

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 580

м. Одеса

«27» лютого 2024 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНЕ СЕРВІС «ФОНТАНСЬКИЙ», іменоване надалі «Замовник», в особі виконуючого обов'язки директора Станєв Юрій Петрович, що діє на підставі Статуту, з одного боку, і

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОРТАЛ ГРУПП», що іменується надалі «Підрядник», в особі керівника Конюха Олексія Віталійовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом іменовані «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Підрядник бере на себе зобов'язання в порядку і в строки, встановлені цим Договором, виконати **поточний ремонт ліфта житлового будинку за адресою: вул. Армійська, 17(1)** - місце проведення робіт, який надалі іменується Роботи, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані Роботи в порядку, передбаченому цим Договором.

1.2. Обсяг і зміст робіт, враховуючи вартість матеріалів та роботу механізмів, визначені в кошторисній документації - Додаток № 1 - Договірна ціна, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2. Обов'язки сторін

2.1. Замовник зобов'язується:

2.1.1. Забезпечити безперешкодний доступ працівників Підрядника до місця проведення робіт.

2.1.2. Підготувати Підряднику місце для виконання робіт.

2.1.3. Прийняти від Підрядника по Акту виконані Роботи в термін, зазначений в п.п.3.6.2. цього Договору.

2.2. Підрядник зобов'язується:

2.2.1. Виконати Роботи, передбачені п. 1.1. цього Договору, у строки, визначені п.3.3.1 цього Договору.

2.2.2. негайно інформувати Замовника в разі, якщо виконання ним вказівок Замовника загрожує якості проведених робіт, або про наявність інших обставин, що не залежать від Підрядника і загрожують якості Робіт;

2.2.3. Не розголошувати інформацію, отриману в процесі підписання і виконання цього Договору;

2.2.4. За письмовою заявою надавати Замовнику необхідні технічні консультації;

2.2.5. Виконувати Роботи кваліфікованим персоналом;

2.2.6. Дотримуватися вказівок Замовника по ходу виконання робіт;

2.2.7. За свій рахунок усувати на вимогу Замовника недовідки і дефекти в Роботі;

2.2.8. Забезпечити безпечне проведення робіт;

2.2.9. Забезпечити дотримання залученими Підрядником особами, в т.ч. своїми працівниками, норм пожежної безпеки, техніки безпеки, норм з охорони праці та охорони навколишнього середовища протягом всього терміну проведення Робіт, відповідно до норм і правил, передбачених чинним законодавством.

2.2.10. Нести відповідальність за дотримання своїм персоналом правил і норм охорони праці та техніки безпеки;

2.2.11. Забезпечити поставку на місце проведення робіт необхідних механізмів, конструкцій і т.п., а також здійснювати їх приймання, розвантаження, навантаження, складування, зберігання і нести ризик за їх випадкове пошкодження або поломку.

2.2.12. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3. Умови і порядок виконання робіт, здачі-приймання. Гарантія.

3.1. Робота, виконана підрядником, має відповідати умовам цього Договору, а в частині не передбаченій цим Договором - вимогам, що пред'являються до роботи відповідного характеру.

3.2. Підрядник виконує Роботи своїми силами і засобами.

3.3. Строки виконання робіт:

3.3.1. Підрядник зобов'язується виконати Роботи протягом 30 робочих днів з дня підписання цього Договору.

3.3.2. Підрядник має право виконати Роботи достроково.

3.3. Збільшення терміну виконання робіт узгоджується Сторонами і оформлюється відповідно Додатковою угодою до цього Договору.

3.4. Підрядник гарантує відповідність якості виконання робіт вимогам державних стандартів технічних умов.

3.5. Підрядник гарантує якість та безпеку робіт, які є предметом цього Договору.

3.6. Порядок здачі-приймання робіт:

3.6.1. У 2-денний термін з моменту завершення робіт Підрядник зобов'язаний надати Замовнику для підписання Акт здачі-приймання виконаних робіт.

3.6.2. Здача-приймання виконаних робіт здійснюється сторонами за Актом здачі-приймання протягом 5-ти (п'яти) днів з моменту повідомлення Замовника про готовність Робіт до здачі.

3.6.3. Замовник зобов'язаний прийняти роботу, оглянути її і при відсутності заперечень підписати складений Підрядником Акт здачі-приймання виконаних робіт. У разі виявлення допущених у роботі відступів від Договору або інших недоліків, Замовник має право відмовитися від приймання виконаних робіт, скласти відповідний Акт про виявлені недоліки і неналежну якість виконаних робіт, і зажадати від Підрядника їх усунення.

3.6.4. Для вирішення спірних питань про наявність недоліків у виконаній Роботі, причини їх виникнення, будь-яка Сторона має право ініціювати призначення незалежної експертизи. Витрати на проведення експертизи несе Сторона-ініціатор. У тому випадку, якщо за результатами проведеної експертизи встановлено наявність недоліків або провини кого-небудь із Сторін в їх виникненні - витрати Сторони-ініціатора на проведення експертизи підлягають відшкодуванню Стороною, вина якої у виникненні недоліків визначена експертизою, в 10-денний строк з дня отримання експертного висновку і рахунки.

3.6.5. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути недоліки, виявлені під час огляду робіт, або певні незалежною експертизою і відображені в Акті здачі-приймання робіт, або в експертному висновку протягом узгодженого Сторонами терміну. Якщо Підрядник не виправить в зазначений термін недоліки у виконаній роботі, Замовник має право залучити для цього третіх осіб з компенсацією витрат за рахунок Підрядника. Сторони погодилися, що виявлені / встановлені недоліки підлягають виправленню протягом 3 (трьох) робочих днів. За виконання Підрядником робіт щодо усунення зазначених Замовником недоліків, Підрядник в порядку п. 3.6.1. Договору становить підсумковий Акт здачі-приймання виконаних робіт.

4. Ціна Договору і порядок розрахунків

4.1. Ціна цього Договору визначена сторонами в кошторисній документації - Додаток № 1 до цього Договору - «Договірна ціна» і становить **18 900,00** грн. (вісімнадцять тисяч дев'ясот грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ 20% - 3 150,00 грн. Протягом 3-х календарних днів від дати підписання цього Договору Замовник виплачує Підряднику аванс в розмірі не менше 50% ціни цього Договору для придбання необхідних матеріалів для початку виконання робіт.

4.2. Перерахування решти коштів за фактично виконані роботи здійснюється протягом и банківських днів з моменту підписання акту прийому-здачі виконаних робіт (форма КБ-2в).

4.3. Розрахунки здійснюються в національній валюті України, в безготівковій формі, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підрядника.

4.4. У разі виникнення потреб в додаткових роботах, не передбачених в Додатку до цього Договору - Договірна ціна, все зміни або доповнення узгоджуються сторонами і повинні бути оформлені в письмовому вигляді шляхом підписання окремих Додатків до Договору.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

6. Форс-мажор

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором внаслідок настання форс-мажорних обставин: обставини непереборної сили, істотно впливають на виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим контрактом (повінь, землетрус, воєнні дії).

6.2. Про таких обставин Сторони зобов'язані сповістити одна одну не пізніше 5-ти робочих днів з моменту їх настання, що має бути підтверджено відповідним документом Торгово-промислової палати (або іншого аналогічного органу) за місцем дії таких обставин.

7. Термін дії Договору. Умови зміни, доповнення та розірвання Договору

7. Цей договір вступає в силу з моменту його підписання Сторонами і діє до виконання Сторонами своїх зобов'язань у повному обсязі.

7.1. Договір припиняє свою дію достроково (додатково до підстав, зазначених у п. 7.1. Договору):

- а) за згодою Сторін;
- б) за рішенням однієї із Сторін, якщо інша Сторона систематично (два і більше разів) не виконує (неналежним чином виконує) свої зобов'язання за Договором;
- в) за рішенням Замовника, коли з вини Підрядника прострочення виконання Робіт складе більш ніж 15 (п'ятнадцять) календарних днів.
- г) в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.
- д) в разі настання форс-мажорні обставини.

Сторона - ініціатор дострокового розірвання Договору повинна надати свої пропозиції щодо розірвання Договору іншій Стороні (проінформувати про розірвання Договору) не менше ніж за 20 (двадцять) календарних днів до дати передбачуваного розірвання Договору.

7.2. Цей договір може бути змінений, доповнений або розірваний тільки за взаємною згодою Сторін.

7.3. При невиконанні або неналежному виконанні умов Договору однією зі сторін інша сторона має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір і стягнути з винної сторони прямі збитки.

7.4. Сторонами додатковою угодою може бути передбачено інший порядок розірвання Договору.

7.5. Всі додатки і доповнення до цього договору є його невід'ємною частиною в разі підписання їх кожної із Сторін.

8.1. У разі виникнення розбіжностей або спорів сторони зобов'язуються вживати всіх заходів до мирного врегулювання конфліктів, в тому числі шляхом переговорів, мирових угод і т.д.

8.2. При неможливості такого врегулювання, спір вирішується в системі господарських судів України згідно правил підсудності та підвідомчості спорів.

9.1. Цей Договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу для кожної із Сторін.

9.2. Підрядник має право за свій рахунок і на користь Замовника (вигодонабувача) застрахувати будь-які ризики, передбачені чинним законодавством. Страхування не зменшує обов'язки і відповідальність Сторін за Договором. У разі якщо Підрядник прийме рішення про страхування ризиків, то останній зобов'язується передати Замовнику відповідні копії страхових полісів (договорів страхування).

9.3. У всіх спірних питаннях, не обумовлених в цьому Договорі, сторони керуються чинним законодавством України.

9.4. Підрядник цим Договором підтверджує відсутність для нього будь-яких обмежень для вступу в правовідносини за даним Договором.

9.5. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, які, так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

8. Юридичні адреси та реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

КП «ЖКС «ФОНТАНСЬКИЙ»

Юр.адреса: 65044, м.Одеса, Французький б-р, буд.12А
Факт.адреса: 65044, м.Одеса, Французький б-р, буд.12/3
код ЄДРПОУ 35302819
р/р UA053052990000026005034908013
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
ПІН 353028115530
тел. 0487407262, e-mail: kp_jks_fontanskiy@omr.gov.ua

Виконуючий обов'язки директора
Юрій СТАНЄВ

м.п.

ПІДРЯДНИК

ТОВ «ПОРТАЛ ГРУП»

65012, м.Одеса, Італійський бульвар,
буд.1, к.12
код ЄДРПОУ 41652669
р/р UA503052990000026004044922002
у ПАТ «ПРИВАТБАНК», м.Одеса
МФО 328704
ПІН: 416526615534

Директор

Олексій КОНЮХ

м.п.

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)
Замовник КП "ЖКС "ФОНТАНСЬКИЙ"
(назва організації)
Підрядник ТОВ "ПОРТАЛ ГРУПП"
(назва організації)

- 1 -

133_ДЦ_ЛСДЦ

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Поточний ремонт ліфта житлового будинку за адресою: вул. Армійська, 17(1), що здійснюється в 2024 році
Вид договірної ціни: тверда.
Визначена згідно з
Складена в поточних цінах станом на 27 лютого 2024 р.

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Обґрунтування (шифр і № позиції нормативу)	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна одиниці виміру, грн.				Виконано робіт (витрати), грн.	Витрати труда робітників- будівельників на обсяг робіт, люд.год.
					Всього	у тому числі				
						Заробітна плата	Експлуатація машин та механізмів у тому числі заробітна плата машиністів	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	Локальний кошторис 02-01-01 на Поточний ремонт ліфта житлового будинку за адресою: вул. Армійська, 17(1)									
1	Облаштування робочого місця без установлення верстата	ЖТ1-11-1	ліфт	1	609,51	609,51	-	609,51	8,6	
2	Ремонт ротора електродвигуна з заміною двох пускачів і автомата	ЖТ1-312-3	комплект	1	567,76	567,76	-	567,76	7,56	
3	Комплект для ремонту ротора електродвигуна 4АН160 з заміною двох пускачів та автомата ліфта	1501- 1831-14 варіант 1 ЖТ1-25-2	комплект	1	13293,18	-	-	13293,18	-	
4	Зняття кабін з уловлювачів	ЖТ1-25-2	ліфт	1	137,88	137,88	-	137,88	1,84	
5	Посадка кабін на уловлювачі	ЖТ1-25-1	ліфт	1	160,41	160,41	-	160,41	2,14	
6	Випробування дії уловлювачів	ЖТ1-25-3	ліфт	1	180,24	180,24	-	180,24	2,4	
Разом за локальним кошторисом: будівельні роботи, грн.							-	14948,98 14948,98	22,54 22,54	-

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі: будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати (вартості - з "Підсумкової відомості ресурсів") в тому числі	14,94898	14,94898	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата			
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	1,65580	1,65580	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	13,29318	13,29318	-
2	Розрахунок N4	Загальновиборничі витрати	-	-	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	0,53098	0,53098	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші сукупні витрати	-	-	-
	Разом				
7	Розрахунок N9	Прибутки	15,47996	15,47996	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,17901	0,17901	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	0,09103	-	0,09103
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
	Разом (ч.ч 1-10)				
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	15,75000	15,65897	0,09103
	Разом догівірної ціна крім ПДВ				
	Податок на додану вартість		-	-	-
12		Всього договірної ціна	15,75000	15,65897	0,09103
			3,15000	-	3,15000
			18,90000	-	3,15000



Керівник ТОВ "ПОРТАЛ
ГРУПП"

Конюх Олексій Віталійович



Станев Юрій Петрович