

м. Теплодар

« 15 » 05 2023 р.

Замовник: Управління житлово-комунального господарства, землевпорядкування та майна Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області, в особі начальника управління житлово-комунального господарства, землевпорядкування та майна Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області Харламова Ігора Вікторовича, з однієї Сторони, і

Виконавець: Комунальне підприємство “Теплодарсервіс” Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області, що є суб’єктом мікропідприємництва, платником податку на прибутку, в особі директора Шостаковського Максима Володимировича, який діє на підставі який діє на підставі Статуту, з другої Сторони (надалі - Сторони), уклали цей Договір про наступне

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. “Замовник” доручає, а “Виконавець” приймає на себе зобов’язання з надання послуг пов’язаних з благоустроєм міста Теплодар Одеського району Одеської області: утримання доріг та тротуарів, очищення асфальтобетонних покриттів (тротуарів) прибирання сміття на схилах та узбіччях, очищення проїзної частини від нанесеного ґрунту біля бордюрів, тощо (за кодом ДК 021:2015 “Єдиний закупівельний словник”: 45112730-1 – благоустрій доріг і шосе).

1.2. Об’єм, характер та вартість послуг, передбачених п.п.1.1. цього Договору визначаються узгодженими розрахунками договірної ціни, які є невід’ємною частиною цього Договору та підставою для проведення взаємних розрахунків.

1.3. Строки надання Послуг: початок — “ 15 ” 05 2023 року, закінчення — не пізніше 31.12.2023 року. Договором передбачається можливість змінювати строк надання Послуг за згодою Сторін, при умові дотриманням технології надання послуг, що оформляється відповідною додатковою угодою до цього Договору

1.4. Місце надання послуги: територія загального користування м.Теплодар, Одеського району, Одеської області, 65490

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК ЇХ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Об’єм, характер та вартість послуг, які доручаються “Виконавцю” визначається узгодженням сторін згідно договірної ціни, складеної згідно з вимогами “Правил визначення вартості будівництва ДСТУ Б Д1.1-:2013р. та тимчасових методичних рекомендацій” та складає **630513,17 (Шістсот тридцять тисяч п'ятсот тринадцять грн. 17 коп.), Без ПДВ.**

2.2. Всі розрахунки по цьому Договору виконується в національній валюті України в безготівковій формі по розрахунковим реквізітам і в порядку, визначеному цим Договором.

2.3. Договірна ціна визначається на основі нормативно-ресурсних норм на трудові і матеріально-технічні ресурси, виходячи із фізичних об’ємів робіт і поточних цінах та тарифів.

2.4. Договірна ціна є твердою.

2.5. При зміні вартості послуг по цьому Договору укладається додаткова угода, яка після підписання сторонами є невід’ємною частиною цього Договору.

3. РОЗРАХУНКИ ТА ПЛАТЕЖІ

3.1. Підписання акту наданих послуг (акт по формі КБ-2в, КБ-3) є основа для проведення остаточним розрахунком між сторонами. Розрахунок виконаних робіт виконується на основі документів про об'єми наданих послуг (акт по формі КБ-2в, КБ-3).

3.2. В випадку, якщо вартість матеріально-технічних ресурсів регіону перевищує вартість рекомендовану Держбудом України, необхідним є затвердження Замовником обґрунтування до актів наданих послуг (акт по формі КБ-2в, КБ-3).

3.3. Розрахунки по даному Договору проводяться у відповідності до законодавства України у сфері бюджетного фінансування у безготівковій формі шляхом оплати Замовником наданих послуг у термін до 15 календарних днів, з моменту надходження коштів на рахунок Замовника (у разі затримки бюджетного фінансування з відтермінуванням платежу до 120 календарних днів), на підставі підписаного Сторонами акту наданих послуг (акт по формі КБ-2в, КБ-3).

Зобов'язання Замовника по оплаті послуг за цим Договором вважаються виконаними з моменту зарахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Обов'язки Виконавця:

4.1.1. Своєчасно та якісно надавати послуги зазначені в пункті 1.1. цього Договору.

4.1.2. При виникненні обставин, що перешкоджають належному виконанню своїх зобов'язань, згідно з цим Договором, терміново повідомити про це Замовника.

4.1.3. Складати та передавати Замовнику акти наданих послуг (акт по формі КБ-2в, КБ-3).

4.2. Виконавець має право:

4.2.1. Отримувати від Замовника інформацію, необхідну для надання послуг за цим Договором.

4.2.2. Отримувати за надані послуги оплату в розмірах і строки, передбачені цим Договором.

4.2.3. Розірвати даний Договір у випадках і порядку, передбаченому цим Договором або чинним законодавством України.

4.3. Обов'язки Замовника:

4.3.1. Приймати від Виконавця послуги, що надаються згідно з цим Договором.

4.3.2. Після контролю за достовірністю актів наданих послуг (акти по формі КБ-2в, КБ-

3) Виконавця, підписувати ці акти.

4.3.3. Оплачувати послуги, на умовах та в порядку передбачених за цим Договором.

4.3.4. Забезпечувати Виконавця інформацією, необхідною для надання послуг.

4.4. Замовник має право:

4.4.1. Вимагати від Виконавця належного виконання зобов'язань за цим Договором.

4.4.2. Розірвати даний Договір у випадках і порядку, передбаченому цим Договором або чинним законодавством України.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона

доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше п'яти календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

5.4. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладенням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішується шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

6. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ-ЗДАЧІ ПОСЛУГ

6.1. Передача наданих послуг “Виконавцем” “Замовнику” здійснюється по акту наданих послуг (акт по формі КБ-2в, КБ-3).

6.2. У випадку мотивованої відмови “Замовника” від підписання акту наданих послуг (акт по формі КБ-2в, КБ-3), сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних доробок і термінів їх усунення “Виконавцем”.

6.3. Не одна із сторін не несе відповідальності за повне чи часткове невиконання послуг по даному Договору, якщо їх виконання перешкоджають форс-мажорні обставини: повінь, пожар, снігові заноси, землетрус чи стихійне лихо, війна чи воєнні дії, другі незалежні від сторін обставини, які виникли після укладання даного Договору.

6.4. Сторона, для якої напустили умови форс-мажору по даному Договору, зобов'язана негайно в письмовій формі інформувати другу сторону про те, що вони напустили.

6.5. Термін виконання зобов'язань відкладається на час, на протязі якого будуть діяти форс-мажорні обставини.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН. ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ

7.1. Сторони несуть взаємну матеріальну відповідальність у відповідності з діючим законодавством України.

7.2. У випадку порушення умов Договору, які призвели до виникнення матеріального збитку, винна сторона відшкодовує потерпілій стороні спричинені їй збитки.

7.3. Сторони звільняють від часткового або повного невиконання зобов'язань по даному Договору внаслідок обставин, які викликані непереборною силою (форс-мажорні обставини).

7.4. Всі спори, які виникають по даному Договору або у зв'язку з ним, сторони зобов'язуються вирішувати по обопільній домовленості і в найкоротші терміни.

7.5. У випадку недосягнення компромісу спір розглядається в установленому діючим законодавством порядку.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. При настанні незалежних від Сторін обставин неможливості повного або часткового виконання обов'язків по даному Договору та додатку до нього не одна із Сторін не буде нести відповідальності.

8.2. Про настання форс-мажорних обставин, термін дії та їх завершення Сторонами, для якої вони настали, сповіщає іншу Сторону негайно.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Даний Договір вступає в силу з моменту підписання його Сторонами та діє до 31 грудня 2023 року, а у частині розрахунків – до повного виконання Сторонами передбачених

Договором зобов'язань.

9.2. Даний Договір може бути розірваний за згодою Сторін або достроково при невиконанні однієї із Сторін своїх обов'язків. Про дострокове розірвання Договору одна із Сторін повинна попередити іншу за один місяць до розірвання Договору.

9.3. У випадку, якщо Сторони не знайдуть згоду по спірним питанням, спір може бути вирішено в Господарському суді Одеської області.

9.4. Даний Договір складено на українській мові в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

10.1. Невід'ємною частиною цього Договору є додатки:

10.1.1. Додаток до договору № 1 Специфікація;

10.1.2. Додаток до договору № 2 Календарний графік надання послуг;

10.1.3. Додаток до договору № 3 Зведений кошторис;

10.1.4. Додаток до договору № 4 Договірна ціна;

11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник

Управління житлово-комунального господарства, землевпорядкування та майна Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області

65490, м. Теплодар,
вул. Піонерна, буд. 7,
код ЄДРПОУ, 26275444
р/р UA358201720344240020000049783
банк Державна казначейська служба
України

Тел.(048) 705-34-72,

E-mail: teplodar-umi@ukr.net

Начальник управління житлово-комунального господарства, землевпорядкування та майна Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області

М.П. Підпис

Харламов І.В. /

Виконавець

Комунальне підприємство "Теплодарсервіс" Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області

65490, Одеська область, м. Теплодар
вул. Польова, буд. 1

Код ЄДРПОУ 44492920

р/р UA 303052990000026000014912444
банк ПАТ КБ "Приватбанк"

Тел.(093)975-41-44,

E-mail: teplodarservis_tmr@ukr.net

Директор комунального підприємства "Теплодарсервіс" Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області

М.П. Підпис

/Шостаковський М.В./

Додаток №1

до договору № 15/23 від 15.05.2023р.

СПЕЦИФІКАЦІЯ				
№ п/п	Найменування робіт, витрат і рослин	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Очищення проїжджої частини доріг біля бордюрів вручну від нанесеного ґрунту.	М	18050	
2	Прибирання проїжджої частини доріг та тротуару від грязі вручну.	М2	65442	
3	Прибирання сміття на узбіччях, в резервах, на відкосах, розподілювальній смузі.	М2	62800	
4	Очищення дорожніх знаків від бруду вручну.	ШТ	158	

Від Замовника



Харламов І.В.

Від Виконавця



Шостаковський М.В.

до договору № 15/23 від 15.05.2023р.

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК НАДАННЯ ПОСЛУГ

№ п/п	Найменування робіт	Терміни виконання робіт
1	Очищення проїжджої частини доріг біля бордюрів вручну від нанесеного ґрунту.	Травень-листопад
2	Прибирання проїжджої частини доріг та тротуару від бруду вручну.	Травень-листопад
3	Прибирання сміття на узбіччях, в резервах, на відкосах, розподільчій смузі.	Травень-листопад
4	Очищення дорожніх знаків від бруду вручну.	Травень-листопад

Від Замовника


Харламов І.В.

Від Виконавця


Шостаковський М.В.

до договору № 15/23 від 15.05.2023р.**Затверджено (схвалено)**

Управління житлово-комунального господарства,
землепорядкування та майна Теплодарської міської ради
Одеського району Одеської області
(назва організації, що затверджує)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 630,51317 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

послуги пов'язані з благоустроєм м. Теплодар Одеського району, Одеської області: утримання доріг та тротуарів, очищення асфальтобетонних покриттів (тротуарів) прибирання сміття на схилах та узбіччях, очищення проїзної частини від нанесеного ґрунту біля бордюрів, тощо

Складений за поточними цінами станом на 28 березня 2023 р.

№ ч.ч	Номери кошторисів і розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Благоустрої м. Теплодар, Одеського району, Одеської області: утримання доріг та тротуарів, очищення асфальтобетонних покриттів тротуарів, прибирання сміття на схилах та узбіччях, очищення проїзної частини від нанесеного ґрунту біля бордюрів, тощо	589,52724	-	-	589,52724
Разом по главі 2:			589,52724	-	-	589,52724
Разом по главах 1-7:			589,52724	-	-	589,52724
Разом по главах 1-8:			589,52724	-	-	589,52724
Разом по главах 1-9:			589,52724	-	-	589,52724
Разом по главах 1-12:			589,52724	-	-	589,52724
Разом по главах 1-12:			27,17005	-	-	27,17005
Настанова [4.38]			Кошторисний прибуток (П)			

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	13,81588	13,81588
		Разом	616,69729	-	13,81588	630,51317
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	616,69729	-	13,81588	630,51317

Від Замовника

Харламов І.В.



Від Виконавця

Шостаковський М.В.



Додаток 4
до договору № 15/13 від 15.05.2023р.

Замовник Управління житлово-комунального господарства, землевпорядкування та майна Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області
(назва організації)
Підрядник Комунальне підприємство "Теплодарсервіс" Теплодарської міської ради Одеського району Одеської області
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на послуги пов'язані з благоустроєм м. Теплодар Одеського району, Одеської області: утримання доріг та тротуарів, очищення асфальтобетонних покриттів (тротуарів) прибирання сміття на сходах та узбіччях, очищення проїзної частини від нанесеного ґрунту біля бордюрів, тощо, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Складена в поточних цінах станом на 28 березня 2023 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	424,52334	424,52334	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	236,12117	236,12117	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	-	-	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	188,40217	188,40217	-
	Розрахунок N4	Загальновиrobничі витрати	165,00390	165,00390	-
	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	-	-	-
	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
	Розрахунок N8	Інші сукупні витрати	-	-	-
	Розрахунок N9	Разом	589,52724	589,52724	-
	Розрахунок N10	Прибуток	27,17005	27,17005	-
	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	13,81588	-	13,81588
		Кошти на покриття ризиків	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	- 630,51317	- 616,69729	- 13,81588
11	Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірна ціна Всього договірна ціна	- 630,51317 630,51317	- 616,69729	- 13,81588

Від Замовника


Харламов І.В.

Від Виконавця


Шостаковський М.В.