

ДОГОВІР № 25
виконання робіт з поточного ремонту

м. Київ

« 14 » 02 2024 р.

Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, в особі уповноваженої особи Черній Олени Вікторівни, яка діє на підставі наказу Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 14.11.2022 №147 «Про затвердження Положення про уповноважену особу та призначення уповноважених осіб» (надалі - Замовник), з однієї сторони, та

Фізична особа - підприємець Садовий Віталій Анатолійович (Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, дата та номер запису про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця: 03.12.2019, 2 065 000 0000 061929) (надалі – Підрядник), з іншої сторони, (Замовник та Підрядник разом іменуються – Сторони, а будь-яка окремо – Сторона), уклали даний Договір виконання робіт з поточного ремонту (надалі-Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Замовник доручає, а Підрядник приймає на себе зобов'язання на виконання робіт: ***Поточний ремонт вентиляційної системи в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 742 Деснянського району міста Києва, вул. Вікентія Беретті, 5-Б, (далі - Об'єкт) (код згідно ДК 021:2015 – 45310000-3 – Електромонтажні роботи).***

1.2. Склад та обсяги робіт, що доручаються до виконання Підряднику, визначені в зведеному та локальному кошторисному розрахунку, що є невід'ємними частинами Договору.

1.3. Обсяги робіт можуть бути зменшені Замовником, залежно від обсягів реального фінансування видатків.

2. Строки виконання робіт

2.1. Підрядник зобов'язаний розпочати виконання робіт протягом 3 (трьох) днів з моменту укладання даного Договору.

2.2. Строк виконання робіт – до 15. 03. 2024 р.

2.3. Датою закінчення робіт вважається дата їх прийняття Замовником.

2.4. Підрядник може достроково завершити виконання робіт і здати їх Замовнику.

2.5. Строки виконання робіт можуть бути змінені (з оформленням додаткової угоди) у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- внесення змін до кошторисної документації;
- потреби в усуненні недоліків робіт, що виникли внаслідок невідповідності встановленим вимогам кошторисної документації;
- виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт.

2.6. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання робіт, їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір.

3. Ціна Договору

3.1 Ціна Договору визначена в межах бюджетного призначення, на основі зведеного кошторисного розрахунку, що є невід'ємною частиною Договору, складає **98 644 грн 67 коп.** (дев'яносто вісім тисяч шістсот сорок чотири гривні 67 копійок) без ПДВ.

4. Порядок розрахунків

4.1. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі Актів виконаних робіт (форма КБ-2В, КБ-3) підписаних уповноваженим представниками Сторін.

4.2. Акт оформлюється належним чином Підрядником і подається для підписання Замовнику, який повинен розглянути та підписати Акт протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту його надання Підрядником або письмово мотивувати відмову від прийняття робіт.

4.3. Замовник сплачує вартість прийнятих від Підрядника робіт на підставі Довідки про вартість виконаних робіт за формою КБ-3 та Акту приймання виконаних робіт за формою КБ-2В, протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання Замовником на свій реєстраційний рахунок бюджетного фінансування робіт, зазначених в п. 1.1. цього Договору.

4.4. Розрахунки за надані роботи здійснюються з урахуванням вимог Бюджетного кодексу України. Замовник не несе відповідальності за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки бюджетного фінансування, а також несвоєчасне проведення органами Державної казначейської служби України відповідних платежів.

4.5. Розрахунки здійснюються в національній валюті України у безготівковій формі, шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Підрядника, у межах отриманого бюджетного фінансування.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Замовник має право:

5.1.1. Відмовитися від прийняття виконаних робіт у разі виявлення недоліків, що виникли з вини Підрядника;

5.1.2. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;

5.1.3. Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення у строк, визначений Договором, стає неможливим;

5.1.4. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;

5.1.5. Замовник також має інші права, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, іншими актами законодавства.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Сприяти Підряднику у виконанні робіт;

5.2.2. Сплатити вартість виконаних підрядних робіт на підставі довідки про вартість виконаних робіт КБ-3 та Акту приймання виконаних робіт за формою КБ-2В протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання Замовником на свій реєстраційний рахунок бюджетного фінансування робіт, зазначених в п. 1.1. цього Договору;

5.2.3. Негайно, письмово, з обґрунтуванням, повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі;

5.2.4. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, іншими актами законодавства.

5.3. Підрядник має право:

5.3.1. Зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення Підрядником робіт;

5.3.2. При виникненні обставин, що не залежать від Підрядника, але заважають виконанню робіт в установленний термін, він може поставити питання перед Замовником про перегляд термінів виконання робіт. Рішення про перегляд терміну оформлюється додатковою угодою з обґрунтуванням обставин;

5.3.3. На відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства та Договору;

5.3.4. Ініціювати внесення змін у Договір;

5.3.5. Підрядник має також інші права, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, іншими актами законодавства.

5.4. Підрядник зобов'язаний:

5.4.1. Виконати у встановлені строки роботи відповідно до кошторисної документації;

5.4.2. Виконати роботи, зазначені в п.1.1. Договору, відповідно до затвердженої кошторисної документації, будівельних норм і стандартів в термін згідно п.2.2. цього Договору;

5.4.3. Здійснювати замовлення, постачання, приймання, розвантажування, складування, збереження та подачу на Об'єкт будматеріалів, виробів і конструкцій, виконувати контроль за їх якістю та комплектацією. Всі матеріали, та конструкції, які застосовуються при виконанні робіт, повинні відповідати вимогам кошторисної документації та нормативних документів;

5.4.4. Забезпечити регулярне прибирання об'єкту від сміття, що утворилося в процесі виконання робіт, та від техніки, механізмів, матеріалів тощо;

5.4.5. Не пізніше 25-го числа звітнього місяця передавати Замовнику для перевірки та підписання акти виконання робіт форми КБ-2В, обчислені згідно з державними будівельними нормами, та довідки про вартість виконаних робіт форми КБ-3;

5.4.6. За свій рахунок усунути дефекти та недоробки виконаних робіт, що виникли з вини Підприємця і які можуть бути виявлені під час приймання Об'єкту та в гарантійний термін. Вказані дефекти та недоліки оформляються відповідними актами, підписаними уповноваженими представниками Сторін;

5.4.7. Підприємець зобов'язується оформити всю виконавчу документацію по Об'єкту згідно з ДБН і спільно з Замовником забезпечити передачу об'єкта експлуатуючій організації;

5.4.8. Інформувати Замовника про готовність здачі прихованих робіт, приймання яких оформлюється проміжними актами;

5.4.9. Гарантувати надійність і якість виконаних робіт протягом гарантійного терміну;

5.4.10. Кошти, виділені на роботи, використовувати за цільовим призначенням;

5.4.11. Передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором, закінчені роботи;

5.4.12. Забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання Договору;

5.4.13. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України, іншими актами законодавства.

5.4.14. У разі виявлення контролюючими органами в установленому порядку завищення обсягів та вартості виконаних робіт Підприємцем, Підприємець зобов'язується на повернення коштів у сумі встановленого завищення обсягів та вартості виконаних робіт.

6. Ризики випадкового знищення або пошкодження Об'єкта та їх страхування

6.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта до його прийняття Замовником несе Підприємець, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

6.2. Сторони зобов'язані вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження Об'єкта.

6.3. Підприємець зобов'язаний вжити заходів для запобігання знищенню або пошкодженню об'єкта аварійного ремонту на термін виконання робіт.

7. Залучення до виконання робіт робочої сили

7.1. Для виконання робіт Підприємець залучає робочу силу в необхідній кількості та відповідної кваліфікації.

7.2. Підприємець повинен забезпечити дотримання трудового законодавства, зокрема створення здорових і безпечних умов праці та відпочинку працівників (додержання правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони тощо), а також проведення відповідного їх інструктажу.

7.3. Замовник у випадках, передбачених договором підяду, може вимагати від Підприємця відсторонення працівників від виконання робіт з обґрунтуванням такої вимоги.

8. Порядок здійснення Замовником контролю за якістю робіт і матеріальних ресурсів

8.1. Підприємець зобов'язаний на вимогу Замовника надавати йому необхідну інформацію та документи для здійснення робіт з технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Підприємцем згідно умов Договору.

9. Фінансування робіт та приймання-передача закінчених робіт

9.1. Фінансування виконаних робіт здійснюється в межах фактичних надходжень відповідно до ст. 48 Бюджетного кодексу України (розпорядники бюджетних коштів беруть бюджетні зобов'язання за спеціальним фондом бюджету виключно в межах відповідних фактичних надходжень спеціального фонду бюджету). Бюджетні зобов'язання за Договором буде здійснено у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань.

9.2. Залежно від реального фінансування видатків можлива зміна обсягів робіт по Об'єкту.

9.3. Приймання – передача закінчених робіт (об'єкта) проводиться у порядку, встановленому законодавчими, нормативними актами та Договором.

9.4. Після одержання повідомлення Підрядника про готовність до передачі закінчених робіт Замовник зобов'язаний негайно розпочати їх приймання.

9.5. Передача закінчених робіт Підрядником і приймання їх Замовником оформляється Актом приймання – передачі.

9.6. У разі виявлення в процесі приймання – передачі закінчених робіт (об'єкта) недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.

9.7. Право власності на закінчені роботи переходить до Замовника з моменту підписання Акта приймання – передачі робіт.

9.8. Підписання Акта приймання – передачі є підставою для проведення кінцевих розрахунків між Сторонами.

10. Гарантійні строки якості закінчених робіт (експлуатації об'єкта) та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів)

10.1. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у кошторисній документації та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

10.2. Гарантійний строк експлуатації об'єкта становить 3 (три) роки з дати підписання акту комісією, яка здійснює приймання об'єкта в експлуатацію, при дотриманні експлуатуючою організацією Правил експлуатації.

10.3. У разі виявлення Замовником протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у закінчених роботах (об'єкті), обладнання і змонтованих конструкціях він негайно повідомляє про них Підрядника.

10.4. Гарантійні строки продовжуються на термін усунення виявлених недоліків (дефектів).

10.5. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в закінчених роботах і змонтованих конструкціях протягом гарантійних строків, якщо він не доведе, що недоліки виникли внаслідок:

- * невиконання вимог інструкцій щодо експлуатації змонтованих конструкцій та обладнання об'єкта експлуатуючою організацією;

- * інших незалежних від Підрядника обставин.

10.6. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) протягом гарантійних строків, він зобов'язаний негайно повідомити про це Підрядника та скласти за його участі відповідний акт про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

10.7. Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складенні акта, Замовник має право в порядку, визначеному Договором, скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.

10.8. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення.

11. Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

11.1. Порушення зобов'язань Сторін за Договором підяду є підставою для застосування господарських санкцій, передбачених Господарським кодексом України, іншими законами.

11.2. За несвоєчасне виконання послуг (робіт) з вини Підрядника Підрядник сплачує Замовнику за кожний календарний день несвоєчасного виконання пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості невиконаних послуг (робіт), але не більше суми Договору.

11.3. Застосування штрафних санкцій до Сторони, яка порушила зобов'язання за Договором, не звільняє її від виконання зобов'язань.

11.4. Сторони зобов'язані докласти зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень.

11.5. Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, сторони можуть залучати професійних експертів.

11.6. За порушення умов цього Договору винна Сторона відшкодовує спричинені цим збитки, в тому числі втрачену вигоду, в порядку, передбаченому чинним законодавством та цим Договором.

11.7. Підрядник звільняється від майнової відповідальності якщо він доведе, що порушення зобов'язань виникли не з його вини (форс-мажорні обставини, дії іншої сторони, припинення фінансування).

12. Внесення змін у Договір та його розірвання

12.1. Внесення змін у Договір чи його розірвання допускається тільки за згодою Сторін. У разі відсутності такої згоди заінтересована сторона має право звернутися до суду.

12.2. Внесення змін у Договір оформляється додатковою угодою, що є його невід'ємною частиною.

12.3. Сторона Договору, яка вважає за необхідне внести зміни у Договір чи розірвати його, повинна надіслати відповідну пропозицію другій Стороні.

12.4. Сторона Договору, яка одержала пропозицію про внесення змін у Договір або його розірвання, у десятиденний строк повідомляє другу Сторону про своє рішення.

12.5. У разі коли Сторони не досягли згоди щодо внесення змін у Договір або його розірвання його чи у разі неодержання відповіді в установлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована Сторона може звернутися до суду.

12.6. Якщо у Договір внесено зміни або його розірвано, на підставі рішення суду, він вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності такого рішення, якщо інше не встановлено рішенням суду.

12.7. У випадку зміни реквізитів (юридична чи фактична адреса, назва, форма власності), реорганізації, зміни директора тощо Сторона, у якій відбулася така зміна, повинна письмово повідомити про це іншу Сторону протягом 5 (п'яти) календарних днів.

13. Форс – мажор (дія обставин непереборної сили)

13.1. Жодна зі Сторін не несе відповідальності у разі невиконання або неналежного виконання нею будь якого з її зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання або неналежне виконання обумовлено виключно виникненням та/або дією обставин непереборної сили (форс – мажорних обставин).

13.2. У даному випадку під обставинами непереборної сили слід розуміти події надзвичайного характеру, які виникли після укладання Договору незалежно від волі й бажання Сторін (Сторони), наприклад, дії природних стихій і катаклізмів, війна, безпорядки та ін., заборона чи обмеження, що витікають із документів нормативного та ненормативного характеру органів державної влади та управління.

13.3. Сторона, для якої склалися форс – мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 3-х (трьох) банківських днів з дати настання таких обставин, в письмовій формі проінформувати контрагента про настання таких обставин та про їх наслідки й прийняті всі можливі заходи з метою максимального обмеження негативних наслідків, що викликані форс-мажорними обставинами. Аналогічні умови стосуються інформування про припинення дії форс-мажорних обставин та їх наслідків.

13.4. Не повідомлення або несвоєчасне повідомлення контрагента про настання форс-мажорних обставин, веде за собою втрату права посилалися на такі обставини як на підставу, що звільняє від відповідальності.

13.5. Настання форс-мажорних обставин може привести до збільшення терміну виконання Договору на період їх дії, якщо Сторони, в письмовій формі не дістануть згоди про інше.

13.6. Факт та строк дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин) підтверджується компетентним органом.

14. Строк дії договору

14.1. Строком дії Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору.

14.2. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення їх печатками і діє до 31.12.2024 року, а в частині розрахунків - до повного їх виконання.

15. Інші умови

15.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються Сторонами в письмовій формі і вступають в силу з моменту їх підписання Сторонами та скріплення їх печатками.

15.2. Будь-який спір, що виникає з цього Договору або у зв'язку з його виконанням, підлягає вирішенню шляхом переговорів між Сторонами. Неврегульовані спірні питання можуть бути передані на розгляд суду в порядку, визначеному законодавством.

15.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику кожній із Сторін.

15.4. З питань, не врегульованих положеннями Договору, Сторони керуються чинним законодавством України.

16. Податковий статус Сторін

16.1. Замовник є бюджетною та неприбутковою організацією, має статус платника ПДВ.

16.2. Підрядник має статус платника єдиного податку (3 група, ставка 5%).

17. Додатки до Договору

17.1. Додатками до Договору, які являються невід'ємними його частинами, зокрема є:

- зведений кошторисний розрахунок;
- договірна ціна;
- локальний кошторис;
- підсумкова відомість ресурсів;
- дефектний акт.

18. Адреси, реквізити та підписи Сторін:

ЗАМОВНИК:

ПІДРЯДНИК:

Управління освіти Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
02217, м. Київ, вул. Закревського, 15А
Код ЄДРПОУ 37501684
р/р UA 918201720344290002000077927
Держказначейська служба України, м. Київ
МФО 820172
ІПН 375016826527
тел. (044) 546-67-80

Уповноважена особа

О.В. Черній

Фізична особа – підприємець
Садовий Віталій Анатолійович
Адреса: 02099, м. Київ, вул. Ново-Дарницька, 28/9, кв. 5
код ЄДРПОУ 2412809813
р/р UA 163052990000026004016704247
АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
МФО 305299
Платник єдиного податку за ставкою 5%
тел. (098) 1545817; (044) 539-43-00
stoltech5@gmail.com

ФО-П



В.А. Садовий

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.7)
Управління освіти Деснянського району м. Києва
(назва організації, що затверджує)



Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 85,81467 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

Укладено від 01.02.2024 №15
(посилання на документ про затвердження)

"14" *02* 2024р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт вентиляційної системи в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 742 Деснянського району міста Києва, вул. Вікентія Беретті, 5-Б

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Поточний ремонт вентиляційної системи в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 742 Деснянського району міста Києва, вул. Вікентія Беретті, 5-Б	85,81354	-	-	85,81354
		Разом по главі 2:	85,81354	-	-	85,81354
		Разом по главах 1-7:	85,81354	-	-	85,81354
		Разом по главах 1-8:	85,81354	-	-	85,81354
		Разом по главах 1-9:	85,81354	-	-	85,81354

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)

1	2	3	4	5	6	7
	Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П) Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Разом Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) у тому числі: - Єдиний податок за ставкою 5%		85,81354 5,23627 - 91,04981 - - 91,04981	- - - - - - -	- - 2,66263 2,66263 4,93223 4,93223 7,59486	85,81354 5,23627 2,66263 93,71244 4,93223 4,93223 98,64467
	Розрахунок N П-137	Всього по зведеному кошторисному розрахунку				

Керівник

Перевірив



Садовий В.А.

Садовий В.А.

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)

- 1 -

Замовник Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації)

Підрядник Фізична особа – підприємець Садовий Віталій Анатолійович
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт вентиляційної системи в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 742 Деснянського району міста Києва, вул. Вікентія Беретті, 5-Б, що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиробничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	61,49649 52,16430 9,25559 0,07660 24,31705 -	61,49649 52,16430 9,25559 0,07660 24,31705 -	- - - - - -
2					
3					
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом Прибуток	85,81354 5,23627	85,81354 5,23627	- -

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)

3

4

5

6

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	2,66263	-	2,66263
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
	Разом (ч.ч 1-10)		93,71244	91,04981	2,66263
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	4,93223	-	4,93223
	Всього по Розділу I		98,64467	91,04981	7,59486
	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар				
	Всього договірна ціна (p.I + p.II)		98,64467		

Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник підприємства
(організації) замовника

Керівник підприємства
(організації) замовника



ЗАТВЕРДЖЕНО

 Управління освіти Деснянської районної в місті

 Києві державної адміністрації

 (назва організації, що затверджує)

 (посада, підпис, ініціали, прізвище)

 " 14 " Од 20 24 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт вентиляційної системи в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 742
 Деснянського району міста Києва, вул. Вікентія Беретті, 5-Б

Умови виконання робіт К=1,2 діючий

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Вентилятор ВЦ-70 № 8			
1	(Демонтаж) Установлення вставок гнучких до радіальних вентиляторів	м2	2	
2	(Демонтаж) Монтаж дифузора	шт	1	
3	Знімання та установлення вала відцентрового вентилятора, діаметр робочого колеса	вал	1	
4	(Демонтаж) Установлення вентиляторів ВЦ-70 № 8 з електродвигуном Р=4кВт х 1420об/хв	шт	1	
5	Ремонт електродвигуна з заміною підшипників Р=4кВт х 1420об/хв	комплект	1	
6	Монтаж дифузора	шт	1	
7	Установлення вентиляторів з електродвигуном Р=4кВт х 1420об/хв	шт	1	
8	Установлення вставок гнучких до радіальних вентиляторів	м2	2	
9	Ремонт схеми керування вентиляційною системою	шт	1	
10	(Демонтаж) Контактора СЕМ 12.10 230V AC ETI	шт	1	
11	Монтаж контактора СЕМ 12.10 230V AC ETI	шт	1	
12	(Демонтаж) Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	1	
13	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	2	
14	Встановлення кнопки управління контактору	шт	1	
	Розділ №2. Вентилятор В4-70 № 5			
15	(Демонтаж) Установлення вставок гнучких до радіальних вентиляторів	м2	2	
16	(Демонтаж) Монтаж дифузора	шт	1	
17	Знімання та установлення вала відцентрового вентилятора, діаметр робочого колеса	вал	1	

1	2	3	4	5
18	(Демонтаж) Установлення вентиляторів ВЦ-70 № 8 з електродвигуном Р=4кВт х 1420об/хв	шт	1	
19	Ремонт електродвигуна з заміною підшипників Р=0, 55кВт х 1420об/хв	комплект	1	
20	Монтаж дифузора	шт	1	
21	Установлення вентиляторів з електродвигуном Р=0, 55кВт х 1420об/хв	шт	1	
22	Установлення вставок гнучких до радіальних вентиляторів	м2	1	
23	Ремонт схеми керування вентиляційною системою	шт	1	
24	(Демонтаж) Контактора СЕМ 12.10 230V AC ETI	шт	1	
25	Монтаж контактора СЕМ 12.10 230V AC ETI	шт	1	
26	(Демонтаж) Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	1	
27	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	2	
28	Встановлення кнопки управління контактору Розділ №3. Використані матеріали	шт	1	
29	Перемотування електродвигуна Р=4,0кВт	шт	1	
30	Перемотування електродвигуна Р=0,55кВт	шт	1	

Склав

Садовий В.А.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

Садовий В.А.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Поточний ремонт вентиляційної системи в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 742 Деснянського району міста Києва, вул. Вікентія Беретті, 5-Б

Поточний ремонт вентиляційної системи в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 742 Деснянського району міста Києва, вул. Вікентія Беретті, 5-Б

Основа:

креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість

Кошторисна трудомісткість

Кошторисна заробітна плата

Середній розряд робіт

85,81354 тис. грн.

0 68448 тис.люд.год.

59,08628 тис. грн.

3,4 розряд

№ ч.ч.	Об'єктування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуатації машин	в тому числі заробітної плати	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Перелік нараховувань:											
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,2											
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт=1,15											
1	КБ20-29-1	Розділ 1. Вентилятор ВЦ-70 № 8 (Демонтаж) Установлення вставка	м2	2	327,81	-	655,62	655,62	-	4,6944	9,39		
2	КМ33-163-1	гнучких до радіальних вентиляторів (Демонтаж) Монтаж дифузора	шт	1	3111,52	-	3111,52	3111,52	-	45,7240	45,72		
	к дем.=0,4				3111,52	-			-				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	ПУ8-4019	Знімання та установлення вала віцентрового вентиляторів, діаметр робочого колеса	вал	1	3124,37 3117,93	2,04 0,58	3124,37	3117,93	2,04 0,58	40,4800	40,48
4	КР15-130-2 к дем. =0,4	Установлення вентиляторів ВЦ-70 № 8 з електродвигуном Р=4кВт х 1420об/хв	шт	1	515,39 500,05	12,22 2,69	515,39	500,05	12,22 2,69	6,0480 0,0273	6,05 0,03
5	ЖТ1-312-3	Ремонт електродвигуна з заміною підшипників Р=4кВт х 1420об/хв	комплек	1	556,63	-	556,63	556,63	-	7,2450	7,25
6	КМ33-163-1	Монтаж дифузора	шт	1	7778,80	-	7778,80	7778,80	-	114,3100	114,31
7	КР15-129-5	Установлення вентиляторів з електродвигуном Р=4кВт х 1420об/хв	шт	1	3103,46	-	3103,46	2951,28	-	39,7800	39,78
8	КБ20-29-1	Установлення естаков гнучких до радіальних вентиляторів	м2	2	2951,28 833,32	-	2951,28	1639,04	-	11,7360	23,47
9	КМ32-241-8	Ремонт схеми керування вентиляційною системою	шт	1	819,52 1484,36	-	819,52	1484,36	-	19,3200	19,32
10	КМ8-529-1 к дем. =0,3	(Демонтаж) Контактора СЕМ 12.10 230V AC ETI	шт	1	132,79 131,12	1,67 0,22	132,79	131,12	1,67 0,22	1,6560 0,0031	1,66
11	КМ8-529-1	Монтаж контактора СЕМ 12.10 230V AC ETI	шт	1	508,03 437,07	5,58 0,75	508,03	437,07	5,58 0,75	5,5200 0,0104	5,52 0,01
12	КМ8-526-1 к дем. =0,3	(Демонтаж) Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	1	44,60 42,41	2,19 0,30	44,60	42,41	2,19 0,30	0,5520 0,0041	0,55
13	КМ8-526-1	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	2	175,41 141,37	7,30 1,01	350,82	282,74	14,60 2,02	1,8400 0,0138	3,68 0,03
14	КМ10-386-10	Встановлення кнопки управління контактору	шт	1	141,12 133,34	-	141,12	133,34	-	1,8400	1,84
Разом прямі витрати по розділу 1					23174,15	22821,91	23174,15	22821,91	38,30 6,56	319,02	0,07
Разом будівельні роботи, грн.					313,94	22828,47	313,94	22828,47			
в тому числі:					11581,82	29,63	11581,82	29,63			
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					3527,79		3527,79				
всього заробітна плата, грн.											
Загальновиробничі витрати, грн.											
трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.											
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.					34755,97				
		Всього по розділу 1					34755,97				
		Розділ 2. Вентилятор В4-70 № 5									
15	КБ20-29-1 к дем.=0,4	(Демонтаж) Установлення вставок гнучких до радіальних вентиляторів	м2	2	327,81	-	655,62	655,62	-	4,6944	9,39
16	КМ33-163-1 к дем.=0,4	(Демонтаж) Монтаж дифузора	шт	1	327,81	-	3111,52	3111,52	-	45,7240	45,72
17	ПУ8-4019	Знімання та установлення вала відцентрового вентилятора, діаметр робочого колеса	вал	1	3111,52	2,04	3124,37	3117,93	2,04	40,4800	40,48
18	КР15-130-2 к дем.=0,4	Установлення вентиляторів ВЦ-70 № 8 з електродвигуном Р=4кВт х 1420об/хв	шт	1	515,39	12,22	515,39	500,05	12,22	6,0480	6,05
19	ЖТ1-312-3	Ремонт електродвигуна з заміною підшипників Р=0,55кВт х 1420об/хв	комплек	1	500,05	2,69	556,63	556,63	2,69	0,0273	0,03
20	КМ33-163-1	Монтаж дифузора	шт	1	7778,80	-	7778,80	7778,80	-	114,3100	114,31
21	КР15-129-5	Установлення вентиляторів з електродвигуном Р=0,55кВт х 1420об/хв	шт	1	7778,80	-	3103,46	2951,28	-	39,7800	39,78
22	КБ20-29-1	Установлення вставок гнучких до радіальних вентиляторів	м2	1	833,32	-	833,32	819,52	-	11,7360	11,74
23	КМ32-241-8	Ремонт схеми керування вентиляційною системою	шт	1	819,52	-	1484,36	1484,36	-	19,3200	19,32
24	КМ8-529-1 к дем.=0,3	(Демонтаж) Контактора СЕМ 12.10 230V AC ETI	шт	1	1484,36	1,67	132,79	131,12	1,67	1,6560	1,66
25	КМ8-529-1	Монтаж контактора СЕМ 12.10 230V AC ETI	шт	1	132,79	0,22	508,03	437,07	0,22	0,0031	5,52
26	КМ8-526-1 к дем.=0,3	(Демонтаж) Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	1	508,03	5,58	44,60	42,41	5,58	0,0104	0,01
27	КМ8-526-1	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	2	437,07	0,75	350,82	282,74	0,75	0,5520	0,55
					44,60	0,30			0,30	0,0041	-
					175,41	7,30			14,60	1,8400	3,68
					141,37	1,01			2,02	0,0138	0,03

6 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)				- 4 -		1249 ДЦ_ЛК1_02-01-01					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	КМ10-386-10	Встановлення кнопки управління контактору	шт	1	141,12 133,34	-	141,12	133,34	-	1,8400	1,84
		Разом прямі витрати по розділу 2					22340,83	22002,39	38,30 6,56		307,29 0,07
		Разом будівельні роботи, грн.					22340,83				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					300,14				
		всього заробітна плата, грн.					22008,95				
		Загальновиборничі витрати, грн.					11120,43				
		трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год.					28,4				
		заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					3381,07				
		Всього будівельні роботи, грн.					33461,26				

		Всього по розділу 2					33461,26				
		Розділ 3. Використані матеріали									
29	T_1	Перемотування електродвигуна Р=4,0кВт	шт	1	5800,00	-	5800,00	5800,00	-	-	-
30	T_2	Перемотування електродвигуна Р=0,55кВт	шт	1	5800,00 1540,00	-	1540,00	1540,00	-	-	-
31	C119-23-ТФТ	Підшипники електродвигуна 80306	шт	2	1540,00 371,00	-	742,00	-	-	-	-
32	C119-23-варіант 1	Підшипники електродвигуна 80205	шт	2	170,00	-	340,00	-	-	-	-
33	C1547-12-1К-1	[068462]Контактор СЕМ 12.10 230V AC ETI (4643123)	шт	2	894,00	-	1788,00	-	-	-	-
34	C1547-16AA-1-О	Автоматичний вимикач ETI 271031101 ETIMAT P10 3р С 10А (10kA)	шт	1	667,00	-	667,00	-	-	-	-
35	C1547-16A-1-Н	Автоматичний вимикач ETI 002135718 ETIMAT 10 3р С 25А (10 kA)	шт	1	615,00	-	615,00	-	-	-	-
36	C15-2-46-1	[067522]Автомат захисту двигуна ETI MPE25- 10 (4648010)	шт	2	1991,00	-	3982,00	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
37 & С157-262-1	Провід ПВ 2,5 мм2	М	10	12,80	-	128,00	-	-	-	-	-
38 & С157-370-12-С	Провід ПВ 1,5 мм2	М	10	9,49	-	94,90	-	-	-	-	-
39 & С1546-71-В12	Масило Літол24	кг	1	284,61	-	284,61	-	-	-	-	-
Разом прямі витрати по розділу 3							15981,51	7340,00	-	-	-
Разом будівельні роботи, грн.							15981,51	-	-	-	-
в тому числі:							8641,51	-	-	-	-
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							7340,00	-	-	-	-
всього заробітна плата, грн.							1614,80	-	-	-	-
Загальновиробничі витрати, грн.							-	-	-	-	-
трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.							-	-	-	-	-
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							17596,31	-	-	-	-
Всього будівельні роботи, грн.							17596,31	-	-	-	-
Всього по розділу 3							17596,31	52164,30	76,60	13,12	626,31
Разом прямі витрати по кошторису							61496,49	52164,30	76,60	13,12	0,14
Разом будівельні роботи, грн.							61496,49	-	-	-	-
в тому числі:							9255,59	-	-	-	-
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							52177,42	-	-	-	-
всього заробітна плата, грн.							24317,05	-	-	-	-
Загальновиробничі витрати, грн.							58,03	-	-	-	-
трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.							6908,86	-	-	-	-
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							85813,54	-	-	-	-
Всього будівельні роботи, грн.							85813,54	-	-	-	-
Всього по кошторису							85813,54	-	-	-	-
Кошторисна трудомісткість, люд.год.							684,48	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кошторисна заробітна плата, грн.					59086,28				

Склав

Садовий В.А.



[посада, підпис (підписи, підписи)]

Перевірів

Садовий В.А.

[посада, підпис (підписи, підписи)]

Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку
вартості об'єкта будівництва

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	145,65	73,28			
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,6				
3	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год	480,66	71,05			
4		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	3,3				
5		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год	0,14	90,53			
6		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,5				
7		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:						
7.1		загальноновиробничих витрат	люд.год	58,03	119,06			
Разом кошторисна трудомісткість				684,48				
Середній розряд робіт				3,4				
II. Будівельні машини і механізми								
8	КБМ202-1140	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 6,3 т	маш. год	0,0384	636,31			
9	КБМ233-201	Машини свердильні електричні	маш. год	0,5704	6,24			
10	КБМ233-330	Прес гідравлічний з електроприводом	маш. год	8,4686	5,26			

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	712	Інші машини		1	4,08			
12	КБМ203-303	Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат						
		Лебідки ручні та важільні, тягове зусилля до 14,72 кН [1,5 т]	маш. год	3,3792				
13	+&C15-2-46-1	ІІІ. Будівельні матеріали, виробни і комплекти						
	варіант 1	[067522]Автомат захисту двигуна ЕТІ МРЕ25- 10 (4648010)	шт	2	1991,00	1991,00	-	-
14	C111-98	Болти із шестигранною головою оцинковані, діаметр різьби 12-[14] мм	т	0,00086	57034,14	55563,22	352,60	1118,32
15	C111-1683	Стрічка поліетиленова з липким шаром, марка А	кг	0,14	566,61	554,73	0,77	11,11
16	C111-1846	Болти анкерні	т	0,0028	54485,28	53115,42	301,52	1068,34
17	C111-1848	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	0,0028	68996,64	67339,52	304,24	1352,88
18	+&C119-23-ТФТ	Підшипники електродвигуна 80306	шт	2	371,00	371,00	-	-
	варіант 1							
19	+&C119-23-ТФТ	Підшипники електродвигуна 80205	шт	2	170,00	170,00	-	-
	варіант 2							
20	+&C157-262-1	Провід ПВ 2,5 мм2	м	10	12,80	12,50	0,05	0,25
	варіант 1							
21	+&C157-370-12-С	Провід ПВ 1,5 мм2	м	10	9,49	9,05	0,25	0,19
	варіант 1							
22	C1522-26	Припої олов'яно-свинцеві безсур'мяністі в чушках, марка ПОС40	т	0,00002	777816,44	762289,76	275,38	15251,30
23	C1545-42	Дюбелі У658, У661	100шт	0,0858	413,51	405,09	0,31	8,11
24	C1545-44	Дюбель-цвях ДГПШ 4,5x50 мм	100шт	0,0792	932,83	914,23	0,31	18,29
25	+&C1546-71-В12	Масило Літол24	кг	1	284,61	231,76	47,27	5,58
	+&C1547-12-1К-1	[068462]Контактор СЕМ 12. 10 230V AC ЕТІ (4643123)	шт	2	894,00	894,00	-	-
26								
27	варіант 1	Автоматичний вимикач ЕТІ 002135718 ЕТІМАТ 10 3р С 25А (10 kA)	шт	1	615,00	615,00	-	-
	+&C1547-16А-1-Н							
28	варіант 1	Автоматичний вимикач ЕТІ 271031101 ЕТІМАТ Р10 3р С 10А (10kA)	шт	1	667,00	667,00	-	-
	+&C1547-16АА-1-О							
	варіант 1							

