

ДОГОВІР № 0702137H-I
на здійснення технічного нагляду

м. Чернігів

«07» лютого 2023 року

Комунальне підприємство «Чернігівводоканал Чернігівської міської ради (далі – Замовник), в особі директора МАЛЯВКО Сергія Михайловича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Юркомплектсервіс Плюс»** (далі – Виконавець), в особі директора Нацика Сергія Валерійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом – Сторони, керуючись Законом України «Про публічні закупівлі» та Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання по здійсненню технічного нагляду відповідно до предмету закупівлі: CPV за ДК 021:2015 код 71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт, на об'єкті будівництва **«Реконструкція водопровідної насосної станції «Подусівка» КП «Чернігівводоканал», розташованої на землях Новобілоуської ОТГ Чернігівської області Чернігівського району» 1 черга будівництва.** (далі – Об'єкт), перевірці цін, розцінок та прийняттю виконаних робіт, відповідно до тендерної пропозиції.

1.2. Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт по Об'єкту проводиться у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

2.1. Ціна Договору згідно з Додатком 1 становить 3029591 грн. 84 коп. (три мільйони двадцять дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто одна грн. 84 коп.), без ПДВ.

2.2. Оплата за здійснення технічного нагляду проводиться згідно Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 за № 281 з розрахунку 1,5 % за підсумком глав 1-9 договірної ціни, протягом 14 (чотирнадцяти) банківських днів після підписання виконавцю підрядних робіт по Об'єкту (далі – генпідрядник) актів виконаних робіт за формою КБ-2в та довідки за формою КБ-3.

2.3. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно умов та в порядку, зазначеному в пунктах 2.1 та 2.2 Договору. Зазначена сума по технічному нагляду буде уточнюватись в залежності від суми фактично виконаних робіт підрядником та підписаних актів наданих послуг.

3. ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Строк виконання робіт: до 31 грудня 2023 року, з правом передчасного виконання.

Замовник _____

Виконавець _____

3.2. Здача-приймання наданих послуг проводиться згідно акту виконаних робіт після підписання Виконавцем актів виконаних робіт за формою КБ-2в, наданих Виконавцем. Замовник після отримання акту виконаних робіт протягом 5 (п'яти) робочих днів зобов'язується його підписати або надати вмотивовану відмову від приймання робіт.

3.3. У разі наявності недоліків щодо якості виконаних робіт Сторони у п'ятиденний термін після їх виявлення складають двосторонній протокол з переліком необхідних доробок та термінів їх виконання. В такому разі акт виконаних робіт підписується після усунення виявлених недоліків.

3.4. Місце виконання робіт: Чернігівська область, землі Новобілоуської ОТГ за межами населеного пункту.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник зобов'язаний:

4.1.1. Надати Виконавцю безперешкодний доступ на об'єкт, всі необхідні документи та інші умови для належного виконання ним його обов'язків;

4.1.2. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за здійснення Виконавцем технічного нагляду відповідно до умов Договору.

4.2. Замовник має право:

4.2.1. Достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Виконавцем, письмово повідомивши його про це за 5 (п'ять) календарних днів;

4.2.2. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати у разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо);

4.2.3. Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не розпочав надання послуг або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений цим Договором, стає неможливим.

4.3. Виконавець зобов'язаний:

4.3.1. Здійснювати технічний нагляд за всіма роботами на Об'єкті протягом всього періоду їх виконання;

4.3.2. Провести топографо-геодезичні роботи для перевірки обсягів робіт з наступним переліком:

- виконання топографічної зйомки м 1:500;
- обчислення, врівноваження та ув'язка польових вимірювань геодезичної зйомки;
- підготовка та друк матеріалів.

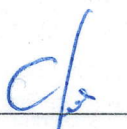
4.3.3. Проводити перевірку наявності документів, які підтверджують знаходження у розпорядженні підрядника на момент проведення відповідних робіт та якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта (технічного паспорта, сертифіката, первинних документів, та документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо);

4.3.4. Перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов, інших нормативних документів та встановленим чинним законодавством України цінам і розцінкам;

4.3.5. Контролювати відповідність обсягів, якості та вартості виконаних робіт кошторисній документації, Кошторисним нормам України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 за № 281, а також, відповідність накладних на вартість будівельних матеріалів і обладнання, що надаються підрядником до оплати;

4.3.6. Терміново повідомляти Замовника про виявлені порушення та вимагати від підрядника їх усунення;

Замовник _____



Виконавець _____



4.3.7. Вести облік обсягів і вартості прийнятих та оплачених робіт, а також витрат, пов'язаних з усуненням підрядником дефектів та переробок;

4.3.8. Контролювати виконання підрядником вказівок і приписів технічного нагляду, своєчасність усунення ним дефектів та недоробок, виявлених під час прийому окремих видів (етапів) робіт, конструктивних елементів тощо;

4.3.9. Негайно повідомляти Замовника про виникнення обставин, які перешкоджають (можуть перешкоджати) належному виконанню своїх зобов'язань за Договором;

4.3.10. Брати участь в контрольних обмірах, що проводяться відповідними органами, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;

4.3.11. Приймати участь в проведенні прийому відповідних етапів робіт й Об'єкта в цілому;

4.3.12. У разі виявлення відхилень від ліцензійних умов і проектних рішень по Об'єкту та відмови підрядника їх усунути, Виконавець зобов'язаний повідомити про це Замовника та відповідний контролюючий орган для вживання заходів відповідно до законодавства;

4.3.13. Мати відповідні дозволи, які надають право здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт по капітальному ремонту відповідно до законодавства на весь час дії Договору.

4.4. Виконавець має право:

4.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримати плату за здійснення технічного нагляду;

4.4.2. Вимагати від залученого Замовником підрядника:

- виконання робіт відповідно до затвердженої кошторисної документації, дотримання вимог будівельних норм та правил, державних стандартів України та інших нормативних документів;

- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду.

4.4.3. Зупиняти роботи у разі виконання робіт та застосування матеріалів, деталей, конструкцій і виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України та цього Договору.

5.2. Виконавець несе відповідальність за відповідність обсягів, якості та вартості наданих послуг по зазначеному в пункті 1.1 Договору Об'єкту кошторисній документації, вимогам будівельних нормам та правил, державних стандартів України та інших нормативних документів. У разі невиконання Виконавцем зобов'язань за Договором щодо якості здійснення технічного нагляду, Замовник має право на відшкодування завданих збитків у повному обсязі.

5.3. За порушення зобов'язань за Договором щодо якості технічного нагляду Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 20 (двадцяти) відсотків вартості неякісних послуг.

5.4. За порушення зобов'язань щодо строків здійснення технічного нагляду з вини Виконавця, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості послуг, з яких допущено прострочення виконання, понад 20 днів, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 (тридцять) днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

5.5. За несвоєчасне здійснення розрахунків зі своєї вини при наявності коштів на рахунках, Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі облікової ставки НБУ, що діяла на момент прострочення, за кожний день прострочення, але не більше одного відсотка від ціни Договору.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Замовник



Виконавець



3.2. Здача-приймання наданих послуг проводиться згідно акту виконаних робіт після підписання Виконавцем актів виконаних робіт за формою КБ-2в, наданих Виконавцем. Замовник після отримання акту виконаних робіт протягом 5 (п'яти) робочих днів зобов'язується його підписати або надати вмотивовану відмову від приймання робіт.

3.3. У разі наявності недоліків щодо якості виконаних робіт Сторони у п'ятиденний термін після їх виявлення складають двосторонній протокол з переліком необхідних доробок та термінів їх виконання. В такому разі акт виконаних робіт підписується після усунення виявлених недоліків.

3.4. Місце виконання робіт: Чернігівська область, землі Новобілоуської ОТГ за межами населеного пункту.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник зобов'язаний:

4.1.1. Надати Виконавцю безперешкодний доступ на об'єкт, всі необхідні документи та інші умови для належного виконання ним його обов'язків;

4.1.2. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за здійснення Виконавцем технічного нагляду відповідно до умов Договору.

4.2. Замовник має право:

4.2.1. Достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку у разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Виконавцем, письмово повідомивши його про це за 5 (п'ять) календарних днів;

4.2.2. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати у разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо);

4.2.3. Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не розпочав надання послуг або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений цим Договором, стає неможливим.

4.3. Виконавець зобов'язаний:

4.3.1. Здійснювати технічний нагляд за всіма роботами на Об'єкті протягом всього періоду їх виконання;

4.3.2. Провести топографо-геодезичні роботи для перевірки обсягів робіт з наступним переліком:

- виконання топографічної зйомки м 1:500;
- обчислення, врівноваження та ув'язка польових вимірювань геодезичної зйомки;
- підготовка та друк матеріалів.

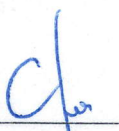
4.3.3. Проводити перевірку наявності документів, які підтверджують знаходження у розпорядженні підрядника на момент проведення відповідних робіт та якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта (технічного паспорта, сертифіката, первинних документів, та документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо);

4.3.4. Перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов, інших нормативних документів та встановленим чинним законодавством України цінам і розцінкам;

4.3.5. Контролювати відповідність обсягів, якості та вартості виконаних робіт кошторисній документації, Кошторисним нормам України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 за № 281, а також, відповідність накладних на вартість будівельних матеріалів і обладнання, що надаються підрядником до оплати;

4.3.6. Терміново повідомляти Замовника про виявлені порушення та вимагати від підрядника їх усунення;

Замовник _____



Виконавець _____



на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
8.5.7. зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

8.6. До Договору додається і є його невід'ємною частиною:

- Договірна ціна на здійснення технічного нагляду (Додаток № 1);
- Розрахунок вартості здійснення технічного нагляду (Додаток № 2).

9. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник

Комунальне підприємство
«Чернігівводоканал»
Чернігівської міської ради
14017, м. Чернігів, вул. Жабинського, 15
код ЄДРПОУ 03358222
ПІН 033582225263
р/р UA393535530000026004300930431
АТ «Ощадбанк»
МФО 353553
Свідоцтво платника ПДВ № 33905739



Директор

СЕРГІЙ МАЛЯВКО

Виконавець

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Юркомплектсервіс
Плюс»

Код ЄДРПОУ 37094796,
14005 м. Чернігів, вул. Гоголя, 3, кв. 50
IBAN: UA043348510000000026009127160
в відділенні №1 ПУМБ в м. Чернігів МФО
334851

Платник єдиного податку за ставкою 2 %



Директор

СЕРГІЙ НАЦИК

Замовник

Виконавець

**Розрахунок вартості здійснення технічного нагляду по об'єкту
«Реконструкція водопровідної насосної станції «Подусівка» КП
«Чернігівводоканал», розташованої на землях Новобілоуської ОТГ
Чернігівської області Чернігівського району» 1 черга будівництва**

№ з/п	Назва робіт, послуг	Один. виміру	Обсяг (людино-днів)	Вартість одного людино-дня/ , грн.	Вартість послуг Виконавця, грн.	Загальна вартість, грн.
1.	Технічний нагляд за об'єктом	Людино/день	720	1870	1346400	Додаток №2
2.	Визначення обсягів виконаних робіт	Людино/день	300	1870	561000	КП
3.	Перевірка відповідності розцінок проектній документації	Людино/день	180	1870	336600	ОТГ
4.	Оренда обладнання	Грн.				725000
Всього:					2244000,0	2969000,0
Єдиний податок 2%:						60591,84
Всього з єдиним податком:						3029591,84

Директор

Погоджено

КП «Чернігівводоканал»



Надик С.В.

(прізвище, ім'я та по батькові)

С.М. Манязько

(підпис)

Замовник КП "Чернігівводоканал" ЧМР

(назва організації)

Підрядник ТОВ «Юркомплектсервіс Плюс»

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на здійснення технічного нагляду по об'єкту: «Реконструкція водопровідної насосної станції «Подусівка» КП «Чернігівводоканал», розташованої на землях Новобілоуської ОТГ Чернігівської області Чернігівського району» 1 черга будівництва», що здійснюється у 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з «Настановою з визначення вартості будівництва», затвердженою наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281

Складена в поточних цінах станом на 2022 р.

№ з/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		
				будівельних робіт	монтажних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6	7
1		Прямі витрати	-	-	-	-
		в т. ч.	-	-	-	-
	Розрахунок №1	Заробітна плата	-	-	-	-
	Розрахунок №2	Вартість матеріальних ресурсів	-	-	-	-
	Розрахунок №3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-	-
2	Розрахунок №4	Загальновиробничі витрати	-	-	-	-
3	Розрахунок №5	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних	-	-	-	-
	Розрахунок :6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	-
4						
	Розрахунок №7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельно-монтажних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-	-
5						
	Розрахунок №8	Інші супутні витрати, в т.ч. технагляд 1,5% від вартості будівельно-монтажних робіт	3029,59184	-	-	3029,59184
6		Разом	3029,59184	-	-	3029,59184
7		Прибуток	-	-	-	-
9	Розрахунок №10	Кошти на покриття ризику	-	-	-	-
		Разом (пп. 1-9)	3029,59184	-	-	3029,59184

1	2	3	4	5	6	7
10	Розрахунок №11	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)			-	
		Разом договірна ціна крім ПДВ	3029,59184		-	3029,59184
11		Податок на додану вартість	-		-	-
		Всього договірна ціна	3029,59184		-	3029,59184



Керівник підприємства
(організації замовника)

С.М. Малявко



Керівник генеральної
підрядної організації

С.В. Нацик