

Договір № 26082022/1

сmt. Глеваха

«26» серпня 2022 року

Відділ освіти Глевахівської селищної ради Київської області (в подальшому іменується «Замовник»), в особі начальника відділу Гейко Ірини Миколаївни, що діє на підставі Положення, з однієї сторони та Фізична особа-підприємець Ігнатенко Сергій Володимирович (в подальшому іменується «Виконавець»), що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 2010350000000124065 від 11.02.2022 року, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Згідно умов цього Договору Виконавець зобов'язується надати послугу: **"Поточний ремонт підвального приміщення (улаштування укриття) Крушинського ЗЗСО, для підготовки закладу до навчання, за адресою: вул. Освіти, 11, с. Зелений Бір, Фастівського району, Київської області"** код за ДК 021:2015: 45450000-6 - **Інші завершальні будівельні роботи** (надалі по тексті Договору – Послуга), за переліком, обсягами робіт та матеріали, наведені у додатках до Договору, які є невід'ємними його частинами, а Замовник приймає та оплачує належним чином Послугу.

1.2. Передбачені Договором роботи повинні відповідати будівельним нормам, технічним умовам, державним стандартам і правилам, а матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва та Договору.

1.3 Обсяг закупівлі Послуг, що є предметом Договору, може бути зменшений залежно від реального фінансування Замовника.

2. ЯКІСТЬ НАДАННЯ ПОСЛУГ ТА ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

2.1. Виконавець зобов'язується надати Замовнику Послугу якісно і в строк, установленний цим Договором, забезпечити виконання робіт, якість яких відповідатиме державним будівельним нормам та технічним умовам.

2.2. Матеріали, інструменти, вироби та устаткування, що використовуються Виконавцем при виконанні необхідних робіт, мають бути погодженими з Замовником. Матеріали, устаткування та роботи повинні відповідати вимогам технічних регламентів, процедурам підтвердження відповідності та придатності, ДБН прийнятим в Україні.

2.3. Виконавець гарантує якість наданих Послуг протягом трьох років з моменту отримання Замовником документу, що засвідчує прийняття наданих Послуг.

2.4. У випадку, якщо протягом гарантійного строку, зазначеного в п. 2.2. Договору, буде виявлено дефект внаслідок неналежного надання Виконавцем послуг (або замінені частини (деталі) виявляться дефектними), Виконавець зобов'язаний протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання письмового повідомлення Замовника направити свого уповноваженого представника для складання Акту про виявлені дефекти та недоліки. У разі неприбуття уповноваженого представника Виконавця протягом 5 (п'яти) робочих днів, Замовник має право самостійно скласти Акт про виявлені дефекти та недоліки, за умови, що такі дефекти та недоліки виникли з вини Виконавця.

2.5. Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого приміщення будівлі не могло експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Виконавець.

2.6. На протязі дії гарантійного терміну виявлені недоліки та дефекти фіксуються у дефектному акті, який складається в присутності представників сторін та підписується обома сторонами. В дефектному акті зазначається перелік недоліків. Зафіксовані в дефектному акті недоліки та дефекти мають бути усунені в обумовлені Сторонами строки за рахунок Виконавця. Якщо Виконавець відмовився взяти участь у складенні акта, Замовник має, скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його Виконавцю.

2.7. У разі відсутності спору щодо недоліків чи дефектів, Виконавець зобов'язаний усунути недоліки (дефекти) у строк не більше семи календарних днів.

2.8. У разі відмови Виконавця усунути виявлені недоліки (дефекти) замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Виконавець зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

2.9. Якщо між Замовником і Виконавцем виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування

витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Виконавця.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

- 3.1. Вартість Послуг встановлюється в національній валюті України — гривні
- 3.2. Ціна Договору є ціною тендерної пропозиції/пропозиції, яку визначено найбільш економічно вигідною, та становить 950 000,00 грн. (дев'ятсот п'ятдесят тисяч гривень,00 коп.) без ПДВ
- 3.3. Розрахунок здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування Замовником грошових коштів на поточний рахунок Виконавця.
- 3.4. Розрахунок за надані Послуги здійснюється після підписання Сторонами акту приймання виконаних будівельних робіт та довідки про вартість виконаних робіт.
- 3.5. Порядок здійснення розрахунків: 100% післяплата в термін не пізніше 15 робочих днів з дати підписання сторонами Довідки про вартість виконаних робіт (за формою №КБ-3) та Акту приймання виконаних будівельних робіт (за формою №КБ-2в)
- 3.6. За взаємною згодою Сторін ціна Договору може бути зменшеною.
- 3.7. Юридичні та фінансові зобов'язання Замовника за цим Договором виникають в межах відповідних бюджетних асигнувань на відповідний бюджетний рік. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за надані Послуги здійснюється протягом 5 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок, що має бути документально підтверджено в складі пропозиції учасника.
- 3.8. Ціна договору може бути уточнена за наступних умов:
- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника;
 - 2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі;
 - 3) продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо виконання робіт, у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі;
 - 4) узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) робіт);
 - 5) зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційне до змін таких ставок.

4. СТРОК І ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГИ

- 4.1. Виконавець зобов'язаний надати послуги за Договором в повному обсязі до 15 вересня 2022 року.
- 4.2. Після отримання Акту, визначеного в п. 3.5. цього Договору, Замовник зобов'язується протягом 5-ти (п'яти) робочих днів перевірити фактично надані Послуги, підписати ці Акти та надати їх Виконавцю або направити мотивовану відмову від приймання наданих Послуг.
- 4.3. У випадку мотивованої відмови Замовника від приймання наданих Послуг, уповноважені особи Сторін у 5-денний термін з дня письмового пред'явлення Замовником Виконавцю мотивованої відмови складають Акт про усунення недоліків з переліком виявлених у наданих послугах недоліків та строками їх усунення Виконавцем. Усунення недоліків Виконавець здійснює за власний рахунок в установлені Актом про усунення недоліків строки. Після усунення Виконавцем недоліків у повному обсязі та за відсутності зауважень Замовник підписує Акт виконаних будівельних робіт (за формою №КБ-2в)
- 4.4. Зобов'язання Виконавця щодо надання Послуг вважаються виконаними з моменту підписання Сторонами Акту, визначеного в п. 3.5. та п. 3.6. цього Договору

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 5.1. Замовник зобов'язаний:
- 5.1.1. Прийняти надані належним чином Послуги та оплатити їх на умовах, визначених цим Договором.
 - 5.1.2. Забезпечити Виконавцю необхідні умови для надання Послуги за цим Договором.
- 5.2. Замовник має право:
- 5.2.1. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень.
 - 5.2.2. Достроково у односторонньому порядку розірвати Договір та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець: надає Послугу з порушенням строків (при наявності фінансування) передбачених Договором.
 - 5.2.3. Відмовитись від прийняття Послуг, якщо вони не відповідають умовам даного Договору.

5.3. Виконавець зобов'язаний:

- 5.3.1. Надати Послуги якісно, згідно з вимогами ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, в обумовлені Договором строки.
- 5.3.2. Для надання Послуг залучити кваліфікованих, досвідчених фахівців і робітників.
- 5.3.3. Гарантувати відповідність будівельних матеріалів, конструкцій та обладнання державним стандартам і технічним умовам, які використовує Виконавець для виконання робіт передбачених даним Договором.
- 5.3.4. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання ним зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.
- 5.3.5. Одержати встановлені законом дозволи на виконання окремих видів робіт.
- 5.3.6. Нести відповідальність за наявність ліцензій та дозволів, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.
- 5.3.7. негайно повідомляти Замовника в разі виникнення обставин, що перешкоджають виконанню зобов'язань за даним Договором.
- 5.3.8. Надати Замовнику на підпис належним чином оформлені необхідні документи.
- 5.3.9. За власний рахунок усунути недоліки (брак, дефекти та недоробки), виявлені Замовником протягом гарантійного строку, в порядку, визначеному розділом 2 цього Договору.
- 5.3.10. Надавати безперешкодний доступ представникам Замовника до місця надання послуг для перевірки якості надання послуг.
- 5.3.11. Письмово погоджувати із Замовником рішення про залучення субпідрядної організації.

5.4. Виконавець має право:

- 5.4.1. Вимагати в повному обсязі отримати оплату за надані Послуги.
- 5.4.2. У разі необхідності за згодою Замовника залучати до виконання передбачених Договором робіт субпідрядників та координувати їх діяльність, при цьому нести відповідальність за наявність у субпідрядників ліцензій та дозволів, необхідних для надання Послуг. Крім того, Виконавець відповідає за результати роботи субпідрядників і виступає перед Замовником, як головний Виконавець, а перед субпідрядниками – як Замовник. Виконавець несе відповідальність перед субпідрядниками за невиконання або неналежне виконання замовником своїх зобов'язань за Договором підряду, а перед Замовником - за невиконання зобов'язань субпідрядниками.

6. ЗДАВАННЯ-ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ

- 6.1. Здавання і приймання фактично наданих Послуг за цим Договором проводиться згідно Акту приймання виконаних будівельних робіт (за формою КБ-2в) та Довідки про вартість виконаних робіт (за формою КБ-3), які підписуються уповноваженими представниками Сторін.
- 6.2. Документи, зазначені в п.6.1. готує Виконавець і передає для підписання уповноваженому представнику Замовника.
- 6.3. Після отримання Акту, зазначеного в п.6.1. цього Договору, Замовник зобов'язується протягом 5-ти (п'яти) робочих днів перевірити фактично надані Послуги, підписати ці Акти та надати їх Виконавцю або направити мотивовану відмову від приймання наданих Послуг.
- 6.4. У випадку мотивованої відмови Замовника від приймання наданих Послуг, уповноважені особи Сторін у 5-денний термін з дня письмового пред'явлення Замовником Виконавцю мотивованої відмови складають Акт про усунення недоліків з переліком виявлених у наданих послугах недоліків та строками їх усунення Виконавцем. Усунення недоліків Виконавець здійснює за власний рахунок в установлені Актом про усунення недоліків строки. Після усунення Виконавцем недоліків у повному обсязі та за відсутності зауважень Замовник підписує Акт наданих послуг.
- 6.5. Зобов'язання Виконавця щодо надання послуг вважаються виконаними з моменту підписання Сторонами Акту наданих послуг.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України і Договором.
- 7.2. У разі невиконання, неналежного виконання зобов'язань з надання Послуг або надання Послуг не в повному обсязі, заявленому Замовником, Виконавець сплачує штраф у розмірі 1% вартості ненаданих послуг за кожний день порушення виконання зобов'язань за Договором, а за прострочення понад 10 (десять) календарних днів додатково стягується штраф у розмірі 1% загальної вартості послуг за Договором.
- 7.3. У разі затримки розрахунку за надані послуги Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі 1% суми заборгованості за кожний день прострочення, але не більше однієї облікової ставки НБУ, що

діяла в період, за який сплачується пеня.

7.4. У разі затримки надання послуг більш, як на два тижні понад строку, передбаченого Договором, Замовник має право в односторонньому порядку перервати дію даного Договору (повідомивши про це Виконавця письмово) стосовно ненаданих послуг без будь-якої компенсації за збитки, які Виконавець поніс або може понести через таке розірвання Договору.

7.5. За порушення умов Договору щодо якості наданих послуг з Виконавця стягується штраф у розмірі 5% вартості неякісно наданих послуг.

7.6. У випадках, не передбачених умовами даного Договору, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

7.7. Сплата штрафних санкцій (пені, штрафу, тощо) не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за Договором.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органами, уповноваженими згідно із законодавством України засвідчувати такі обставини.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 календарних днів, кожна із сторін в установленому порядку має право розірвати це Договір. При розірванні Договору Виконавець повертає невідпрацьовану суму авансу.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів, консультацій та прийняттям відповідних рішень.

9.2. У разі неможливості досягнення сторонами згоди стосовно спірних питань, спір вирішується у судовому порядку.

10. ОПЕРАТИВНО-ГОСПОДАРСЬКІ САНКЦІЇ

10.1. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарської санкції зокрема, відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання (пункт 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України).

10.2. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Виконавця за невиконання Виконавцем своїх зобов'язань перед Замовником в частині, що стосується: якості наданих Послуг; розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі надання неякісних послуг; розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку усунення дефектів.

10.3. У разі порушення Виконавцем умов щодо порядку надання Послуг, якості надання Послуг, Замовник має право в будь-який час, як протягом строку дії цього Договору, так і протягом одного року після спливу строку дії цього Договору, застосувати до Виконавця оперативно-господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських відносин (далі – Санкція).

10.4. Строк дії Санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати трьох років з моменту початку її застосування. Замовник повідомляє Виконавця про застосування до нього Санкції та строк її дії шляхом направлення повідомлення. Повідомлення направляється Замовником на електронну адресу Виконавця, з подальшим направленням цінним листом з описом вкладення та повідомленням на поштову адресу Виконавця, передбачену в Договорі. Всі документи (листи, повідомлення, інша кореспонденція та т.і.), що будуть відправлені Замовником на адресу Виконавця, вказану у Договорі, вважаються такими, що були відправлені належним чином належному отримувачу до тих пір, поки Виконавець письмово не повідомить Замовника про зміну свого місцезнаходження (із доказами про отримання Замовником такого повідомлення). Уся кореспонденція, що направляється Замовником, вважається отриманою Виконавцем не пізніше 14-ти днів з моменту її відправки Замовником на адресу Виконавця, зазначену в Договорі.

11. ПОРЯДОК ЗМІН УМОВ ДОГОВОРУ ПРО ЗАКУПІВЛЮ

11.1. Зміни до договору про закупівлю оформляються шляхом укладання відповідної додаткової угоди, яка підписується уповноваженими представниками обох Сторін, скріплюється печатками Сторін (за наявності) та є невід'ємною частиною Договору

11.2. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із сторін договору.

11.3. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

11.4. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

12. ТЕРМІН ДІЇ ДАНОГО ДОГОВОРУ

12.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та діє до 31 грудня 2022 року, але в будь-якому разі до повного виконання сторонами зобов'язань за даним Договором.

12.2. Дія Договору може бути припинена: за згодою сторін, повним виконанням сторонами своїх зобов'язань за даним Договором, з інших підстав передбачених чинним законодавством України.

12.3. Дострокове розірвання Договору за ініціативою однієї із сторін можливе при повідомленні у письмовій формі іншої сторони не менше ніж за 30 (тридцять) календарних днів.

13. ІНШІ УМОВИ

13.1. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

13.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою, виключно в письмовій формі.

13.3. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

13.3.1. зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. Сторони можуть внести зміни до договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника а також у випадку зменшення обсягу споживчої потреби послуги. В такому випадку ціна договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів;

13.3.2. покращення послуги за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної у Договорі. Сторони можуть внести зміни до договору у випадку покращення якості за умови, що така зміна не призведе до зміни послуг, які надаються та відповідає тендерній документації (оголошення про проведення спрощеної закупівлі) в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики послуги;

13.3.3. продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. Строк дії Договору та виконання зобов'язань може продовжуватись у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника (Споживача), за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі. Форма документального підтвердження об'єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об'єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства;

13.3.4. погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг). Сторони можуть внести зміни до Договору у разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг);

13.3.5. зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок та/або зміною умов

щодо надання пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення. Ціна Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави.

13.4. Договір про закупівлю є нікчемним у разі:

якщо замовник уклав договір про закупівлю до/без проведення процедури закупівлі згідно з вимогами цього Закону;

укладення договору з порушенням вимог частини четвертої статті 41 Закону;

укладення договору в період оскарження процедури закупівлі відповідно до статті 18 Закону;

укладення договору з порушенням строків, передбачених частинами п'ятою і шостою статті 33 та частиною сьомою статті 40 Закону, крім випадків зупинення перебігу строків у зв'язку з розглядом скарги органом оскарження відповідно до статті 18 Закону.

13.5. Сторона Договору не має права передавати свої права за даним Договором третій особі без письмової згоди другої сторони.

13.6. Усі Додатки, додаткові угоди та зміни до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками сторін та діють протягом строку дії даного Договору.

13.7. Даний Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному екземпляру для кожної із сторін.

14. ДОДАТКИ

14.1. Додатки до Договору є невід'ємною його частиною (Формуються на етапі укладання договору): Дефектний акт; Розрахунок договірної ціни; Локальний кошторисний розрахунок; Зведений кошторис; Підсумкова відомість ресурсів.

15. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Фізична особа підприємець
Ігнатенко Сергій Володимирович

Фактична адреса: 08600, Київська область,
м. Васильків, вул. Гетьмана Сагайдачного,
буд. 51 А

Юридична: 08800, Київська обл.,
Обухівський р-н, м. Миронівка, вул.
Козацька, 26

Код ЄДРПОУ - 3107714656

р/р UA583052990000026003020125006

в АТ КБ "ПриватБанк",

МФО 305299

Платник єдиного податку, 3 група 2%

Тел./факс: (097) 6574166



С.В.Ігнатенко

«ЗАМОВНИК»

Відділ освіти Глевахівської селищної ради
Київської області

Адреса: 08631, Київська область, смт.Глеваха
вул. Вокзальна, 26

ЄДРПОУ 44080284

Бюджетний загальний реєстраційний рахунок
№ UA488201720344280006000133482

в Держказначейській службі України,
в м. Києві



Начальник відділу освіти

І.М.Гейко

ЗАТВЕРДЖЕНО

Відділ освіти Глевахівської селищної ради

(назва організації, що затверджує)

Нач. відділу І.М.Гейко

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 26 "

08

2022 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт підвального приміщення (улаштування укріття) Крушинського ЗЗСО для підготовки закладу до навчання, за адресою: вул. Освіти, 11, с. Зелений Бір, Фастівського району, Київської області

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	876	
2	Забивання борозен в бетонних стінах, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	м	320	
3	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 100	м3	0,352	
4	Протравлення стін протигрибковою ґрунтовкою	м2	876	
5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці	м2	876	
6	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	310	
7	Протравлення стель протигрибковою ґрунтовкою	м2	310	
8	Промазування і розшивання швів панелей перекриття розчином знизу	м шва	84	
9	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 100	м3	0,0336	
10	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель	м2	310	
11	Улаштування гідроізоляційного шару плоских поверхонь з плівки поліетиленової	м2	310	
12	Улаштування покриттів із плиток бетонних, цементних або мозаїчних на цементному розчині	м2	310	
13	Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 150	м3	4,03	
14	Улаштування бетонних фундаментів об'ємом до 5 м3 під чаші Генуя	м3	3,8	
15	Знімання дверних полотен	м2	30,6	
16	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	17	
17	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	31,5	
18	Заповнення дверних прорізів готовими металевими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 у кам'яних стінах	м2	4,2	
19	Улаштування металопластикових перегородок у санвузлах	м2	22,7	

1	2	3	4	5
20	Монтаж гофротруб для електропроводки діаметром до 25 мм	м	868	
21	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм ² до 6 мм ² в труби	м	560	
22	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм ² до 16 мм ² в труби	м	308	
23	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	шт	40	
24	Установлення вимикачів герметичних і напівгерметичних	шт	20	
25	Монтаж 1-лампового світильника енергозберігаючого LED	шт	45	
26	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом "вихід"	шт	4	
27	Установлення трансформаторів понижувальних потужністю до 0,25 кВ.А	шт	1	
28	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
29	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	10	
30	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 25 А до 100 А	шт	1	
31	Заземлювач вертикальний з кутової сталі розміром 50х50х4 мм	шт	3	
32	Провідник заземлюючий приховано у підливці підлоги зі штабової сталі перерізом 100 мм ²	м	10	
33	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	8	
34	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	13	
35	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	70	
36	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	4	
37	Установлення мийок на два відділення	к-т	1	
38	Установлення чаш Генуя [унітазів] підлогових з високорозташованим бачком	к-т	6	
39	Установлення нагрівачів індивідуальних водоводяних	к-т	1	
40	Установлення муфтових кранів водорозбірних	шт	18	
41	Розбирання кам'яних і залізобетонних сходиць на суцільній основі	м	19	
42	Улаштування залізобетонних сходиць об'ємом до 5 м ³	м ³	1,8	
43	Улаштування покриттів сходиць і підсходиць з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м ²	18	
44	Установлення металевих огорож без поручня	м	6	
45	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо суриком за 2 рази	м ²	1,26	
46	Навантаження сміття вручну	т	31,54	

Склав

ФОП

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

С.В.Ігнатенко

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Відділ освіти Глевахівської селищної ради
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Нач.відділу *М.Гейко*

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 950,000 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"16" 08

2022 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт підвального приміщення (улаштування укриття) Крушинського ЗЗСО для підготовки закладу до навчання, за адресою:
вул.Освіти,11, с.Зелений Бір, Фастівського району, Київської області

Складений в поточних цінах станом на 16 серпня 2022 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно- транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Крушинський ЗЗСО	864,964	-	-	864,964
		Разом по главі 2:	864,964	-	-	864,964
		Разом по главах 1-7:	864,964	-	-	864,964
		Разом по главах 1-8:	864,964	-	-	864,964
		Разом по главах 1-9:	864,964	-	-	864,964
2	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд Вартість експертизи проектної документації	-	-	4,272	4,272
		Разом по главі 12:	-	-	4,272	4,272

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главах 1-12:	864,964	-	4,272	869,236
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	24,960	-	-	24,960
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	12,692	12,692
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	24,112	-	-	24,112
		Разом	914,036	-	16,964	931,000
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	19,000	19,000
		у тому числі:				
	Настанова	- Єдиний податок за ставкою 2%*	-	-	19,000	19,000
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	914,036	-	35,964	950,000

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



ФОП Ігнатенко С.В.

Замовник Відділ освіти Глевахівської селищної ради

(назва організації)

Виконавець ФОП Ігнатенко С.В.

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Поточний ремонт підвального приміщення (улаштування укриття) Крушинського ЗЗСО для підготовки закладу до навчання, за адресою: вул.Освіти,11, с.Зелений Бір, Фастівського району, Київської області, що здійснюється в 2022 році**

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 16 серпня 2022 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
1	2	3	4	будівельних робіт	інших витрат
1		Прямі витрати, в тому числі	800,55500	800,55500	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	229,46600	229,46600	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	571,02100	571,02100	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,06800	0,06800	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	64,40900	64,40900	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	4,27200	-	4,27200
		Разом	869,23600	864,96400	4,27200
7	Розрахунок N9	Прибуток	24,96000	24,96000	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	12,69200	-	12,69200
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	24,11200	24,11200	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірна ціна Всього договірна ціна	931,00000 19,00000 950,00000 950,00000	914,03600 - 914,03600	16,96400 19,00000 35,96400

Керівник підприємства
(організації) замовника

І.М.Гейко



Виконавець ФОП

С.В.Ігнатенко

