

ДОГОВІР № 3-23

на виконання підрядних ремонтних робіт

м. Київ

20 03 2023р.

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва, надалі Замовник, в особі директора Бєлкіної Оксани Григорівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, та фізична особа-підприємець Шупик Федір Іванович, надалі Підрядник, який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію від 21.07.2008 року В02 № 901691 та має статус платника єдиного податку 3-ої групи з іншої Сторони, в подальшому при спільному згадуванні - Сторони, а кожна окремо - Сторона, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

- 1.1. Замовник доручає, а Підрядник приймає на себе надання послуги, згідно ДК 021:2015 (CPV 2008) код: 45330000-9 «Водопровідні та санітарно-технічні роботи» - поточний ремонт інженерних мереж (МЗК пункту незламності) в будівлі спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою: м. Київ, пр-кт Лісовий, 33-А.
- 1.2. Обсяги підрядних робіт, що входять до складу послуги, передбаченої п.1.1. розділу І цього договору, визначені у «Дефектному Акті» (додаток № 1 до цього договору), на підставі якого Сторони узгодили локальний кошторис на виконання таких робіт (Додаток № 2 до цього).
- 1.3. Строк виконання робіт – до 31. 03. 2023 року.

2. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

- 2.1 Загальна вартість послуги, передбаченої цим договором, є договірною і прийнята Сторонами відповідно до розрахунку «Договірна ціна» (Додаток № 3 до цього договору) і становить **8510 грн. 20коп. Без ПДВ. (Вісім тисяч п'ят'сот десять грн. 20 коп. Без ПДВ).**
- 2.2 Розрахунки за виконані ремонтні роботи, що входять до складу послуги, передбаченої цим договором, є безготівковими та здійснюються шляхом перерахування коштів на поточний розрахунковий рахунок Підрядника на підставі Акту виконаних робіт форми КБ-2в , підписаному обома Сторонами та завіреному печатками Сторін.
- 2.3. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки бюджетного фінансування.
- 2.4 При затримці бюджетного фінансування Замовника розрахунки за надану послугу здійснюються протягом 5-ти (п'яти) робочих днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення та фінансування послуги, яка є предметом цього договору, на його розрахунковий рахунок

3. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

3.1. Підрядник зобов'язаний:

- 3.1.1. Виконати підрядні ремонтні роботи, що входять до складу послуги, передбаченої цим договором, якісно та своєчасно у відповідності до існуючих норм та правил виконання таких робіт.
- 3.1.2. При наданні послуги за цим договором дотримуватись норм з охорони праці та правил протипожежної безпеки.
- 3.1.3. Своєчасно реагувати на зауваження Замовника щодо якості послуги, яка надається за цим договором.
- 3.1.4. Своєчасно інформувати Замовника щодо причин, які перешкоджають наданню послуги ро або відчутно впливають на строки виконання ремонтних робіт, що входять до складу послуги.

3.1.5. По закінченні ремонтних робіт, які входять до складу послуги, надати Замовнику Акт виконаних робіт за формою КБ-2в для розгляду та підписання.

3.1.6. У разі неякісного надання послуги усувати допущені дефекти без додаткової оплати.

3.2. Підрядник має право:

3.2.1. Вимагати від Замовника своєчасного вирішення питань, які знаходяться в його компетенції.

3.2.2. Вимагати від Замовника письмового пояснення у разі не підписання ним Акту виконаних робіт, які входять до складу послуги за цим договором.

3.2.3. Вимагати від Замовника своєчасної та повної оплати за надану ним послугу.

3.3. Замовник зобов'язаний:

3.3.1. Забезпечити Підряднику вільний доступ до будівлі школи та до всіх об'єктів поточного ремонту водопровідної мережі.

3.3.2. Для зв'язку з Підрядником на термін надання послуги за цим договором призначити відповідальну особу.

3.3.3. Своєчасно вирішувати організаційні та інші питання, які входять до його компетенції.

3.3.4. Своєчасно, протягом трьох календарних днів з дати надання Акту виконаних робіт розглянути його та підписати, або надати обґрунтовану відмову від підписання вищевказаного Акту.

3.3.5. Своєчасно оплатити надану Підрядником послугу на умовах розділу 2 цього договору.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. Повідомляти Підряднику свої зауваження щодо послуги, яка надається за цим договором.

3.4.2. У разі неналежної якості наданої послуги відмовити Підряднику у підписанні Акту виконаних робіт, що входять до складу послуги, до дати усунення всіх допущених дефектів та недоробок.

4. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

4.1. Спори, які виникають по цьому договору, мають вирішуватися Сторонами, як правило, шляхом переговорів та прийняттям узгодженого письмового рішення.

4.2. У випадку, коли Сторони не придуть до згоди, вирішуючи спори та розбіжності за умовами п. 4.1. цього договору, вирішення спорів має відбуватися в Господарському Суді України, рішення якого є обов'язковим для Сторін.

5. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ.

5.1. Сторони звільняються від відповідальності, якщо невиконання або неналежне виконання умов договору сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

5.2. Під обставинами непереборної сили (форс-мажорними обставинами) в цьому договорі розуміються: землетруси, повені, пожежі, військові дії на території України, страйки, оголошення надзвичайного стану на території України та інші обставини, які не залежать від волі Сторін і які безпосередньо стали перешкодою для виконання Сторонами умов цього договору.

5.3. Виникнення форс-мажорних обставин у момент прострочення виконання Стороною своїх зобов'язань за цим договором позбавляє цю Сторону права посилається на ці обставини, як на підставу звільнення від відповідальності за цим договором.

5.4. Наявність та термін дії форс-мажорних обставин підтверджується відповідною довідкою компетентного органу.

6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ.

6.1. Цей договір діє з дати підписання Сторонами до **31 грудня 2023 р.**

6.2. Закінчення терміну дії цього договору не звільняє Сторони від повного виконання своїх зобов'язань за цим договором.

7. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

7.1. Всі зміни та доповнення до цього договору укладаються Сторонами письмово і є невід'ємною частиною цього договору з дати підписання укладених Сторонами додаткових угод.

7.2. Сторони не можуть розірвати цей договір в односторонньому порядку без переговорів та прийняття узгодженого письмового рішення про припинення дії цього договору за згодою обох Сторін.

7.3. При припиненні дії цього договору раніше дати, передбаченої п.6.1. цього договору, Сторони зобов'язані скласти Акт звірки по своїм зобов'язанням та повністю розрахуватись по цим зобов'язанням.

7.4. Цей договір укладений у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної Сторони, які мають однакову юридичну силу.

7.5. На дату підписання цього договору його невід'ємними частинами є такі додатки:

- * Додаток № 1 – «Дефектний Акт»;
- * Додаток № 2 – «Локальний кошторис» на виконання ремонтних робіт;
- * Додаток № 3 – Розрахунок «Договірна ціна»;
- * Додаток № 4 - Зведений кошторисний розрахунок вартості

8 ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

«Замовник»:

«Підрядник»

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови
Деснянського району міста Києва
Адреса: м. Київ, пр-кт Лісовий, 33-А
Телефон (044) 518- 91 - 56
Р/р: UA258201720344220003000041744
Держказначейська служба України, м. Київ
Код ЄДРПОУ: 03598721
Податковий статус: неприбуткова установа.
Неплатник ПДВ



Директор О.Г.Белкіна

М.П.

Фізична особа підприємець
Шупик Федір Іванович
Адреса: м. Київ, пр-кт Червоної Калини (пр-кт Маяковського), 4, кв.288
Телефон: (067) 441-8391
Р/р UA 753808050000000026004686503
АТ «Райффайзен Банк Аваль», м. Київ
Ідентифікаційний номер:: 2078102578
Податковий статус: платник єдиного податку 3-ої групи за ставкою 5%
Неплатник ПДВ.

ФОП _____ Ф.І.Шупик

М.П.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Школа I-III ступенів № 207 з поглибленим
вивченням англійської мови Деснянського району

міста Києва

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 20 "

20 23.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт інженерних мереж (МЗК пункту незламності) в будівлі спеціалізованої школи I-III ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою м. Київ, проспект Лісовий, 33-А

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Прочищення внутрішньої каналізаційної мережі	м	23	
2	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	2	
3	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	2	
4	Заміна кранів водорозбірних	шт	3	
5	Регулювання змивного бачка з ремонтом на місці та заміною гуми під ковпаком та в кульовому крані	бачок	1	
6	Очищення приміщень від сміття	т	0,014	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Поточний ремонт інженерних мереж (МЗК пункту незламності) в будівлі спеціалізованої школи I-III ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою м. Київ, проспект Лісовий, 33-А

1

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Поточний ремонт інженерних мереж (МЗК пункту незламності) в будівлі спеціалізованої школи I-III ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою м. Київ, проспект Лісовий, 33-А
за адресою: Поточний ремонт інженерних мереж (МЗК пункту незламності) в будівлі спеціалізованої школи I-III ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою м. Київ, проспект Лісовий, 33-А

Основа:

креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість

7,61108 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість

0,04104 тис.люд.год.

Кошторисна заробітна плата

4,40626 тис. грн.

Середній розряд робіт

3,2 розряд

Складений за поточними цінами станом на "15 березня" 2023 р.

№ Ч.ч..	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
					заробітної плати	в тому числі за- робітної плати			в тому числі за- робітної плати	тих, що обслуговують машини	
										на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KP15-8-1	Прочищення внутрішньої каналізаційної мережі	100м	0,23	10100,45	-	2323,10	2255,23	-	104.1348	23.95
					9805,33	-				-	-
2	KP15-18-2	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	100м	0,02	14204,63	-	284,09	284,09	-	123.8524	2.48
					14204,63	-				-	-
3	C113-2227	Труби поліпропіленові для внутрішньої каналізації діам. 110 мм	м	2	143,91	-	287,82	-	-	-	-
					-	-				-	-
4	C113-2235	Коліна каналізаційні 45 град. із поліпропілену діам. 50 мм	шт	4	31,63	-	126,52	-	-	-	-
					-	-				-	-
5	KP15-19-2	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	100м	0,02	13074,82	-	261,50	261,50	-	115.7576	2.32
					13074,82	-				-	-
6	C113-1690 варіант 1	Труби ППР PN 20 діам. 25мм	м	2	85,77	-	171,54	-	-	-	-
					-	-				-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	C113-1811	Муфта із зовнішньою різьбою діам. 25x3/4" мм	шт	2	65,33	-	130,66	-	-	-	-
8	C113-1706	Коліно 90 град. із поліпропілену діам. 25 мм	шт	4	9,54	-	38,16	-	-	-	-
9	KP15-41-2	Заміна кранів водорозбірних	100шт	0,03	16286,87 16279,64	-	488,61	488,39	-	146.2944	4.39
10	& C1630-1433-2	Крани кульові діаметр 20 мм	шт	2	311,40	-	622,80	-	-	-	-
11	C1630-1432 варіант 1	Кран кульовий М-П Ду 15 мм	шт	1	188,86	-	188,86	-	-	-	-
12	KP15-9-3	Регулювання змивного бачка з ремонтом на місці та заміною гуми під ковпаком та в кульовому крані	бачок	1	714,21 436,22	-	714,21	436,22	-	3.9200	3.92
13	KP20-36-1	Очищення приміщень від сміття	100т	0,00014	57550,09 57550,09	-	8,06	8,06	-	641.1552	0.09
Разом прямі витрати по кошторису							5645,93	3733,49	-	-	37,15
Разом будівельні роботи, грн.							5645,93				
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							1912,44				
всього заробітна плата, грн.							3733,49				
Загальновиробничі витрати, грн.							1965,15				
трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.							3,89				
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							672,77				
Всього будівельні роботи, грн.							7611,08				

Всього по кошторису							7611,08				
Кошторисна трудомісткість, люд.год.							41,04				
Кошторисна заробітна плата, грн.							4406,26				

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Замовник Школа I-III ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва

(назва організації)

Підрядник ФОП Шупик Ф.І.

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Поточний ремонт інженерних мереж (МЗК пункту незламності) в будівлі спеціалізованої школи I-III ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою м. Київ, проспект Лісовий, 33-А, що здійснюється в 2023 році**

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 15 березня 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, зокрема	5,64593	5,64593	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	3,73349	3,73349	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	1,91244	1,91244	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	1,96515	1,96515	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	7,61108	7,61108	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	0,31396	0,31396	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,15965	-	0,15965
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	- 8,08469	- 7,92504	- 0,15965
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірна ціна Всього договірна ціна	0,42551 8,51020 8,51020	- 7,92504	0,42551 0,58516

Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник генеральної
підрядної організації



Школа I-III ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 8,51020 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

20 03 2023р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт інженерних мереж (МЗК пункту незламності) в будівлі спеціалізованої школи I-III ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою м. Київ, проспект Лісовий, 33-А

Складений за поточними цінами станом на 15 березня 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення за адресою: Поточний ремонт інженерних мереж (МЗК пункту незламності) в будівлі спеціалізованої школи I-III ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою м. Київ, проспект Лісовий, 33-А	7,61108			7,61108
		Разом по главі 2:	7,61108	-	-	7,61108
		Разом по главах 1-7:	7,61108	-	-	7,61108
		Разом по главах 1-8:	7,61108	-	-	7,61108
		Разом по главах 1-9:	7,61108	-	-	7,61108
		Разом по главах 1-12:	7,61108	-	-	7,61108
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	0,31396	-	-	0,31396

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	0,15965	0,15965
		Разом	7,92504	-	0,15965	8,08469
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	0,42551	0,42551
		у тому числі:				
	Розрахунок N П-137	- Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	0,42551	0,42551
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	7,92504	-	0,58516	8,51020

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу

