

Поточний ремонт харчоблоку КЗ "Полого-Вергунівський ЗЗСО І-ІІІ ст- ЗДО" с. Полог-Вергуни вул. Макаренко 13»

м. Київ, Україна

« 27 » червня 2022 року

ВІДДІЛ ОСВІТИ, КУЛЬТУРИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ТАШАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (надалі – «Замовник»), в особі начальника відділу Т.А.Дубини з однієї Сторони, та

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ Каленський Андрій Леонідович (далі - Підрядник), з другої Сторони, далі разом іменовані – «Сторони», уклали даний договір, далі «Договір» про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Підрядник бере на себе зобов'язання виконати на замовлення Замовника на платних засадах **Поточний ремонт харчоблоку КЗ "Полого-Вергунівський ЗЗСО І-ІІІ ст- ЗДО" с. Полог-Вергуни вул. Макаренко 13»** (далі – Робота) в обсязі та за цінами, які зазначені у договірної ціни та Локальному кошторисі, що додаються до цього договору і є його невід'ємною частиною, і здати Замовнику у встановлений цим договором строк.

1.2. Замовник зобов'язується прийняти належним чином виконані Підрядником роботи та оплатити їх відповідно до цього договору.

2. Якість робіт

2.1. Підрядник зобов'язується всі роботи надати відповідно до вимог ДСТУ, гарантує якість закінчених робіт, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку. Протягом гарантійного строку Підрядник гарантує можливість експлуатації об'єкта відповідно до його цільового призначення.

2.2. При здійсненні технагляду Замовник має право в будь-який момент письмовим приписом зупинити роботи у разі виявлених дефектів та порушенні технології проведення робіт.

2.3. Гарантійні строки закінчених робіт, встановлюються на період **12(дванадцять) місяців**. Початком гарантійних строків вважається день підписання остаточного акта приймання виконаних робіт. Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого закінчені роботи не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

2.6. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом Замовника про їх усунення.

2.7. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

3. Ціна договору

3.1. Ціна цього договору становить **561 053,01 грн. (П'ятсот шістдесят одна тисяча п'ятдесят три грн. 01 коп.), без ПДВ**

3.2. Ціна на Роботи за цим договором визначена з урахуванням податків і зборів, що сплачуються або мають бути сплачені та усіх інших витрат. До договірної ціни мають бути надані підтверджуючі розрахунки за статтями витрат у відповідності до ДСТУ«Правила визначення вартості будівництва»:

- дефектний акт;
- локальні кошториси;

3.3. Ціна на Роботи встановлюється в національній валюті України – гривні.

4. Порядок здійснення оплати

4.1 Розрахунки проводяться шляхом перерахування Замовником коштів протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня підписання Замовником актів форми КБ-2в, КБ-3 за поетапні фактично виконані роботи на підставі акту приймання виконаних робіт форми КБ-3, КБ-2в . Остаточний

розрахунок здійснюється Замовником з урахуванням сплачених коштів за цим договором.

Оплата здійснюється шляхом перерахування Замовником коштів на розрахунковий рахунок Підрядника.

4.2. Замовник і Підрядник можуть вносити зміни до кошторису лише за письмовим погодженням сторін у випадках, якщо:

4.2.1 Замовник змінює в процесі виконання робіт проектні рішення, що викликають зміну обсягів робіт та вартісних показників.

4.2.2 Підрядник виявив у ході проведення робіт не враховані кошторисною документацією роботи і необхідність їх проведення збільшує вартість робіт (кошторис), вчасно письмово повідомив Замовника і Замовник письмово (шляхом укладення додаткового договору/угоди до цього договору) погодилися з необхідністю проведення таких додаткових робіт.

4.3. Зміни вартості робіт у випадках виникнення подій, що передбачені п. 4.2. цього договору, оформляються додатковою угодою, для чого Замовник і Підрядник оформлюють наступні документи:

- Акт обстеження обсягів робіт.

- Об'єктний (локальний) виконавчий кошторис.

5. Виконання робіт

5.1. Строк виконання робіт - по 31 серпня 2022 року.

5.2. Приймання-передача закінчених робіт проводиться у порядку, встановленому нормативними актами та цим договором. Передача виконаних робіт Підрядником і приймання їх Замовником оформлюється актами форми КБ-3, КБ-2в.

5.3. По закінченні виконання робіт Підрядник зобов'язується письмово протягом 5 (п'яти) календарних днів повідомити Замовника про готовність робіт, а Замовник протягом 3 (трьох) календарних днів після отримання письмового повідомлення Підрядника про завершення робіт зобов'язаний їх прийняти.

5.4. У разі виявлення в процесі приймання-передачі робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, Замовник може вимагати усунення допущених недоліків або зупинення виконання робіт. Підрядник у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність робіт. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути такі недоліки, Замовник може попередньо повідомивши Підрядника, усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати, пов'язані з усуненням недоліків Замовником, компенсуються Підрядником у повному обсязі. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

5.5. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою, Замовник має право відмовитися від прийняття таких робіт або вимагати відповідного зниження ціни чи компенсації збитків.

5.6. Підписання акта приймання виконаних робіт є підставою для проведення остаточних розрахунків між сторонами.

6. Обов'язки та права сторін

6.1. Підрядник зобов'язаний:

6.1.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим договором.

6.1.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим цим договором; виконати з використанням власних ресурсів та у встановлені строки роботи відповідно до проектно-кошторисної документації.

6.1.3. Вжити заходів щодо збереження майна, переданого йому Замовником.

6.1.4. Передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та цим договором, закінчені роботи.

6.1.5. Вжити заходів щодо недопущення передачі без згоди Замовника проектно-кошторисної документації (примірників, копій) третім особам.

6.1.6. Узгоджувати залучення субпідрядників із Замовником, координувати діяльність субпідрядників (за їх наявності), відповідати за результати їх роботи.

6.1.7. На вимогу Замовника інформувати в установленому порядку про хід та стан виконання робіт, обставини, що перешкоджають їх виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення, про причини відхилення від строку виконання робіт, забезпечення виконання робіт матеріальними ресурсами, про результати здійснення контролю за якістю виконаних робіт; своєчасно усувати недоліки робіт, перевищення вартості робіт, допущені з вини Підрядника, відшкодувати відповідно до законодавства та цього договору завдані Замовнику збитки.

6.1.8. Забезпечити дотримання трудового законодавства, додержання правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони тощо, проведення відповідного їх інструктажу.

6.1.9. Відповідати за своїх працівників на майданчику, за додержання ними громадського порядку та чинного законодавства, дотримання трудової і технологічної дисципліни. Відповідальний за дотримання правил з боку Підрядника **Каленський А.Л.(ПІБ)**.

6.2. Замовник зобов'язаний:

6.2.1. Прийняти в установленому порядку та оплатити належно виконані роботи.

6.2.2. негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

6.2.3. Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду виконання робіт в порядку, встановленому законодавством.

6.3. Підрядник має право:

6.3.1. Своєчасно та в повному обсязі отримати плату за належно виконані роботи.

6.3.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням Замовника без одержання додаткової винагороди.

6.3.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником достроково розірвати цей договір, повідомивши про це Замовника у строк 3 (три) календарні дні.

6.3.4. Залучати за попередньою згодою Замовника до виконання цього договору третіх осіб (субпідрядників), що відповідають кваліфікаційним та іншим вимогам (мати ліцензію (дозвіл) на виконання робіт тощо).

6.3.5. Ініціювати внесення змін до цього договору.

6.4. Замовник має право:

6.4.1. Достроково розірвати цей договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши про це його у строк 3 (три) робочі дні.

6.4.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим договором.

6.4.3. Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість цього договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі сторони вносять відповідні зміни до цього договору.

6.4.4. Повернути Підряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів.

6.4.5. Доповнити та конкретизувати обов'язки Підрядника шляхом укладення додаткового договору або додатків до цього договору.

6.4.6. Відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання об'єкту відповідно до мети і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою.

6.4.7. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт або делегувати ці повноваження іншій особі.

6.4.8. Вносити зміни у проектну та кошторисну документацію до початку робіт або під час їх виконання за умови, що вартість додаткових робіт, викликаних такими змінами, не перевищує 10 відсотків договірної ціни і не впливає на характер робіт, визначених у договорі.

6.4.9. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження ціни.

6.4.10. Відмовитися від цього договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором підяду, стає неможливим.

6.4.11. Ініціювати внесення змін у даний договір, вимагати відшкодування завданих Замовнику збитків за наявності порушень Підрядником умов цього договору, а також на інші права, передбачені цим договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

7. Відповідальність сторін

7.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або за неналежне виконання зобов'язань за Договором відповідно до чинного законодавства України та положень цього Договору.

7.2. Підрядник несе відповідальність за порушення строків виконання Робіт за цим Договором у вигляді штрафу в розмірі 5% від вартості ненаданих/несвоєчасно виконаних Робіт.

7.3. У разі порушення Замовником строків оплати Робіт, погоджених Сторонами в цьому Договорі, Замовник сплачує Підряднику неустойку в розмірі облікової ставки НБУ від вартості несвоєчасно оплачених Робіт за кожний день порушення строків їх оплати. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим договором.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє сторони від виконання зобов'язань за цим договором.

7.5. У разі невиконання Підрядником взятих на себе зобов'язань Замовник має право припинити оплату до усунення Підрядником порушень.

7.6. Одностороннє розірвання договору може бути здійснено Замовником у випадку, якщо Підрядник не береться своєчасно за виконання цього Договору, або робота виконується Підрядником неналежним чином та/або виявлені Замовником недоліки не виправлено в обумовлений термін, та/або порушено терміни виконання робіт Підрядником, а також в інших випадках, передбачених законодавством.

7.7. Замовник забезпечує Підрядника необхідним теплом, водою, електропостачанням для проведення робіт..

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, що видаються Торгово-промисловою палатою України, іншим уповноваженим органом.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 60 (шістдесят) днів, кожна із сторін в установленому порядку має право розірвати цей договір шляхом направлення письмового попередження іншій стороні. У разі отримання Підрядником попереднього платежу (авансу), сторони проводять взаєморозрахунки та Підрядник зобов'язаний повернути Замовнику кошти протягом 3 (трьох) днів з дня розірвання цього договору.

9. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення сторонами згоди спори вирішуються в господарських судах у порядку за підвідомчістю, підсудністю згідно з чинним законодавством України.

10. Строк дії договору

10.1. Цей договір набирає чинності з моменту укладення його сторонами та діє по «31» грудня 2022 року, але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами взятих на себе зобов'язань.

10.2. Внесення змін у цей договір чи його розірвання допускається за:

10.2.1. згодою сторін;

10.2.2. в інших випадках, встановлених чинним законодавством.

10.3. Цей договір складений у двох примірниках рівної юридичної сили по одному для кожної сторони.

11. Інші умови

11.1. Зміни, доповнення до договору здійснюються шляхом укладення додаткового договору уповноваженими представниками обох сторін.

11.2. Жодна із сторін не має права передавати права та обов'язки за цим договором третій особі без отримання попередньої письмової згоди іншої сторони.

11.3. Сторони повинні зберігати в таємниці і не допускати можливості, за винятком службових цілей, передбачених законодавством випадків використання конфіденційних відомостей, від іншої сторони.

11.4. Зобов'язання сторін, передбачені п. 11.3 цього договору, залишатимуться в силі і після закінчення строку дії цього договору.

11.5. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження матеріалів, конструкцій

виробів, устаткування тощо, які використовуються для виконання робіт, до прийняття Замовником виконаних робіт несе Підрядник, крім випадків, коли це сталося з вини Замовника.

11.6. Підрядник не має права вимагати плату за роботу або відшкодування витрат, які виникли у нього в разі руйнування або пошкодження матеріалів, конструкцій виробів, устаткування тощо, які використовуються для виконання робіт, внаслідок дії обставин непереборної сили, а також у разі неможливості завершити роботу з інших причин, що не залежать від Замовника.

11.7. У разі випадкового пошкодження, ризик якого несе Підрядник, він зобов'язаний негайно усунути пошкодження та повідомити про це Замовника.

11.8. Якщо Підрядник виявить обставини, що загрожують знищенням або пошкодженням, ризик якого несе Замовник, він зобов'язаний негайно припинити роботу і повідомити про такі обставини Замовника. У такому разі Підрядник може вимагати внесення відповідних змін у цей договір стосовно строків виконання робіт.

11.9. Замовник забезпечує Підрядника необхідним теплом, водою, електропостачанням для проведення підрядних робіт. Підрядник зобов'язується відшкодувати такі витрати Замовнику у розмірі, який визначається за показниками відповідних облікових приладів, або згідно методик розрахунку.

11.10. Уповноважені особи сторін, які підписують цей договір: надають цим згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку їх персональних даних, що містяться у договорі (в т.ч. в додатках до нього, документах, що посвідчують їх повноваження та документах, що впливають з його виконання); повідомлені про можливість включення їх персональних даних до відповідних баз персональних даних, володільцями яких є сторони договору, метою яких є забезпечення здійснення господарської діяльності сторін; підтверджують, що вони повідомлені про права, що їм належать відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

12. Додатки до договору

12.1. Додатки до цього договору є його невід'ємною частиною та діють протягом строку дії цього договору.

Місцезнаходження, реквізити сторін

ЗАМОВНИК

Відділ освіти, культури, сім'ї, молоді
та спорту виконавчого комітету
Ташанської сільської ради
Юридична адреса: 08460, Київська
обл., Бориспільський р-н, с Ташань,
вул. Центральна, 7-А
код ЄДРПОУ 44128467
Р/р UA
518201720344260005000181604
в ГУДКСУ в Київській обл.
МФО 820172

ПІДРЯДНИК:

Фізична Особа-Підприємець
Каленський Андрій Леонідович
Адреса:
01001, м.Київ, вулиця Малопідвальна,
будинок 12/10, квартира 12А
Назва банку:
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Рахунок
UA203052990000026009015011743
ІПН 3327708179
Є платником єдиного податку, ставка 5%



Начальник відділу

Т.А. Дубина

Директор

Каленський А.Л

[назва організації, що затверджує]

Затверджено
(схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 561.05301 тис.грн.

В тому числі зворотних сум 0.00000 тис.грн.

[посилання на документ про затв]

"14" 06 2022р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК

ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт харчоблоку КЗ "Полого-Вергунівський ЗЗСО І-ІІІ ст- ЗДО" с. Полог-Вергуни вул.
Макаренко 13»

[найменування об'єкта будівництва]

Складений в поточних цінах станом на "14" 06 2022р.

№ ч.ч.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт та витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткуванн я, меблів, інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	02-01	Новий об'єкт	513,94599	-	-	513,94599
		Разом по главі 2	513,94599	-	-	513,94599
		Разом по главах 1-7	513,94599	-	-	513,94599
		Разом по главах 1-8	513,94599	-	-	513,94599
		Разом по главах 1-9	513,94599	-	-	513,94599
		Разом по главах 1-12	513,94599	-	-	513,94599
2	13-1aP	Кошторисний прибуток (загальний розрахунок по будові)	17,62437	-	-	17,62437
		Разом (гл. 1-12 + П + АВ + Р + І)	531,57036	-	-	531,57036
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені діючим законодавством та не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	1,43	-	28,05265	29,48265
		у тому числі	1,43	-	28,05265	29,48265
	14-12P	Єдиний внесок на загальнообов'язкове соціальне страхування (фізичні особи- підприємці)	1,43	-	-	1,43
	14-15P	Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	28,05265	28,05265
		Разом	533,00036	-	28,05265	561,05301
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	533,00036	-	28,05265	561,05301

Керівник проектної
організації

[підпис (ініціали, прізвище)]

Головний інженер
проекта
(Головний архітектор
проекта)

[підпис (ініціали, прізвище)]

Керівник _____
(найменування)

[підпис (ініціали, прізвище)]



Форма №9

Замовник ВІДДІЛ ОСВІТИ, КУЛЬТУРИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ТАШАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
(назва організації)

Підрядник ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ Каленський Андрій Леонідович
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

Поточний ремонт харчоблоку КЗ "Полого-Вергунівський ЗЗСО І-ІІІ ст- ЗДО" с. Полог-Вергуни вул.
Макаренко 13»

(найменування об'єкта будівництва. черги. пускового комплексу. будівлі. споруди. лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється у 2022 році

Вид договірної ціни: Тверда

Визначена згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

Складена в поточних цінах станом на "___" _____ 20__р.

№ ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість. тис.грн..		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ І. Будівельні роботи			
		Прямі витрати	444,28953	444,28953	-
		у т. ч.			
	Розрахунок №1	Заробітна плата	236,01072	236,01072	-
	Розрахунок №2	Вартість матеріальних ресурсів	204,02865	204,02865	-
	Розрахунок №3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	4,25016	4,25016	-
2	Розрахунок №4	Загальновиборнічі витрати	69,65646	69,65646	-
3	Розрахунок №5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок №6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок №7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок №8	Інші витрати	-	-	-
		Разом	513,94599	513,94599	-
7	Розрахунок №9	Прибуток (буд.: 7.65)	17,62437	17,62437	-
8	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	-
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч. 1 - 10)	531,57036	531,57036	-
11	Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	29,48265	1,43	28,05265
		Разом договірна ціна	561,05301	533,00036	28,05265
12		Податок на додану вартість	-	-	-
		Всього договірна ціна	561,05301	533,00036	28,05265

Керівник підприємства
(організації) замовника

Керівник (генеральної)
підрядної організації