

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № ПИБ

м. Одеса

«15» лютого 2024 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИЙ СЕРВІС «ФОНТАНСЬКИЙ», іменоване надалі «Замовник», в особі виконуючого обов'язки директора Станєва Юрія Петровича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, і

ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ШВЕЦЬ ВІКТОР ПЕТРОВИЧ, що діє на підставі державної реєстрації – дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань – 02.11.2021р., 2010350000000074658, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2862307196, іменований в подальшому «Підрядник», разом іменовані «Сторони», уклали цей договір про наступний:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Підрядник бере на себе зобов'язання, в порядку і в строки, встановлені цим Договором, виконати: **Поточний ремонт покрівлі житлового будинку за адресою: м. Одеса, пров. Пироговський, 6** – місце проведення робіт, які надалі іменуються Роботи, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані Роботи в порядку, передбаченому цим договором.

1.2. Обсяг і зміст Робіт визначені в кошторисній документації - Додаток № 1 - Договірна ціна, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2. Обов'язки сторін

2.1. Замовник зобов'язується:

2.1.1. Забезпечити безперешкодний доступ працівників Підрядника до Місця проведення робіт.

2.1.2. Підготувати Підряднику місце для виконання робіт.

2.1.3. Прийняти від Підрядника по Акту виконані Роботи в термін, зазначений в п.п.3.6.2. цього Договору.

2.2. Підрядник зобов'язується:

2.2.1. Виконати Роботи, передбачені п. 1.1. цього Договору, у строки, визначені п.3.3.1 цього Договору.

2.2.2. Негайно інформувати Замовника в разі, якщо:

2.2.2.1. виконання ним вказівок Замовника загрожує якості проведених робіт;

2.2.2.2. про наявність інших обставин, що не залежать від Підрядника і загрожують якості Робіт;

2.2.3. Не розголошувати інформацію, отриману в процесі підписання і виконання цього Договору;

2.2.4. За письмовою заявою надавати Замовнику необхідні технічні консультації;

2.2.5. Виконувати Роботи кваліфікованим персоналом;

2.2.6. Дотримуватися вказівок Замовника по ходу виконання робіт;

2.2.7. За свій рахунок усувати на вимогу Замовника недовіки і дефекти в Роботі;

2.2.8. Забезпечити безпечне проведення робіт;

2.2.9. Забезпечити дотримання залученими Підрядником особами, в т.ч. своїми працівниками, норм пожежної безпеки, техніки безпеки, норм з охорони праці та охорони навколишнього середовища протягом всього терміну проведення Робіт, відповідно до норм і правил, передбачених чинним законодавством.

2.2.10. Нести відповідальність за дотримання своїм персоналом правил і норм охорони праці та техніки безпеки;

2.2.11. Забезпечити поставку на Місце проведення робіт необхідних механізмів, конструкцій і т.п., а також здійснювати їх приймання, розвантаження, навантаження, складування, зберігання і нести ризик за їх випадкове пошкодження або поломку.

2.2.12. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3. Умови і порядок виконання робіт, здачі-приймання. Гарантія.

3.1. Робота, виконана підрядником, має відповідати умовам цього Договору, а в частині не передбаченій цим Договором - вимогам, що пред'являються до роботи відповідного характеру.

3.2. Підрядник виконує Роботи своїми силами і засобами.

3.3. Строки виконання робіт:

3.3.1. Підрядник зобов'язується виконати Роботи **протягом 30 календарних днів** з дня підписання цього Договору.

3.3.2. Підрядник має право виконати Роботи достроково.

3.3.3. Збільшення терміну виконання робіт узгоджується Сторонами і оформлюється відповідним Додатковою угодою до цього Договору.

3.4. Підрядник гарантує відповідність якості виконання робіт вимогам державних стандартів і технічних умов.

3.5. Підрядник гарантує якість та безпеку робіт, які є предметом цього Договору.

3.6. Порядок здачі-приймання робіт:

3.6.1. У 2-денний термін з моменту завершення робіт Підрядник зобов'язаний надати Замовнику для підписання Акт здачі-приймання виконаних робіт.

2. Здача-приймання виконаних робіт здійснюється сторонами за Актом здачі-приймання протягом 5-ти (п'яти) днів з моменту повідомлення Замовника про готовність Робіт до здачі.
- 3.6.3. Замовник зобов'язаний прийняти роботу, оглянути її і при відсутності заперечень підписати складений Підприємством Акт здачі-приймання виконаних робіт. У разі виявлення допущених у роботі відступів від Договору або інших недоліків, Замовник має право відмовитися від приймання виконаних робіт, скласти відповідний Акт про виявлені недоліки і неналежну якість виконаних робіт, і зажадати від Підприємства їх усунення.
- 3.6.4. Для вирішення спірних питань про наявність недоліків у виконаній Роботі, причини їх виникнення, будь-яка Сторона має право ініціювати призначення незалежної експертизи. Витрати на проведення експертизи несе Сторона-ініціатор. У тому випадку, якщо за результатами проведеної експертизи встановлено наявність недоліків або провини кого-небудь із Сторін в їх виникненні - витрати Сторони-ініціатора на проведення експертизи підлягають відшкодуванню Стороною, вина якої у виникненні недоліків визначена експертизою, в 10-денний строк з дня отримання експертного висновку і рахунки.
- 3.6.5. Підприємець зобов'язаний за свій рахунок усунути недоліки, виявлені під час огляду робіт, або певні незалежною експертизою і відображені в Акті здачі-приймання робіт, або в експертному висновку протягом узгодженого Сторонами терміну. Якщо Підприємець не виправить в зазначений термін недоліки у виконаній роботі, Замовник має право залучити для цього третіх осіб з компенсацією витрат за рахунок Підприємства. Сторони погодилися, що виявлені / встановлені недоліки підлягають виправленню протягом 3 (трьох) робочих днів. За виконання Підприємством робіт щодо усунення зазначених Замовником недоліків, Підприємець в порядку п. 3.6.1. Договору становить підсумковий Акт здачі-приймання виконаних робіт.

4. Ціна договору і порядок розрахунків

- 4.1. Ціна цього Договору визначена сторонами в кошторисній документації - Додаток № 1 до цього Договору - «Договірна ціна» і становить **87 243,06 грн. (вісімдесят сім тисяч двісті сорок три гривні 06 коп.) без ПДВ**. Протягом 2-х календарних днів від дати підписання цього Договору Замовник виплачує Підприємству аванс в розмірі не менше 50% ціни цього Договору для придбання необхідних матеріалів для початку виконання робіт.
- 4.2. Перерахування решти коштів за фактично виконані роботи здійснюється протягом 15-ти банківських днів з моменту підписання акту прийому-здачі виконаних робіт (форма КБ-2в).
- 4.3. Розрахунки здійснюються в національній валюті України, в безготівковій формі, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства.
- 4.4. У разі виникнення потреб в додаткових роботах, не передбачених в Додатку до цього Договору – Договірна ціна, все зміни або доповнення узгоджуються сторонами і повинні бути оформлені в письмовому вигляді шляхом підписання окремих Додатків до Договору.

5. Відповідальність сторін

За невиконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6. Форс-мажор

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором внаслідок настання форс-мажорних обставин: обставини непереборної сили, істотно впливають на виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим контрактом (повінь, землетрус).
- 6.2. Про таких обставин Сторони зобов'язані сповістити одна одну не пізніше 5-ти робочих днів з моменту їх настання, що має бути підтверджено відповідним документом Торгово-промислової палати (або іншого аналогічного органу) за місцем дії таких обставин.

7. Термін дії Договору. Умови зміни, доповнення та розірвання договору.

- 7.1. Цей договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами і діє до 15.03.2024 року, але в будь-якому випадку до виконання сторонами своїх зобов'язань у повному обсязі.
- 7.2. Договір припиняє свою дію достроково (додатково до підстав, зазначених у п. 7.1. Договору):
- а) за згодою Сторін;
 - б) за рішенням однієї із Сторін, якщо інша Сторона систематично (два і більше разів) не виконує (неналежним чином виконує) свої зобов'язання за Договором;
 - в) за рішенням Замовника, коли з вини Підприємства прострочення виконання Робіт складе більш ніж 10 (десять) календарних днів.
 - г) в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.
 - д) в разі настання форс-мажорні обставин.
- Сторона - ініціатор дострокового розірвання Договору повинна надати свої пропозиції щодо розірвання Договору іншій Стороні (проінформувати про розірвання Договору) не менше ніж за 20 (двадцять) календарних днів до дати передбачуваного розірвання Договору.
- 7.3. Цей договір може бути змінений, доповнений або розірваний тільки за взаємною згодою сторін.
- 7.4. При невиконанні або неналежному виконанні умов договору однією зі сторін інша сторона має право в односторонньому порядку розірвати цей договір і стягнути з винної сторони прямі збитки.

Сторонами додатковою угодою може бути передбачено інший порядок розірвання Договору.
6. Всі додатки і доповнення до цього договору є його невід'ємною частиною в разі підписання їх кожної із Сторін.

8. Порядок вирішення спорів

- 8.1. У разі виникнення розбіжностей або спорів сторони зобов'язуються вживати всіх заходів до мирного врегулювання конфліктів, в тому числі шляхом переговорів, мирових угод і т.д.
8.2. При неможливості такого врегулювання, спір вирішується в Господарському суді Одеської області.

9. Прикінцеві положення

- 9.1. Цей Договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу для кожної із Сторін.
9.2. Підрядник має право за свій рахунок і на користь Замовника (вигодонабувача) застрахувати будь-які ризики, передбачені чинним законодавством. Страхування не зменшує обов'язки і відповідальність Сторін за Договором. У разі якщо Підрядник прийме рішення про страхування ризиків, то останній зобов'язується передати Замовнику відповідні копії страхових полісів (договорів страхування).
9.3. У всіх спірних питаннях, не обумовлених в цьому Договорі, сторони керуються чинним законодавством України.
9.4. Підрядник цим Договором підтверджує відсутність для нього будь-яких обмежень для вступу в правовідносини за даним Договором.
9.5. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, які, так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10. Юридичні адреси та реквізити сторін

Замовник

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИЙ СЕРВІС
«ФОНТАНСЬКИЙ»**

Юридична адреса: 65044, м. Одеса, Французький бульвар, будинок 12, корпус А
Фактична адреса: 65044, м. Одеса, Французький бульвар, будинок. 12/3
код ЄДРПОУ 35302819
п/р UA 053052990000026005034908013
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
тел. +38 (048) 740-72-62
e-mail: kp_jks_fontanskiy@omr.gov.ua

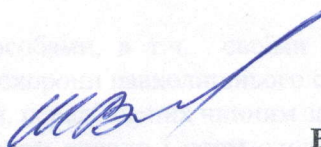
Підрядник

**ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ШВЕЦЬ
ВІКТОР ПЕТРОВИЧ**

Адреса: 65000, м. Одеса, вул. Транспортна, 7є, кв.101
Тел. +380974571761
РНОКПП 2862307196
р/р UA 063052990000026005044911896 ЮГРУ АТ
КБ «Приват Банк», МФО 305299
Платник єдиного податку III група – 5%

**Виконуючий
обов'язки директора**

Юрій СТАНЄВ



Віктор ШВЕЦЬ



Замовник - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНИЙ СЕРВІС "ФОНТАНСЬКИЙ"
(назва організації)

Підприємство, організація - ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ШВЕЦЬ ВІКТОР ПЕТРОВИЧ
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Поточний ремонт покрівлі житлового будинку за адресою: м. Одеса, пров. Пироговський, 6

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 15 лютого 2024 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		інших витрат
				будівельних робіт	5	
1	2	3	4	5	6	
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі: Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиборничі витрати Кошти на введення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	73,58723 20,16215 52,95000 0,47508 11,60425	73,58723 20,16215 52,95000 0,47508 11,60425	- - - - -	-
2	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	-
3	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	-
4	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	-
5	Розрахунок N9	Разом	85,19148	85,19148	-	-
6	Розрахунок N10	Прибуток	1,73733	1,73733	-	-
7	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,31425	-	-	-
8						0,31425

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	87,24306	86,92881	0,31425
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	-	-	-
		Всього по Розділу I	87,24306	86,92881	0,31425
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
		Всього договірної ціна (р.І + р.ІІ)	87,24306		



Керівник підприємства
(організації самоврядування)
Станев Ю.П.

Керівник генеральної
підприємств організації
Швець В. П.

(Signature)