

**Договір
про надання послуг № 23/2024-ПД**

" 22 " лютого 2024 р.

Замовник, Житлово-комунальне підприємство Маріупольської міської ради «АЗОВЖИТЛОКОМПЛЕКС», в особі заступника директора з функціонування побутових центрів Якіна Івана Володимировича, який діє на підставі наказу підприємства від 23.01.2024 №10/ос ос (далі - ЗАМОВНИК) та фізична особа підприємця Олійніченко Віктор Васильович., що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, запис №21740000000064430 від 16.01.2019р., надалі іменується «Виконавець» (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо «Сторона») уклали цей Договір (надалі іменується Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується за завданням Замовника протягом визначеного в Договорі строку надати за плату наступні послуги (надалі іменуються "послуги"): **«Поточний ремонт приміщень будівлі за адресою: Хмельницьке шосе,85, м. Вінниця, Вінницька область для здійснення заходів з надання підтримки внутрішньо переміщеним та/або евакуйованим особам»** за кодом ДК 021: 2015: 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи.

2. Строк надання послуг: до **30 березня 2024 року**.

3. Місце надання послуг: **21021, Вінницька область, м. Вінниця, Хмельницьке шосе,85,**

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА УМОВИ ОПЛАТИ.

2.1. Ціна договору становить: **286 992,42 грн. (двісті вісімдесят шість тисяч дев'яносто дев'яносто дві гривні 42коп.) без ПДВ.**

2.2. Джерело фінансування: кошти місцевого бюджету.

2.3. Ціна договору включає в себе вартість всіх послуг визначених цим договором відповідно до дефектного акту.

2.4. Розрахунок за виконані послуги здійснюється на підставі акту здачі-приймання виконаних послуг.

2.5. Виконавець визначає обсяги та вартість виконаних послуг, що підлягають оплаті, готує відповідний акт здачі-приймання виконаних послуг, і подає його для підписання Замовнику в 3-денний термін. Замовник зобов'язаний підписати наданий Виконавцем акт, що підтверджує виконання послуг або обґрунтувати причини відмови від їх підписання, в 10-денний термін з моменту отримання.

2.6. Оплата здійснюється протягом 30 календарних днів з моменту підписання акту здачі-приймання виконаних послуг. У разі затримки бюджетного фінансування, розрахунок за виконані послуги здійснюється протягом 15 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на свій банківський рахунок.

3. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ.

3.1. Замовник надає Виконавцю технічне завдання та дефектний акт.

3.2. Виконавець несе відповідальність перед Замовником за результат і якість виконаних послуг незалежно від залучення 3-х осіб.

3.3. Після закінчення виконання послуг Виконавець передає Замовнику, акт здачі-приймання виконаних послуг, кошторис.

3.4. Замовник зобов'язаний в 10-денний термін затвердити акт здачі-приймання виконаних послуг. У разі наявності зауважень щодо наданих результатів Замовник має право вимагати від Виконавця усунення таких недоліків в 5-ти денний термін і лише після цього в 2-х денний термін підписати акт здачі-приймання виконаних послуг.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

- 4.1. Використання Замовником отриманих від Виконавця виконаних послуг може здійснюватися тільки за прямим його призначенням.
- 4.2. Всі суперечки і розбіжності в ході виконання даного Договору сторони вирішують шляхом переговорів. У разі, якщо сторони не дійдуть згоди, спір між ними буде розглядатися в судовому порядку із застосуванням норм досудового врегулювання спорів.
- 4.3. У разі неналежного (неякісного) надання послуг, Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 10% від вартості послуг, визначених в Договорі, а також протягом 20 днів, зобов'язаний за свій рахунок усунути виявлені недоліки.
- 4.4. У разі порушення Виконавцем термінів надання послуг, а також термінів усунення виявлених недоліків Виконавець сплачує Замовнику неустойку в розмірі 0,1% від вартості ненаданих послуг, визначеної в Договорі, за кожний день прострочення, а у разі затримки термінів надання послуг більш ніж на 20 днів додатково сплачується неустойка у розмірі 10% від вартості ненаданих послуг.
- 4.5. Неустойка нараховується за весь період прострочення. Сплата пені та штрафу не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань або усунення порушень за даним договором.
- 4.6. За здійснення своєї професійної діяльності з порушенням нормативних актів, Виконавець несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України.
- 4.7. Виконавець відповідає за розрахунок договірних тарифів.
- 4.8. Закінчення строку договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії договору.
- 4.9. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

5. ОХОРОНА ПРАЦІ

- 5.1. Виконавець несе відповідальність за виконання заходів з охорони праці, відповідно до чинного законодавства України.
- 5.2. Виконавець зобов'язаний залучати до виконання послуг працівників, що пройшли відповідний медичний огляд і не мають обмежень до роботи, що виконуються, внаслідок стану здоров'я та мають необхідну кваліфікацію для безпечного виконання послуг.
- 5.3. Виконавець для всіх своїх працівників зобов'язаний забезпечити проведення всіх необхідних видів інструктажів.
- 5.4. Виконавець зобов'язаний застосувати при виконанні послуг справне і безпечне обладнання, транспортні засоби, машини, механізми та інструмент.
- 5.5. Виконавець зобов'язаний забезпечити своїх співробітників всіма необхідними для безпечного виконання запланованих послуг спецодягом, спецвзуттям, засобами індивідуального та колективного захисту.
- 5.6. Замовник не несе відповідальності за можливі нещасні випадки з персоналом Виконавця. Виконавець зобов'язаний повідомити про нещасні випадки та інциденти Замовнику в термін не пізніше 2 годин.
- 5.7. У разі допущення Виконавцем нещасного випадку зі смертельним наслідком, групового нещасного випадку, нещасного випадку з тяжкими наслідками зі своїми працівниками Замовник проводить комісійне з'ясування обставин і причин з прийняттям рішення про доцільність продовження послуг з Виконавцем за договором.

6. ДІЯ ДОГОВОРУ

- 6.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31.12.2024, а в частині фінансових зобов'язань — до повного їх виконання.
- 6.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 6.3. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 6.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору.
- 6.5. Цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 6.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору.

7. ФОРС – МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

- 7.1. Сторона звільняється від відповідальності невиконання або неналежного виконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно стало наслідком дії обставин непереборної сили, таких як стихійні лиха, епідемії, війни та військові дії, ембарго, між-народні санкції, страйки, валютні обмеження, акти вищих органів державної влади та/або управління, інших, які роблять неможливим виконання цього Договору і які виникли після підписання цього Договору.
- 7.2. При настанні зазначених вище обставин непереборної сили, Сторона повинна протягом 15-ти днів письмово сповістити про них іншу Сторону з наданням документів, виданих уповноваженими державними органами, які підтверджують факт настання зазначених обставин.
- 7.3. Сторона не має права посилається на обставини непереборної сили. Термін виконання зобов'язань за цим Договором автоматично продовжується на час дії вищевказаних обставин непереборної сили, за умови своєчасного повідомлення про настання названих обставин.
- 7.4. У випадку, коли обставини непереборної сили та/або їх наслідки продовжують діяти більш двох місяців, або якщо при настанні даних обставин, стає зрозуміло, що вони будуть діяти більше цього терміну, Сторони зобов'язані провести переговори з метою прийнятих для них способів виконання цього Договору та досягнення відповідної домовленості.

8. ІНШІ УМОВИ

- 8.1. Виконавець гарантує досягнення об'єктом, визначених в кошторисній документації показників і можливостей експлуатації впродовж 1 року.
- 8.2. Виконавець несе персональну відповідальність за наявність ліцензій та інших дозвільних документів, необхідних для надання послуг, визначених нормами чинного законодавства
- 8.3. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.
- 8.4. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості

Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватися при тлумаченні умов цього Договору.

8.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

8.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

8.8. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

9. ОСОБЛИВІ УМОВИ

9.1. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту пропозиції за результатами аукціону переможця процедури закупівлі.

9.2. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг);
- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;
- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 ЗУ «про публічні закупівлі».

10. СТАТУС ПЛАТНИКІВ ПОДАТКУ

10.1. Виконавець є платником єдиного податку (Згрупа, 5% без реєстрації ПДВ).

10.2. Якщо одна із Сторін змінить статус платника податку під час дії цього Договору, вона зобов'язана негайно повідомити письмово про такі зміни іншу Сторону.

11. Додатки до Договору

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток № 1 – дефектний акт;

Додаток № 2 – договірна ціна;

12.РЕКВІЗИТИ СТОРІН ТА ПІДПИСИ

ВИКОНАВЕЦЬ:

ЗАМОВНИК:

ФОП Олійніченко В.В.

Україна, 21020, м.Вінниця,
пров.Добролюбова , буд.16
ЄДРПОУ 3104605932
р/р UA713052990000026000016108007
в АТ КБ «ПриватБанк»
МФО 305299
e-mail: olyinichenko.vv@gmail.com
тел.(067) 301-20-87



Олійніченко В.В.

ЖКП ММР «АЗОВЖИТЛОКОМПЛЕКС»

87529, Донецька обл., м. Маріуполь, вул.
Воїнів Визволителів, 82
р/р UA 568201720344300005000021695
Найменування банку: ДКСУ м. Київ
Код ЄДРПОУ 32320788
complexx323208@ukr.net

**Заступник директора з функціонування
побутових центрів**



І.В.Якін

М.П.