ПРОЕКТ»**

Найменування організації-платника: **КП «ОБУХІВВВОДОКАНАЛ»**

№ п/п	Перелік виконаних робіт	Виконавець		Вартість грн.
		Кількість осіб	Посада	
1	2	3	4	5
1.	Підготовчі роботи. Збір, систематизація, та аналіз планово-картографічних матеріалів та координат поворотних точок земельних ділянок.	1	Інженер-землевпорядник	1260,0
2.	Вирахування площ контурів земельних угідь і складання схем розташування.	1	Інженер-землевпорядник	2640,0
3.	Виготовлення кадастрових планів земельних ділянок (кількість 9)	1	Інженер-землевпорядник	9000,0
4.	Визначення зон обмежень згідно норм проектів та складання відповідних планів зон обмежень (кількість 9)	1	Інженер-землевпорядник	9000,0
5.	Складання технічних документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі.	1	Інженер-землевпорядник	18000,0
9.	Послуги з погодження технічних документацій у відповідних державних службах.	1	Інженер-землевпорядник	2760,0
7.	Створення електронного формату технічних документацій.	1	Інженер-землевпорядник	1800,0
8.	Виготовлення електронних файлів формату XML на земельні ділянки. (кількість 9)	1	Інженер-землевпорядник	9000,0
9.	Внесення інформації про земельні ділянки до Державного земельного кадастру та присвоєння кадастрових номерів.	1	Інженер-землевпорядник	4500,0
10.	Підготовка та завантаження до цифрового архіву державного земельного кадастру технічних документацій та витягів з державного земельного кадастру в електронному форматі.	1	Інженер-землевпорядник	1200,0
	Всього по кошторису			59160,0

Директор ТОВ «Земельний проект»

Ігор КОГУТ

Інженер-землевпорядник

Олексій ФЕДОРОВ

Кошторис погоджено:

Замовник

КП «ОБУХІВВВОДОКАНАЛ»

Директор

Володимир ГАВРИЛЮК