

ДОГОВІР № 255-23
на здійснення авторського нагляду

м. Київ

«22»

08

2023 р.

Київський науково-дослідний експертно-криміналістичний центр МВС України (надалі іменується «Замовник»), в особі директора Малярчука Миколи Миколайовича, який діє на підставі Положення, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІДЕР ПРОЕКТЕНЕРГОБУД», в особі директора Басарака Андрія Володимировича, який діє на підставі Статуту та Ліцензії виданої Державною архітектурно-будівельною інспекцією України наказ від 09.06.2017 № 25-Л, реєстраційний запис 2013038013 (надалі іменується «Виконавець») з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати авторський нагляд під час виконання робіт по приєднанню до електричних мереж (нестандартне приєднання) об'єкта: «Реконструкція приміщень існуючих будівель під лабораторні корпуси (адміністративна будівля (літера "Б"), S=408,5 кв.м; гуртожиток з адміністративними приміщеннями (літера "В"), S=3376,4 кв.м та будівля їдальні (літера "Г"), S=438,2 кв.м) за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 5 (літ. Б, В, Г)» відповідно до календарного графіку здійснення авторського нагляду (Додаток № 1) з урахуванням строків та термінів виконання робіт, зазначених в основному договорі підряду від 27.07.2023 № 2207/2023, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити такі роботи відповідно до умов цього Договору.

2. ЯКІСТЬ РОБІТ

2.1. Виконавець здійснює авторський нагляд згідно з вимогами законодавства України, зокрема: Закону України "Про архітектурну діяльність"; Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 11.07.2007 №903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"; ДСТУ – Н Б А.2.2.-11:2014 "Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом", іншими нормативно-правовими і нормативними актами та умовами цього Договору.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Вартість Робіт за Договором становить: **20250,00 грн.** (двадцять тисяч двісті п'ятдесят грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ **3375,00 грн.** та визначається на підставі кошторису (Додаток № 2) та погоджено в Протоколі погодження договірної ціни (Додаток №3). Код ДК 021:2015 71520000-9 - Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт.

3.2. Щомісячно Виконавець передає Замовнику акт здачі-приймання виконаних робіт, який повинен бути підписаний Замовником протягом 7 (семи) календарних днів з дати передачі.

3.3. Замовник здійснює розрахунки із Виконавцем після підписання Сторонами акту здачі-приймання виконаних робіт протягом 7 (семи) календарних днів.

3.4. Розрахунки здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі шляхом перерахування коштів з поточного рахунку Замовника на поточний рахунок Виконавця.

4. СТРОКИ ВИКОНАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ РОБІТ

4.1. Строк виконання робіт по Договору: з моменту підписання договору до закінчення виконання будівельних робіт по об'єкту згідно основного договору підряду від 27.07.2023 № 2207/2023.

4.2. Строк (термін) виконання робіт за цим Договором встановлений в календарному графіку, що є невід'ємною частиною договору та може бути змінений за взаємною згодою сторін, шляхом підписання відповідної додаткової угоди.

4.3. Строк (термін) виконання робіт може бути перенесений на час дії обставин, не залежних від волі Виконавця і Замовника, з урахуванням часу на припинення і відновлення



4.4. Повним виконанням Сторонами цього Договору вважається належне і своєчасне виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором.

4.5. Приймання робіт із здійснення авторського нагляду.

4.5.2. Здача - приймання результатів виконаної за цим Договором роботи в цілому оформляється шляхом складання Акту здачі-приймання робіт.

4.6. При необхідності і за попереднім узгодженням із Замовником Виконавець може виконати роботи із здійснення авторського нагляду достроково. У цьому випадку Сторони визначають порядок прийому й оплати виконаних робіт додатково.

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.2. Виконувати інші зобов'язання, передбачені умовами Договору та чинним законодавством України.

5.2.1. Повернути Виконавцю акти здачі-приймання робіт та документи які з ними надаються відповідно без здійснення оплати в разі неналежного оформлення таких документів, (відсутність печатки, підписів, додатків тощо) для їх оформлення в установленому порядку.

5.2.3. Ініціювати внесення змін до цього Договору, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору.

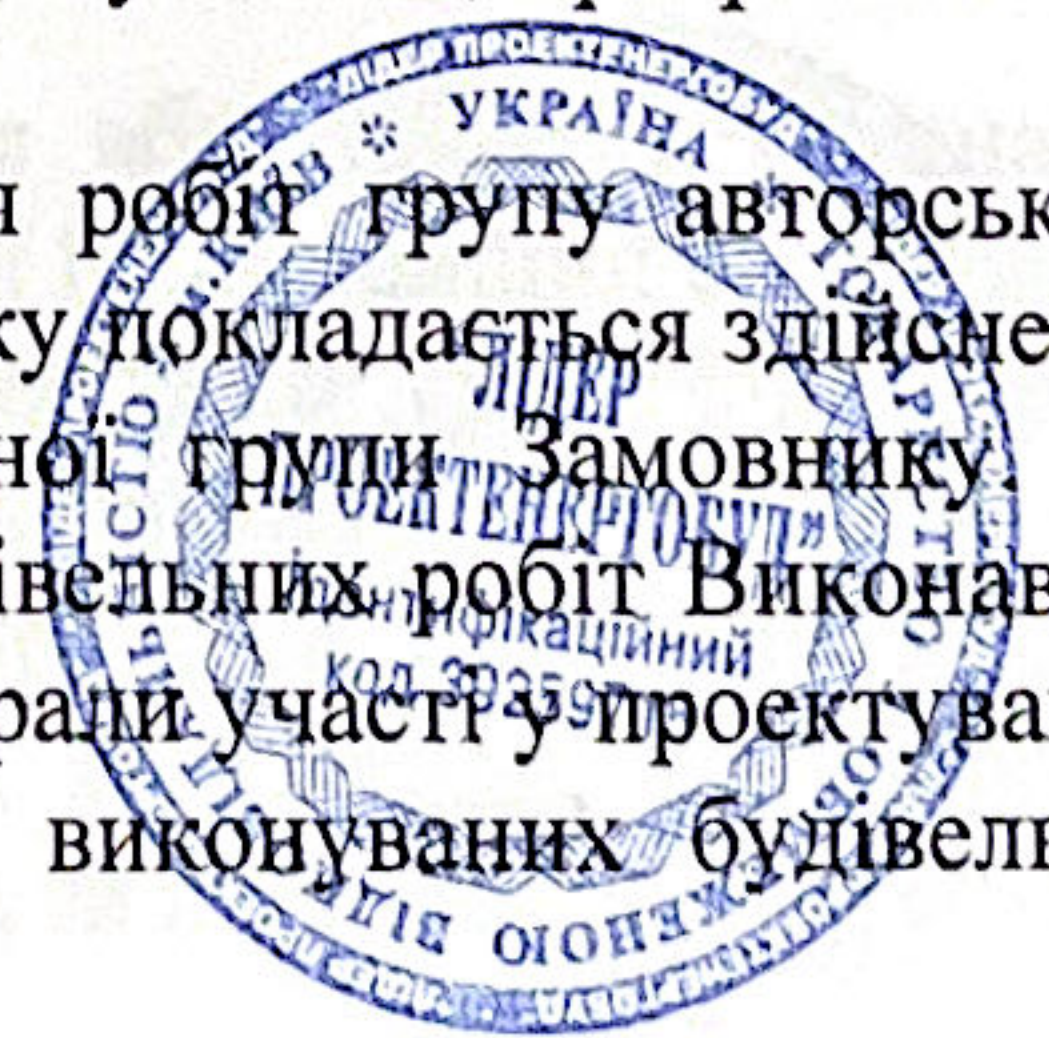
5.3. Виконавець зобов'язаний:

5.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору;

5.3.4. Залучати у разі необхідності для здійснення авторського нагляду субпідрядні проектні організації, які брали участь у розробленні окремих розділів проектної документації об'єкта будівництва.

5.3.6. Утворити та затвердити на весь період виконання робіт групу авторського нагляду з числа розробників проекту або уповноважених осіб, на яку покладається здійснення авторського нагляду, надіслати інформацію про склад зазначеної групи Замовнику. До здійснення авторського нагляду за виконанням окремих видів будівельних робіт Виконавець також може залучати представників проектних організацій, які не брали участі у проектуванні.

5.3.8. Перевіряти в ході виконання робіт відповідність виконуваних будівельно-



монтажних робіт проектним рішенням.

5.3.9. На протязі десяти днів вирішувати питання про внесення змін до проектно-кошторисної документації, які виникають в ході будівництва, при умові погодження таких змін обома Сторонами.

5.3.10. Фіксувати результати авторського нагляду в журналі, що оформляється Виконавцем у двох примірниках, один з яких зберігається у Замовника, а другий - у Виконавця.

5.3.11. Забезпечувати своєчасне усунення підрядною організацією зауважень і виконання технічних рішень авторського нагляду, які відмічені в журналі авторського нагляду. Письмово інформувати Замовника про всі виявлені факти порушень, зауважень і технічних рішень авторського нагляду на протязі десяти днів з моменту їх виявлення.

5.3.12. Забезпечити внесення представником групи авторського нагляду під час відвідування об'єкта в обидва примірники журналу зауваження щодо виявлених відхилень від затвердженого проекту разом з пропозиціями стосовно їх усунення та ознайомлення з ними під розписку відповідального представника підрядника;

5.3.13. Стежити за своєчасним усуненням зауважень та виконанням технічних рішень авторського нагляду, які відмічені в журналі авторського нагляду;

5.3.14. Після прийняття об'єкта в експлуатацію забезпечити зберігання примірника журналу авторського нагляду в архіві;

5.3.15. Брати участь в роботі комісії з приймання прихованих робіт, з подальшим підписанням актів на закриття прихованих робіт.

5.3.16. Здати роботи Замовнику в порядку та відповідно до договору.

5.4. Виконавець має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за належним чином виконану роботу згідно з календарним графіком робіт та іншими умовами цього Договору.

5.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника за двадцять календарних днів.

5.4.3. Ініціювати внесення змін до цього Договору у випадках передбачених його умовами.

5.4.4. На дострокове виконання робіт за умови отримання попереднього письмового погодження від Замовника.

5.4.5. Брати участь при введенні в експлуатацію закінченого будівництвом даного об'єкту відповідно до ст.39 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

5.4.6. Виконавець має також інші права, передбачені цим Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна сторона сплачує штрафні санкції, а також відшкодовує другій стороні завдані таким невиконанням або неналежним виконанням збитки відповідно до чинного законодавства України.

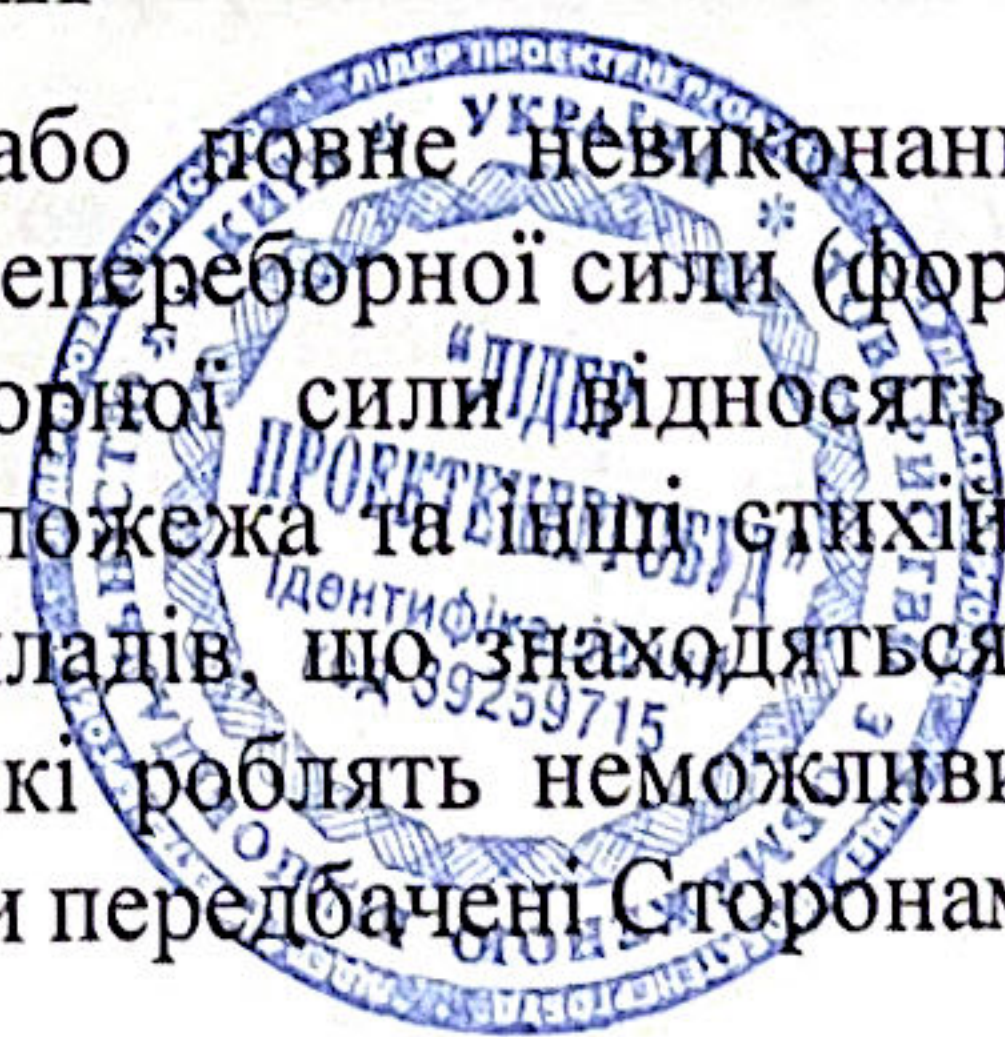
6.2. Спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір не можливо вирішити таким способом, він вирішується в судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

6.3. Завершення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке відбулося під час дії Договору.

6.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання зобов'язань за Договором.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо воно сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторони домовились, що до обставин непереборної сили відносяться надзвичайні обставини та події: землетрус, ураган, шторм, повінь, пожежа та інші стихійні лиха; війна та військові дії, руйнування внаслідок дії вибухових приладів, що знаходяться у землі; радіаційне, хімічне зараження; блокада, ембарго, страйки, які роблять неможливим виконання Сторонами своїх договірних зобов'язань і не можуть бути передбачені Сторонами



7.2. Якщо будь-яке з цих обставин безпосередньо вплинуло на виконання Сторонами своїх договірних зобов'язань у встановлені Договором строки, ці строки подовжуються на час дії обставин непереборної сили .

7.4. Факти, які містяться в повідомленні про виникнення обставин непереборної сили, повинні бути підтверджені актами та/або довідками компетентних органів.

7.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про виникнення обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилається на них, як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання своїх договірних зобов'язань за Договором.

8.1. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких коштів або цінностей прямо або опосередковано, будь-яким особам для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримати будь-які неправомірні переваги чи інші неправомірні цілі.

8.3. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього розділу Договору, відповідна Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону в письмовій формі. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана посылатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень зазначеного вище пункту цього розділу Договору іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками або посередниками. Після надіслання письмового повідомлення відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, яке надається не пізніше 14 календарних днів з моменту отримання повідомлення.

9.1. Договір набуває чинності з дати підписання та діє до 31.12.2023 року, але в будь-якому разі до закінчення будівельних робіт по об'єкту, зазначеного в п.1.1 Договору, та введення його в експлуатацію.

9.3. Договір може бути розірваний достроково за взаємною згодою Сторін. Сторона, яка прийняла рішення про дострокове розірвання даного Договору повинна письмово повідомити про це іншу Сторону не менше ніж за 15 днів до орієнтовної дати розірвання Договору.

9.5. Всі суперечки між Сторонами, які можуть виникнути з Договору та/або в зв'язку з ним Сторони зобов'язуються вирішувати шляхом взаємних переговорів та консультацій. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

9.6. У всьому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.



9.7. Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках - по одному для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу.

10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

10.1 Невід'ємною частиною Договору є наступні Додатки до Договору:

- Календарний графік на авторський нагляд (Додаток № 1);
- Кошторис - по Формі №3-П - (Додаток № 2);
- Протокол погодження договірної ціни - (Додаток № 3);

«ЗАМОВНИК»

Київський науково-дослідний експертно-криміналістичний центр МВС України

04119 м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 5
Код ЄДРПОУ 25575285
св. ПДВ 38991414
IBAN UA 228201720343150001000018154,
UA 388201720343141001200018154 в ДКСУ
м. Київ МФО 820172 ІПН 255752826141

Директор

М.М. Малярчук

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЛІДЕР ПРОЕКТЕНЕРГОВУД»

Юридична адреса: 03680, м. Київ,
пр. Палладіна, 44, оф. 202
п/р UA773209840000026002210331521 в ПАТ
«ПроКредит Банк» у м. Києві, МФО 320984
Код ЄДРПОУ 39259715
ІПН 392597126570, Витяг №1526574502433
Платник податку на прибуток
на загальних підставах

Директор

А.В. Басарак

Календарний графік

на авторський нагляд за виконанням робіт по приєднанню до електричних мереж (нестандартне приєднання) об'єкта: «Реконструкція приміщень існуючих будівель під лабораторні корпуси (адміністративна будівля (літера "Б"), S=408,5 кв.м; гуртожиток з адміністративними приміщеннями (літера "В"), S=3376,4 кв.м та будівля їдальні (літера "Г"), S=438,2 кв.м) за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 5 (літ. Б, В, Г)»

№ п/п	Найменування виду робіт, які підлягають освідченню авторським наглядом	Термін виконання робіт
1	Приєднання до електричних мереж (нестандартне приєднання) об'єкта: «Реконструкція приміщень існуючих будівель під лабораторні корпуси (адміністративна будівля (літера "Б"), S=408,5 кв.м; гуртожиток з адміністративними приміщеннями (літера "В"), S=3376,4 кв.м та будівля їдальні (літера "Г"), S=438,2 кв.м) за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 5 (літ. Б, В, Г)»	з дати підписання договору до закінчення виконання робіт по основному договору підряду від 27.07.2023 № 2207/2023

Директор ТОВ «ЛЦДЕР ПРОЕКТЕНЕРГОВУД»

А.В. Басарак

Відповідальний працівник «Замовника»

О.В. Решетченко



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС № 1

на авторський нагляд

за виконанням робіт по приєднанню до електричних мереж (нестандартне приєднання) об'єкта:
«Реконструкція приміщень існуючих будівель під лабораторні корпуси (адміністративна будівля
(літера "Б"), S=408,5 кв.м; гуртожиток з адміністративними приміщеннями (літера "В"),
S=3376,4 кв.м та будівля їдальні (літера "Г"), S=438,2 кв.м) за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї
Хохлових, 5 (літ. Б, В, Г)»

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектної та вишукувальної організації: ТОВ "ЛІДЕР
ПРОЕКТЕНЕРГОБУД"
Найменування організації Замовника: Київський науково-дослідний
експертно-криміналістичний
центр МВС України

Чергове число	Перелік виконуваних робіт, ст. проектування	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№ № коштори- сів	Повна вартість робіт, тис.грн., без ПДВ		
				вишуку- вальних	проектних	всього
1	2	3	4	5	6	7
1	Форма ЗП (з урахуванням основної заробітної плати з нарахуваннями від собівартості)	Кошторис авторський нагляд		0,000	16,875	16,875
	Разом по зведеному кошторису					16,875
	ПДВ (20,00 %)					3,375
	Всього, тис.грн.					20,250

Всього за зведеним кошторисом : Двадцять тисяч двісті п'ятдесят грн.00 коп.
у тому числі ПДВ 20,00% - Три тисячі триста сімдесят п'ять грн.00 коп.

Керівник проектної організації
Головний інженер проекту
Кошторис склав
М.П.
« ____ » _____ 2023 р.

Басарак А.В.
Скрипник М.Ю.
Козачук Ж.А.



КОШТОРИС № 3П

на авторський нагляд

за виконанням робіт по приєднанню до електричних мереж (нестандартне приєднання) об'єкта:
«Реконструкція приміщень існуючих будівель під лабораторні корпуси (адміністративна будівля
(літера "Б"), S=408,5 кв.м; гуртожиток з адміністративними приміщеннями (літера "В"),
S=3376,4 кв.м та будівля їдальні (літера "Г"), S=438,2 кв.м)
за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 5 (літ. Б, В, Г)»

Найменування проектної організації: ТОВ "ЛІДЕР ПРОЕКТЕНЕРГОБУД"

Найменування організації-замовника: Київський науково-дослідний експертно-криміналістичний центр
МВС України

№ п/п	Перелік виконуваних робіт	Виконавці		Кількість люд.- днів	Основна заробітна плата за 1 день,грн	Всього заробітна плата виконавців робіт,грн
		кількість	посада	за трудовими договорами	за цивільно- правовими договорами	
1	2	3	4	5	6	7
1	Виконання авторського нагляду за будівництвом	1	Інженер проекту	6,50	1 350,00	8 775,00
				-	-	
		1	Головний інженер проекту	6,00	1 350,00	8 100,00
				-	-	
	Всього за розцінкою					16 875,00
1.	Основна та додаткова заробітна плата виробничого персоналу,грн					16 875,00
2.	Всього собівартість,грн					16 875,00
	ПДВ 20%					3 375,00
	Всього по кошторису					20 250,00

Всього по кошторису: 20 250,00грн. (Двадцять тисяч двісті п'ятдесят гривень 00 коп.).

ГП

«ЗАМОВНИК»



М.М. Малярчук

Скрипник М.Ю.

«ВИКОНАВЕЦЬ»



Басарак А.В.

Додаток № 3
до договору № 255-23
від 02.08 2023 року

ПРОТОКОЛ ПОГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

на авторський нагляд за виконанням робіт по приєднанню до електричних мереж (нестандартне приєднання) об'єкта: «Реконструкція приміщень існуючих будівель під лабораторні корпуси (адміністративна будівля (літера "Б"), S=408,5 кв.м; гуртожиток з адміністративними приміщеннями (літера "В"), S=3376,4 кв.м та будівля їдальні (літера "Г"), S=438,2 кв.м) за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 5 (літ. Б, В, Г)»,

Ми, що нижче підписались, від імені Замовника – директор Київського наукового експертно-криміналістичного центру МВС України Малярчук Микола Миколайович,

та від імені Виконавця – Директор ТОВ «Лідер Проектенергобуд» Басарак Андрій Володимирович засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоду про величину договірної ціни по авторському нагляду за виконанням робіт по приєднанню до електричних мереж (нестандартне приєднання) об'єкта: «Реконструкція приміщень існуючих будівель під лабораторні корпуси (адміністративна будівля (літера "Б"), S=408,5 кв.м; гуртожиток з адміністративними приміщеннями (літера "В"), S=3376,4 кв.м та будівля їдальні (літера "Г"), S=438,2 кв.м) за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Хохлових, 5 (літ. Б, В, Г)» в сумі 20250,00 грн. (двадцять тисяч двісті п'ятдесят грн. 00 коп.).

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Виконавцем та Замовником за умови виконання Сторонами зобов'язань у повному обсязі.

«ЗАМОВНИК»

Директор Київського НДЕКЦ МВС



М.М. Малярчук

«ВИКОНАВЕЦЬ»

Директор ТОВ «Лідер Проектенергобуд»



А.В. Басарак