

Управління містобудування, архітектури, землепорядкування, екології, житлово-комунального господарства та комунальної власності Маяківської сільської ради (далі – Замовник) в особі начальника управління Москаленко Анастасії Вікторівни, яка діє на підставі Положення про Управління, затверджене рішенням сесії Маяківської сільської ради Одеського району Одеської області від 23.05.2023 № 51/22 - VIII, з одного боку, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРРА КОМ»** (далі – Виконавець), в особі **Зозулі Богдана Вікторовича**, що діє на підставі Статуту зареєстрованого 17.01.2012 р. за № 15381020000016144, з другого боку, далі разом – Сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

### 1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується надати з дотриманням вимог законодавства послуги (Код ДК 021:2015–71340000-3 Комплексні інженерні послуги): **Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Маяки, вул. Богачова, 98, а замовник - прийняти та оплатити надані послуги.**

1.2. Отриманий внаслідок виконання цього договору результат послуг є власністю замовника.

### 2. Вартість послуг і порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість послуг за цим договором становить **26210 грн. 60 коп. (двадцять шість тисяч двісті десять гривень 60 коп.), без ПДВ.**

Загальна вартість послуг визначається згідно з Кошторисом на надання послуг (додаток 1 до договору).

2.2. Вартість послуги за цим Договором є твердою та змінам не підлягає.

2.3. Підрядник підтверджує, що укладення та виконання ним даного Договору не суперечить нормам чинного законодавства України та відповідає його вимогам (в тому числі, відносно отримання всіх необхідних дозволів та погоджень), а також підтверджує, що укладення і виконання даного Договору не суперечить меті його діяльності, положенням та локальним нормативним актам.

2.4. Розрахунок за надану послугу проводиться в національній валюті України (гривні), у безготівковій формі, шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Підрядника протягом 20 (двадцяти) календарних днів з моменту підписання Сторонами Акту приймання-передачі наданих (виконаних) послуг.

### 3. Порядок приймання і передачі послуг

3.1. Приймання наданих послуг оформляється актом приймання-передачі послуг (далі - акт).

3.2. Замовник зобов'язаний підписати акт протягом п'яти банківських днів з дня його одержання.

3.3. У разі відмови від підписання акта замовник складає протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання акта і проекту мотивований протокол розбіжностей.

### 4. Строк надання послуг

4.1. Термін надання послуг 6 (шість) місяців здати підписання договору.

4.2. Виконавець має право надати послуги достроково. Оплата у цьому разі проводиться у погоджений сторонами строк.

### 5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором.

5.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

5.3. У випадку надання Замовником неточних або недостовірних вихідних даних та документів, Виконавець звільняється від відповідальності, а надані послуги вважаються браком з вини Замовника та підлягають оплаті у встановленому цим Договором порядку.

5.4. Якщо в ході надання послуг виявиться неминучість одержання негативного результату або недоцільність подальшого виконання з причин, незалежних від Виконавця, Виконавець зобов'язаний призупинити їх, поставивши про це до відома Замовника в 7-денний термін після призупинення виконання, та має право відмовитись від надання послуг. У цьому випадку Виконавцю відшкодовуються витрати за надані послуги.

## **6. Припинення дії договору**

6.1. Умовами припинення (розірвання) договору є: взаємна згода сторін.

## **7. Порядок вирішення спорів**

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

## **8. Конфіденційність договору**

8.1. Замовник, отримавши від виконавця у процесі надання послуг відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди виконавця третім особам.

## **9. Строк дії договору та інші умови**

9.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2023 року, але в будь-якому разі до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

9.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

9.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

9.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

9.5. Договір складено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

## **10. Додаткові умови**

### **10.1. Обов'язки Замовника:**

10.1.1. не пізніше трьох календарних днів з дати підписання цього Договору надати Виконавцю вихідні дані та документи;

10.1.2. оплатити Виконавцю встановлену вартість послуг згідно з розділом 2 Договору;

10.1.3. відшкодувати Виконавцю додаткові витрати, пов'язані із зміною вихідних даних для надання послуг;

10.1.4. сприяти Виконавцю у наданні послуг у випадках, в обсязі та в порядку, встановлених цим Договором;

10.1.5. прийняти послуги, надані відповідно до Договору, і в разі виявлення допущених відступів від умов Договору або інших недоліків негайно заявити про них Виконавцю.

### **10.2. Замовник має право:**

10.2.1. отримати результат послуг у строк та на умовах, встановлених цим Договором;

10.2.2. здійснювати контроль за ходом та якістю надання послуг.

### **10.3. Виконавець зобов'язаний**

10.3.1 До початку надання послуги, надати Замовнику копії ліцензій, дозволів, свідоцтв, сертифікатів та інших документів, що дають Підряднику право на надання послуги за цим Договором

10.3.2 Повідомити Замовника про зміну статутних документів та платіжних реквізитів Підрядника, протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту їх зміни.

10.3.1. надавати послуги відповідно до вихідних даних та згідно з Договором;

10.3.2. забезпечити якість послуг згідно з вимогами, що звичайно ставляться до такого виду послуг;

10.3.3. передати Замовникові готові результати послуг у 1 примірнику у паперовому вигляді.

#### **10.4. Виконавець має право:**

10.4.1. отримати оплату за надані послуги в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

10.5. Подання результатів послуг за цим Договором відповідним уповноваженим органам для внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, здійснення державної землепорядної експертизи або затвердження, погодження, отримання висновків, витягів, листів, довідок, викопіювань в Головному управлінні Держгеокадастру в Одеській області, в Департаментах надання адміністративних послуг проводиться Виконавцем. Виконавець не несе відповідальності за строки внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, затвердження, погодження, отримання висновків уповноважених органів.

10.6. Виконавець є платником єдиного податку за ставкою 5%

### **Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін**

#### **Виконавець**

**Товариство з обмеженою  
відповідальністю «ТЕРРА КОМ»**

ЄДРПОУ: 37984103

Адреса: 67654, Одеська область,

Одеський район, с.Маяки,

вул. Богачова, 86,

Р/р UA 803052990000026009026805669

ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Тел.(048) 234-55-71

**Директор**

**Богдан ЗОЗУЛЯ**



#### **Замовник**

**Управління містобудування,  
архітектури, землепорядкування,  
екології, житлово-комунального  
господарства та комунальної власності  
Маяківської сільської ради**

ЄДРПОУ: 41846800

Адреса: 67654, Одеська область, Одеський район, с.Маяки, вул. Богачова, 99,

р/р UA 65 820172 0344200033000031595,

Державна казначейська служба України

м.Київ

**Начальник управління**

**Анастасія МОСКАЛЕНКО**



**ПРОТОКОЛ**  
**погодження договірної ціни на надання послуг**

**Виконавець:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕРРА КОМ»  
(далі – Виконавець), в особі Директора Зозулі Богдана Вікторовича, та

**Замовник:** Управління містобудування, архітектури, землевпорядкування, екології,  
житлово-комунального господарства та комунальної власності Маяківської сільської  
ради в особі начальника управління Москаленко Анастасії Вікторівни,

засвідчують, що сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі  
**26 210 грн. 60 коп. (двадцять шість тисяч двісті десять гривень 60 коп.), без ПДВ.**

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між  
ВИКОНАВЦЕМ і ЗАМОВНИКОМ

**Виконавець**

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ТЕРРА КОМ»

Директор



Богдан ЗОЗУЛЯ

**Замовник**

Управління містобудування, архітектури,  
землевпорядкування, екології, житлово-  
комунального господарства та комунальної  
власності Маяківської сільської ради

Начальник управління



Анастасія МОСКАЛЕНКО

# КОШТОРИС НА НАДАННЯ ПОСЛУГ

Форма № 3-П

Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється,  
за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Маяки, вул. Богачова, 98

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації: ТОВ "ТЕРРА КОМ"

| Чергове число | Перелік робіт, що виконуються                                                                     | Найменування посад виконавців (виробничий персонал) | Кіль-кість осіб | Витрати труда, люд.днів | Заробітна плата виконавців, грн |          |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------|----------|
|               |                                                                                                   |                                                     |                 |                         | за 1 день                       | всього   |
| 1             | 2                                                                                                 | 3                                                   | 4               | 5                       | 6                               | 7        |
| 1             | Розробка проекту землеустрою                                                                      | нач. відділу                                        | 1               | 1                       | 1497,00                         | 1497,00  |
|               |                                                                                                   | інженер                                             | 2               | 4                       | 1497,00                         | 5988,00  |
| 2             | Погодження проекту землеустрою                                                                    | нач. відділу                                        | 1               | 1                       | 1497,00                         | 1497,00  |
|               |                                                                                                   | інженер                                             | 1               | 1                       | 1497,00                         | 1497,00  |
| 3             | Складання обмінного файлу (XML) для реєстрації земельних ділянок в Державному земельному кадастрі | нач. відділу                                        | 1               | 1                       | 1497,00                         | 1497,00  |
|               |                                                                                                   | інженер                                             | 1               | 2                       | 1497,00                         | 2994,00  |
|               | Разом основна заробітна плата, грн                                                                |                                                     |                 | 10,0                    |                                 | 14970,00 |
|               | Додаткова заробітна плата (відпустка)                                                             |                                                     |                 |                         | -                               | -        |

|                                                                                                                                       |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Основна та додаткова заробітна плата виробничого персоналу, грн.                                                                   | 14970,00 |
| 2. Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування, грн.                                               | 3293,40  |
| 3. Матеріальні витрати, грн.                                                                                                          | -        |
| 4. Інші прямі витрати, грн.                                                                                                           | -        |
| 5. Відрядження виробничого персоналу, грн.                                                                                            | -        |
| 6. Загальновиробничі витрати, грн.                                                                                                    | -        |
| 7. Всього собівартість (ряд. 1 + ряд.6), грн.                                                                                         | 18263,40 |
| 8. Прибуток - 7,5 % (від ряд.8), (за виключенням п.5), грн.                                                                           | 1369,76  |
| 9. Адміністративні витрати - 35,60 % (від ряд.1), грн.                                                                                | 5329,32  |
| 10. Податки, збори, обов'язкові платежі (крім ПДВ), встановлені чинним законодавством і не враховані складовими у рядках 7 та 9, грн. | 1248,12  |
| Вартість роботи (ряд. 7 + ряд. 10), грн.                                                                                              | 26210,60 |

двадцять шість тисяч двісті десять гривень 60 коп., без ПДВ

Кошторис склав:  
директор ТОВ "ТЕРРА КОМ"



*(Signature)*

Б.В. Зозуля