

Аварійно-ремонтні роботи (заміна віконних /балконних блоків) за адресою: вул. Паркова, буд. 2, смт Калинівка Фастівського району Київської області, які пошкоджені внаслідок збройної агресії

смт Калинівка

07» 10 2022 р.

Управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та інфраструктури Калинівської селищної ради (далі – Замовник), в особі начальника управління Рекетчук Оксани Володимирівни, яка діє на підставі Положення про управління, затвердженого рішенням Калинівської селищної ради від 13.05.2021р. № 119-05-VIII, з однієї сторони, та

ТОВ «БУДЄВРО-КОМПАНІ», що є суб'єктом мікропідприємництва, в особі директора Коберника Сергія Володимировича, який діє на підставі Статуту (далі – Виконавець), з другої сторони, (далі разом іменуються – Сторони, а кожна окремо – Сторона) уклали цей договір про здійснення послуг з технічного нагляду об'єкту будівництва (далі – Договір) про нижчезазначене

1. Предмет ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконувати роботи із здійснення технічного нагляду на «Аварійно-ремонтні роботи (заміна віконних /балконних блоків) за адресою: вул. Паркова, буд. 2, смт Калинівка Фастівського району Київської області, які пошкоджені внаслідок збройної агресії» (за ДК 021:2015 -71520000 – 9). Здійснення технічного нагляду на Об'єкті виконується при дійсному кваліфікаційному сертифікату серії АТ № 008762 інженера технічного нагляду та особистої печатки у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Ціна послуг технічного нагляду за виконанням робіт на Об'єкті за Договором становить: **431 грн. 45 коп. (Чотириста тридцять одна гривня 45 копійок).** Без ПДВ, та зазначається у Протоколі погодження договірної ціни (додаток 1 до Договору), відповідно до Кошторисних норм України, затверджених Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281. Протокол погодження договірної ціни підписується і скріплюється печатками Сторін та є невід'ємною частиною Договору.

3. ТЕРМІН ВИКОНАННЯ ТА ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

3.1. Цей Договір вступає в силу з моменту його підписання та діє до 31.12.2022 року але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань до даним Договором.

3.2. Приймання виконаних робіт здійснюється Замовником на підставі оформлених актів, які складаються Виконавцем після приймання виконаних підрядних робіт за формою КБ-2в та Довідки КБ-3 про кінцевий результат робіт.

3.3. У разі виявлення суттєвих недоліків в роботі Підрядника, який виконує роботи на об'єкті, Виконавець письмово повідомляє Замовника про такі недоліки та, у разі необхідності, повідомляє його про час та місце зустрічі для складання акту про недоліки виконаних Підрядником робіт, в якому обов'язково фіксується дата виявлення недоліків, їх перелік та дата щодо їх безкоштовного усунення.

3.4. Після усунення Підрядником недоліків, зазначених в акті про недоліки виконаних робіт, підписується акт приймання виконаних підрядних робіт, на підставі якого здійснюється остаточний розрахунок між сторонами, передбачений у Розділі II цього Договору. Акт приймання виконаних підрядних робіт, підписаний однією стороною, вважається недійсним, а роботи вважаються такими, що не прийняті.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ДОГОВОРОМ

4.1. Розрахунки між сторонами здійснюються за фактично виконані роботи з технічного нагляду на підставі актів виконаних робіт, складених після підписання актів виконаних робіт за формою КБ-2в та довідки за формою КБ-3 за умови надходження коштів на рахунок Замовника.

4.2. У разі необхідності призупинення робіт або повного зупинення будівельно-монтажних робіт на Об'єкті за вимогою Замовника, він сплачує Виконавцю за фактично виконані роботи з технічного нагляду, згідно з Актом про призупинення або повне зупинення робіт.

4.3. Остаточний розрахунок за роботи проводиться протягом 10 (десяти) банківських днів з дати підписання Акту приймання виконаних робіт між Виконавцем та Замовником.

4.4. Розрахунки проводяться шляхом перерахування Замовником коштів на поточний рахунок Виконавця.

4.5. Розрахунки за виконані роботи здійснюються Замовником по мірі надходження коштів на рахунки Замовника у в межах відповідних бюджетних асигнувань.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник відповідно до своїх повноважень:

5.1.1. Протягом 10 (десяти) робочих днів після укладання Договору передає Виконавцю проектно-кошторисну документацію, затверджену, відповідно до вимог чинного законодавства.

5.1.1. Надає Виконавцю копії Договору з підрядною організацією разом з додатками до нього.

5.1.3. Сплачує кошти за ведення технічного нагляду згідно довідки розрахунку вартості технічного нагляду Виконавця, складеної на підставі представлених Підрядником Документів: актів виконаних робіт (форми КБ-2в).

5.1.4. Не перешкоджає Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт.

5.1.5. Оплачує виконані роботи відповідно до умов Договору на підставі актів виконаних робіт згідно розділу II даного Договору.

5.2. Виконавець відповідно до своїх повноважень:

5.2.1. Забезпечує якісне ведення технічного нагляду відповідно до основних завдань згідно Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 року № 903 (зі змінами та доповненнями), державними будівельними нормами та стандартами.

5.2.2. Здійснює технічний нагляд за веденням будівельно-монтажних робіт у відповідності з проектно-кошторисною документацією та вимогами нормативів.

5.2.3. Забезпечує контроль якості і об'ємів виконаних робіт по Об'єкту будівництва.

5.2.4. Приймає участь в формуванні пакету документів, необхідних для реєстрації в органах державного архітектурно-будівельного контролю документу щодо прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

5.2.5. Підтверджує Підряднику обсяги виконаних робіт, підписує на скріплює печаткою (у разі використання) форму КБ-2в, погоджує форму КБ-3.

5.2.6. Здійснює контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві за встановленим зразком.

5.2.7. Проводить перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, - технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

- відповідності обсягів, якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання Підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

- правильності ведення загального та спеціального журналів робіт, в яких зазначаються недоліки, недоробки, дефекти та інші порушення правил ведення підрядних робіт.

5.2.8. Веде облік фактичних обсягів виконаних та прийнятих будівельних робіт, а також робіт, виконаних з недоліками. Оформлює акти робіт, виконаних з недоліками.

5.2.9. Проводить разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих.

5.2.10. Повіdomляє Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

5.2.11. Бере участь у проведенні перевірки:

- якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

- органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

5.2.12. Проводить фотофіксацію основних видів будівельних та будівельно - монтажних робіт, відображених в актах виконаних будівельно - монтажних робіт за формою КБ-2в, та актах змонтованого обладнання та надає фото звіти Замовнику.

5.2.13. Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті, в тому числі приймає участь у введенні Об'єкта в експлуатацію.

– 5.2.14. Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

5.2.15. Має право вимагати від Підрядника:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

- проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

- усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

- за погодженням Замовника зупинення виконання робіт до оформлення актів на закриття прихованих робіт та також зупинення виконання будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

5.2.15. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час виконання підрядних робіт, та відмови Підрядника їх усунути, Виконавець повідомляє про це Замовнику і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за даним Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором, ГКУ та ЦКУ тощо. Спори, пов'язані з виконанням, зміною чи розірванням цього Договору і не врегульовані переговорами між Сторонами, врегульовуються в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

6.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за даним Договором, якщо вони сталися не з їх вини. Сторона не вважається винною, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання взятого на себе зобов'язання.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дій обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 15-ти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, що видаються уповноваженими органами державної влади та засвідчують факт настання відповідних обставин непереборної сили.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також

кожна сторона повинна з'ясувати звичайні ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

9.2. Сторони відповідають за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

9.3. Текст Договору, будь-які матеріали, інформація і зведення, що стосуються цього Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони Договору, крім випадків коли така передача зв'язана з одержанням офіційних дозволів, які є передбаченими чинним законодавством, а також у випадках прямо передбачених чинним законодавством України.

9.4. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

- збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії;

- покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;

- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

9.5. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками (у разі використання).

9.6. Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» кожна із сторін шляхом підписання цього Договору дає згоду на обробку її персональних даних (ПІБ, посада, назва суб'єкта господарювання, адреса суб'єкта господарювання, телефон, електронна адреса суб'єкта господарювання) в базах персональних даних, які обробляються в ході господарської діяльності іншої сторони Договору з метою забезпечення реалізації адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку.

9.7. Замовник є бюджетною, неприбутковою установою.

9.8. Виникаючі при виконанні цього Договору не врегульовані спірні питання підлягають розгляду у відповідності до чинного законодавства України.

9.9. У випадках не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

9.10. Цей Договір складений українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31.12.2022 року але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором. У разі виникнення незалежних від Сторін обставин, що унеможливають виконання ними своїх договірних зобов'язань строк дії Договору може продовжуватись на термін, визначений у додатковій угоді до даного Договору.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один зберігається у Замовника та один - у Виконавця.

11. Додатки до Договору.

Додатки:

- Додаток №1 – протокол узгодження договірної ціни на надання послуг технічного нагляду.
- Додаток №2 – наказ про призначення особи відповідальної за технічний нагляд при виконанні робіт.

12. Реквізити Сторін

Замовник:

Управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та інфраструктури
Калинівської селищної ради

Адреса: 08623, Київська обл.,
Фастівський р-н, смт Калинівка,
вул. Центральна, буд. 57
тел.:

р/р UA 87 820172 0344 29 в

0026000061760
ДКСУ м. Київ

ЄДРПОУ: 43979138

Виконавець

ТОВ «БУДЄВРО-КОМПАНІ»

Адреса: 09000, Київська обл.

Сквирський район, м. Сквир

вул. Липовецька, буд.95

Ідентифікаційний код юридичної особи 43020444

П/р UA 45 30529900000 26001020110176

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Платник єдиного податку

за ставкою 5% (3 група)

тел.. +38(097) 550-03-50

e-mail: budevro-kompani@ukr.net

Начальник управління



О.В. Рекетчук
(підпис)

Директор



С.В. Коберник
(підпис)

ПРОТОКОЛ № 4

Узгодження договірної ціни на надання послуг з технічного нагляду
(згідно Державного класифікатору продукції та послуг ДК-021:2015-71247000-1)

Найменування об'єкту: «Аварійно-ремонтні роботи (заміна віконних /балконних блоків) за адресою: вул. Паркова, буд. 2, смт. Калинівка Фастівського району Київської області, які пошкоджені внаслідок збройної агресії»

Місце знаходження об'єкту: смт. Калинівка Фастівського району Київської області.

Ми, ті що нижче підписались: зі сторони ЗАМОВНИКА Управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та інфраструктури Калинівської селищної ради (далі – Замовник), в особі начальника управління Рекетчук Оксани Володимирівни, та ВИКОНАВЦЯ ТОВ «БУДЄВРО-КОМПАНІ», що є суб'єктом мікропідприємництва, в особі директора Коберника Сергія Володимировича, (надалі при спільному згадуванні – «Сторони»), засвідчують, що Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни за надання Робіт, а саме: надання послуг по технічному нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт щодо об'єкту «Аварійно-ремонтні роботи (заміна віконних /балконних блоків) за адресою: вул. Паркова, буд. 2, смт. Калинівка Фастівського району Київської області, які пошкоджені внаслідок збройної агресії».

Вартість Робіт надання послуг з технічного нагляду за об'єктом будівництва відповідно до Договору є договірною та складається з вартості виконаних робіт.

Оплата наданих послуг виконується відповідно до Кошторисних норм України, затверджених Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Свідчимо, що Сторонами досягнуто узгодження договірної ціни робіт з надання послуг по технічному нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт на об'єкті складається в сумі: **431 грн. 45 коп. (Чотириста тридцять одна гривня 45 копійок). Без ПДВ.**

Цей протокол є основою для проведення взаємних розрахунків і платежів між ВИКОНАВЦЕМ і ЗАМОВНИКОМ, після підписання акту здачі-приймання

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ:

Управління економічного розвитку, житлово-комунального господарства, капітального будівництва та інфраструктури Калинівської селищної ради

Адреса: 08623, Київська обл.,
Фастівський р-н, смт Калинівка,
вул. Центральна, буд. 57
тел.:

р/р UA87820422034429 в

0026000061760

ДКСУ, м. Київ

ЄДРПОУ: 43979138

ТОВ «БУДЄВРО-КОМПАНІ»

Адреса: 09000, Київська обл.

Сквирський район, м. Сквиря

вул. Липовецька, буд.95

Ідентифікаційний код юридичної особи 43020444

П/р UA453052990000026001020110176

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Платник єдиного податку

за ставкою 5% (3 група)

тел.. +38(097) 550-03-50

e-mail: budevro-kompani@ukr.net



О.В. Рекетчук

(підпис)



С.В. Коберник

(підпис)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДЄВРО-КОМПАНІ»



Адреса: 09000, Київська обл., Сквирський район, м. Сквиря, вул. Липовецька, буд.95
 Ідентифікаційний код юридичної особи 43020444;
 П/р UA 60 321842 00000 26009053045956 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
 Платник єдиного податку за ставкою 5% (3 група)
 тел.. +38(097) 550-03-50; e-mail: budevro-kompani@ukr.net

Наказ № 27м. Сквиравід «07» 10 2022 р.

Про призначення особи відповідальної
 за технічний нагляд при проведенні робіт:
«Аварійно-ремонтні роботи (заміна віконних /балконних блоків)
 за адресою: вул. Паркова, буд. 2, смт. Калинівка Фастівського
 району Київської області, які пошкоджені внаслідок збройної агресії»

НАКАЗУЮ:

З метою забезпечення технічного нагляду, призначити відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури, інженера-технічного нагляду при проведенні робіт **«Аварійно-ремонтні роботи (заміна віконних /балконних блоків) за адресою: вул. Паркова, буд. 2, смт. Калинівка Фастівського району Київської області, які пошкоджені внаслідок збройної агресії»**

Коберника Сергія Володимировича, який діє на підставі кваліфікаційного сертифікату інженера технічного нагляду Серія АТ №008762, виданого Архітектурно-будівельною атестаційною комісією інженерів технічного нагляду Міністерства регіонального розвитку та будівництва України.

З наказом ознайомлений:
 Інженер по технагляду

 Коберник С.В.

Директор ТОВ «БУДЄВРО-КОМПАНІ»



Коберник С.В.