

ДОГОВІР № 310 /3
з власником (користувачем) будівлі про надання
послуги з постачання теплової енергії

м. Миколаївка

15 січня 2024р.

Публічне акціонерне товариство «Донбасенерго» (далі – Виконавець) в особі директора структурної одиниці ПАТ «Донбасенерго» «Слов'янська ТЕС» Черепія Валерія Олександровича, який діє на підставі Положення про структурну одиницю ПАТ «Донбасенерго» і довіреності ПАТ «Донбасенерго» № 6/1 від 25.12.2023 року, з однієї сторони,

та Відділ освіти, культури, сім'ї, молоді та спорту Миколаївської міської ради Краматорського району Донецької області, (далі – Споживач), в особі начальника відділу Бутко Людмили Леонідівни, яка діє на підставі Положення про відділ, з другої сторони, далі разом по тексту – Сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1 Виконавець зобов'язується протягом опалювального періоду з січня по квітень 2024 року надавати Споживачеві послугу з постачання теплової енергії для потреб опалення (далі - послуга) відповідної якості та в обсязі відповідно до теплового навантаження, а Споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати Виконавцю надану послугу в строки і на умовах, що визначені цим договором.

1.2 Найменування та кількість: послуга з постачання теплової енергії (код єдиного закупівельного словника ДК 021:2015 – 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція; код Державного класифікатора продукції та послуг ДК 016-2010 – 35.30.1. Пара та гаряча вода; постачання пари та гарячої води) для опалення об'єктів, які належать Споживачу. Кількість – ліміт теплової енергії – 565,300 Гкал. Розрахунок наведений в Додатку №2.

1.3 Ліміт теплової енергії може бути зменшений залежно від реального фінансування видатків.

1.4 Вимоги до якості послуги:

- 1) Температура теплоносія повинна відповідати температурному графіку теплової мережі в частині температури подавального трубопроводу, який складається щорічно виконавцем та погоджується начальником військової адміністрації (Додаток №1);
- 2) Тиск теплоносія відповідає гідравлічному режиму теплової мережі.

1.5. Інформація про Споживача:

- 1) Юридична адреса: Україна, 84182, Донецька область, Краматорський район, м. Миколаївка, пл. Енергетиків, 2/14.
- 2) Фактична адреса: Україна, 84182, Донецька область, Краматорський район, м. Миколаївка, вул. М. Петренка, буд. 17.
- 3) Об'єкти Споживача розташовані на території м. Миколаївка Краматорського району Донецької області. Перелік та місцезнаходження об'єктів Споживача наведений в Додатку №4.

1.6. У будівлях Споживача відсутні індивідуальні теплові пункти.

1.7. Будівлі Споживача обладнані вузлами комерційного обліку теплової енергії. Реєстр засобів обліку теплової енергії наведений в Додатку №3.

2. Порядок надання та вимоги до якості послуги

2.1. Строк надання послуги з постачання теплової енергії об'єктам Споживача визначається в 2024 році протягом опалювального періоду з січня по квітень.

2.2. Місце надання послуги з постачання теплової енергії – межа балансової та експлуатаційної належності Споживача та балансоутримувача теплових мереж, яка не може бути змінена в односторонньому порядку. Перелік об'єктів Споживача наведений в Додатку №4 цього договору.

2.3. Для окремо розташованих будівель закладів Споживача межею розподілу, в якій здійснюється передача від Виконавця послуги з постачання теплової енергії є місце приєднання до відповідних теплових мереж Споживача на рівні зовнішніх стін будівель до теплових мереж балансоутримувача.

Для вбудованих приміщень, які використовує або займає Споживач, межею розподілу, в якій здійснюється передача теплової енергії від Виконавця Споживачеві є відгалуження від стояків у межах приміщень Споживача.

2.4. Виконавець забезпечує постачання теплоносія безперервно з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

2.5. Надання послуги здійснюється безперервно, крім перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

2.6. Постачання теплової енергії для потреб опалення здійснюється в опалювальний період безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

2.7. Виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги вимогам пункту 1.1 цього договору на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем будівлі.

2.8. Визначення якісних та кількісних показників послуги здійснюється за показаннями вузлів комерційного обліку.

2.9. У випадку виникнення аварії на централізованих інженерно-технічних системах постачання послуги виконавця виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше ніж протягом семи діб з моменту виявлення факту аварії Виконавцем або повідомлення Споживачем Виконавця про аварію.

3. Облік послуги

3.1. Обсяг спожитої у будівлі послуги визначається як обсяг теплової енергії, спожитої в будівлі за показаннями вузла комерційного обліку, що встановлений на межі балансової та експлуатаційної належності тепломережі Споживача. Реєстр засобів обліку наведений в Додатку №3.

3.2. У разі, якщо прилади обліку теплової енергії встановлені не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються витрати на дільницях тепломережі, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

3.3. Одиницею виміру обсягу спожитої послуги є гікалорія (Гкал).

3.4. У разі коли будівля на дату укладення цього договору не обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії, до встановлення такого вузла (вузлів) обліку обсяг споживання послуги у будівлі визначається за тепловим навантаженням, фактичною кількістю годин постачання теплової енергії та фактичною середньомісячною температурою зовнішнього повітря.

3.5. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої послуги здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. N 315, з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

3.6. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається: за даними електронного архіву - в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку; з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку, - в разі відсутності електронного архіву.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

3.7. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, наступного за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, наступного за днем останнього зняття його показань (в усіх інших випадках). Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

3.8. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведення перевірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ведення комерційного обліку здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального періоду.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки (ремонту) засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем демонтажу вузла комерційного обліку. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням (ремонту) перевірки засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла обліку, ремонтом є день прийняття на абонентський облік.

3.9. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється щомісяця 17-19 числа з 8.00 до 17.00 години Виконавцем у присутності Споживача або його представника, крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється Виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань або передається засобами зв'язку Споживачем.

У такому разі Виконавець зобов'язаний забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення до Виконавця в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку споживачем через електронну систему обліку розрахунків Споживачів.

3.10. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення Споживачем Виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань засобів вимірювальної техніки для визначення обсягу теплової енергії, спожитої в будівлі, визначається середній обсяг споживання теплової енергії в будівлі протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку Виконавець зобов'язаний провести перерахунок із Споживачем.

Перерахунок із Споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів.

3.11. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань їх засобів вимірювальної техніки та періодичного огляду в порядку, визначеному законом і цим договором.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється Виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться Виконавцем не рідше одного разу на рік.

Споживач повідомляє Виконавця про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

3.12. За наявності засобів обліку теплової енергії Споживач щомісячно подає Виконавцю дані про фактичне споживання теплової енергії. Фактичне щомісячне споживання послуги з постачання теплової енергії на опалення підтверджується актами прийому - передачі.

4. Ціна та порядок оплати послуги

- 4.1. Споживач вносить плату Виконавцю, яка складається з плати за послугу з постачання теплової енергії, виходячи з розміру затвердженого тарифу на послугу з постачання теплової енергії та обсягу спожитої послуги.
- 4.2. Ціною (вартістю) послуги з постачання теплової енергії є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.
- 4.3. Ціна цього договору становить 663225,79 грн. (шістсот шістдесят три тисячі двісті двадцять п'ять грн. 79 коп.), у тому числі ПДВ 110537,63 грн. (сто десять тисяч п'ясот тридцять сім грн. 63 коп.). Розрахунок наведений в Додатку №2.
- 4.4. Станом на дату укладення цього договору тариф на послугу з постачання теплової енергії становить 1173,23 грн./Гкал з ПДВ (977,69 грн./Гкал без ПДВ). Тариф на послугу з постачання теплової енергії для СО ПАТ «Донбасенерго» «Слов'янська ТЕС» затверджений розпорядженням начальника Миколаївської міської військової адміністрації від 09.10.2023р. №1065 для всіх категорій споживачів.
- У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на зазначену послугу Виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це Споживачу з посиланням на рішення відповідних органів.
- У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію без внесення Сторонами додаткових змін до цього договору.
- 4.5. Ціна цього договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін
- 4.6. Тривалість розрахункового періоду для визначення обсягу спожитої послуги, здійснення розподілу обсягу спожитих послуг, оплати послуги Виконавцю становить з 1 по останнє число місяця, але не може перевищувати місяць.
- 4.7. Розрахунки за теплову енергію проводяться виключно в грошовій формі.
- 4.8. Виконавець формує рахунок не пізніше 20 числа поточного місяця. Рахунок надається Споживачу на паперовому носії не пізніше 25 числа поточного місяця. Оплата здійснюється Споживачем на поточний рахунок Виконавця: СО ПАТ «Донбасенерго» «Слов'янська ТЕС» (код ЄДРПОУ 00131104) № UA323351060000026002301433471 в ТБВБ № 10004/0570 філії ДОУ АТ «Ощадбанк», МФО 335106.
- 4.9. До рахунка додаються акти прийому – передачі по кожному об'єкту Споживача.
- 4.10. Споживач здійснює оплату в безготівковій формі за цим договором щомісяця протягом 10 робочих днів з дати отримання рахунку і акту прийому-передачі спожитих послуг.
- 4.11. Під час здійснення оплати Споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата Виконавцю, сплата пені, штрафів).
- У разі коли Споживачем не визначено розрахунковий період, або коли за зазначений Споживачем період виникла переплата, Виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості Споживача за минулі розрахункові періоди, якщо така є, а якщо такої немає, - в рахунок майбутніх платежів Споживача починаючи з найближчих до дати здійснення платежу періодів (розрахункових місяців).
- 4.12. Виконавець не має права зараховувати плату Споживача за послугу в рахунок погашення пені та штрафів, нарахованих Споживачеві.
- 4.13. Плата за послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

5. Права і обов'язки сторін

5.1. Споживач має право:

- 1) одержувати своєчасно та належної якості послугу згідно із законодавством та умовами цього договору;

- 2) без додаткової оплати одержувати від Виконавця інформацію про ціну/тариф на послугу, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу на послугу, норми споживання та порядок надання послуги, а також про її споживчі властивості. Така інформація надається засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";
 - 3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна) Виконавця або його представників;
 - 4) на усунення протягом 50 годин, якщо інше не визначено законодавством, виявлених недоліків у наданні послуги;
 - 5) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;
 - 6) отримувати від Виконавця неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги з постачання теплової енергії, визначеної за попередній опалювальний період (а у разі ненадання послуги у попередньому опалювальному періоді - за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів), за кожен день ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості (за винятком нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого здійснювалася ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини Споживача);
 - 7) на перевірку кількості та якості послуги у встановленому законодавством порядку;
 - 8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуги, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;
 - 9) без додаткової оплати отримувати інформацію від Виконавця засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, про проведені виконавцем нарахування плати за послугу (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від Споживача платежі у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";
 - 10) у встановленому законодавством порядку відключитися від систем (мереж) централізованого тепlopостачання (централізованого опалення);
 - 11) звертатися до суду в разі порушення Виконавцем умов цього договору.
- 5.2. Споживач зобов'язаний:
- 1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з його вини;
 - 2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку послуги відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;
 - 3) оплачувати надану послугу за ціною/тарифом, що визначені встановленими відповідно до законодавства у строки, встановлені цим договором;
 - 4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;
 - 5) у разі несвоєчасного здійснення платежів за послугу сплачувати пеню в розмірах, установлених цим договором;
 - 6) інформувати протягом місяця Виконавця про зміну власника будівлі Споживача у разі відчуження будівлі;
 - 7) дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції будівлі (іншого об'єкта нерухомого майна), не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;
 - 8) забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності, до експлуатації в осінньо-зимовий період.

9) додержуватись умов та порядку припинення надання послуги з постачання теплової енергії, які передбачені Додатком №5 цього договору та іншими нормативними актами;

5.3. Виконавець має право:

1) вимагати від Споживача дотримання вимог правил експлуатації жилих приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від Споживача своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх проводив Виконавець;

3) доступу до будівлі Споживача для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання послуги в будівлі, в порядку, визначеному законом і цим договором;

4) обмежити/припинити надання послуги в разі її несплати або оплати не в повному обсязі протягом 30 днів з дня, наступного за днем отримання Споживачем попередження від Виконавця, крім випадків, коли якість та/або кількість послуги не відповідає умовам цього договору;

5) на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання Споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі постачання теплової енергії;

6) звертатися до суду в разі порушення Споживачем умов цього договору.

5.4. Виконавець зобов'язаний:

1) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуги згідно із законодавством та умовами цього договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

2) забезпечити надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов договору та стандартів;

3) без додаткової оплати надавати Споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання послуги, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

4) своєчасно проводити підготовку об'єктів теплового господарства, які перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;

5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;

6) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуги, що сталися з вини Виконавця або на об'єктах, що перебувають у його власності (користуванні), в установлені законодавством строки;

7) виплачувати Споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт у розмірі, визначеному цим договором;

8) своєчасно реагувати на виклики Споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) Споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуги;

9) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуги, що виникли з його вини;

10) інформувати Споживача про намір зміни ціни/тарифу на послугу з обґрунтуванням такої необхідності у порядку, визначеному Мінрегіоном;

11) інформувати Споживача про рішення уповноважених органів щодо зміни ціни/тарифу на послугу у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, з посиланням на рішення відповідних органів;

12) фіксувати інформацію про виникнення аварійних ситуацій та вжиті заходи до їх усунення у журналі аварійних заявок.

6. Відповідальність сторін за порушення вимог договору

6.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до законодавства та цього договору.

6.2. У разі несвоєчасного здійснення платежів Споживач зобов'язаний сплатити Виконавцю пеню в розмірі не більше 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір оплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, наступного за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.

6.3. У разі ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості Виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим, здійснити перерахунок вартості послуги за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості відповідно до порядку, затвердженого Кабінетом Міністрів України, а також сплатити Споживачеві неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги з постачання теплової енергії, визначеної за попередній опалувальний період (а у разі ненадання послуги у попередньому опалувальному періоді - за фактичний час споживання протягом поточного опалувального періоду, але не менше 30 днів), за кожен день ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості (за винятком нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого здійснювалася ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини Споживача).

6.4. Оформлення претензій споживача щодо ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Перевірка відповідності якості надання послуги здійснюється відповідно до Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. N 1145 (Офіційний вісник України, 2019 р., N 4, ст. 133).

Виконавець зобов'язаний прибути на виклик споживача для перевірки якості надання послуги не пізніше однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення споживача.

6.5. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що на межі централізованих інженерно-технічних систем теплопостачання послуги Виконавця та внутрішньобудинкових систем будівлі її якість відповідала вимогам, установленим цим договором та актами законодавства.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

6.6. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуги Споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої послуги.

Виконавець надсилає Споживачеві попередження рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) або/та шляхом повідомлення Споживачеві через його особистий кабінет про те, що в разі непогашення ним заборгованості надання послуги може бути обмежене (припинене).

Таке попередження надсилається Споживачеві не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або договором.

Обмеження (припинення) надання послуг здійснюється Виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" протягом 30 днів з дня отримання Споживачем попередження від Виконавця.

6.7. Постачання послуги у разі обмеження (припинення) її надання відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту послугу чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

6.8. Витрати Виконавця з обмеження (припинення) надання послуги та з відновлення її постачання у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на Споживача, якому здійснювалося обмеження надання послуги, відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного Виконавцем.

7. Обставини непереборної сили

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за цим договором, у разі настання непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), яка унеможливує надання послуги з централізованого постачання теплової енергії згідно з умовами договору.

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом трьох днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються, органами, уповноваженими видавати такі документи.

7.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж шістдесят днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей договір. У разі оплати Виконавець повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього договору.

8. Вирішення спорів

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9. Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження його дії та розірвання

9.1. Цей договір набирає чинності з моменту підписання його обома Сторонами і діє по 30.04.2024 р., а в частині взаємних розрахунків – до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

9.2. Відповідно до ст. 631 Цивільного Кодексу України умови договору поширюються на правовідносини, що виникли між Сторонами з 01.01.2024 р.

9.3. Якщо за один місяць до закінчення строку дії цього договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий опалювальний період.

9.4. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

9.5. Умови цього договору можуть бути змінені виключно за згодою сторін та узгоджуються Сторонами шляхом підписання додаткових угод між ними, які є невід'ємною частиною договору.

У разі зміни тарифу на теплову енергію з моменту його введення в дію застосовується відповідна нова ціна (вартість) послуги без внесення Сторонами додаткових змін до цього договору.

Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Споживача;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого

- товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
- 3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Споживача, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».
- 9.6. У разі зміни даних, зазначених у розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, Сторона повідомляє про це іншій Стороні у семиденний строк з дати настання змін.
- 9.7. Припинення дії договору внаслідок розірвання або закінчення строку цього договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього договору, а також не звільняє Споживача від зобов'язань повної оплати спожитої теплової енергії.
- 9.8. Усі виправлення тексту цього договору мають силу лише у випадку, коли вони засвідчені підписами уповноважених представників Сторін і печатками Сторін.
- 9.9. Істотні умови Договору не змінюються до повного виконання зобов'язань Сторонами по Договору, крім випадків, прямо передбачених чинним законодавством України.
- 9.10. Виконавець є платником податку на прибуток підприємств на загальних підставах Податкового кодексу України.
- 9.11. Виконавець в своїй діяльності використовує систему електронного документообігу «М.Е.DOC».
- 9.12. Споживач є бюджетною неприбутковою організацією.
- 9.13. Сторони зобов'язані неухильно дотримуватись вимог Закону України «Про запобігання корупції», до будь-яких проявів корупції, вживати всіх передбачених чинним законодавством заходів, щодо запобігання, виявлення і протидії корупції та пов'язаними з нею дій.
- 9.14. У рамках виконання умов цього Договору сторони зобов'язані невідкладно інформувати посадову особу, відповідальну за запобігання корупції у діяльності юридичної особи, про випадки вчинення корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень іншими працівниками юридичної особи або іншими особами.

10. Прикінцеві положення

- 10.1. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
- 10.2. Якщо цим договором, законодавством або письмовою домовленістю Сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим договором, Сторони надсилають одна одній засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи Сторін" цього договору.

11. Додатки до договору

- 11.1. Додаток № 1 Графік теплової мережі в частині температури подавального трубопроводу.
- 11.2. Додаток № 2 Розрахунок обсягів споживання послуги з постачання теплової енергії та ціни договору.
- 11.3. Додаток №3 Реєстр засобів обліку теплової енергії.
- 11.4. Додаток №4 Перелік об'єктів, які належать Споживачу.
- 11.5. Додаток № 5 Умови припинення постачання теплової енергії.
- Наведені додатки є невід'ємними частинами цього договору.

12. Реквізити і підписи Сторін

Виконавець:

Публічне акціонерне товариство

«Донбасенерго»

Код ЄДРПОУ 23343582

ПІН 233435805036

IBAN: UA713282090000026003000024514

в АБ «Південний»,

МФО 328209

Структурна одиниця ПАТ

«Донбасенерго» «Слов'янська тепла електрична станція»

84180, Донецька обл., м. Миколаївка,

вул. Січових стрільців, 9

Телефон (06262) 49359, факс (06262) 49143

Код ЄДРПОУ 00131104

IBAN: UA373351060000026003300433471

у ТБВВ №10004/0570 філії Донецьке

обласне управління АТ «Ощадбанк»,

ПІН 233435805036

IBAN: UA773204780000026009924903383

АБ «УКРГАЗБАНК» МФО 320478

IBAN: UA163282090000026006000025208

в АБ «Південний»,

МФО 328209

Споживач:

Відділ освіти, культури, сім'ї,

молоді та спорту Миколаївської

міської ради Краматорського району

Донецької області

Код ЄДРПОУ 41393469,

Юридична адреса: 84182, м. Миколаївка,

Краматорського району Донецької обл.,

пл. Енергетиків, буд. 2/14

Фактична адреса: 84182, м. Миколаївка,

Краматорського району Донецької обл.,

вул. М. Петренка, буд. 17,

№ р/р UA928201720344220016000099945

№ р/р UA358201720344270024000099945

№ р/р UA508201720344210013000099945

№ р/р UA378201720344230019000099945

В ДКСУ м. Києва, МФО 820172

Телефон: +38(099)483 94 54

E-mail: humanrada@dn.gov.ua

Ознака неприбутковості 0031

(рішення № 202 від 13.07.2017 р.)

Директор СО ПАТ «Донбасенерго»
«Слов'янська ТЕС»

Валерій ЧЕРЕПІЙ



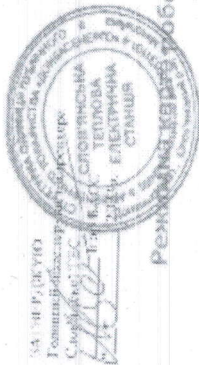
Начальник відділу

Юлія БУТКО

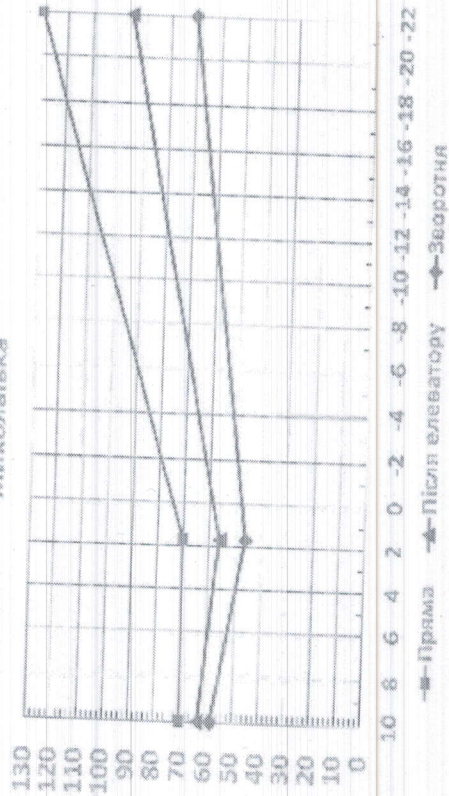


Додаток №1
до договору № 310 / 13
від 15.04. 2024 р.

Графік теплової мережі в частині температури подавального трубопроводу



Режим роботи водяних теплових мереж м.
Миколаївка



Початок: 10.00 Слов. ТЕС

Директор: ІГОР БУРЛАЧКА

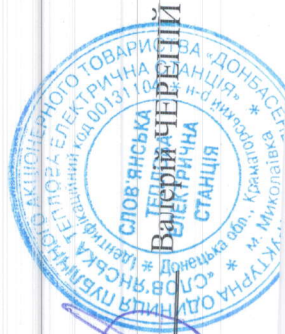
Начальник КТЦ Слов. ТЕС

Начальник ЦТН Слов. ТЕС

Ігор БУРЛАЧКА

Микола БІЛІШЕНКО

Виконавць
Директор



Споживач
Начальник відділу



Людмила БУТКО

Додаток №2
до Договору № 310/3
від 15.01.2024 р.

Розрахунок

обсягів споживання послуги з постачання теплової енергії та ціни договору

Споживач: Відділ освіти, культури, сім'ї, молоді та спорту Миколаївської міської ради
Краматорського району Донецької області

Виконавець надає Споживачу послугу з постачання теплової енергії за розрахунком

Прогнозований розподіл послуги з постачання теплової енергії на опалення за розрахунком:

Найменування об'єктів	Розрахункове навантаження на опалення, Гкал/год	розрахунок енергії на опалення за розрахунком:				ВСЬОГО
		січень	лютий	березень	квітень	
		середньомісячні температури зовнішнього				
		-5,2	-4,4	+0,7	+9,4	
		Розрахункові обсяги споживання, Гкал				
КЗ "Бібліотека-ЦЕВ" (вул. Січових Стрільців, 35)	0,105122	43,000	43,000	33,000	13,000	132,000
КЗ "ЦМПБ" (вул. М. Петренка, 17)	0,046871	10,000	12,000	11,000	6,000	39,000
Приміщення відділу освіти, культури , сім'ї, молоді та спорту (вул. М. Петренка, 17)	4,995000	6,500	6,500	3,500	2,800	19,300
Миколаївський заклад ЗСО №2 (вул. 50тиріччя Слов'янської ТЕС, 11)	0,140205	44,000	44,000	46,000	26,000	160,000
Спортзал Миколаївського закладу ЗСО №2 (вул. 50річчя Слов'янської ТЕС, 11)	0,046239	8,000	8,000	8,000	8,000	32,000
КЗ "Палац культури (вул. 50 річчя Слов'янської ТЕС, 16)	0,184057	55,000	58,000	50,000	20,000	183,000
ВСЬОГО розрахункові обсяги споживання теплової енергії		166,500	171,500	151,500	75,800	565,300
Обсяги споживання теплової енергії 565,3 Гкал						

Обсяги споживання теплової енергії - 565,3 Гкал

Розрахунок ціни договору:

Обсяги споживання теплової енергії, Гкал	Тариф, грн.	Ціна договору без ПДВ, грн.	Сума ПДВ, грн.	Ціна договору з ПДВ, грн.
565,300	977,69	552688,16	110537,63	663225,79

Виконавець

Директор

Валерій ЧЕРЕПІЙ



Споживач

Начальник відділу

Людмила БУТКО



Додаток № 3

до Договору № 310/3

від 15.04. 2024р.

Реєстр засобів обліку

теплової енергії, встановлених в приміщеннях
теплової енергії, культури, сім'ї, молоді та спорту Миколаївської міської ради Краматорського району Донецької

№ пп	Місце встановлення	Тип	Заводський №	Дата останньої держпівірки	Дата наступної держпівірки
1	КЗ "Бібліотека-ЦЕВ" (вул. Січових Стрільців, 35)	1.Теплообчислювач Multical - 401 66W-0-0-B-D-320	8034515	10.10.2019	12.11.2023
		2.Витратомір-реєстратор, dy-25		10.10.2019	12.11.2023
		3.Термоперетворювачі Pt-500, 2 шт.		10.10.2019	12.11.2023
2	КЗ «ЦМПБ» (вул. М. Петренка, 17)	1.Теплообчислювач Ultraheat T550/УН 50	69274060	29.07.2021	29.07.2025
		2.Витратомір-реєстратор, DN-25		29.07.2021	29.07.2025
		3.Термоперетворювачі Pt-500, 2 шт.		29.07.2021	29.07.2025
3	Приміщення, що використовує відділ освіти (вул. М.Петренка, 17)	1.Теплообчислювач Ultraheat T550/УН 50	69274060	29.07.2021	29.07.2025
		2.Витратомір-реєстратор, DN-25		29.07.2021	29.07.2025
		3.Термоперетворювачі Pt-500, 2 шт.		29.07.2021	29.07.2025
4	Миколаївський заклад ЗСО №2 (вул. 50 річчя Слов'янської ТЕС, 11)	1.Теплообчислювач Ultraheat T550/УН 50	69244577	29.07.2021	29.07.2025
		2.Витратомір-реєстратор, DN-25		29.07.2021	29.07.2025
		3.Термоперетворювачі Pt-500, 2 шт.		29.07.2021	29.07.2025
5	Спортзал Миколаївського закладу ЗСО №2(вул. 50 річчя Слов'янської ТЕС, 11)	1.Теплообчислювач Ultraheat T550/УН 50	69272720	29.07.2021	29.07.2025
		2.Витратомір-реєстратор, DN-40		29.07.2021	29.07.2025
		3.Термоперетворювачі Pt-500, 2 шт.		29.07.2021	29.07.2025
6	КЗ "Палац культури (вул. 50 річчя Слов'янської ТЕС, 16)	1.Теплообчислювач СВТУ-11Т	4239	29.07.2021	29.07.2025
		2.Витратомір-реєстратор, 92/2786		18.12.2019	18.12.2023
		3.Термоперетворювачі, SE 002964, SF 003474		18.12.2019	18.12.2023

Виконавець

Директор

Валерій ЦЕРЕПІЙ



Споживач

Начальник відділу

Людмила БУТКО



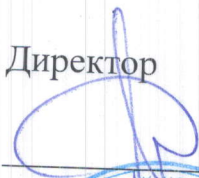
Додаток №4
до договору № 310/3
від 15.01. 2024 року

Перелік
об'єктів, які належать Споживачу
та підключені до послуги з постачання теплової енергії

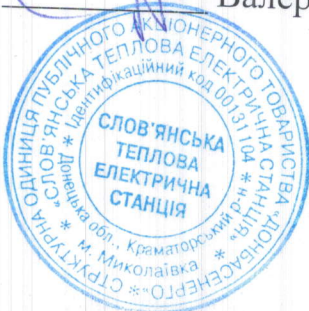
№ з/п	Найменування об'єктів	Адреса
1	Миколаївський заклад ЗСО №2	Окремо розташована будівля по вул. 50-ти річчя Слов'янської ТЕС, буд. 11
2	Спортзал Миколаївського закладу ЗСО №2	Окремо розташована будівля по вул. 50-ти річчя Слов'янської ТЕС, буд. 11
3	КЗ «Палац культури Миколаївської міської ради Краматорського району Донецької обл.»	Окремо розташована будівля по вул. 50-ти річчя Слов'янської ТЕС, буд. 16
4	КЗ «ЦМПБ»	Приміщення в окремо розташованій нежитловій будівлі по вул. М. Петренка, буд. 17
5	Приміщення, що використовує відділ освіти	Приміщення в окремо розташованій нежитловій будівлі по вул. М. Петренка, буд. 17
6	КЗ «Бібліотека-ЦЕВ»	Окремо розташована будівля по вул. Січових стрільців, буд. 35

Виконавець

Директор



Валерій ЧЕРЕПНІЙ



Споживач

Начальник відділу



Людмила БУТКО

Додаток № 5

до договору № 310/3

від 15.01. 2024 р.

Умови припинення надання послуги з постачання теплової енергії

1. Виконавець припиняє постачання теплової енергії Споживачу у разі:
 - 1.1 Письмового звернення Споживача про припинення надання послуги з постачання теплової енергії.
 - 1.2 Проведення планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання тепломережі.
 - 1.3 Відсутності протягом 10 днів оплати за послугу з постачання теплової енергії, у встановлені договором терміни.
 - 1.4 Неготовності Споживача до опалювального сезону (відсутність акту готовності до опалювального сезону).
 - 1.5 Підключення Споживачем теплового обладнання без дозволу.
 - 1.6 Інших дій Споживача, передбачених Правилами користування тепловою енергією, які є підставою для припинення постачання теплової енергії.
2. Виконавець письмово повідомляє Споживача про причину та дату припинення постачання послуги з постачання теплової енергії.
3. Споживач при отриманні повідомлення про припинення надання послуги з постачання теплової енергії зобов'язаний виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спустошенню системи теплоспоживання, негативним екологічним та іншим наслідкам. Виконавець не несе відповідальність за можливі наслідки пов'язані з припиненням постачання теплової енергії Споживачу.
4. Припинення надання послуги з постачання теплової енергії Споживачу відбувається до моменту усунення причини, яка стала підставою таких дій Виконавця.
5. Час відновлення постачання теплової енергії Споживачу визначається повідомленням Виконавця по закінченню відновлювальних робіт.

Виконавець

Директор



Споживач

Начальник відділу



Людмила БУТКО