

ПРОТОКОЛ (протокольне рішення) № 14
уповноваженої особи Управління будівництва,
архітектури та землекористування

м. Київ

«05» жовтня 2022 р.

Керуючись вимогами статті 4 та 11 Закону України «Про публічні закупівлі» (далі - Закон), Положенням про уповноважену особу, що затверджене наказом Управління будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.01.2021 № 7.

Згідно ч. 1 ст. 40 Закону переговорна процедура закупівлі - це процедура, що використовується замовником як виняток і відповідно до якої замовник укладає договір про закупівлю з учасником після проведення переговорів з одним або кількома учасниками. Переговорна процедура закупівлі застосовується замовником як виняток у разі наявності підстав, що визначені згідно ч. 2 ст. 40 Закону, в тому числі така процедура може бути застосована якщо роботи можуть бути виконані виключно певним суб'єктом господарювання коли існує необхідність захисту прав інтелектуальної власності. Відповідно до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 08.12.2020 № 658 «Про делегування функцій замовника будівництва та реконструкції об'єктів у Деснянському районі міста Києва» виконання функції замовника по об'єкту «Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі» (далі – Об'єкт) делеговано Управлінню будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

Проектна документація по Об'єкту потребує коригування відповідно до завдання на коригування від 18.08.2022, проходження експертизи та розроблення наступної стадії проектування. Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС» відповідно до договору від 27.04.2021 №14 є виконавцем робіт з проектування по об'єкту «Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі».

Листом від 21.09.2022 за № 79 товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС» доводить до відома Управлінню будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в м. Києві Державної адміністрації, що має технічну можливість та кваліфікованих спеціалістів для

здійснення коригування проектно-кошторисної документації, а вартість робіт становить 2 899 947,41 грн. (два мільйони вісімсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот сорок сім гривень 47 копійок) в т. ч. ПДВ.

Враховуючи вищевикладене, виникла необхідність у закупівлі Управлінням будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації робіт з коригування проектно-кошторисної документації по Об'єкту на суму 2 899 947,41 грн. (два мільйони вісімсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот сорок сім гривень 47 копійок) в т. ч. ПДВ.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС» є виконавцем робіт з проектування по об'єкту «Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі». Авторські немайнові права на розробку проектно-кошторисної документації по Об'єкту, належать товариству з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС». Відповідно до ст. 8 Закону України «Про авторське право та суміжні права» об'єктом авторського права є твори архітектури, містобудування і садово-паркового мистецтва. Ст. 1 Закону України «Про авторське право та суміжні права» визначено, що твір архітектури – твір у галузі мистецтва спорудження будівель і ландшафтних утворень (креслення, ескізи, моделі, збудовані будівлі та споруди, парки, плани населених пунктів тощо). Ст. 433 Цивільного Кодексу України також визначено, що об'єктом авторського права є твори архітектури. При цьому автором проекту є архітектор або інженер, який є розробником затвердженого проекту згідно абз.2 п.1 «Порядку розроблення проектно-кошторисної документації на будівництво об'єктів» затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 45 від 16.05.2011 року. Ст. 1 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що проект – документація для будівництва об'єктів архітектури, що складається з креслень, графічних і текстових матеріалів, інженерних і кошторисних розрахунків, які визначають містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення, вартісні показники конкретного об'єкта архітектури, та відповідає вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил; а об'єкти архітектурної діяльності (об'єкти архітектури) – будинки і споруди житлово-цивільного, комунального, промислового та іншого призначення, їх комплекси, об'єкти благоустрою, садово-паркової та ландшафтної архітектури, монументального і монументально-декоративного мистецтва, території (частини територій) адміністративно-територіальних одиниць і населених пунктів. Таким чином, враховуючи вищезазначене, розроблена проектна документація (проект) об'єктів архітектури є твором

архітектури та підпадає під охорону (захист), як немайнове право автору, пов'язане із створенням та використанням твору архітектури, в рамках дії Цивільного Кодексу України, Закону України «Про авторське право та суміжні права» та інших законодавчих актів. Тобто, на розроблений проект на Об'єкт поширюється авторське право його розробника, а саме – товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС».

Главою 36 Цивільного Кодексу України визначено, що право інтелектуальної власності на літературних, художній та ін. твір – це і є авторське право. Крім того, як зазначено вище, договір на виконання проектних робіт від 27.04.2021 №14 укладено з підрядником на виконання стадій «проект» та «робоча документація». У разі виконання робіт з проектування об'єкту проектною організацією повинна бути забезпечена сумісність робіт з коригування з наявними (розробленими та затвердженими) проектними рішеннями. На розроблені проектні рішення автор проекту, товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС», має авторські права, які відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права» не може використовувати інша організація. Тому при проектуванні іншою проектною організацією проектної документації по Об'єкту унеможлиблюється використання та врахування раніше розроблених проектних рішень, що, в свою чергу, і призведе до несумісності виконаних робіт до наявного проекту. Таким чином, закупівлю проектних робіт з виготовлення проектної документації, доцільно проводити з врахуванням вимог абз. 4 п. 2 ч. 2 ст. 40 Закону України «Про публічні закупівлі», тобто, як закупівлю, пов'язану із захистом прав інтелектуальної власності автора проекту. При цьому узгоджена ціна пропозиції учасника процедури закупівлі – складає 2 899 947,41 грн. (два мільйони вісімсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот сорок сім гривень 47 копійок) в т. ч. ПДВ. Категорія замовника - передбачена п.1 ч.1 ст.2 Закону; Вид закупівлі – процедура закупівлі для замовників, визначених у частині 3 статті 13 цього Закону.

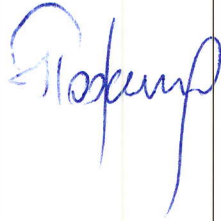
ВИРІШИВ:

Прийняти рішення про намір укласти договір про закупівлю за предметом: **«Коригування проектної документації (стадії «проект» та «робоча документація») по об'єкту: «Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі» (Класифікатор ДК 021:2015: 45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)»** шляхом застосування переговорної процедури закупівлі в порядку, передбаченому ст. 40 Закону, з підстав що визначена згідно

ч. 2 ст. 40 Закону, тобто, як закупівлю, пов'язану із захистом прав інтелектуальної власності автора проекту.

Оприлюднити інформацію про закупівлю згідно статей 10 та 40 Закону.

Уповноважена особа



Олексій ПОЖАРСЬКИЙ