

м. Харків

«01» листопада 2022 року

Комунальне некомерційне підприємство «Міська поліклініка №21» Харківської міської ради, іменоване надалі за текстом цього Договору «Замовник», в особі Директора Куценко Ольги Вячеславівни, що діє на підставі Статуту підприємства, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «СК ГРИНБУД», в особі Директора Варніка Павла Сергійовича що діє на підставі Статуту, іменовані далі - «Генпідрядник» з іншої сторони, надалі разом за текстом - Сторони, керуючись Цивільним Кодексом України, Господарським Кодексом України, Законом України «Про правовий режим воєнного стану» від 12 травня 2015 року № 389-V-III, Указом Президента України від 24.02.2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (із змінами), Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, Наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 25.04.2022 р. №75 (із змінами), іншими нормативно-правовими актами чинного законодавства України, дійшли спільної згоди укласти цей договір (далі – Договір) про наступне:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Генпідрядник зобов'язується за завданням Замовника виконати та здати йому в установлений цим договором строк закінчені роботи по об'єкту: «Капітальний ремонт частини 4-го поверху (кабінети та електромонтажні роботи) КНП "Міська поліклініка №21" Харківської міської ради за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, буд. 126» (далі - Об'єкт), ДК:021:2015 45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи), а Замовник зобов'язується надати Генпідряднику затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію, прийняти від Генпідрядника закінчені роботи по об'єкту та оплатити їх.

1.2. Склад та обсяги робіт, що доручаються до виконання Генпідряднику, визначені проектно-кошторисною документацією та договірною ціною і календарним графіком виконання робіт, які є невід'ємною частиною даного договору.

Склад та обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі будівництва у разі внесення змін до проектно-кошторисної документації у порядку, зазначеному у п. 53 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 року № 668 (далі – Загальні умови).

1.3. На момент прийняття рішення про здійснення закупівлі та виконання робіт за цим договором, замовник перебуває в районі проведення воєнних (бойових) дій, що підтверджується Наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 25.04.2022 р. №75 (із змінами) «Про затвердження Переліку територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні) станом на 10 жовтня 2022 року».

## 2. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Генпідрядник зобов'язаний виконувати роботи у відповідності з вимогами будівельних норм та правил, календарного графіку виконання робіт (Додаток № 2 до цього договору) та положень Загальних умов, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08 2005 № 668.

2.1.1. Строк (термін) виконання робіт до 31.12.2022 року.

2.1.2. Початок робіт – протягом 3-х робочих днів з дня підписання договору.

2.1.3. Виконання робіт кожного етапу передбаченого графіком, підтверджується актами виконаних робіт.

2.2. Генпідрядник може забезпечити дострокове завершення виконання робіт і здачу їх Замовнику, за погодженням з Замовником.

**2.3.** **Замовник** може, у разі необхідності, прийняти рішення про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіку виконання робіт, договірної ціни, у порядку, визначеному цим Договором.

### **3. ЦІНА ДОГОВОРУ**

**3.1.** Динамічна ціна Договору, визначена, відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженою Наказом Мінрегіонбуду від 01.11.2021р. №281, із урахуванням змін та доповнень (Додаток №1 до договору), і становить суму :

**Всього – 1 819 788,86 грн. (один мільйон вісімсот дев'ятнадцять тисяч сімсот вісімдесят вісім гривень вісімдесят шість копійок) без ПДВ.**

### **4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ**

**4.1.** Розрахунки проводяться **Замовником** на підставі підписаних актів приймання виконаних будівельних робіт (Форми - КБ-2в) і довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (Форми - КБ-3), згідно фактично виконаних робіт, при наданні **Генпідрядником** всіх необхідних виконавчих документів, передбачених в п.5.3.7 цього Договору протягом 30 робочих днів.

**4.2.** Оплата по актам приймання виконаних будівельних робіт здійснюється **Замовником** тільки в межах коштів, що є в наявності на реєстраційному рахунку **Замовника**. Такі умови фінансування виключають пред'явлення штрафних санкцій щодо оплати робіт.

**4.3.** **Замовник** має право, на вимогу **Генпідрядника**, здійснювати проміжні щомісячні платежі **Генпідряднику** за виконані обсяги робіт на підставі Акту приймання виконаних робіт за звітний місяць, підписаних уповноваженими представниками сторін, з урахуванням умов, передбачених п. 4.2 договору. Акт приймання виконаних робіт з усіма необхідними підтверджуючими документами, згідно з вимогами даного договору, проектно-кошторисної документації, ДБН, надається уповноваженому представнику **Замовника** не пізніше 28 числа звітного місяця.

**4.4.** **Генпідрядник** визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та готує відповідні документи і подає їх для підписання **Замовнику**.

**4.5.** **Замовник** оплачує роботу авторського та технічного нагляду за окремими договорами.

### **5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

**5.1.** **Замовник** зобов'язаний:

**5.1.1.** Приймати в повному обсязі виконані роботи у відповідності до наданих актів приймання виконаних будівельних робіт (форми КБ-2в);

**5.1.2.** Своєчасно оплачувати вартість виконаних робіт в межах виділених коштів;

**5.1.3.** Здійснювати контроль за якістю робіт, матеріалів, устаткування згідно з нормативними вимогами та положеннями Загальних умов.

**5.1.4.** Перевіряти надані до оплати **Генпідрядником** документи (калькуляції, кошториси, накладні, сертифікати, паспорти та ін.), згідно листа Держбуду України № 7/7-1247 від 14.12.2000 р.;

**5.1.5.** Перевіряти правильність ведення виконавчої документації **Генпідрядника** (акти на закриття прихованих робіт, акти на демонтажні роботи, виконавчі зйомки, журнали виконання робіт, акти на додаткові обсяги робіт та інше), вимагати своєчасного і якісного її заповнення згідно з графіками виконання робіт;

**5.2.** **Замовник** має право:

**5.2.1.** Вносити зміни в проектну документацію із врахуванням умов, визначених в п. 53 Загальних умов.

**5.2.2.** У разі невиконання зобов'язань **Замовник** має право достроково розірвати цей договір, повідомивши про це учасника за 14 календарних днів до дати розірвання договору;

**5.2.3.** Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

**5.2.4.** Зменшувати обсяг виконання робіт та загальну вартість Договору залежно від фактичного обсягу витрат. У такому разі сторони вносять відповідні зміни до Договору;

**5.2.5.** Здійснювати контроль за ходом та якістю виконання робіт на об'єкті будівництва згідно з нормативними вимогами та положеннями Загальних умов.

**5.2.6.** Доручити та покласти відповідальність за авторський та технічний нагляд, за ходом та якістю виконання робіт по окремих договорах, на осіб, з якими укладені дані договори.

5.2.7. Відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання цих робіт відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та Договорі і не можуть бути усунені **Генпідрядником, Замовником** або третьою стороною.

5.2.8. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених **Генпідрядником** порушень або виправити їх своїми силами чи силами третьої сторони за рахунок **Генпідрядника**.

### 5.3 Генпідрядник зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим договором;

5.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 2 цього договору;

5.3.3. У відповідності з розробленою проектно-кошторисною документацією, Настанова з визначення вартості будівництва, затверджена Наказом Мінрегіонбуду від 01.11.2021р.№281 і будівельними нормами виконати будівельно-монтажні роботи, визначені цим договором.

5.3.4. При отриманні коштів від **Замовника** укомплектувати **Об'єкт** в повному обсязі матеріально-технічними ресурсами, а також обладнанням згідно проектно-кошторисної документації.

5.3.5. Використовувати матеріали вітчизняних виробників, що відповідають якісним вимогам нових технологій, що призведуть до зменшення вартості будівництва, з урахуванням норм витрат матеріалів, визначених проектно-кошторисною документацією та Настановою з визначення вартості будівництва, затвердженою Наказом Мінрегіонбуду від 01.11.2021р.№281.

5.3.7. Разом із формами КБ-2в, надавати **Замовнику** (у 3-х екземплярах) документи поточного місяця на паперових і магнітних носіях, що підтверджують виконання робіт, надати всю необхідну виконавчу документацію (сертифікати на застосовані матеріали, паспорти на конструкції та обладнання, акти на приховані роботи, документи, що підтверджують фактичні витрати на відрядження та ін.), відомість ресурсів, а також реєстр накладних застосованих матеріалів і устаткування із зазначенням вартості, завірених підписом керівника і печаткою.

5.3.8. Забезпечити, при необхідності, **Об'єкт** електроенергією, водою, виконувати інші генпідрядні послуги, в тому числі по протипожежній безпеці і охороні праці.

5.3.9. У разі зміни проектних, технологічних, конструктивних рішень, з ініціативи **Генпідрядника**, вони приймаються за згодою **Замовника** за власні кошти **Генпідрядника**.

### 5.4 Генпідрядник має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи в межах фінансування **Замовника**;

5.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням замовника;

5.4.3. У разі невиконання зобов'язань **Замовником, Генпідрядник** має право достроково розірвати цей договір, повідомивши про це учасника за 14 календарних днів до дати розірвання договору.

## 6 МАТЕРІАЛЬНО – ТЕХНІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

6.1. Замовлення і подача на об'єкт матеріалів, обладнання та інших матеріальних ресурсів, необхідних для виконання робіт, здійснюється силами та за рахунок **Генпідрядника**.

6.2. **Генпідрядник** відповідає за якість та відповідність вимогам нормативних документів щодо матеріалів, конструкцій та інших матеріальних ресурсів, необхідних для виконання робіт.

## 7. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ

7.1. Приймання-передача закінчених робіт (об'єкта будівництва) проводиться у порядку, встановленому Загальними умовами, іншими нормативними актами та цим договором.

7.2. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених робіт (об'єкта будівництва) недоліків, допущених з вини **Генпідрядника**, він у визначений **Замовником** строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити **Замовника** про готовність до передачі закінчених робіт (об'єкта будівництва). Якщо **Генпідрядник** не бажає чи не може усунути такі недоліки, **Замовник** може у порядку, передбаченому цим договором, попередньо повідомивши підрядника, усунути їх своїми силами або із залученням третьої сторони. Витрати, пов'язані з усуненням недоліків **Замовником**, компенсуються **Генпідрядником**.

7.3. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені **Генпідрядником, Замовником** або третьою стороною, **Замовник** має право відмовитися від прийняття таких робіт (об'єкта

будівництва) та вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків або повернення попередньої оплати.

## **8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

**8.1.** У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.

**8.2.** У випадку неякісного виконання робіт по даному договору **Генпідрядник** протягом гарантійного строку, передбаченого чинним законодавством України за власний рахунок усуває недоліки, що були спричинені неякісно виконаними роботами;

**8.3** У разі прострочення терміну оплати виконаних робіт згідно умов цього Договору, строк виконання робіт **Генпідрядником**, вказаний у Додатку № 2 до цього договору та п. 2.1 цього договору, за згодою сторін, подовжується на строк несвоєчасної оплати виконаних робіт.

**8.4.** Сторони, що домовляються, не втручаються в фінансово-господарчу діяльність один одного, не пов'язану з виконанням цього договору.

## **9. ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ ЯКОСТІ ЗАКІНЧЕНИХ РОБІТ ТА ПОРЯДОК УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ)**

**9.1.** **Генпідрядник** гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектно-кошторисній документації та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

**9.2.** Гарантійні строки якості закінчених робіт, встановлюються з урахуванням вимог до цих робіт, визначених у проектній документації та нормативним вимогам (далі - гарантійний строк якості).

**9.3.** Гарантійний строк експлуатації об'єкта становить три роки, від дня його прийняття **Замовником**, якщо більший гарантійний строк не встановлений законом (далі - гарантійний строк експлуатації).

**9.4.** Початком гарантійних строків вважається день підписання останнього акту приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в.

**9.5.** У разі виявлення **Замовником** протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у закінчених роботах (об'єкті будівництва) і змонтованих конструкціях він повідомляє про них **Генпідрядника** в порядку, передбаченому цим Договором.

**9.6.** Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого закінчені роботи (об'єкт будівництва) і змонтовані конструкції не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе **Генпідрядник**.

**9.7.** **Генпідрядник** відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в закінчених роботах (об'єкті будівництва) протягом гарантійних строків, якщо він не доведе, що:

- недоліки були відомі **Замовнику** на момент їх прийняття, але не зазначені в акті;
- недоліки виникли внаслідок: неналежної підготовки проектно-кошторисної документації, якщо відповідно до Договору обов'язок щодо забезпечення робіт (будівництва об'єкта) проектно-кошторисною документацією було покладено на **Замовника**;
- природного зносу результату закінчених робіт (об'єкта будівництва);
- неправильної експлуатації або неправильності інструкцій щодо експлуатації обладнання та/або об'єкта, розроблених самим замовником або залученими ним третіми особами;
- неналежного ремонту обладнання, об'єкта, проведеного самим **Замовником** або залученими ним третіми особами;
- інших незалежних від **Генпідрядника** обставин.

**9.8.** У разі виявлення **Замовником** недоліків (дефектів) протягом гарантійних строків, він зобов'язаний у порядку, визначеному цим Договором, повідомити про це **Генпідрядника** і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

**9.9.** Якщо **Генпідрядник** відмовився взяти участь у складенні акта, **Замовник** має право в порядку, визначеному Договором, скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його **Генпідряднику**.

**9.10.** **Генпідрядник** зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення.

**9.11.** У разі відмови **Генпідрядника** усунути виявлені недоліки (дефекти) **Замовник** може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб у порядку, визначеному Договором. У

такому разі **Генпідрядник** зобов'язаний повністю компенсувати **Замовнику** витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

## 10. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

**10.1** Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, інша небезпечна подія).

**10.2.** Сторона, що не може виконувати зобов'язання за контрактом унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.

**10.3.** Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є довідка, яка видається Торгово-промисловою палатою України.

**10.4.** У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як 30 днів, кожна із сторін в установленому порядку має право розірвати цей договір. У такому разі сторона не має права вимагати від іншої сторони відшкодування збитків.

## 11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

**11.1.** У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

**11.2.** Якщо спір неможливо вирішити шляхом взаємних переговорів, він вирішується в судовому порядку, згідно чинного законодавства.

**11.3.** Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися з урахуванням положень Загальних умов.

**11.4.** Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, про що в Договір вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору.

**11.5.** Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

**11.6.** **Замовник** має право розірвати Договір, надіславши повідомлення **Генпідряднику**, у разі:

- прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва;

- прийняття судом постанови про визнання **Генпідрядника** банкрутом.

**11.7.** **Замовник** має право ініціювати розірвання Договору, якщо **Генпідрядник** за своєї вини:

- не розпочав виконання робіт протягом 20 днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;

- допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком на 20 днів;

- виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений **Замовником** строк;

- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені **Генпідрядником**.

- нецільове використання попередньої оплати.

## 12. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

**12.1.** Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2022 р., а в частині розрахунків до повного виконання **Сторонами** своїх зобов'язань за цим Договором.

**12.2.** Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

**12.3.** Необхідною умовою зупинки дії цього договору є здійснення взаємних розрахунків по ньому і додаткових угод до нього, якщо такі будуть оформлені.

**12.4.** При відсутності фінансування робіт Договір може бути пролонгований за взаємною згодою Сторін.

## 13. ІНШІ УМОВИ

**13.1.** Ризики випадкового знищення або пошкодження Об'єкта покладається на Сторону, з

вини якої виникло знищення або пошкодження.

**13.2. Генпідрядник** зобов'язаний негайно повідомити **Замовника** про обставини, що загрожують знищенню або пошкодженню Об'єкта, ризик якого несе Замовник, а Замовник протягом 1 (одного) дня після одержання повідомлення надати **Генпідряднику** відповідне рішення. У разі необхідності Сторони вносять відповідні зміни в умови Договору у зв'язку з появою цих обставин.

**13.3.** Відношення Сторін, пов'язані з забезпеченням гарантійного строку якості робіт (експлуатації об'єкта) та усуненням виявлених недоліків (дефектів), будуть регулюватися положеннями Загальних умов, затверджених постановою КМУ від 01.08.2005 № 668.

**13.4.** Всі зміни та доповнення до цього Договору можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, що оформляється підписанням Сторонами Додаткових угод до даного Договору, які є невід'ємними частинами цього Договору і мають юридичну силу в разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

**13.5.** Сторона, яка одержала від іншої сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її третім особам без згоди іншої сторони.

**13.6.** Повноважні представники, які підписують цей договір від імені Сторін, повідомлені про їх права, передбачені статтею 8 Закону України «Про захист персональних даних» (№2297-VI від 01.06.2010р.) і своїми підписами підтверджують згоду на обробку своїх персональних даних та подальше їх використання виключно з метою виконання даного договору протягом строку його дії.

**13.7.** Усі зміни та доповнення до цього Договору Сторони оформлюють додатковими угодами до Договору.

**13.7.1** Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 3) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

**13.8.** Усі документи, пов'язані з даним Договором, а також зміни та доповнення до нього повинні бути оформлені письмово, підписані уповноваженими представниками Сторін та завірені печатками Сторін.

**13.9.** У разі зміни однією зі Сторін будь-яких реквізитів, зазначених у розділі XIII цього договору, Сторона, яка змінила реквізити, протягом 10 днів після їх зміни письмово повідомляє про це другу Сторону.

## **14. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ**

**14.1.** Сторони зобов'язуються дотримуватися чинного законодавства України у сфері протидії корупції. Сторони цього Договору зобов'язуються вжити всіх необхідних та залежних від них заходів, щоб запобігти корупції та хабарництву.

**14.2.** При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх працівники або посередники не здійснюють і не будуть робити яких-небудь дій (відмовляються від бездіяльності), які суперечать вимогам Антикорупційного законодавства, в тому числі, утримуються від прямого чи непрямого, особисто або через третіх осіб пропозиції, обіцянки, дачі, вимагання, прохання, згоди отримати та отримання хабарів в будь-якій формі (у тому числі, у формі грошових коштів, інших цінностей, майна, майнових прав або іншої матеріальної та / або нематеріальної вигоди) на користь або від будь-яких осіб з метою впливу на їх дії чи рішення з метою отримання будь-яких неправомірних переваг або з іншою неправомірною метою.

**14.3.** При виявленні однією із Сторін випадків порушення вказаних вище положень цього розділу Договору її працівниками, вона зобов'язується в письмовій формі повідомити про ці порушення іншу Сторону.

14.4. У разі виникнення у однієї із Сторін розумно обґрунтованих підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких зазначених вище положень розділу цього Договору іншою Стороною, її працівниками, така Сторона має право направити іншій Стороні запит з вимогою надати коментарі та інформацію (документи), які спростовують або підтверджують факт порушення.

14.5. Сторони цього Договору надають взаємне сприяння одна одній в цілях запобігання корупції та гарантують відсутність негативних наслідків для конкретних працівників Сторони Договору, які повідомили про факт порушень.

## 15. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

15.1. Невід'ємною частиною договору є:

- додаток 1 «Договірна ціна»;
- додаток 2 «Календарний графік виконання робіт»;
- додаток 3 «План фінансування».

## 16. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

### ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПІДРЯДНИК

Товариство з обмеженою  
відповідальністю «СК ГРИНБУД»

Адреса: 62416, Харківська обл., Харківський  
р-н, смт Пісочин, пров. Транспортний, буд.6  
код ЄДРПОУ 40750154

IBAN UA953348510000000002600324848 в  
АТ ПУМБ в м. Київ

МФО 334851

Платник єдиного податку III групи

№ запису 10000000698498 від 16.08.2016 р.

тел (067)-540-06-02

e-mail: skgreenbud@gmail.com

Директор

М.П.



П.С. Варнік/

### ЗАМОВНИК

Комунальне некомерційне  
підприємство «Міська поліклініка №21»  
Харківської міської ради

Адреса: 61037, м. Харків, вул. Плеханівська,  
буд.126

код ЄДРПОУ 34017661

р/р UA473515330000026003052152580

в ХГРУАТ КБ «ПриватБанк»

МФО 351533

e-mail: poliklinika21@ukr.net

Статус платника податку: неприбуткова установа  
з 0048 ознакою неприбутковості

ПІН: 340146620329

тел. факс (057) 725-12-61

Директор

М.П.



/О.В. Куценко/

Замовник: Комунальне некомерційне підприємство "Міська поліклініка №21" Харківської міської ради  
(назва організації)

Підрядник: ТОВ "СК ГРИНБУД"  
(назва організації)

## ДОГОВІРНА ЦІНА № 1

на будівництво Капітальний ремонт частини 4-го поверху (кабінети та електромонтажні роботи) КНП "Міська поліклініка №21" Харківської міської ради за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, буд. 126

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2022 році

Місце складання: місто Харків

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на 2022 р.

| №<br>Ч.ч. | Обґрунтування                           | Найменування витрат                                                                              | Вартість, тис.грн. |                      |                 |
|-----------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------|
|           |                                         |                                                                                                  | Всього             | у тому числі:        |                 |
|           |                                         |                                                                                                  |                    | будівельних<br>робіт | інших<br>витрат |
| 1         | 2                                       | 3                                                                                                | 4                  | 5                    | 6               |
| 1         | Розрахунок №1-1                         | Прямі витрати                                                                                    | 1 394,36391        | 1 394,36391          |                 |
|           |                                         | у тому числі                                                                                     |                    |                      |                 |
|           |                                         | Заробітна плата будівельників, монтажників                                                       | 223,47266          | 223,47266            |                 |
|           |                                         | Вартість матеріальних ресурсів                                                                   | 1 165,66492        | 1 165,66492          |                 |
|           |                                         | Вартість експлуатації будівельних машин                                                          | 5,22633            | 5,22633              |                 |
| 2         | Розрахунок №1-2                         | Загальновиробничі витрати                                                                        | 122,38991          | 122,38991            |                 |
| 3         |                                         | Всього прямі і загальновиробничі витрати                                                         | 1 516,75382        | 1 516,75382          |                 |
| 4         | Розрахунок №5<br>(Додаток 8, Настанова) | Кошторисний прибуток (П)<br>(7,65 грн./люд.-г.)                                                  | 22,21170           | 22,21170             |                 |
| 5         | Розрахунок №6<br>(Додаток 8, Настанова) | Кошти на покриття адміністративних витрат<br>будівельних організацій (АВ)<br>(3,89 грн./люд.-г.) | 11,29458           |                      | 11,29458        |
| 6         |                                         | ПДВ на вартість матеріалів                                                                       | 233,13298          |                      | 233,13298       |
| 7         |                                         | <b>Разом</b>                                                                                     | 1 783,39308        | 1 538,96552          | 244,42756       |
| 8         |                                         | Єдиний податок - 2 %                                                                             | 36,39578           |                      | 36,39578        |
|           |                                         | <b>Всього договірна ціна</b>                                                                     | 1 819,78886        | 1 538,96552          | 280,82334       |

Замовник

Директор КНП "Міська поліклініка №21" Харківської  
міської ради

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



О.В. Куценко

Підрядник

Директор ТОВ "СК ГРИНБУД"

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



П.С. Варнік

Додаток №2 до Договору № 41/18 від "8" листопада 2022 року

**Замовник:**

Комунальне некомерційне підприємство «Міська поліклініка №21»  
Харківської міської ради  
Адреса: 61037, м. Харків, вул. Плеханівська, буд.126  
код ЄДРПОУ 34017661  
р/р UA663515330000026000052108496  
в ХГРУАТ КБ «ПриватБанк»  
МФО 351533  
Статус платника податку: на загальних умовах, витяг з реєстру платників  
ІПН: 340146620329  
Тел. факс (057) 725-12-61; Ел. пошта: poliklinika21@ukr.net

**Виконавець:**

Товариство з обмеженою відповідальністю «СК ГРИНБУД»  
Адреса: 62416, Харківська обл., Харківський н, смт Пісочин, пров. Транспортний, буд.6  
код ЄДРПОУ 40750154  
IBAN UA953348510000000002600324848 в АТ ПУМБ в м. Київ  
МФО 334851  
Платник єдиного податку III групи  
№ запису 10000000698498 від 16.08.2016 р.  
Тел (067)-540-06-02  
Ел. пошта: skgreenbud@gmail.com

## КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК

Капітальний ремонт частини 4-го поверху (кабінети та електромонтажні роботи) КНП "Міська поліклініка №21" Харківської міської ради за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, буд. 126

| N<br>п/<br>п | Найменування робіт і витрат                                                                                                                                                           | Виконавець<br>робіт | Од.<br>виміру | Обсяг<br>робіт | Вартість, грн | 2022 рік         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|----------------|---------------|------------------|
|              |                                                                                                                                                                                       |                     |               |                |               | 2022 рік         |
|              |                                                                                                                                                                                       |                     |               |                |               |                  |
| 1            | Капітальний ремонт частини 4-го поверху (кабінети та електромонтажні роботи) КНП "Міська поліклініка №21" Харківської міської ради за адресою: м. Харків, вул. Плеханівська, буд. 126 | ТОВ "СК ГРИНБУД"    | робота        | 1,00           | 1819788,86    | 1,00             |
|              |                                                                                                                                                                                       |                     |               |                |               | 1819788,86       |
| РАЗОМ:       |                                                                                                                                                                                       |                     |               |                | 1 819 788,86  | 2022 рік         |
|              |                                                                                                                                                                                       |                     |               |                |               | 1819788,86       |
|              |                                                                                                                                                                                       |                     |               |                |               | 2022 рік         |
|              |                                                                                                                                                                                       |                     |               |                |               | 1 819 788,86 грн |

**Замовник:**

Комунальне некомерційне підприємство «Міська поліклініка №21»  
Харківської міської ради

Директор:

Куценко О.В.



**Виконавець:**

Товариство з обмеженою відповідальністю «СК ГРИНБУД»

Директор:

Варнік П.С.



**Замовник:**

Комунальне некомерційне підприємство «Міська поліклініка №21»  
Харківської міської ради  
Адреса: 61037, м. Харків, вул. Плеханівська, буд.126  
код ЄДРПОУ 34017661  
р/р UA663515330000026000052108496  
в ХГРУАТ КБ «ПриватБанк»  
МФО 351533  
Статус платника податку: на загальних умовах, витяг з реєстру платників  
ПІН: 340146620329  
Тел. факс (057) 725-12-61; Ел. пошта: poliklinika21@ukr.net

**Генпідрядник:**

Товариство з обмеженою відповідальністю «СК ГРИНБУД»  
Адреса: 62416, Харківська обл., Харківський р-сmt Пісочин, пров. Транспортний, буд.6  
код ЄДРПОУ 40750154  
IBAN UA953348510000000002600324848 в АТ ПУМБ в м. Київ  
МФО 334851  
Платник єдиного податку III групи  
№ запису 10000000698498 від 16.08.2016 р.  
Тел (067)-540-06-02  
Ел. пошта: skgreenbud@gmail.com

| Джерела капітальних вкладень | Усього       | За періодами |
|------------------------------|--------------|--------------|
|                              |              | 2022 рік     |
| 1                            | 2            | 3            |
| Власні кошти                 | 1 819 788,86 | 1 819 788,86 |
| УСЬОГО                       |              | 1 819 788,86 |

**Замовник:**

Комунальне некомерційне підприємство «Міська поліклініка №21»  
Харківської міської ради



Директор:  
Куценко О.В.  
м.п.

**Генпідрядник:**

Товариство з обмеженою відповідальністю «СК ГРИНБУД»



Директор:  
Варнік П.С.  
м.п.