

ДОГОВІР № 27/12/23
на виконання робіт з
поточного ремонту

м.Житомир

“27” грудня 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЄКТБУДІНВЕСТ», в особі **Пилипчука Олександра Ігоровича**, що діє на підставі Статуту названий у подальшому «Підрядник», з однієї сторони і **Комунальне підприємство водопровідно-каналізаційного господарства «ВОДОКАНАЛ» Старокостянтинівської міської ради (КП «Водоканал»)**, названий в подальшому «Замовник», в особі **директора Мороза Ігоря Володимировича**, що діє на підставі Статуту з другої сторони, (разом “Сторони”), уклали даний договір про нижче наведене:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Підрядник забезпечує відповідно до умов Договору та діючих нормативних документів виконання робіт з **«Поточного ремонту приміщень»**

1.2. Підрядник в межах договірної ціни, скоригованої по фактичним витратам з урахуванням ринкової вартості матеріалів та послуг, виконує на свій ризик власними силами і засобами всі передбачені цим договором роботи.

2. Ціна предмету Договору

2.1. Договірна ціна робіт, що доручені Підряднику – тверда і складає: **22800,00 грн. (двадцять дві тисячі вісімсот гривень 00 копійок)** в тому числі **ПДВ 3800,00 грн. (три тисячі вісімсот гривень 00 коп)** вартість робіт визначається, як фактична вартість виконаних і прийнятих замовником робіт.

3. Терміни виконання робіт

3.1. Термін виконання робіт складає:

початок виконання робіт – грудень 2023

закінчення виконання робіт – грудень 2023

3.2. При затримці, за вини Підрядника, початку виконання робіт, Замовник попереджає Підрядника, якщо в однотижневий строк не буде забезпечено суттєвих зрушень, розірвати Договір і зажадати відшкодування фактичних збитків.

3.3. При виникненні обставин, що не залежать від Підрядника і перешкоджають виконанню робіт у встановлені строки, він може ставити перед Замовником питання про їх перегляд. Рішення про перегляд строків оформляється додатковою угодою з обґрунтуванням обставин.

4. Форс-мажор

4.1. До обставин, що перешкоджають виконанню робіт у встановлені строки, не залежать від Підрядника і дають йому право на перегляд цих строків, відносяться обставини, передбачені пунктом 4.5.6 Положення про підрядні договори у будівництві України.

4.2. Форс-мажорними обставинами є стихійне лихо, війна, введення військового стану, пожежа, зміни чинного законодавства, які негативно впливають на можливість належного виконання сторонами своїх обов'язків за цим Договором, введення державними органами або організаціями обмежень на ведення підприємницької або іншої діяльності, інші обставини, які арбітражною практикою вважаються обставинами непереборної сили, які Сторони не могли передбачити і запобігати розумними заходами.

4.3. Строки виконання робіт переносяться на час дії обставин, що не залежать від діяльності Підрядника, із врахуванням часу на відновлення робіт і можливе їх перенесення на більш сприятливу пору року.

5. Контроль за якістю робіт та матеріалів

5.1. Підрядник бере зобов'язання про своєчасне і якісне виконання робіт з застосуванням якісних матеріалів, які відповідають діючим вимогам ДБН, СОУ, ТУ, стандартів та іншим нормативним документам.

5.2. Замовник має право вимагати проведення додаткових випробувань і перевірок матеріалів і прихованих робіт, в прийманні яких не брав участь. Обумовлені цим додаткові витрати, якщо використані матеріали і виконані роботи не відповідають відповідним вимогам, а також при несвоечасному запрошенні Замовника (за відсутності запрошення), покриває Підрядник.

5.3. Виявлені в процесі перевірок і випробувань неякісні роботи підлягають виправленню, а неякісні матеріали – заміні.

6. Розрахунки і платежі

6.1. Розрахунки за виконані роботи здійснюються за договірною ціною та проводяться платежами за об'єкт у цілому або проміжними платежами.

6.2. Замовник перераховує Підряднику аванс в розмірі 30% від суми договору для закупівлі матеріалів.

6.3. Остаточні розрахунки за виконані роботи Замовник здійснює на підставі актів приймання виконаних підрядних робіт та довідок про вартість виконаних підрядних робіт (ф.КБ-2, КБ-3). Акт виконання підрядних робіт готує Підрядник і передає для підписання уповноваженому представнику Замовника у строк не пізніше останнього числа звітного місяця. Уповноважений представник Замовника протягом трьох днів перевіряє реальність акту і підписує його в частині фактично виконаних обсягів робіт.

6.4. Розрахунки з Підрядником проводить Замовник в національній валюті України та на підставі п.7 ст.51 Бюджетного кодексу України. **Кошти за виконані роботи перераховуються на розрахунковий рахунок Підрядника відкритий в Р/Р: UA543052990000026004036400480 в АТ КБ«Приватбанк».**

7. Відповідальність сторін

7.1. При виконанні даного Договору, сторони керуються нормами чинного законодавства України.

7.2. Замовник має право у будь-який час до закінчення роботи відмовитися від Договору, сплативши Підряднику винагороду за виконану частину роботи і відшкодувати йому збитки, заподіяні розірванням Договору.

7.3. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків за цим Договором, якщо це виконання є наслідком дії форс-мажорних обставин, вказаних у п.4.2 цього Договору.

7.4. За несвоєчасне і неякісне виконання робіт Підрядником він сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент порушення від вартості робіт згідно договору.

8. Порядок вирішення спорів

8.1. Усі спори та розбіжності, що можуть виникнути між Сторонами за цим Договором або пов'язані з його виконанням, вирішуватимуться шляхом переговорів.

8.2. У випадку неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів, вони підлягають розгляданню в господарському суді у встановленому законодавством порядку.

9. Термін дії Договору

9.1. Цей договір набирає чинності з дати підписання його Сторонами і діє до 31 грудня 2023р., а в плані остаточних розрахунків до їх повного виконання.

10. Інші умови

10.1. Сторони не передаватимуть третім особам права та обов'язки стосовно Договору без письмового узгодження Сторін.

10.2. Цей Договір складений у двох ідентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

10.3. У момент підписання цього договору, Сторони повною мірою розуміють предмет договору, використану в ньому термінологію і всі його умови.

10.4. Підписанням договору Сторони висловлюють згоду з усіма умовами і приймають на себе повною мірою обов'язки, встановлені для них договором. У частині не врегульованою цим договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10.5. Будь-які зміни, доповнення та протоколи до Договору дійсні за умови, якщо вони вчинені в письмовій формі, підписані сторонами, є його невід'ємною частиною, про що повинно бути зазначено в цих документах, якщо інше не передбачено цим Договором.

10.6. Після набуття чинності Договору все попереднє листування і переговори, які стосуються предмета Договору, втрачає юридичну силу.

10.7. Жодна із сторін не може передавати свої права та обов'язки по даному договору третім особам, без письмової згоди другої сторони.

10.8. Конфіденційна інформація, якщо така стане відома іншій стороні, в зв'язку з виконанням умов договору, не підлягає розголошенню третім особам, в тому числі шляхом опублікування, передачі або повідомлення її будь-яким іншим способом, включаючи всі види фотокопіювання або іншого відтворення, без попередньої письмової згоди однієї із сторін.

10.9. До конфіденційної інформації відноситься усна або письмова інформація, що становить комерційну таємницю, в тому числі і на електронних носіях, в оригіналах і копіях, включаючи всі дані, плани, програми, кошториси та інші відомості, документи і матеріали, що стали відомі іншій стороні цього договору, в зв'язку з виконанням умов договору, а також похідна від відомостей інформація, що є результатом діяльності іншої сторони.

10.10. Беручи до уваги те, що при укладенні та виконанні цього Договору Сторонам стають відомі персональні дані юридичних та фізичних осіб (дані про контрагентів ФОП і дані про фізичних осіб, які є уповноваженими представниками юридичних осіб), з метою дотримання положень Закону України «Про захист персональних даних» Сторони підписуючи цей Договір:

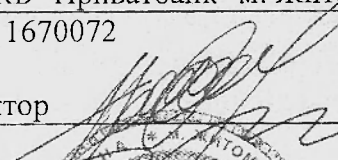
- Підтверджують, що дали згоду на збір, обробку, використання та включення їх персональних даних до бази персональних даних Сторін цього Договору;
- Підтверджують, що проінформовані про свої права (ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних») і про мету збору персональних даних.

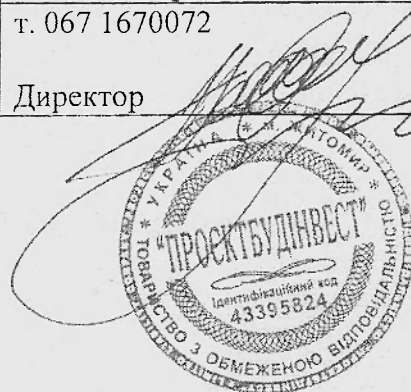
11. Додатки до Договору.

11.1. Всі Додатки до цього Договору оформлені належним чином та є його невід'ємною частиною:

Додаток № 1 – Договірна ціна ;

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

КП «ВОДОКАНАЛ»	ТОВ «ПРОЄКТБУДІНВЕСТ»
31100, Україна, Хмельницька область, м.Староконстантинів, вул. Рудяка, 19	10002, Житомирський район Житомирська область м. Житомир, майдан Смолянський, буд. 3
ПІН: 020926422157	ПІН: 433958206255
	ЄДРПОУ: 43395824
	МФО: 311744
р/р. UA813059900000260016004876 в АТ КБ "Приватбанк"	р/р. UA543052990000026004036400480 в АТ КБ "Приватбанк" м. Житомира
т. 067 1670072	
Директор  І.В. Мороз	Директор  О.І. Пилипчук



Замовник КП водотроєдно-каналізаційного господарства "Водоканал" Старокосятинівської міської ради
(назва організації)

Пдрядник ТОВ "Проектбудінвест"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт приміщень, що здійснюється в 2023 році

Вид договору ціни: тверда

Визначено згідно з

Складено в поточних цінах станом на 22 грудня 2023 р.

№ п.п.	Об'єкт	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ I. Будівельні роботи	16 143 71	16 143 71	0
	Розрахунок N1	Прямі витрати			
	Розрахунок N2	у тому числі:			
	Розрахунок N3	Заробітна плата	5 659 75	5 659 75	0
	Розрахунок N4	Вартість матеріальних ресурсів	10 483 96	10 483 96	0
	Розрахунок N5	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0	0	0
	Розрахунок N6	Загальновиробничі витрати	1 836 25	1 836 25	0
	Розрахунок N7	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	0	0	0
	Розрахунок N8	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	0	0	0
	Розрахунок N9	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	0	0	0
	Розрахунок N10	Інші супутні витрати	0	0	0
	Розрахунок N11	Разом	17 979 96	17 979 96	0
	Розрахунок N12	Прибуток	0 677 03	0 677 03	0
	Розрахунок N13	Кошти на поришення адміністративних витрат будівельної організації	0 343 01	0	0 343 01
	Розрахунок N14	Кошти на покриття ризиків	0	0	0

10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат пов'язаних з інфляційними процесами	0	0	0
	Разом (ч.ч. 1-10)		19 00000	18 65699	0 34301
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	0	0	0
12		Разом по Розділу I	19 00000	18 65699	0 34301
		Податок на додану вартість	3,80000	0	3,80000
		Всього по Розділу I	22 80000	18 65699	4,14301
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
		Всього договірна ціна (р. I + р. II)	22,80000		



І.В. Мороз

Керівник генеральної
підприємства організації
О.П. Дячківчук