ДОГОВІР № 4/1

на здійснення технічного нагляду
за якістю виконуваних робіт з капітального ремонту

м. Київ

«26» 09 2022р.

УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (в подальшому - «Замовник») в особі начальника управління Смаровоза Ігоря Олександровича, який діє на підставі Положення, з однієї сторони, і

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ» (в подальшому - «Виконавець») в особі директора Сакуна Віталія Миколайовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей договір (в подальшому –«Договір») про наступне:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується забезпечити проведення робіт з технічного нагляду за якістю виконання робіт з капітального ремонту, їх приймання відповідно до вимог ДБН, СНіП, ТУ, ГОСТ, Державних стандартів України і проектно-кошторисної документації на об'єкті:

«Капітальний ремонт покрівлі на умовах співфінансування за адресою: вулиця Тираспільська, 43 у Подільському районі міста Києва» (надалі – «Об'єкт»).

1.2. Роботи, зазначені в п.1.1. цього Договору, проводяться Виконавцем через інженерів, які являються його працівниками, атестовані архітектурно-будівельною комісією і мають кваліфікаційний сертифікат інженерів технічного нагляду.

II. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОБІТ

2.1. Роботи, передбачені цим Договором, проводяться Виконавцем згідно Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року № 903.

2.2. Роботи за цим Договором проводяться у робочий час Замовника, визначений Правилами його внутрішнього розпорядку.

2.3. За результатами виконаних робіт Виконавець складає Акт здачі-приймання виконаних робіт у двох примірниках і передає його на підписання Замовнику у строк не пізніше 5-го числа місяця, наступного за тим, в якому проводились роботи.

2.4. Замовник зобов'язаний підписати отриманий від Виконавця Акт здачі-приймання виконаних робіт та повернути один примірник Виконавцю або надати мотивовану відмову від його підписання із зазначенням переліку необхідних доопрацювань у строк не пізніше 5-ти робочих днів з моменту отримання.

III. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. ВИКОНАВЕЦЬ зобов'язується:

3.1.1. Здійснювати технічний нагляд за проведенням робіт з капітального ремонту на Об'єкті Замовника згідно із графіком, що надається у додатку до цього Договору (Додаток № 1);

3.1.2. Забезпечувати нагляд за відповідністю робіт, що виконуються на Об'єкті, проектно-кошторисній документації, робочим кресленням, будівельним нормам та правилам;

3.1.3 Здійснювати нагляд за якістю виробів, матеріалів та обладнання, що застосовується на Об'єкті під час проведення робіт з капітального ремонту та їх відповідністю вимогам державних стандартів,

3.1.4. Інформувати Замовника про стан та якість проведення робіт з капітального ремонту на Об'єкті в цілому;

3.1.5. За погодженням із Замовником, приймати необхідні рішення та вживати заходів, спрямованих на ліквідацію виявлених порушень нормативної і робочої проектної документації під час проведення робіт з капітального ремонту на Об'єкті, так і протягом гарантійного строку його експлуатації;

3.1.6. Вживати заходи щодо усунення виявлених прихованих дефектів у роботах з капітального ремонту після введення Об'єкта в експлуатацію та в період гарантійного строку експлуатації об'єкта на безоплатній основі;

3.1.7. Підписувати від імені Замовника акти на закриття прихованих робіт та візувати за дорученням Замовника акти виконаних робіт (форма КБ-2в) на Об'єкті протягом строку дії цього Договору;

3.1.8. Забезпечувати разом із підрядною організацією проведення вхідного контролю будівельних конструкцій, виробів і матеріалів, що застосовуються при виконанні робіт з капітального ремонту на Об'єкті;

3.1.9. На початковій стадії проведення робіт з капітального ремонту Об'єкта, разом із Замовником, брати участь у підготовці та формуванні комплекту документації на право виконання робіт, а на стадії завершення робіт - підготувати комплект документів, необхідних для забезпечення порядку введення в експлуатацію закінченого капітальним ремонтом Об'єкта;

3.1.10. На вимогу Замовника, надавати сертифікати, що підтверджують право Виконавця забезпечити проведення робіт за цим Договором.

3.2. ВИКОНАВЕЦЬ має право:

3.2.1. Здійснювати нагляд за виконанням робіт підрядними організаціями, залученими Замовником до капітального ремонту Об'єкта, щодо їх відповідності проектній документації та іншим нормативним документам стосовно порядку виконання та приймання;

3.2.2. Вимагати від Замовника та/або підрядних організацій зупинення проведення робіт з капітального ремонту на Об'єкті у випадках використання матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, які не відповідають державним стандартам та сертифікатам якості;

3.2.3. Ініціювати проведення експертних оцінок щодо якості матеріалів, конструкцій та виробів, які використовуються при проведенні робіт з капітального ремонту Об'єкта.

3.3. ЗАМОВНИК зобов'язується:

3.3.1. Отримати дозвільну документацію на право виконання робіт з капітального ремонту Об'єкта;

3.3.2. Надати Виконавцю затверджену проектно-кошторисну документацію щодо проведення робіт з капітального ремонту Об'єкта, необхідну для здійснення технічного нагляду;

3.3.3. Разом із підрядною організацією завчасно інформувати Виконавця про початок та терміни виконання прихованих робіт на Об'єкті;

3.3.4. Прийняти за цим Договором від Виконавця Акт здачі-приймання робіт з технічного нагляду;

3.3.5. Оплачувати виконані роботи в порядку, визначеному цим Договором.

3.4. ЗАМОВНИК має право:

3.4.1. Самостійно організовувати проведення робіт з капітального ремонту та введення Об'єкта в експлуатацію з дотриманням вимог чинного законодавства України;

3.4.2. Контролювати виконання робіт за цим Договором, не втручаючись при цьому в господарську діяльність Виконавця;

3.4.3. Залучати для здійснення технічного нагляду за проведенням робіт з капітального ремонту Об'єкта інших осіб без погодження із Виконавцем.

IV. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Договірна вартість робіт, що надаються за цим Договором, визначена згідно із Кошторисними нормами України «Настанова з визначення вартості будівництва», затвердженої Наказом Мінрегіонбуду від 01.11.2021 № 281 є динамічною і становить: – 12382,20 (дванадцять тисяч триста вісімдесят дві) грн. 20 коп., в тому числі податок на додану вартість (ПДВ) 20% – 2063,70 (дві тисячі шістдесят три) грн. 70 коп, та співфінансується у відповідності:

- кошти місцевого бюджету (90%) - 11143,98 (одинадцять тисяч сто сорок три) грн.98 коп. з ПДВ 20%;
- кошти співвласників багатоквартирних будинків (10%) - 1238,22 (одна тисяча двісті тридцять вісім) грн. 22 коп. з ПДВ 20%, які перераховує Управління житлово-комунального господарства Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;

Вартість (ціна) робіт за цим договором включає вартість виконання робіт із капітального ремонту покрівлі на умовах співфінансування.

4.2. Підставою для проведення розрахунків між Сторонами є Акт здачі-приймання виконаних робіт належним чином оформлений Сторонами згідно із п.п. 2.3-2.4 цього Договору.

4.3. Замовник здійснює оплату за виконані роботи шляхом перерахування суми коштів, зазначеної в п. 4.1 цього Договору, на банківський рахунок Виконавця протягом 10-ти банківських днів з дня підписання Сторонами Акта здачі-приймання виконаних робіт та надходженні відповідного бюджетного фінансування.

4.4. У випадку, якщо Замовник припинив або зупинив виконання робіт з капітального ремонту на Об'єкті, здійснення технічного нагляду за цим Договором також припиняється або зупиняється до моменту поновлення виконання робіт на Об'єкті. При цьому Замовник зобов'язується письмово попередити Виконавця про припинення або зупинення робіт на Об'єкті не пізніше ніж за 10 робочих днів до моменту їх припинення або зупинення.

4.5. Форма розрахунків – безготівкова шляхом перерахування грошових коштів із поточного рахунку Замовника на поточний рахунок Виконавця.

V. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У разі прострочення оплати робіт або оплати не в повному обсязі, за умовами цього Договору, Замовник сплачує Виконавцю штрафні санкції згідно ч.2 ст.231 Господарського кодексу України.

5.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє винну Сторону від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

5.3. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

VI. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторона звільняється від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за даним Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок причин, що перебувають поза можливістю впливу цієї Сторони, а саме наслідком стихійного лиха, пожежі, війни, страйку, військових дій, громадських безпорядків, рішення органу державної влади чи зміни в законодавстві або дії інших обставин, що впливають на виконання Стороною своїх зобов'язань за цим Договором (надалі – «Дія обставин непереборної сили»).

6.2. Дія обставин непереборної сили підтверджується уповноваженим на те відповідним органом. Сторона, яка зазнала дії обставин непереборної сили, повинна невідкладно, але не пізніше 10 (десяти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання таких обставин. Невиконання цієї умови позбавляє Сторону, яка зазнала дії зазначених обставин, права посилатися на них.

6.3. Дія обставин непереборної сили автоматично продовжує строк виконання зобов'язань за цим Договором на строк, що дорівнює часу дії таких обставин та ліквідації наслідків.

6.4. Якщо дія обставин непереборної сили триватиме понад 30 (тридцять) календарних днів, то кожна із Сторін має право відмовитися від виконання зобов'язань за цим Договором. В такому випадку жодна із Сторін не має права на відшкодування іншою Стороною можливих збитків.

VII. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, що пов'язані з укладанням, із зміною та розірванням даного Договору, або такі, що виникають із виконання даного Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами даного Договору.

7.2. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору згідно чинного законодавства України.

7.3. Досудовий порядок врегулювання спору не є обов'язковим для Сторін

VIII. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПІДСТАВИ ЙОГО ПРИПИНЕННЯ

8.1. Цей Договір набирає чинності з 26.08.2022р., діє до моменту введення Об'єкта в експлуатацію та до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань, але не пізніше 31 грудня 2022 року у відповідності із ст.631 Цивільного Кодексу України.

8.2. Будь-яка із Сторін цього Договору має право розірвати його в односторонньому порядку за умови письмового повідомлення про це іншої сторони у строк не пізніше 10-ти календарних днів до моменту розірвання Договору.

8.3. Договір може бути розірвано достроково при систематичному порушенні будь-якою із Сторін умов цього Договору.

IX. ІНШІ УМОВИ

9.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору, а також його дострокове розірвання за згодою Сторін є чинними лише у тому випадку, якщо вони оформлені письмово у вигляді додаткових угод, які підписуються обома Сторонами. Усі додаткові угоди є невід'ємними частинами Договору.

9.2. Замовник (об'єкт капітального ремонту) фінансується за рахунок місцевого бюджету м.Києва. Код програмної класифікації видатків та кредитування державного бюджету (код тимчасової класифікації

видатків та кредитування місцевих бюджетів) 4616011. Аналітичний рахунок в Казначействі UA608201720344221002300078006; UA068201720344201002100078006.

9.3. Замовник є платником податку на прибуток на загальних підставах.

9.4. Виконавець є платником податку на прибуток на загальних підставах.

9.5. Текст цього Договору складено українською мовою в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

X. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:
Додаток №1 Графік виходів на Об'єкт на 1 арк., в 1 прим.;
Додаток №2 Розрахунок вартості технічного нагляду по Об'єкту на 1 арк., в 1 прим.;
Додаток №3 Протокол узгодження договірної ціни на 1 арк., в 1 прим.

XI. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

«ЗАМОВНИК»

Управління житлово-комунального господарства Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

Україна, 04071, м. Київ,
вул.Костянтинівська, 22/17,
р/р UA608201720344221002300078006
UA068201720344201002100078006
в ДКСУ в м. Києві,
МФО 820172.
Код ЄДРПОУ 37393735.
Не є платником податків
Тел. (044) 425-11-40.

Начальник управління І.О.Смаровоз

МП

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Спеціалізоване підприємство технічного нагляду»

Україна, 03061,м.Київ,
просп.Відрадний, 97,
п/р UA193510050000026002386559700
в АТ«УкрСиббанк» м.Харків, МФО 351005.
Код ЄДРПОУ 38214267.
ІПН 382142626587.
Св. платника ПДВ № 200056221 від 01.08.2012р.
Тел. (067) 220-50-36; (067) 220-50-34.

Директор В.М.Сакун

МП

Додаток №1

до Договору № 4/1
від «26» 09 2022р.

ГРАФІК
виходів на об'єкт
інженерів технічного нагляду

«Капітальний ремонт покрівлі на умовах співфінансування за адресою: вулиця Тираспільська, 43 у Подільському районі міста Києва»

№ з/п	Етапи робіт	Час виконання та кількість днів	Розрахункова ціна етапу з ПДВ 20%, грн.
1	капітальний ремонт покрівлі	III –IV квартал 2022р.	12382,20
	Всього:	7,5 дні	

«ЗАМОВНИК»

Управління житлово-комунального господарства Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

Начальник управління І.О.Смаровоз

МП

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Спеціалізоване підприємство технічного нагляду»

Директор В.М.Сакун

МП

Додаток №2

до Договору № 4/1
від «26» 09 2022р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник управління
житлово-комунального господарства
Подільської районної в місті Києві
державної адміністрації

_____ І.О.Смаровоз

"26" 09 2022р.

Розрахунок
вартості людино-дня технічного нагляду та вартості технічного нагляду по об'єкту:

«Капітальний ремонт покрівлі на умовах співфінансування за адресою: вулиця Тираспільська, 43 у Подільському районі міста Києва»

1. Складність роботи інженера технічного нагляду приймається за 7 розрядом складності робіт у будівництві.
2. Середній розряд робітників у будівництві по Києву за 2020 рік складає – 3,8. Середньомісячна заробітна плата за 2020 рік, яка відповідає середньому розряду по Києву, прийнята 18000 грн.
3. Співвідношення міжрозрядих коефіцієнтів по розрядах робіт у будівництві між 7 розрядом та розрядом 3,8 складає: 2,075/1,308 = 1,586.
4. Середньомісячна заробітна плата технічного нагляду становить 18000 х 1,586 = 28548 грн.
5. Кількість робочих днів в 2022 році становить 249 днів.
6. Середня кількість робочих днів у місяці складає 249/12 = 20,75 дня.
7. Середня вартість людино-дня інженера технічного нагляду:
   28548/20,75 = 1375,8 грн.
8. Плановий обсяг робіт і витрат (за номенклатурою робіт і витрат зведених кошторисних розрахунків вартості капітального ремонту) на період (етап) виконання робіт у 2022 році складає - 709,82733 тис.грн.
9. Загальна розрахункова кількість днів відвідувань об'єкта в період дії договору – 7,5 дні.
10. Договірна вартість робіт (надання послуг) з технічного нагляду за якістю виконання будівельних робіт з капітального ремонту на об'єкті у 2022 році становить:

1375,8 грн./люд.-день х 1 люд. х 7,5 дні = 10318,50 грн.,
крім того податок на додану вартість (ПДВ) 20% – 2063,70 грн., разом – 12382,20 грн.

Представник Замовника _____

Представник технагляду В.М.Потапов

Додаток №3

до Договору № 4/1
від «26» 09 2022р.

ПРОТОКОЛ
узгодження договірної ціни

на проведення технічного нагляду за якістю виконання робіт з капітального ремонту, їх приймання відповідно до вимог ДБН, СНіП, ТУ, ГОСТ, Державних стандартів України і проектно-кошторисної документації на об'єкті:

«Капітальний ремонт покрівлі на умовах співфінансування за адресою: вулиця Тираспільська, 43 у Подільському районі міста Києва»

за Договором № 4 від «26» 08 2022р.

Ми, які нижче підписалися від особи Замовника начальник **Управління житлово-комунального господарства Подільської районної в місті Києві державної адміністрації** – Смаровоз І.О.., який діє на підставі Положення та від особи Виконавця директор **ТОВ «Спеціалізоване підприємство технічного нагляду»** - Сакун В.М., який діє на підставі Статуту, засвідчуємо, що Сторонами досягнуто узгодження договірної ціни на проведення технічного нагляду у сумі:

12382,20 (дванадцять тисяч триста вісімдесят дві) грн. 20 коп., в тому числі податок на додану вартість (ПДВ) 20% – 2063,70 (дві тисячі шістдесят три) грн. 70 коп, та співфінансується у відповідності:

- кошти місцевого бюджету (90%) - 11143,98 (одинадцять тисяч сто сорок три) грн.98 коп. з ПДВ 20%;
- кошти співвласників багатоквартирних будинків (10%) - 1238,22 (одна тисяча двісті тридцять вісім) грн. 22 коп. з ПДВ 20%,

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків між Виконавцем та Замовником та являється невід'ємною частиною договору.

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Товариство з обмеженою відповідальністю «Спеціалізоване підприємство технічного нагляду»

Україна, 03061,м.Київ,
просп.Відрадний, 97,
п/р UA193510050000026002386559700
в АТ«УкрСиббанк» м.Харків, МФО 351005.
Код ЄДРПОУ 38214267.
ІПН 382142626587.
Св. платника ПДВ № 200056221 від 01.08.2012р.
Тел.: (067) 220-50-36; (067) 220-50-34.

Директор В.М.Сакун

МП

«ЗАМОВНИК»

Управління житлово-комунального господарства Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

Україна, 04071, м. Київ,
вул.Костянтинівська, 22/17,
р/р UA608201720344221002300078006
UA068201720344201002100078006
в ДКСУ в м. Києві,
МФО 820172.
Код ЄДРПОУ 37393735.
Не є платником податків
Тел. (044) 425-11-40.

Начальник управління І.О.Смаровоз

МП