

2240

ДОГОВІР № 1075
на обслуговування установок
пожежної автоматики, встановлених на об'єкті

м. Київ

"05 січня" 2024 р.

ВИКОНАВЕЦЬ: ЗАТ "Реланж", в особі генерального директора Матюши Миколи Савича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і

ЗАМОВНИК: Державний заклад «Центр психічного здоров'я та реабілітації ветеранів «Лісова поляна» Міністерства охорони здоров'я України», в особі директора Вознічиної Ксенії Борисівни, що діє на підставі Статуту з іншого боку, уклали даний Договір про наступне:

1. ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ЦЬОМУ ДОГОВОРІ:

СПОСТЕРЕЖЕННЯ – комплекс технічних заходів, що здійснює "Виконавець", призначений для передавання у заданому вигляді повідомлень про виникнення пожеж і технічний стан установок пожежної автоматики з об'єкта на систему централізованого нагляду, а також їх приймання, оброблення, передавання і реєстрування.

СИГНАЛІЗАЦІЯ – установки пожежної автоматики, змонтовані на об'єкті та в приміщеннях об'єкта, які мають окремі зони блокування.

ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ - комплекс організаційно-технічних заходів, що здійснює "Виконавець" з метою перевірки працездатності та відповідності робочих параметрів сигналізації визначеним нормам.

ОБ'ЄКТ – окремий об'єкт та приміщення на об'єкті, які мають окремі зони блокування.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. За цим Договором "Замовник" передає, а "Виконавець" приймає на технічне обслуговування сигналізацію, встановлену на об'єктах, перерахованих в дислокації-розрахунку (додаток № 1), що є невід'ємною частиною цього Договору відповідно до ДК 021:2015 50410000-2 «Послуги з ремонту і технічного обслуговування вимірювальних, випробувальних і контрольних приладів» (50413200-5 «Послуги з ремонту і технічного обслуговування протипожежного обладнання»).

2.2. Технічне обслуговування сигналізації, встановленої на об'єкті, проводиться згідно План-графіком та нормативними документами що регламентують цю діяльність.

2.3. Обслуговування сигналізації, встановленої на об'єктах, здійснюється тільки співробітниками "Виконавця"

2.4. Вказівки "Виконавця" по впровадженню та утримуванню сигналізації у відповідності з діючими нормативними актами України є обов'язковими для "Замовника".

2.5. "Замовник" повинен надати "Виконавцю" список уповноважених осіб "Замовника" із зазначенням їх місця проживання, домашнього телефону та інших можливих засобів зв'язку для їх оперативного сповіщення про спрацювання сигналізації на об'єкті; найменування підприємства, адресу, телефон і список уповноважених осіб, які обслуговують установки пожежної автоматики, змонтовані на об'єкті та в приміщеннях об'єкта. Списки надаються "Виконавцю" під час укладання цього Договору та поновлюється при внесенні до цього списку змін чи доповнень.

3. СУМА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Плата за надані "Виконавцем" послуги здійснюється у національній валюті України.

3.2. Сума договору за рік з 01.01.2024 року по 31.12.2024 року складає 40 320,00 грн. (Сорок тисяч триста двадцять грн. 00 коп.) з ПДВ з оплатою щомісячно в сумі 3 360,00 грн. (Три тисячі триста шістдесят грн. 00 коп.) з ПДВ відповідно до дислокації-розрахунку (додаток № 1), та проводиться до 15 числа поточного місяця у встановленому порядку, відповідно до наданого "Виконавцем" рахунку та акту виконаних робіт. Послуги з технічного обслуговування згідно договору не включають в себе вартість обладнання, яке вийшло з ладу протягом дії даного договору та вартість послуг по його заміні. Вартість обладнання та послуги по його заміні оплачується Замовником додатково згідно актів про надання послуг.

3.3. Оплата послуг за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.4. Розмір плати може бути переглянутий за вимогою однієї із сторін у разі зміни Методики її розрахунку, а також в інших випадках, передбачених законодавством України. Відмова "Замовника" від перегляду Договору про підвищення договірної ціни та вартості послуг, є достатньою підставою для розірвання цього Договору в односторонньому порядку за ініціативою "Виконавця". До офіційної відмови "Замовника" про переукладення Договору за новими тарифами, що дає право "Виконавцю" розірвати в односторонньому порядку цей Договір, прирівнюється і не надання письмової відповіді на відповідне письмове звернення "Виконавця" протягом 20 днів від дати його одержання "Замовником".

3.5. Якщо оплата послуг перерахована несвоєчасно, або в неповному обсязі "Замовник" сплачує пеню за кожну добу затримки в розмірі 1% від загальної суми боргу з урахуванням пені.

3.6. У випадку порушення "Замовником" термінів платежу "Виконавець" має право призупинити технічне обслуговування та спостереження засобів пожежної сигналізації до сплати заборгованості.

4. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА "ВИКОНАВЦЯ"

- 4.1. За цим Договором "Виконавець" зобов'язан:
- 4.1.1. Забезпечити технічне обслуговування сигналізації, встановленої на об'єкті "Замовника";
- 4.1.2. За заявкою встановлювати причини довільного спрацювання засобів пожежної сигналізації в технічно можливий строк.
- 4.1.3. Спільно з "Замовником" здійснювати заходи по впровадженню технічних засобів пожежної сигналізації.
- 4.2. Права "Виконавця":
- 4.2.1. Вимагати від "Замовника" належного виконання його працівниками обов'язків за цим Договором;
- 4.2.2. Припинити дію цього Договору у випадках, передбачених цим Договором або чинним законодавством;
- 4.2.3. Приймати участь у роботі комісії в складі уповноважених представників "Замовника" та "Виконавця" при обстеженні об'єкта з метою:
- встановлення причин спрацювання сигналізації;
 - визначення необхідності ремонту сигналізації.
- 4.2.4. Направляти "Замовнику" письмове повідомлення з вимогою оплатити надані послуги;
- 4.2.5. Розірвати в односторонньому порядку цей Договір письмово повідомивши "Замовника" у випадках, передбачених цим Договором, а також у разі:
- порушень "Замовником" правил пожежної безпеки, визначених цим Договором;
 - ненадходження оплати за надані послуги у встановлений пунктом 3.2 цього Договору строк.
- 4.2.6. При виникненні причин, незалежних від "Виконавця" (невідповідність параметрів телефонної мережі технічним умовам, обезструмлення об'єкта та ін.), що перешкоджає здійсненню "Виконавцем" заходів по спостереженню за сигналізацією, "Виконавець" має право не приймати під спостереження майно на об'єкті до моменту усунення цих причин.
- 4.2.7. Вимагати від "Замовника" відшкодування витрат, понесених "Виконавцем" у зв'язку з достроковим розірванням Договору за ініціативою "Замовника".
- 4.3. "Виконавець" не несе матеріальної відповідальності за збереження матеріальних та інших цінностей на об'єкті, обладнаному сигналізацією, що знаходиться під спостереженням.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА "ЗАМОВНИКА"

- 5.1. Для створення належних умов, необхідних для здійснення технічного обслуговування та спостереження, "Замовник" зобов'язаний:
- 5.1.1. Здійснювати визначені Договором заходи по обладнанню об'єкта сигналізацією, створювати належні умови для забезпечення протипожежного стану на об'єкті та сприяти "Виконавцю" при виконанні нею своїх обов'язків, а також в удосконаленню сигналізації на об'єкті;
- 5.1.2. За свій рахунок придбавати, встановлювати та проводити ремонт сигналізації, встановленої на об'єкті, у разі виходу її з ладу не з вини "Виконавця";
- 5.1.3. Негайно повідомляти "Виконавця" про несправність сигналізації, установленної на об'єкті;
- 5.1.4. Не вносити самостійно зміну в схему блокування об'єкта сигналізацією;
- 5.1.5. Періодично перевіряти справність сигналізації шляхом її візуального контролю згідно з інструкцією;
- 5.1.6. Не допускати до обслуговування сигналізації сторонніх осіб;
- 5.1.7. Надати телефонні лінії зв'язку для підключення сигналізації на пульти централізованого нагляду "Виконавця";
- 5.1.8. Вживати заходів до своєчасного ремонту телефонного зв'язку та мережі електроживлення, до яких підключена сигналізація;
- 5.1.9. Своєчасно оплачувати послуги з технічного обслуговування та спостереження сигналізації, встановленої на об'єкті;
- 5.1.10. За окремими рахунками відшкодовувати "Виконавцю" витрати, пов'язані з ремонтом сигналізації;
- 5.1.11. Своєчасно оплачувати абонплату за користування лініями телефонного зв'язку та електроживлення, до яких підключена сигналізація;
- 5.1.12. Забезпечити вільний доступ уповноважених осіб "Виконавця" до встановленої на об'єкті сигналізації. Допускати до обслуговування та ремонту сигналізації, встановленої на об'єкті, тільки уповноважених представників "Виконавця";
- 5.1.13. Знайомити працівників "Виконавця" з існуючими на об'єкті правилами з охорони праці, які стосуються здійснення "Виконавцем" своїх функцій та проводити необхідні заходи з охорони праці співробітників "Виконавця".
- 5.2. Права "Замовника":
- 5.2.1. Вимагати від "Виконавця" належного виконання її працівниками обов'язків за цим Договором;
- 5.2.2. Самостійно призначати уповноважених осіб для участі у роботі комісії по обстеженню об'єкта.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. За неналежне виконання грошових зобов'язань "Замовник" сплачує штрафні санкції у вигляді пені у розмірі облікової ставки НБУ від несплаченої суми за кожний день прострочки платежу.

6.2. У випадку порушення умов зобов'язання, щодо якості наданих послуг стягується штраф у розмірі 20% (двадцяти) відсотків вартості неякісних послуг.

6.3. У випадку порушення строків виконання зобов'язання стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості послуг, з яких було допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7% (семи) відсотків вказаної вартості.

6.4. Всі суперечки між сторонами вирішуються у відповідності до чинного законодавства України.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ

7.1. В разі спрацювання сигналізації з вини "Замовника", останній відшкодовує "Виконавцю" понесені їм витрати.

7.2. Відомості про умови цього Договору є конфіденційними. Вони не підлягають розголошенню жодною із Сторін Договору третім особам, без погодження цього з іншою Стороною.

8. ОБСТАВИНИ ФОРС-МАЖОРУ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за договором, якщо це невиконання виникло внаслідок обставин непереборної сили: пожежі, повені, землетрусу, війни, і якщо ці обставини безпосередньо впливали на виконання договору, а також зміни законодавства або рішення органів державної влади, перешкоджаючих або забороняючих реалізацію будь-яких зобов'язань або умов за даною угодою.

8.2. Про час дії і припинення форс-мажорних обставин, сторона зобов'язана повідомити іншу сторону в п'ятиденний термін. На час дії форс-мажорних обставин виконання договору припиняється. Форс-мажор автоматично продовжує термін виконання зобов'язань за даною угодою на час дії таких.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір укладається строком з 01.01.2024 року по 31.12.2024 року, а по фінансовим зобов'язанням до повного виконання.

9.2. Договір може бути розірваний достроково за ініціативою однієї із сторін з попереднім письмовим повідомленням про це другої сторони не менш ніж за 30 діб.

9.3. Договір може бути розірваний достроково за ініціативою "Виконавця" у випадках:

9.3.1. Заборгованості "Замовника" в оплаті наданих "Виконавцем" послуг за 2 місяці, з наступним стягненням цієї заборгованості та пені по ній у встановленому законодавством України порядку;

9.3.2. Відмови "Замовника" від сплати витрат "Виконавцю", передбачених п. 6.1. Договору;

9.4. Всі виправлення за текстом даного Договору, зміни та доповнення мають юридичну силу лише в тому разі, коли вони засвідчені підписами сторін в кожному окремому випадку.

9.5. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у "Виконавця", а другий – у "Замовника".

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

10.1. ЗАТ "Реланж"

р/р UA063510050000026000334872000 у ПАТ "УкрСиббанк", м. Харків,
МФО 351005, Код 34845646,
ІПН 348456410348, свідоцтво № 100042948,
м. Славутич, тел. 2-64-44, 2-74-77, 2-81-11

10.2. Державний заклад «Центр психічного здоров'я та реабілітації ветеранів «Лісова поляна» Міністерства охорони здоров'я України»,

р/рахунок UA338201720343140001000008271, ДКСУ в Подільському р-ні, м. Києва.,
МФО 820172, Код 22872893,
Адреса: 04075, м. Київ, Пуща-Водиця, 7-ма лінія.



ДИСЛОКАЦІЯ - РОЗРАХУНОК

Вартість технічного обслуговування однієї умовної установки -	70,00
Базова вартість однієї години нагляду за станом засобів АПС (ППК та першу зону) -	
Базова вартість однієї години нагляду за станом засобів АПС (кожну наступну зону) -	0,00
Кількість годин нагляду за станом засобів АПС в рік (24 години x 365 днів) -	8760
в грн.	

№ п/п	Найменування та адреса об'єкту, де змонтована АПС	Технічне обслуговування		Спостереження				Загальна вартість послуги в місяць
		К-сть умовних установок	Вартість ТО в місяць без ПДВ	К-сть зон	Вартість			
					за ППК та першу зону	за кожну наступну зону	в місяць без ПДВ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Центр психічного здоров'я та реабілітації ветеранів "Лісова поляна" за адресою: м. Київ, Пуща-Водиця, 7-ма лінія	40,0	2800,00	0	0,00	0,00	0,00	2800,00
2								
3								
4								
	Загальна вартість послуги по всім об'єктам без ПДВ:	40,0	2800,00				0,00	2800,00
	ПДВ 20%:		560,00				0,00	560,00
	Всього вартість послуги по всім об'єктам за місяць з ПДВ:		3360,00				0,00	3360,00
	Всього вартість послуги по всім об'єктам за 12 місяців з ПДВ:							40320,00

Всього до сплати в місяць: Три тисячі триста шістдесят грн. 00 коп.,
в тому числі ПДВ – 560,00 грн.

