

44 2022-07-01

ДОГОВІР № 22-3
09320000-8-Пара, гаряча вода та
пов'язана продукція (постачання теплової енергії)

м. Перемишляни

30 08 2022р.

КНП «Бібрська міська лікарня» надалі—Споживач, в особі директора Мельничука Ярослава Володимировича, що діє на підставі Статуту та комунальне підприємство «Перемишлянентеплоенерго» надалі - Енергопостачальна організація, в особі директора Карашкевича Ігора Юліановича, що діє на підставі Статуту підприємства, далі – «Сторони», уклали цей договір про постачання теплової енергії з гарячій воді (далі - договір).

1.Предмет договору.

1.1. За цим договором Енергопостачальна організація бере на себе зобов'язання постачати Споживачеві теплову енергію 09320000-8-Пара, гаряча вода та пов'язана продукція обсягом 354 434 Гкал на загальну суму 1350000,00 грн. (одна мільйон триста п'ятдесят тисяч), в тому числі ПДВ 225000 грн., а Споживач зобов'язується оплачувати одержану теплову енергію за встановленими відповідними органами тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим договором.

1.2. Обсяги постачання теплової енергії можуть бути зменшені залежно від реального фінансування.

2.Умови і порядок постачання теплової енергії.

2.1. Теплова енергія постачається Споживачу в обсягах та за місцезнаходженням згідно з додатком 1 до цього договору в період опалювального сезону;

2.2. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання Споживача, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Енергопостачальною організацією згідно з вимогами Правил користування тепловою енергією та правил технічної експлуатації теплоспоживальних установок і теплових мереж з оформленням відповідного акта-допуску.

3.Права та обов'язки Споживача.

3.1. Споживач має право на :

3.1.1. Отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.

3.1.2. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.

3.1.3. Підключення субабонентів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від Енергопостачальної організації.

3.2. Споживач теплової енергії зобов'язаний :

3.2.1. Додержуватися кількості споживання теплової енергії за кожним параметром в обсягах, які визначені в додатку 1, не допускаючи їх перевищення.

3.2.2. Виконувати умови та порядок оплати спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені договором.

- 3.2.3. Повідомити Енергопостачальну організацію про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплопостачання, займана площа орендарів тощо).
- 3.2.4. Додержуватись умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, та іншими нормативними актами.
- 3.2.5. Письмово сповіщати Енергопостачальну організацію про зміни власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження банківських реквізитів тощо, а також про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Споживача (Субспоживачів) не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.
- 3.2.6. Виготовляти і замінити сопла в елеваторних вузлах та дросельні шайби тільки за узгодженням з Енергопостачальною організацією.
- 3.2.7. Додержуватись норм витоку мережної води, визначеної в додатку 1.
- 3.2.8. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.
- 3.2.9. Не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більш як на 3 С від кількості, встановленої температурним графіком.
- 3.2.10. Додержуватись температури гарячої води на виході з водопідігрівача не нижче 50С.
- 3.2.11. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Енергопостачальною організацією.
- 3.2.12. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплопостачальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з Енергопостачальною організацією договору.
- 3.2.13. Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.
- 3.2.14. Безперебійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання, а також системи теплопостачання Субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання Споживача.
- 3.2.15. Щорічно в міжопалувальний період підготовлювати власне теплове господарство та отримувати від Енергопостачальної організації акт про готовність опалувального сезону.
- 3.2.16. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Енергопостачальної організації до теплокамер, теплових пунктів, теплоспоживальних установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.
- 3.2.17. Забезпечити збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонту, налагоджувати їх та отримувати акт про готовність своїх приладів обліку до опалувального сезону від Енергопостачальної організації.

4. Права та обов'язки Енергопостачальної організації.

- 4.1. Права Енергопостачальної організації:
- 4.1.1. Пропонувати Споживачеві послуги, пов'язані обслуговуванням теплового господарства.
- 4.1.2. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку теплоспоживального обладнання Споживача та знімати показання.
- 4.1.3. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією.
- 4.1.4. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приєднувати до теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).
- 4.2. Обов'язки Енергопостачальної організації:
- 4.2.1. Забезпечувати постачання теплової енергії Споживачу з обсягах згідно з договором.

4.2.2. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умови дотримання Споживачем умов договору, Правил користування тепловою енергією, правил експлуатації теплоспоживального обладнання.

4.2.3. Повідомляти Споживача письмово або в засобах масової інформації про зміну тарифів.

4.2.4. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Споживача не рідше одного разу в шість місяців.

5. Умови припинення подачі теплової енергії.

5.1. Енергопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу разі :

5.1.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання.

5.1.2. Проведення Енергопостачальною організацією планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалувальний період.

5.1.3. Відсутності протягом 10 днів оплати теплової енергії у встановлені договором строки.

5.1.4. Забруднення зворотної мережної води Споживачем та допущення її подачі в мережі Енергопостачальної організації.

5.1.5. Неготовності Споживача до опалувального сезону (відсутність акта готовності до опалувального сезону).

5.1.6. Підключення нового споживача, якщо Споживач не має резервного джерела теплопостачання на строк, визначений графіком будівельної організації, узгоджений з органами місцевої влади.

5.1.7. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання ,експлуатація якого була заборонена.

5.1.8. Підключення Споживачем теплового обладнання без дозволу Енергопостачальної організації.

5.1.9. Інших дій Споживача, передбачених законодавством, які є підставою для припинення подачі теплової енергії.

5.2. Енергопостачальна організація письмово повідомляє Споживача про причину і дату припинення подачі теплової енергії.

5.3. Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню систем теплоспоживання , негативним екологічним та іншим наслідкам. Енергопостачальна організація не несе відповідальності за можливі наслідки, пов'язані з відключенням Споживача.

5.4. Припинення постачання теплової енергії Споживачу виконується до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Енергопостачальної організації, та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Енергопостачальною організацією, з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більше п'яти днів з моменту усунення порушення.

6. Облік теплової енергії.

6.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку, а при їх відсутності - розрахунковим способом.

6.2. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконуються організаціями, які мають відповідні ліцензії. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженим Енергопостачальною організацією проектом на межі балансової належності тепломереж Енергопостачальної організації та Споживача. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності,

до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

6.3. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін вказана в додатку 1 до договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

6.4. При виході з ладу приладів обліку - кількість теплової енергії, що відпущено Споживачу, визначається Енергопостачальною організацією, як виняток, розрахунковим способом (за принципом, встановленим в п.7.6 даного договору).

7.Порядок розрахунків.

7.1. Розрахунки за теплову енергію, що споживається, проводяться в грошовій формі відповідно до встановлених тарифів.

7.2. Розрахунки проводяться шляхом оплати Споживачем після пред'явлення Енергопостачальною організацією рахунка на оплату та акту прийому-передачі теплової енергії.

Споживач протягом трьох робочих днів після отримання від Енергопостачальної організації акту приймання-передачі теплової енергії зобов'язаний підписати такий акт або направити Енергопостачальній організації мотивовану відмову від її приймання (складається акт розбіжностей). У випадку не підписання та неповернення акту приймання-передачі споживачем або мотивованої відмови акт приймання-передачі вважається підписаним.

7.3. Рахунок на оплату Енергопостачальна організація пред'являє на 20 число поточного місяця відповідно до встановлених тарифів.

7.4. Розрахунки за спожиту теплову енергію Споживач повинен провести до 25 числа поточного місяця.

7.5. Споживач може проводити попередню оплату.

7.6. У разі виходу з ладу приладів комерційного обліку, обсяг фактично спожитої теплової енергії розраховується відповідно до теплового навантаження, визначеного у договорі з урахуванням середньомісячної температури теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді.

8.Відповідальність сторін.

За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань, крім випадку письмової відмови сторони.

8.1. Енергопостачальна організація несе відповідальність за :

8.1.1. Порухення безперебійного постачання теплової енергії при виконанні Споживачем своїх зобов'язань за цим договором - штраф у розмірі 25% вартості не отриманої енергії.

8.1.2. Постачання теплової енергії, параметри якої є поза межами показників, установлених договором - штраф у розмірі 25% вартості теплової енергії належної якості.

8.1.3. Неправильне застосування тарифів та недостовірність нарахувань за фактично відпущену теплову енергію Споживачу - штраф у розмірі 25% від надмірно нарахованої суми.

8.2. Споживач несе відповідальність за :

8.2.1. Споживання теплової енергії без дозволу Енергопостачальної організації або понад встановлені договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання - штраф у розмірі 2-кратної вартості теплоенергії, спожитої із зазначеними порушеннями.

8.2.2. Перевищення норм витоків мереженої води – штраф у 2-х кратному розмірі вартості хімічно очищеної води та тепла в ній.

8.2.3. Зрив, пошкодження plomb, установлених Енергопостачальною організацією - штраф у розмірі 25% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

8.2.4. Несвоєчасне виконання розрахунків за теплову енергію - пеня в розмірі 0,5% несвоєчасно сплаченої суми за кожен день прострочення. При цьому пеня сплачується за весь час прострочення.

8.2.5. Недбале зберігання своїх приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту.

8.2.6. Недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору, - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

8.2.7. За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Енергопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді.

8.2.8. За споживання теплової енергії без дозволу Енергопостачальної організації понад встановлені договором максимальні теплові навантаження - штраф у розмірі 2-кратної вартості теплової енергії, спожитої понад встановлені договором максимальні годинні навантаження.

8.2.9. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

9.Порядок вирішення спорів.

9.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів. Пропозиції щодо змін договірних величин теплопостачання надаються сторонами не пізніше ніж за 30 днів до початку кварталу.

9.2. У разі неможливості досягти згоди, сторони мають право звернутись до суду для вирішення спірного питання.

10. Дія обставин непереборної сили.

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань , якщо воно є результатом дії обставин непереборної сили. Строк виконання зобов'язань за цим договором у такому разі відкладається на період існування таких обставин.

10.2. Сторона, для якої виконання зобов'язань стало неможливим у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно, не пізніше 5 календарних днів письмово повідомити іншу сторону про початок, можливий строк дії та про припинення дії тих обставин.

11.Термін дії договору.

11.1. Цей договір набуває чинності з дня його підписання та діє до 31 грудня 2022р.

11.2. Договір припиняє свою дію у випадках:

- закінчення строку, на який він був укладений;
- взаємної згоди сторін про його припинення;
- прийняття рішення господарським судом;
- ліквідації сторін.

11.3. Припинення дії договору не звільняє Споживача від обов'язку повної сплати спожитої теплової енергії.

11.4. Договір вважається автоматично продовженим на кожен наступний рік , якщо за місяць до закінчення строку його дії про його припинення не буде письмово заявлено однією із сторін.

12. ІНШІ умови.

12.1. Додатки до договору є його невід'ємними частинами.

12.2. Для постійного зв'язку з Енергопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі _____

12.4. Енергопостачальна організація призначає відповідального представника в особі Бабица О.Ю.

12.5. До даного договору застосувати умови 631 статті Цивільного кодексу України з 01.01.2022 року.

12.6. Сторони мають право вносити зміни і доповнення до договору за взаємною згодою.

13. Юридичні адреси сторін та платіжні реквізити.

Енергопостачальна організація

Комунальне підприємство "Перемисьляни теплоенерго"

Адреса: м. Перемисьляни, вул. Привокзальна, 13

тел.2-11-27

Р/р UA033052990000026004021017004

АТ КБ «ПриватБанк»

МФО 305299

ЄДРПОУ 22368249

Директор



І.Ю.Карашкевич

Споживач

КНП "Бібрська міська лікарня"
Бібрської міської ради 81220 м.Бібрська
од. м. Бібрська 13 Стуса 41

Р/р UA 75820172031435 0002000148644
в ТЗОКСУ "Львів"

Директор



М.П.

Сосницький Я.В.

Обсяги поставання теплової енергії

1. Теплопостачальна організація постачає в термін дії даного договору теплову енергію до наступних об'єктів Споживача з:

1.1. Максимальним тепловим навантаженням $\Sigma Q =$
в тому числі:

0,423 Гкал/год,

№п/п	Назва об'єкта	Адреса	Обсяги споживання теплової енергії, Г кал/год					ГВП за середньодобовим навантаженням, Г кал/добу		Загальна опалювальна площа будинку, м ²	Кількість мешканців споживачів гарячої води
			Максимальне теплове навантаження на:					зима	літо		
			Загальне максимальне теплове навантаження об'єкта Г кал/год								
			Опалення	Навант. обліку (так, ні)	Гаряче водопостачання (ГВП)	Навант. обліку на ГВП (так, ні)					
1	Поліклініка	Василя Стуса, 41	0,083	так	-	-	0,083	-	-	760,0	-
2	Дитяче відділення	Василя Стуса, 41	0,009	так	-	-	0,009	-	-	156,0	-
3	Адмінбудинок	Василя Стуса, 41	0,013	так	-	-	0,013	-	-	168,0	-
4	Лікувальний корпус	Василя Стуса, 41	0,296	так	-	-	0,296	-	-	3834,0	-
5	Судмедекспертиза	Василя Стуса, 41	0,003	так	-	-	0,003	-	-	46,0	-
6	Паталого-анатомічний корпус	Василя Стуса, 41	0,015	так	-	-	0,015	-	-	205,0	-
7	Стерилізаційний корпус	Василя Стуса, 41	0,004	так	-	-	0,004	-	-	88,0	-
	Всього		0,423	так	-	-	0,423	-	-	5257,0	-

1.2 Максимальними витратами мережної води

G = 16,92 тонн/годину

ΣQвтр= **0,00098** Гкал/годину

тепловими втратами на ділянці трубопроводів та в місцевій системі Споживача згідно зі схемою (додаток №2 до доданого договору)

включаючи

втрата тепла з витоками

з поверхні трубопроводів підвідних мереж опалення

з поверхні трубопроводів підвідних мереж на ГВП

в тому числі:

Свит= **0,0206** тонн/годину
Qвтр =
Qвтр =
Qвтр =

0,00098 Гкал/годину
Гкал/годину
Гкал/годину

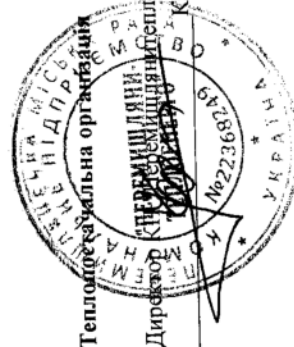
№з/п	Назва об'єкта	Теплові втрати на ділянках трубопроводів Теплопостачальної організації, %
1	лікарня м.Бібрка	6,99
2		
3		
4		
5		
6		
7		6,99
	Всього	

852,2 Гкал/рік

1.3 Орієнтований обсяг поставок теплової енергії

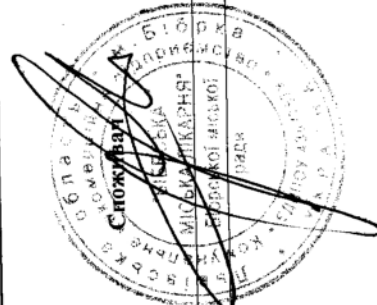
та розподіл теплової енергії в Гікалоріях по кварталах та по місяцях:

1 квартал 479,5	січень 183,7	лютий 156,3	березень 139,5
2 квартал 38,9	квітень 38,9	травень	червень
3 квартал	липень	серпень	вересень
4 квартал 333,8	жовтень 38,6	листопад 126,3	грудень 168,9



Теплопостачальна організація
Директор
Генеральний інженер
№22362847

Карашкевич І.Ю.



Директор
Мельник
Д.В.

Схема
розмежування балансової належності теплових мереж
та експлуатаційної відповідальності між
Теплопостачальною організацією та Споживачем

Теплова енергія до об'єктів **Споживача** постачається від теплових джерел **Теплопостачальної організації** наступним чином:

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Теплове джерело	Тепловий пункт	Теплова камера /вузол приєднання/
1	Поліклініка	В.Стуса,41	кот.В.Стуса,41б	-	врізка в тепलोмережу
2	Дитяче відділення	В.Стуса,41	кот.В.Стуса,41б	-	врізка в тепलोмережу
3	Адмінбудинок	В.Стуса,41	кот.В.Стуса,41б	-	врізка в тепलोмережу
4	Лікувальний корпус	В.Стуса,41	кот.В.Стуса,41б	-	врізка в тепलोмережу
5	Судмедекспертиза	В.Стуса,41	кот.В.Стуса,41б	-	врізка в тепलोмережу
6	Патологоанатомічний корпус	В.Стуса,41	кот.В.Стуса,41б	-	врізка в тепलोмережу
7	Стерилізаційний корпус	В.Стуса,41	кот.В.Стуса,41б	-	врізка в тепलोмережу

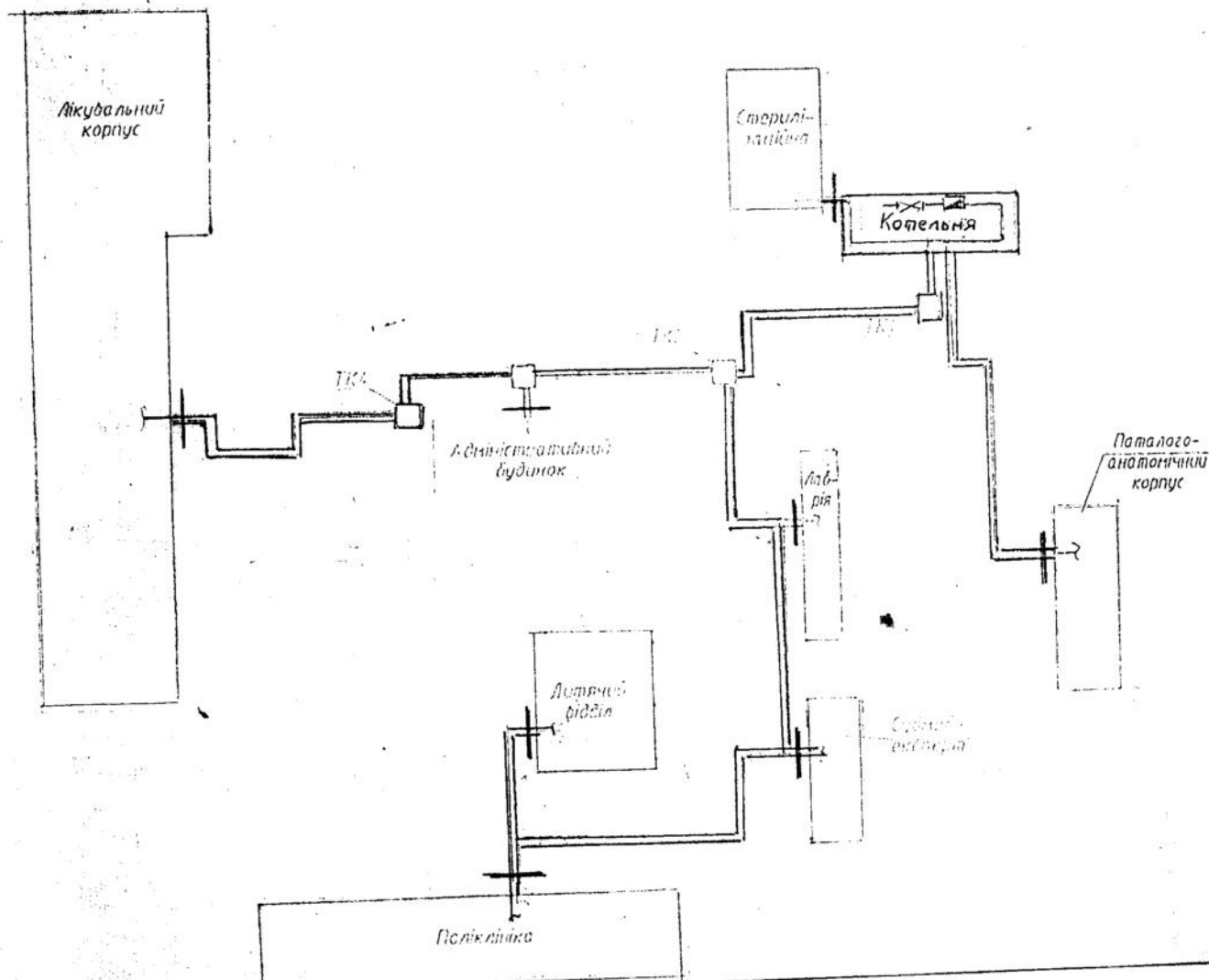
Технічна характеристика теплотраси, що перебуває на балансі **Споживача**

№ п/п	Тип прокладки	Діаметр трубопроводів, мм	Довжина діляниць теплотраси, м	Вид ізоляції
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
4	-	-	-	-
5	-	-	-	-
6	-	-	-	-
7	-	-	-	-

Межа балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності між **Теплопостачальною організацією та Споживачем**: зовнішня поверхня стіни будівель в бік приєднання до теплової мережі

Від теплового джерела до межі балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності експлуатаційне обслуговування здійснює Енергопостачальна організація. Від межі балансової належності теплових мереж та експлуатаційної відповідальності експлуатаційне обслуговування теплових мереж в бік подачі теплової енергії до об'єктів **Споживача** здійснює **Споживач**.

вул. Василя Стуса, 41



Умовні позначення:

1. Теплотраса, що перебуває на балансі *Споживача* –
2. Теплотраса, що перебуває на балансі *Теплопостачальної організації* –
3. Межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності –

червона лінія

Теплопостачальна організація

Директор КД «Перемішляни теплоенерго»
Карашкевич І.Ю.



Споживач

