

Договір № 44/03/13

м. Суми

« 13 » 03 2023 р.

Тростянецька міська рада (в подальшому «Замовник») в особі міського голови Бови Юрія Анатолійовича, що діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та

Фізична особа-підприємець Фесенко Олександр Анатолійович (в подальшому «Підрядник»), що діє на підставі Виписки з Єдиного Державного реєстру юридичних та фізичних осіб-підприємців, з іншої сторони уклали цей договір, керуючись підпунктом 8 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» зі змінами про подане нижче:

1. Предмет договору

1.1 «Замовник» доручає, а «Підрядник» бере на себе зобов'язання виконати **заходи (зокрема ремонтні роботи) з усунення аварій в приміщеннях нежитлової будівлі по вул. Благовіщенська, 10 А м. Тростянець (ДК 021:2015:45450000-6: Інші завершальні будівельні роботи)** (далі - поточний ремонт).

1.2. Поточний ремонт проводиться з матеріалів «Підрядника».

1.3. На усі види послуг «Підрядником» встановлено гарантійний термін 2 роки з моменту виконання послуг та підписання акту приймання передачі.

2. Ціна договору

2.1. Вартість послуг з поточного ремонту становить **1 987 716, 00 грн. (один мільйон дев'яност вісімдесят сім тисяч сімсот шістнадцять гривень 00 копійок)**

2.2. Договірна ціна є динамічною.

2.3. Перегляд твердої ціни обґрунтовується розрахунками і оформляється сторонами шляхом складання додаткових угод, що є не від'ємною частиною договору.

2.4. Вартість послуг визначається на основі актів здачі - приймання послуг (Ф.-№КБ-2в) та довідки про вартість виконаних послуг (Ф.№КБ-3).

3. Порядок розрахунків

3.1 «Замовник» проводить з «Підрядником» розрахунок після надання послуг та підписання акту здачі - приймання послуг (ф.-№КБ-2) і довідки про вартість виконаних послуг (ф.№ КБ-3) в термін до 30 банківських днів з дати акту наданих послуг.

3.2. Форма оплати безготівкова.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. «Підрядник» зобов'язується виконати поточний ремонт відповідно до затвердженої в установленому порядку кошторисної документації і здати «Замовнику» в строк до

01.09.2023

4.2. «Підрядник» гарантує якість послуг згідно з технічними вимогами «Замовника» та якість використаних матеріалів згідно існуючим вимогам законодавства (сертифікати якості).

4.3. «Підрядник» зобов'язаний за власний рахунок та своїми силами усунути будь-які дефекти за якістю, якщо вони виникли з його вини в термін 10 днів.

4.4 Відповідальність перед «Замовником» за якість послуг несе «Підрядник»

4.5. «Замовник» зобов'язаний вчасно сплатити вартість виконаних послуг

Замовник



4.6. У разі неналежного виконання чи невиконання умов договору «Замовник» має право в односторонньому порядку розірвати даний договір, повідомивши про це «Підрядника» в 10-ти денний термін.

5. Здача-приймання виконаних послуг

5.1. Послуги вважаються виконаними після підписання акту здачі - приймання виконаних послуг (ф. №КБ-2) та довідки про вартість виконаних послуг (ф. № КБ-3)

5.2. За цим договором можлива часткова поступова здача виконаних послуг «Підрядником» за проміжними актами здачі - приймання послуг. В такому разі «Замовник» сплачує вартість виконаних послуг за цими актами.

6. Відповідальність сторін

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством.

6.2. У разі несвоєчасного виконання «Замовником» зобов'язань по оплаті виконаних послуг за даним договором «Підрядник» нараховує, а «Замовник» сплачує на його користь пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості договірної ціни.

6.3. У випадку невиконання договірних зобов'язань «Підрядника», «Замовник» застосовує штрафні санкції в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожен день просрочки по невиконаним послугам.

6.4. Відповідальність за збереження будівельних матеріалів несе «Підрядник».

6.5. «Підрядник» несе повну відповідальність за належну якість наданих матеріалів при виконанні послуг.

6.6. Збитки підлягають відшкодуванню у повному розмірі незалежно від стягнення неустойки.

6.7. Сторона звільняється від відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося не з її вини внаслідок дії форс-мажорних обставин, факт настання яких підтверджується відповідною довідкою Торгово-Промислової Палати.

6.8. «Підрядник» несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) з його вини переданих йому «Замовником» матеріальних цінностей, що належать «Замовнику».

6.9. Припинення чинності Договору не звільняє сторони від відповідальності, за його порушення, яке мало місце під час його дії.

6.10. «Підрядник» несе повну відповідальність за дотримання його персоналом вимог законодавства України про охорону праці та правил пожежної безпеки.

6.11. «Підрядник» за цим договором несе повну відповідальність за життя і здоров'я усіх працівників, яких залучає до виконання послуг з поточного ремонту стіни в будівлі консультативно-діагностичної поліклініки КНП «Тростянецька міська лікарня» ТМР.

6.12. На «Підрядника» покладається ризик випадкового знищення чи пошкодження майна/речей при виконанні «Підрядником» послуг передбачених цим договором.

6.13. Наказ про призначення відповідальних осіб за проведення послуг є невід'ємною частиною договору.

7. Форс - мажорні обставини

7.1. Ніяка відповідальність не може бути наслідком невиконаних або неналежного виконання сторонами своїх зобов'язань за цим договором, якщо це невиконання або неналежне виконання є наслідком дії непереборної сили (форс-мажору): стихії, лиха, пожежі, воєнні дії.

Замовник



7.2. При виникненні форс-мажорних обставин виконання сторонами своїх обов'язків, сповістивши про це письмово іншу сторону.

7.3. Наявність та термін дії форс-мажорних обставин підтверджується торгово-промисловою палатою України.

8. Вирішення спорів

8.1. Суперечки, що виникають при виконанні договору, вирішуються сторонами переговорів та прийняття відповідних рішень. При неможливості досягнути згоди шляхом переговорів спори між сторонами вирішуються згідно з чинним законодавством України.

9. Термін дії договору

9.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до 31 грудня 2023 року, а в частині взятих на себе зобов'язань до повного їх виконання Сторонами.

9.2. Даний договір може бути розірваний будь-якою стороною достроково за умови невиконання іншою стороною своїх зобов'язань.

9.3. Усі додатки до цього договору набирають чинності з моменту підписання уповноваженими представниками сторін та діють впродовж терміну дії договору.

10. Прикінцеві положення

10.1. Дія договору припиняється:

- повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за цим договором;
- за згодою Сторін;

10.2. Зміни, доповнення до договору, а так саме розірвання договору оформлюється в письмовій формі, як додаткові угоди та підписуються уповноваженими представниками обох Сторін. До додаткової угоди до договору прирівнюється обмін Сторонами листами, телеграмами, факсимільними повідомленнями, телефаксами з послідовним письмовим підтвердженням, завіреним підписом та печаткою Сторони, яка їх надіслала.

10.3. Жодна зі сторін не має права передавати права та обов'язки за цим договором третій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.

10.4. Цей договір викладено українською мовою в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

11. Юридичні адреси та реквізити Сторін

Замовник:

Тростянецька міська рада
42600, Сумська обл., м. Тростянець,
вул. Миру, 6
тел., факс (05458) 5-13-80;
р/р UA798201420344200002000020020
ДКСУ м. Київ в УДКСУ
у Тростянецькому районі
МФО 820172
код ЄДРПОУ 24006361

Підрядник:

Фізична особа-підприємець
Фесенко Олександр Анатолійович
40009, м. Суми, вул. Д. Галицького 27/15
р/р UA723375460000026004055013725
в банк Сумська філія ПАТ КБ «ПриватБанк»
МФО 337546
код ЄДРПОУ 2391619094

Міський голова


Юрій БОВА

Фізична особа – підприємець


О.А. Фесенко

Замовник Тростянецька міська рада
(назва організації)

Підрядник Фізична особа - підприємець Фесенко Олександр Анатолійович
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Заходи (зокрема поточні ремонтні роботи) з усунення аварій в приміщеннях нежитлової будівлі по вул. Благовіщенська 10А, м. Тростянець, що здійснюється в 2023 році**

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 02 березня 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, зокрема	1765,83200	1765,83200	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	380,79100	380,79100	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	1384,73800	1384,73800	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,30300	0,30300	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	139,01600	139,01600	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	1904,84800	1904,84800	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	28,58100	28,58100	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	14,53300	-	14,53300
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	1947,96200	1933,42900	14,53300
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	39,75400	-	39,75400
		Разом договірна ціна	1987,71600	1933,42900	54,28700

1	2	3	4	5	6
		Всього договірна ціна	1987,71600		

Керівник підприємства
(організації) замовника

міський голова
Ю.А.Бова



Керівник генеральної
підрядної організації

ФОП О.А. Фесенко



Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

Заходи (зокрема поточні ремонтні роботи) з усунення аварій в приміщеннях нежитлової будівлі по вул. Благовіщенська 10А, м. Тростянець

Кошторисна вартість 1762,149 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 3,16367 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 347,509 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,7 розряд

Основа:
креслення (специфікації) №

Складений за поточними цінами станом на "02 березня" 2023 р.

№ п.п.	Об'єкт (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.		Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	КБ10-28-2 Н2=1,15; Н5=1,15	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,105	13917,57 9887,60	-	1461	1038	-	91,1720	9,57
2	С123-204- 2-1	Блоки дверні металопластикові	м2	10,5	7800,69	-	81907	-	-	-	-
3	С111-116- 11-К	Дюбель-шуруп 150 мм	шт	38	10,92	-	415	-	-	-	-
Разом прями витрати по розділу 1					-	-	83783	1038	-	-	9,57
Разом будівельні роботи, грн.					-	-	83783	-	-	-	-
в тому числі:					-	-	82745	-	-	-	-
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					-	-	1038	-	-	-	-
всього заробітна плата, грн.					-	-	384	-	-	-	-
Загальноновиробничі витрати, грн.					-	-	0,47	-	-	-	-
трудомісткість в загальноновиробничих витратах, люд.год.					-	-	81	-	-	-	-
заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.					-	-	-	-	-	-	-

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.0)											
- 2 -											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.									
		- - - - -									
		Всього по розділу 1					84167				
		Розділ 2. Підлога									
4	КБ11-29-1 Н2=1,15; Н5=1,15	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	100м2	7,3	134452,90 19182,37	-	981506	140031	-	178,9400	1306,26
5	КБ15-26-2 Н2=1,15; Н5=1,15	Улаштування плінтусів шириною 100 мм з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші	1 м2	29	2246,80 1065,14	-	65157	30889	-	9,9360	288,14
		Стеля									
6	КБ15-76-1 Н2=1,15; Н5=1,15	Улаштування каркасу підвісних стель	100м2	7,3	32357,68 16853,90	-	236211	123033	-	160,9425	1174,88
		Разом прямі витрати по розділу 2					1282874	293953	-		2769,28
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					1282874				
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					988921				
		всього заробітна плата, грн.					293953				
		Загальновиборничі витрати, грн.					109629				
		трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год.					137,02				
		заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					23572				
		Всього будівельні роботи, грн.					1392503				
		- - - - -									
		Всього по розділу 2					1392503				
		Розділ 3. Облицювання цеглою									
7	КР3-48-3	Облицювання цеглою кам'яних стін, товщина облицювання в 0,5 цеглини	100 м2	0,152	236012,43 19234,97	-	35874	2924	-	183,6800	27,922
8	КБ8-7-3 к=1,15	Мурування з цегли [керамічної] стовпів прямокутних неармованих при висоті поверху до 4 м	1 м3	11,85	18901,84 1635,51	-	223987	19381	-	13,8920	164,622
9	КБ8-10-1 к=1,15	Розшивання швів мурування із цегли	100м2	1,017	3442,06 3442,06	-	3501	3501	-	31,0040	31,53

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.0)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10 КР20-17-16	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 50	100м3	0,0326	379847,83	5167,00	12383	902	168	308,9400	10,07	
	Разом прямі витрати по розділу 3			27662,49	4641,09			151	47,1975	1,54	
	Разом будівельні роботи, грн.					275745	26708	168		234,14	
	в тому числі:					275745		151		1,54	
	вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					248869					
	всього заробітна плата, грн.					26859					
	Загальновиробничі витрати, грн.					9734					
	трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					11,65					
	заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					2006					
	Всього будівельні роботи, грн.					285479					

	Всього по розділу 3					285479					
	Разом прямі витрати по кошторису					1642402	321699	168		3012,99	
	Разом будівельні роботи, грн.					1642402		151		1,54	
	в тому числі:										
	вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					1320535					
	всього заробітна плата, грн.					321850					
	Загальновиробничі витрати, грн.					119747					
	трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					149,14					
	заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					25659					
	Всього будівельні роботи, грн.					1762149					

	Всього по кошторису					1762149					
	Кошторисна трудомісткість, люд.год.					3163,67					
	Кошторисна заробітна плата, грн.					347509					

Склав

ФОП О.А. Фесенко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

ФОП О.А. Фесенко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

с Программный комплекс АВК - 5 (3.8.0)

Заход
2023

бухгалтерської роботи №02-01-02

на Водопровід, каналізація, опалення

Заходи (зокрема поточні ремонтні роботи) з усунення аварій в приміщенні	Кошторисна вартість	142 699 тис. грн.
Ремонт (заміна) електропроводки	Кошторисна трудомісткість	0 57238 тис.люд.год.
Ремонт (заміна) електропроводки	Кошторисна заробітна плата	63 311 тис. грн.
Ремонт (заміна) електропроводки	Кошторисна заробітна плата	4 0 розряд

Основа:
креслення (специфікації) №

Складений за поточними цінами станом на "02 березня " 2022 р.												
№ п.п.	Об'єкту- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	в тому числі за- робітної плати	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
												в тому числі за- робітної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	KP20-25-13	3	10шт	1	1054,99 1039,35	- -	1055	1039	- -	11,0640	11,06	
2	KP20-25-29		10шт	1	6096,05 6002,77	- -	6096	6003	- -	63,9000	63,9	
3	KP15-19-4		100м	0,58	9406,57 9381,81	- -	5456	5441	- -	83,2680	48,3	
4	KP15-85-2		100м	1,88	5711,16 5640,17	70,99 29,19	10737	10604	133 55	50,0592 0,2629	94,11 0,49	
5	KP15-19-2		100м	1,88	8004,83 7985,15	- -	15049	15012	- -	70,8720	133,24	

