

Затверджено



В.О. Голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
Ірина А. ДСКЕСЕНКО

2022 р.

ЗАВДАННЯ НА КОРИГУВАННЯ

проектно-кошторисної документації по об'єкту:
«Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі»

№ п/п	Найменування	Основні дані та вимоги
1	Назва та місце знаходження об'єкту	Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі
2	Підстави для коригування	Акт № 15/1 від 15 листопада 2021 р. про необхідність повного демонтажу існуючого покриття над другим поверхом та виконання монолітного перекриття. Акт № 17/1 від 17.11.2021 р. щодо аварійного стану і демонтажу зовнішньої стіни другого поверху та влаштування нової цегляної стіни з прорізами по аналогії з першим поверхом; Лист Управління соціального захисту населення від 21.02.2022 № 36-232 щодо коригування технологічних, планувальних та інженерних рішень з метою надання відвідувачам більшого спектру послуг, поліпшення їх якості та охоплення мешканців Деснянського району з набутими травмами. Технічні умови КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 12.07.2022 №002/ГУ-6298
3	Вид будівництва	Реконструкція
4	Дані про замовника	Управління будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
5	Джерело фінансування	Кошти місцевого бюджету
6	Дані про генерального проектувальника	ТОВ «ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС»
7	Дані про генерального підрядника	Визначаються на конкурсній підставі за результатами процедури закупівлі відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі»
8	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	2 стадії: проект (П), робоча документація (Р) Затверджувальна стадія - проект (П) Виконати коригування проектно-кошторисної документації на стадії проект (П)
9	Черговість будівництва	Одна черга будівництва
10	Потужність або характеристика об'єкту	166 відвідувань у зміну, 48 спеціалістів, які працюють з відвідувачами і 13 службовців
11	Вихідні дані для коригування	- Звіт про уточнююче обстеження існуючих конструкцій будівлі; - Звіт про уточнені інженерно-геодезичні вишукування, а саме характеристики ґрунтів, отримані в результаті підсилення фундаментів; - Топографічна зйомка із нанесенням відведеної земельної ділянки; - Акт № 15/1 від 15 листопада 2021 р. про необхідність повного демонтажу існуючого покриття над другим поверхом та виконання

		монолітного перекриття. - Акт № 17/1 від 17.11.2021 р. щодо аварійного стану і демонтажу зовнішньої стіни другого поверху та влаштування нової цегляної стіни з прорізами по аналогії з першим поверхом; - Лист Управління соціального захисту населення від 21.02.2022 № 36-232 щодо коригування технологічних, планувальних та інженерних рішень з метою надання відвідувачам більшого спектру послуг, поліпшення їх якості та охоплення мешканців Деснянського району з набутими травмами. Технічні умови КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 12.07.2022 №002/ТУ-6298
12	Характеристика об'єкту будівництва, основні вимоги до коригування технологічних та архітектурно-планувальних рішень.	Проектом передбачена реконструкція двоповерхової нежитлової будівлі з підвальним поверхом, частину якого займає існуюче сховище № 104030, реконструкцію якого даним проектом не передбачати і показники по сховищу у техніко-економічні показники об'єкта не включати. Замовник гарантує, що всі можливі будівельні роботи по сховищу будуть завершені до введення в експлуатацію реабілітаційного центру. Проектом передбачена надбудова над існуючою будівлею двох поверхів та три чотириповерхові прибудови з підвалами у кутових частинах існуючої будівлі. Висота усіх поверхів будівлі прийнята 3.3 м, висота підвального поверху 3.0 м. З метою надання більшого спектру послуг, поліпшення їх якості та охоплення мешканців Деснянського району з набутими травмами, планується оснащення центру новітнім сучасним обладнанням, яке потребує відповідних площ та персоналу, необхідно виконати нижченаведене коригування прийнятих в проекті технологічних та архітектурно-планувальних рішень. У підвальному поверсі виконати наступні перепланування: - приміщення 07 не виконувати. Сходинову клітину заглушити. - на місце комори для білизни перенести пральню площею 19 м², забезпечену світловим прямком з вікном для освітлення та провітрювання та місцями для брудної білизни, для чистої білизни передбачити окреме приміщення площею 10,8 м²; - на місці колишньої пральні передбачити приміщення для інженерного обладнання, а саме для насосів системи акваторії, які не помістилися на першому поверсі та забезпечити доступ у це приміщення через окремий вхід безпосередньо з коридора; - в осях 8-11 х Н-П в місці приміщення для інвентаря передбачити приміщення для тимчасового перебування водіїв площею 17 м², забезпечене світловим прямком з вікном для освітлення та провітрювання, а для інвентаря виділити приміщення площею 7 м² за рахунок коридора, а також в лівому крилі біля кімнат персоналу передбачити приміщення для прибирального інвентаря та миючих засобів площею 5 м²; На першому поверсі виконати наступні перепланування: - На першому поверсі сходові клітини №125 не демонтується. Приміщення №126 зменшується в розмірах, так як дверний пройом зміщений до осі Е. - кабінет бальнеології (поз.138) збільшити з 16,8 м² до 25,9 м² за рахунок кабінета психолога; - кабінет психолога перенести на місце колишнього кабінета логопеда (поз.136) площею 11,6 м²; - кабінет логопеда перенести на місце колишнього кабінета завідувача (поз.127) площею 17,9 м²; - кабінет завідувача на першому поверсі ліквідувати; - кабінети ерготерапії та сенсорної терапії перенести на третій

поверх, на місці колишнього кабінета ерготерапії розмістити кабінет механотерапії (поз.109) площею 28,6 м², на місці колишнього кабінета сенсорної терапії розмістити кабінет кінезотерапії (поз.110) площею 25,6 м²;

- у вісях Л-М передбачити приміщення для прибирального інвентаря двірника площею 3,5 м² з окремим входом ззовні.

На другому поверсі виконати наступні перепланування:

- на місці колишнього кабінета завідуючого розмістити кабінет психолога (поз.226) площею 11,6 м², незначно зменшивши площу роздягальні (поз.227);

- кабінет завідуючого (поз.225) площею 8 м² передбачити в приміщенні колишнього кабінета логопеда, а кабінет логопеда (поз.224) площею 14,6 м² передбачити в приміщенні колишнього кабінета завідуючого;

- збільшення площі кабінета логопеда (поз.224) до 14,6 м² здійснити за рахунок зменшення площі кімнати персоналу з місцем для приймання їжі (поз.223) до 8,6 м².

На третьому поверсі виконати наступні перепланування:

- на місці колишнього масажного кабінета розмістити кабінет психолога (поз.330), зменшив його площу до 11,6 м²;

- площу кабінета соціально-побутової орієнтації зменшити до 18,1 м², а поруч із ним передбачити кабінет ерготерапії площею 17,5 м²;

- на місці колишнього кабінета ерготерапії розмістити кабінет лікувальної фізкультури, дещо зменшивши його площу до 34,4 м²;

- на місці колишнього кабінета завідуючого розмістити кабінет логопеда (поз.324) площею 19,1 м²;

- збільшення площі кабінета логопеда (поз.324) до 19,1 м² здійснити за рахунок зменшення площі кімнати персоналу з місцем для приймання їжі (поз.323) до 15,5 м²;

- кабінет завідуючого на третьому поверсі ліквідувати;

- на місці колишнього кабінета психолога та колишнього кабінета логопеда розмістити кабінети сенсорно-моторного розвитку (поз.312) та сенсорної терапії (поз.313), дещо змінивши їх площі на 18 м² та 15,4 м² і технологічно з'єднавши їх між собою дверима у спільній перегородці, залишаючи входи у кожне приміщення з боку коридора;

- на місці кабінета фахівця з соціальної роботи влаштувати масажний кабінет (поз.314) площею 15,3 м², а кабінет фахівця з соціальної роботи перенести на четвертий поверх;

- для універсальної зали передбачити приміщення для інвентаря площею 4,5 м² зі входом у нього безпосередньо із зали;

- звукове обладнання універсальної зали та шафи для нього проектом не передбачати, оскільки це обладнання придбане замовником і є в наявності;

- на естраду влаштувати окремий вхід з боку коридора;

- площу простора Монтесорі збільшити до 71,4 м² і передбачити біля нього приміщення для інвентаря площею 2,8 м² зі входом у нього безпосередньо із простора Монтесорі;

- обладнання простора Монтесорі проектом не передбачати, оскільки воно придбане замовником до 2020 р. і є в наявності;

- два колишніх санітарних вузла (поз.321 і 322) об'єднати в один туалет (поз. 322) площею 8,4 м², і у ньому передбачити душ розміром 1,5 x 0,9 м та встановити медичну кушетку.

На четвертому поверсі виконати наступні перепланування:

- архів площею 10,8 м² перенести у колишню роздягальню (поз.425) і не передбачати в ньому робочого місця;

- в приміщенні колишнього архіва розмістити кабінет економіста та методиста (поз.431);
- з двох кабінетів (колишні поз.429 і 430) зробити три (поз.429, 448 і 430), та влаштувавши у кожне з них окремі входи з боку коридора;
- перейменувати кабінет юристів (поз.429) у кабінет юриста та фахівця з публічних закупівель;
- нове приміщення поз. 448 назвати кабінетом завгоспа та завідуючого транспортним відділом;
- зменшити площу приміщення поз. 428 до 17,7 м²;
- поміняти місцями кабінет директора та кабінет заступника директора, перейменувавши його у кабінет замісника директора та завідувачів;
- біля кабінета директора передбачити приміщення для інвентаря площею 2,8 м² зі входом у нього безпосередньо із кабінета директора;
- на місці колишнього кабінета фахівців з соціального захисту розмістити кабінет лікаря (поз.411) площею 18 м²;
- на місці колишнього кабінета охорони праці та колишнього кабінета завгоспа передбачити два кабінети фахівців з соціальної роботи (поз.412 і 413) площею відповідно 16,1 м² і 16,8 м²;
- кабінет охорони праці перенести на місце кімнати персоналу з місцем для приймання їжі (поз.423) площею 15,5 м²;
- кімнату персоналу з місцем для приймання їжі на четвертому поверсі ліквідувати;
- на місці колишнього кабінета завідуючого запроектувати кабінет інформаційних технологій (поз.424) площею 19,1 м²;
- збільшити площу кабінета інформаційних технологій (поз.424) до 19,1 м² за рахунок зменшення площі приміщення поз.423;
- окремий кабінет завідуючого на четвертому поверсі ліквідувати;
- перейменувати приміщення поз.414 і 415 з міркувань гендерної рівності у кабінет трудової реабілітації 1 і кабінет трудової реабілітації 2;
- біля кабінета трудової реабілітації 2 передбачити приміщення для інвентаря площею 4,5 м² зі входом у нього безпосередньо із кабінета трудової реабілітації 2;
- збільшити площу туалета поз. 409 до 6,1 м² за рахунок зменшення приміщення поз.410, і передбачити у ньому душ розміром 1,5 x 0,9 м.

Усі зовнішні пандуси запроектувати стаціонарними з монолітного залізобетону на монолітних опорах або цегляних опорах. Пандус по осі 11/А-К. виконати металевий ОЦИНКОВАНИЙ. Ухил евакуаційного пандуса з другого поверху прийняти 8%, а ухил пандусів, які слугуватимуть для постійного технологічного зв'язку і постійного руху маломобільних груп відвідувачів прийняти не більш, як 5,6%. Поверхню підлоги стилобата, зовнішніх пандусів, сходинок та майданчиків входів запроектувати з електрообігрівом в холодну пору року для запобігання обледенінню.

Частину покрівлі, яка не зайнята технологічним обладнанням, виконати експлуатованою і передбачити на ній додаткову можливість відпочинку та психологічного розвантаження персоналу на свіжому повітрі у теплі пори року.

У відповідності з вищеназваними переплануваннями крім поповерхових планів, планів з розміщенням технологічного обладнання і специфікацій обладнання відкоригувати також :

- схеми розміщення інклюзивного обладнання;
- розрізи;
- відомості прорізів та специфікації елементів заповнення прорізів;

		- експлікації підлог з перерахуванням площ опорядження у зв'язку з переплануванням і зміною типів опорядження згідно п.13 цього завдання; - відомості опорядження приміщень з перерахуванням площ опорядження стель і стін у зв'язку з переплануванням і зміною типів опорядження згідно п.13 цього завдання.
13	Основні вимоги до коригування внутрішнього опорядження приміщень реабілітаційного центру	13.1) у відомості підлог приміщень внести наступні зміни: 13.1.1) в приміщеннях чотирьох надземних поверхів замінити покриття підлог з керамічної плитки на покриття з комерційного лінолеуму для медичних закладів Forbo, крім кабінета бальнеології, ізолятора, туалетів, умивальних, душевих, туалетних, буфетних-роздаточних, вестибюлів, сходових кліток, ліфтових холів, зон безпеки, тамбурів евакуаційних виходів та усіх приміщень підвального поверху, де у якості покриття підлог залишити керамічну плитку, яку укладати на клею CM-11,17,117; 13.1.2) в складі підлог приміщень чотирьох надземних поверхів передбачити звукоізоляцію SonoPlat товщ. 12 мм, підкладку гемафон товщиною 5 мм, зверху якої передбачити цементно-піщану стяжку M150 товщиною 80 мм, армовану Bp1 діам. 5 мм з чарункою 200x200 мм, а під лінолеум поверх армованої цементної стяжки виконати самовирівнювальну стяжку товщиною до 8 мм; 13.1.3) в складі підлог підвального поверху передбачити підбетонку C8/10 товщиною 80 мм, 1 шар ґрунтовки-праймера TH №1 із заводом на стіну 300 мм, 2 шари гідроізоляції TH №21 із заводом на стіну 300 мм, теплоізоляція ЕППС товщиною 50 мм, 1 шар плівки ПЕ 200 мкр., цементно-піщану стяжку M150 товщин 50 мм, армовану Bp1 діам. 5 мм з чарункою 200x200 мм; 13.2) у опорядження стель приміщень внести наступні зміни: 13.2.1) для опорядження стель приміщень (крім перерахованих у п. 13.2.2) і 13.2.3) приміщень) прийняти ґрунтування Ceresit CT 99, підвісну стелю Армстронг (для медичних закладів) без додаткового ґрунтування та фарбування; 13.2.2) для опорядження стель кабінета бальнеології, ізолятора, туалетів, умивальних, душевих, туалетних, буфетних-роздаточних прийняти ґрунтування Ceresit CT 99, монтаж водостійкого гіпсокартону товщ. 12 мм по металевому. каркасу, шпаклювання Knauf HP Finish, ґрунтування та фарбування Kolorit Legenda за 2 рази; 13.2.3) для опорядження стель приміщень для інвентаря, приміщення для комутаційного обладнання, насосної пожежогасіння та вузла вводу водопроводу, приміщення для інженерного обладнання, індивідуального теплового пункту, тамбурів перед входами у сховище, електрощитової, сходових кліток прийняти ґрунтування Ceresit CT 99, шпаклювання Knauf HP Start, шпаклювання Knauf HP Finish та фарбування Kolorit Legenda за 2 рази; 13.3) у опорядження стін приміщень внести наступні зміни: Всі стіни підвалу, першого та другого поверхів виконати в цементній штукатурці. На третьому та четвертому поверхах - вапняно-гіпсова. 13.3.1) для опорядження стін приміщень (крім перерахованих у п. 13.3.2) і 13.3.3) приміщень) прийняти ґрунтування Ceresit CT 99, цементну штукатурку Siltek PM-10, шпаклювання Knauf HP Start, шпаклювання Knauf HP Finish, декоративний шар "Американка", ґрунтування та фарбування Kolorit Legenda за 2 рази; 13.2.2) для опорядження стін приміщень для інвентаря, приміщення для комутаційного обладнання, насосної пожежогасіння та вузла вводу водопроводу, приміщення для

		інженерного обладнання, індивідуального теплового пункту, тамбурів перед входами у сховище, електрощитової, сходових кліток прийняти ґрунтування Ceresit СТ 99, цементну штукатурку Siltek PM-10, шпаклювання Knauf HP Start, шпаклювання Knauf HP Finish, ґрунтування та фарбування Kolorit Legenda за 2 рази, 13.2.3) для опорядження стін приміщення пральні, кабінета бальнеології, ізолятора, туалетів, умивальних, душевих, туалетних, буфетних-роздаточних прийняти ґрунтування Ceresit СТ 99, цементну штукатурку Siltek PM-10 та керамічну плитку, укладену на клею CM117 на всю висоту приміщень.
14	Основні вимоги до коригування зовнішнього опорядження реабілітаційного центру	14.1) щодо опорядження зовнішніх стін внести наступні зміни: 14.1.1) для зменшення вартості робіт по опорядженню фасадів замінити прийняту в проекті систему вентилязованих фасадів на "мокрі"(фарбування декоративного шару оштукатуреного по сітці утеплювача, що кріпиться на клею та дюбелях безпосередньо до с ґрунтованих і вирівняних шпаклюванням поверхонь стін) на усіх прибудовах, з боків та з двору; 14.1.2) заміні не підлягає опорядження центральній частині головного фасаду та двох окремих ділянок центральної частини бокового фасаду, де розташовані існуючі пілястри, а саме, опорядження системами вентилязованих фасадів залишити на ділянках головного фасаду у вісях 3-6 по вісі Д і на ділянках бокового фасаду у вісях Г-Л по вісі 11 на відстань 4,9 м від вісі Г та на відстань 8,5 м від вісі Л; 14.1.3) фітопанелі на балконах замінити на «мокрі» фасади біло-зеленої кольорової гама з принтами зелених рослин, які розробляються за окремим договором Замовника з дизайнерами і погоджуються Замовником додатково; 14.1.4) у якості утеплювача фасадів залишити прийняті проектом мінераловатні плити, а для утеплення цоколя і стін підвала прийняти екструдовані піноролістірольні плити; 14.1.5) замінити полімерцементний захисний шар у опорядженні цоколя на керамогранітну плитку, укладену по металевій сітці; 14.1.6) у якості верхнього декоративного шару «мокрих» фасадів прийняти декоративну кварцеву штукатурку; 14.1.7) у якості верхнього декоративного шару системи вентилязованих фасадів залишити керамограніт; 14.1.8) кольорову гаму зовнішнього опорядження залишити у білому, теракотовому та графітового кольорах; 14.1.9) вітражі та входні двері залишити з систем фасадного застосування з застосуванням алюмінієвого профілю графітового кольору, вікна фасадів будівлі - металопластикові, сірого (графіт); 14.2) щодо опорядження огорожень балконів, входів і парапетів внести наступні зміни: 14.2.1) цегляні огороження балконів замінити на огороження з оцинкованого металевих огороження. 14.2.2) над центральним входом передбачити козирьок зі скляних панелей, що кріпиться за допомогою металевих полірованих нержавіючих труб, козирки і навіси над стилобатом і зовнішніми пандусами не передбачати; 14.2.3) в зв'язку з появою експлуатованої покрівлі по периметру будівлі передбачити огорожу висотою 2,1 м, при чому цегляний парпет будівлі мурувати висотою 0,9 м, а далі до висоти 2,1 м передбачити огороження зі скляних панелей висотою 1,2 м, що кріпляться за допомогою металевих полірованих нержавіючих труб, або оцинкованих конструкцій. 14.2.4) робочі креслення огорожень балконів зі скляних

		панелей, козирка зі скляних панелей та огороження парасю з скляних панелей замовляються за окремим договором спеціалізованої організації, яка їх безпосередньо буде виготовляти та монтувати і погоджуються Замовником додатково; 14.2.5) перголув осей Г-Д х 6-11 запроектувати опорядженою по типу вентиляційних фасадів по легкому металевому каркасу, робочі креслення перголи замовляються за окремим договором спеціалізованої організації, яка безпосередньо буде її виготовляти та монтувати за окремим договором Замовника з дизайнерами і погоджуються Замовником додатково; 14.2.6) поверхню підлоги стилобата і зовнішніх пандусів запроектувати з електрообігрівом в холодну пору року для запобігання обледенінню. 14.3) щодо опорядження стилобата і зовнішніх пандусів внести наступні зміни: 14.3.1) цоколь, стилобат, пандуси, сходинок та майданчики входів опорядити фігурними елементами мощення (ФЕМ); 14.3.2) зовнішні пандуси по осі 11 з просіченого листа.
15	Основні вимоги до коригування конструктивних рішень	Внести зміни у конструктивні рішення, прийняті в проекті, а саме: 15.1) згідно Акта №15/1 від 15 листопада 2021 р. передбачити демонтаж усього покриття над існуючою будівлею і замість нього запроектувати над другим поверхом монолітне залізобетонне перекриття; 15.2) згідно Акта №17/1 від 17 листопада 2021 р. передбачити демонтаж існуючої стіни другого поверху по осі 11 в осей Д-К і запроектувати мурування стіни з цегли, запропонованої підрядником, а саме: з каменю керамічного рядового розмірами 250 x 120 x 138 мм, марки 150, марки за морозостійкістю F 50, пластичного формування по ДСТУ Б В. 2.7-61:2008; 15.3) передбачити з'єднання змурованої продольної стіни по осі 11 з існуючими поперечними стінами згідно рекомендацій і вузлів, виконаних ДП НДІБК; 15.4) передбачити демонтаж існуючих пілонів першого поверху під балкон другого поверху; 15.5) передбачити відновлення демонтованого балкону другого поверху, запроектувати його, як багатопрольотну плиту на опорах у вигляді цегляних пілястр, змурованих з каменю керамічного рядового розмірами 250 x 120 x 138 мм, марки 150, марки за морозостійкістю F 50 : цегла КР- 2,12 НФ-М150-1460-F-50-1- ДСТУ Б В.2.7-61:2008 на розчині М100; 15.6) під запроектовані пілони передбачити пальові фундаменти; 15.7) усі зовнішні пандуси запроектувати стаціонарними з монолітного залізобетону на бетонних опорах. Пандус по осі 11/А-К. виконати металевий ОЦИНКОВАНИЙ. Ухил евакуаційного пандуса з другого поверху прийняти 8%, а ухил пандусів, які слугуватимуть для постійного технологічного зв'язку і постійного руху маломобільних груп відвідувачів прийняти не більш, як 5,6%; 15.8) змінити матеріал, з якого муруватимуться перегородки, з керамічної цегли рядової повнотілої М75 по ДСТУ Б В.2.7-61:2008 на розчині М50, на перегородки з каменю керамічного порожнистого розмірами 250 x 120 x 138 мм, марки 75, марки за морозостійкістю F 25, полусухого пресування : цегла КРПр-2,12 НФ-М75-1060-F-25-1- ДСТУ Б В.2.7-61:2008 на розчині М50.

1. Не вирішено питання опалення вестибюля та сходової клітини першого поверху (приміщення 132 та 135) і далі на наступних поверхах.

2. Систему регулювання теплої підлоги пропонуємо влаштувати в шафі розподільчого колектора разом з насосною групою

3. Пропонується використання профільних сталевих радіаторів Kermi з нижнім підключенням та вбудованим термостатичним вентилем (тип FKV)/

4. Пропонується використання металлопластикових труб Tweetop (Польща) в якості трубопроводів для горизонтальної розводки системи опалення та «теплої підлоги» (каталог додається).

5. Підключення радіаторів пропонується зі стіни (схема додається). При використанні металлопластикових труб ніяких додаткових елементів підключення (металеві трубки) не потрібно.

6. Недоцільне використання труб KAN, діаметром 14 мм, оскільки такий діаметр ввозиться тільки під замовлення, а враховуючи поточний стан з поставками імпортованих матеріалів існують ймовірності відмови в ввезенні.

16.1) внести зміни у рішення по опаленню та вентиляції, прийняті в проекті, зокрема:

16.1.1) відкоригувати креслення опалення та вентиляції приміщень реабілітаційного центру в зв'язку з переплануваннями згідно погоджених Замовником 10.02.2022 р. технологічних та архітектурно-планувальних рішень;

16.1.2) джерелом постачання теплової енергії для системи опалення слугують внутрішньоквартальні теплові мережі, ввід тепломережі у будівлю залишити існуючим;

16.1.3) підключення системи опалення здійснити в ІТП, розташованого в підвалі;

16.1.4) розроблення проекту ІТП замовляється за окремим договором Замовника спеціалізованій організації, яка буде виконувати роботи і монтувати обладнання ІТП;

16.1.5) теплоносій для системи опалення прийняти наступним: вода з параметрами $T_1=80^{\circ}\text{C}$, $T_2=60^{\circ}\text{C}$;

16.1.6) теплове навантаження на систему опалення прийняти згідно розрахунків, виконаних на стадії «Проект»: $Q_0=119220 \text{ Вт}$ (102511 ккал/год);

16.1.7) систему опалення залишити двохтрубною, тупиковою з горизонтальною розводкою стояків в захисних гофрованих трубах в конструкції підлоги;

16.1.8) для двох приміщень ігрових на другому поверсі передбачити окремий контур в ІТП з насосом і регулятором температури для водяної теплої підлоги;

16.1.9) трубопроводи для системи опалення передбачити із металлопластикової труби на прессфітингах типу PERT / AL / PERT фірми Tweetop, Польща;

16.1.10) розвідні магістралі і головні стояки системи опалення з умовним діаметром більше 25 мм передбачити із сталевих водогазопровідних труб згідно ГОСТ 3262-75*;

16.1.11) в якості нагрівальних приладів залишити радіатори сталеві типу "FKV" фірми "KERMI", Німеччина, з вбудованими термодіафрагмами, термодіафрагми обладнати терм оголовками;

16.1.12) вентиляцію приміщень передбачити припливними, витяжними і припливно-витяжними системами, припливно-витяжні системи передбачити з рекуперацією;

		16.1.13) замінити передбачене у стадії «Проект» рішення по підігріву припливного повітря електрокалориферами на підігрів припливного повітря калориферами водяними; 16.1.14) теплоносій для калориферів систем вентиляції прийняти наступним: вода з параметрами $T_1=110^{\circ}\text{C}$, $T_2=70^{\circ}\text{C}$; 16.1.15) теплове навантаження на калорифери систем вентиляції, згідно розрахунків стадії «Проект» $Q_v=66000 \text{ Вт}$; 16.1.16) припливні та припливно-витяжні установки прийняти фірми «Aerostar», вентилятори - фірми «Вентс», припливні і витяжні решітки - фірми "Григоренко С.Н СПД"; 16.1.17) замінити передбачене у стадії «Проект» рішення по кондиціонуванню повітря в адміністративних приміщеннях спліт-системи фірми «Cooper & Hunter» Deluxe Multi CH-M18LN2A замінити на мультізональні системи цього або іншого виробника, з одним зовнішнім блоком, розташованим на даху будівлі, або з сторони дворового фасаду,. Розроблення проекту мультізональної системи з одним зовнішнім блоком замовляється за окремим договором Замовника спеціалізованої організації, яка буде виконувати роботи і монтувати систему кондиціонування; 16.2) внести зміни у рішення по водопостачанню та каналізації прийняті в проекті, зокрема: 16.2.1) відкоригувати креслення водопостачання та каналізації приміщень реабілітаційного центру в зв'язку з переплануваннями згідно погоджених Замовником 10.02.2022 р. технологічних та архітектурно-планувальних рішень 16.2.2) передбачити застосування чавунних безраструбних труб Duker для системи каналізації в підвальному приміщенні та на стояках. Систему водопостачання В1, Т3, Т4 виконати з металопластикової труби на прессфітингах типу PERT / AL / PERT фірми Tweepot, Польща
17	Основні вимоги до генерального плану	Виконати додаткову топогеодезичну зйомку, враховуючи необхідність виконання технічних умов КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 12.07.2022 №002/ТУ-6298
18	Термін будівництва	2021-2023 роки
19	Клас наслідків (відповідальності) та установлений термін експлуатації	Клас відповідальності – СС3
20	Вимоги до коригування рішень по благоустрою території	Передбачити проведення благоустрою після завершення робіт по влаштуванню проїжджої частини, пішохідних доріжок. Виконати зовнішнє освітлення з використанням світлодіодних світильників. При встановленні опор зовнішнього освітлення врахувати можливість запровадження (розміщення обладнання) мережі Kyiv Smart City відповідно ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території», рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про правила благоустрою міста Києва» та врахувати відповідні державні та загальноміські програми щодо розвитку міста Києва
21	Вимоги до коригування рішень щодо створення доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення	На першому, другому, третьому та четвертому поверхах запроектувати по одному туалету з душем розміром 0,9 x 1,5 м, крім того, у таких туалетах на першому поверсі передбачити сповивальний столик, а у туалеті третього поверху передбачити медичну кушетку. Усі зовнішні пандуси запроектувати стаціонарними з монолітного залізобетону на бетонних опорах. Пандус по осі 11/А-К. виконати металевий ОЦИНКОВАНИЙ Огородження пандусів і входів виконати з оцинкованих металевих труб з поручнями для усіх вікових категорій, на висоті 0,5, 0,7 і 0,9 м. Ухил евакуаційного

		пандуса з другого поверху прийняти 8%, а ухил пандусів, які слугуватимуть для постійного технологічного зв'язку і постійного руху маломобільних груп відвідувачів прийняти не більш, як 5,6%. Поверхню підлоги стилобата, зовнішніх пандусів, сходинок та майданчиків входів запроектувати з електрообігрівом в холодну пору року для запобігання обледенінню.
22	Вимоги до коригування рішень з систем протипожежного захисту об'єкта	Відповідно ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту»
23	Вимоги до коригування рішень структурованої кабельної мережі	23.1 Передбачити можливість зміни виробника та/або номенклатури продуктів для реалізації структурованої кабельної мережі, потреба в цьому може бути викликана зміною ситуації на ринку. 23.2 Внести зміни у рішення структурованої кабельної мережі, зокрема зміни у кількості та розміщенні телекомунікаційних розеток, проходженні горизонтальних кабельних ліній та кабельних трас, та відкоригувати відповідні креслення в зв'язку з переплануваннями згідно погоджених Замовником 10.02.2022 р. технологічних та архітектурно-планувальних рішень. 23.3 Передбачити розгортання Розподільного пункту на першому поверсі (РП1). Обладнання РП1, як і обладнання РП2, РП3 та РП4 має розміщуватись у настінній телекомунікаційній шафі. Шафа РП1 підвішується в приміщенні 102 (Ліфтовий хол) на перетині осей А та 9. 23.4 Передбачити комутаційне обладнання РП0 для термінування горизонтальних кабельних ліній, що ведуть до абонентських закінчень у приміщеннях підвального поверху. Обладнання РП0 має розміщуватись разом з обладнанням РПБ у приміщенні 29 (Приміщення для комутаційного обладнання) у підлоговій телекомунікаційній шафі. 23.5 Передбачити зміни у вертикальній проводці з урахуванням розгортання РП1. Обладнання РП1, як і обладнання РП2, РП3 та РП4, має з'єднуватись з обладнанням РПБ волоконно-оптичними кабельними лініями. Лінії закладаються у труби Ø50мм з важкоспалимих та вогнетривких матеріалів у кабельній шахті, яка має бути розміщена між осями Л та М й між осями 9 та 10.
24	Вимоги до коригування рішень локальної обчислювальної мережі	24.1 Передбачити зміни у топології ЛОМ та складі мережевого обладнання в розподільних пунктах відповідно до перепланувань згідно погоджених Замовником 10.02.2022 р. технологічних та архітектурно-планувальних рішень, а також потреб у змінах структурованої кабельної мережі, та зміни технічного рішення у системі телефонного зв'язку.
25	Вимоги до коригування рішень системи телефонного зв'язку	25.1 Передбачити зміну технічного рішення системи телефонного зв'язку, яка запропонована у стадії «Проект», необхідність чого обумовлена змінами у технологіях та припиненням виробництва телефонного обладнання компанією Panasonic. Розгорнути систему IP-телефонії на базі IPPBX з використанням IP-телефонів. Така система не потребує реалізації окремої інфраструктури, використовуючи кабельне і комутаційне обладнання у складі структурованої кабельної мережі. 25.2 Передбачити зміни місць встановлення та кількості телефонних апаратів відповідно до перепланувань згідно погоджених Замовником 10.02.2022 р. технологічних та архітектурно-планувальних рішень.
26	Вимоги до коригування рішень системи	26.1 Передбачити можливість зміни моделей IP-камер та/або номенклатури продуктів для реалізації системи відеонагляду,

	відеонагляду	потреба в чому може бути викликана зміною ситуації на ринку. 26.2 Внести зміни у рішення системи відеонагляду, зокрема зміни у кількості та розміщенні камер, проходженні горизонтальних кабельних ліній та кабельних трас, та відкоригувати відповідні креслення в зв'язку з переплануваннями згідно погоджених Замовником 10.02.2022 р. технологічних та архітектурно-планувальних рішень. 26.3 Передбачити розгортання Розподільного пункту на першому поверсі (РП1) для термінування горизонтальних кабельних ліній, що ведуть до камер на першому поверсі та до більшої частини зовнішніх камер. Обладнання РП1, як і обладнання РП2, РП3 та РП4 має розміщуватись у навісній телекомунікаційній шафі. Шафа РП1 підвішуються в приміщенні 102 (Ліфтовий хол) на перетині осей А та 9. 26.4 Передбачити комутаційне обладнання РП0 для термінування горизонтальних кабельних ліній, що ведуть до камер на підвальному поверсі та до частини зовнішніх камер. Обладнання РП0 має розміщуватись разом з обладнанням РПБ у приміщенні 29 (Приміщення для комутаційного обладнання) у підлоговій телекомунікаційній шафі висотою 42U. 26.5 Передбачити зміни у вертикальній проводці з урахуванням розгортання РП1. Обладнання РП1, як і обладнання РП2, РП3 та РП4, має з'єднуватись з обладнанням РПБ волоконно-оптичними кабельними лініями. Лінії закладаються у труби Ø50мм з важкоспалимих та вогнетривких матеріалів у кабельній шахті, яка має бути розміщена між осями Л та М й між осями 9 та 10. 26.6 Передбачити зміни у топології мережевої інфраструктури та складі мережевого обладнання системи відеонагляду в розподільних пунктах відповідно до змін у кількості та розміщенні камер, а також змін у кабельній мережі системи відеонагляду.
27	Вимоги до коригування рішень системи виклику персоналу	27.1 Передбачити зміну технічного рішення системи виклику персоналу, яка запропонована у стадії «Проект», необхідність чого обумовлена зміною кількості пристроїв отримання викликів, яка зменшується через перепланування згідно погоджених Замовником 10.02.2022 р. технологічних та архітектурно-планувальних рішень, й, відповідно, перевищенням обмежень щодо довжини ліній зв'язку у системі. Розгорнути систему виклику персоналу MediCall виробництва ZPT Vigantice (Чехія).
28	Вимоги до коригування рішень централізованої системи гарантованого живлення інформаційної інфраструктури та систем безпеки	28.1 Передбачити зміну потужності, що споживається інформаційною інфраструктурою та системами безпеки, необхідність чого обумовлена зміною технічного рішення системи телефонного зв'язку. 28.2 Передбачити 2 вводи живлення від мережі змінного струму напругою 220 В частотою 50 Гц, потужністю 10 кВт. 28.3 Передбачити зміну технічного рішення системи гарантованого живлення на базі джерела безперебійного живлення відповідної потужності, що забезпечує подачу живлення в автономному режимі протягом щонайменше 2 годин. 28.4 Передбачити відведення відповідної кількості тепла, яке виділяється під час роботи обладнання. 28.5 Передбачити проводку і щитове обладнання для подачі живлення на обладнання інформаційної інфраструктури та систем безпеки в шафах РП1, РП2, РП3, РП4 та РПБ
29	Додаткові умови	Рішення усіх розділів проекту, конструкції, системи, матеріали і обладнання, не обумовлені цим завданням, залишаються тими ж що були прийняті у стадії «Проект», який пройшов комплексну

		експертизу і отримав позитивний висновок. Даним завданням на коригування Замовник підтверджує, що у ньому враховані усі пропозиції і побажання офіційних представників соціального захисту і підрядників, а також гарантує, що усі можливі подальші зміни, не зазначені даним завданням на коригування Замовник будуть оплачені Виконавцю додатково по окремим додатковим угодам до існуючого договору
30	Вимоги до коригування кошторисної документації	Обрахувати кошторисну документацію об'єкту у відповідності до ДБН Д. 1.1-3:2013 «Правила визначення вартості будівництва». Врахувати витрати на утримання служби замовника (включаючи кошти на здійснення технічного нагляду) та інші витрати, пов'язані зі здійсненням будівництва об'єкту та введенням об'єкту в експлуатацію згідно даних та розрахунків, що надає замовник.

2.к

Погоджено:

Від Проектувальника:

Директор ТОВ
«ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС»



Волошаненко В.Ю.

Від Замовника:

Начальник Управління будівництва,
архітектури та землекористування
Деснянської районної в місті Києві
державної адміністрації



КОЗАК В. Р.

Начальник управління
соціального захисту населення



ФІЛОНЕНКО А.В.

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.