

(підпис відповідальної особи)

Ресстр бюджетних зобов'язань розпорядників (одержувачів) бюджетних коштів

від 25 січня 2024 року № 10

Дані розпорядника (одержувача) бюджетних коштів

|                                                                              |            |                                                                                           |                                                                                  |          |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Код за ЄДРПОУ клієнта (розпорядника (одержувача) бюджетних коштів)           |            | Управління ДССЗЗ в Донецькій області                                                      |                                                                                  | 34798832 |
| Клієнт (найменування розпорядника (одержувача) бюджетних коштів)             |            | ОДКСУ                                                                                     |                                                                                  |          |
| Код                                                                          | 0566       | Назва                                                                                     | УДКСУ у м.Краматорську Донецької обл.                                            |          |
| Бюджет                                                                       | 9900000000 | Назва                                                                                     | Державний бюджет України                                                         |          |
| КВК                                                                          | 664        | Назва                                                                                     | Адміністрація Державної служби спеціального зв'язу та захисту інформації України |          |
| Код розпорядника (одержувача) бюджетних коштів відповідно до Єдиного реєстру |            | 011208                                                                                    |                                                                                  |          |
| Рівень розпорядника (одержувача) бюджетних коштів                            |            | 3                                                                                         |                                                                                  |          |
| КПКВК (ТПКВКМБ)                                                              |            | Назва Забезпечення діяльності державної системи спеціального зв'язу та захисту інформації |                                                                                  |          |
| Код                                                                          |            | 6641010                                                                                   |                                                                                  |          |
| Фонд                                                                         |            | Назва                                                                                     |                                                                                  |          |
| Код                                                                          |            | 0                                                                                         |                                                                                  |          |
| Регістраційний номер                                                         |            | ЗАГАЛЬНИЙ                                                                                 |                                                                                  |          |
| Дата прийняття                                                               |            | XXXXXXXXXX                                                                                |                                                                                  |          |

Дані бюджетних зобов'язань

| Дані бюджетного зобов'язання |           |                 |                       |                         |               |                         |                          |                    | Примітка |
|------------------------------|-----------|-----------------|-----------------------|-------------------------|---------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|----------|
| № з/п                        | КЕКВ/ ККК | номер документа |                       | строк дії договору      | сума (грн.) * | попередня оплата (грн.) | інформація про закупівлі | інші суттєві умови |          |
|                              |           | дата документа  |                       |                         |               |                         |                          |                    |          |
| 1                            | 2240      | 24.01.2024      | 12S000-115/24/11-2024 | 01.01.2024 - 31.12.2024 | 129600,00     | 0,00                    | 00                       |                    |          |
| 2                            | 2273      | 24.01.2024      | 12S000-115/24/11-2024 | 01.01.2024 - 31.12.2024 | 130108,03     | 0,00                    | 00                       |                    |          |

\* Заповнюється розпорядниками (одержувачами) бюджетних коштів, якщо сума проставлена в договорі, за відсутності - сума проставляється розрахункова.

Начальник ФЕС - головний бухгалтер

Алла БОЙКО

Виконавець

Алла БОЙКО

**ПРОТОКОЛ № 11**  
**ЩОДО ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ УПОВНОВАЖЕНОЮ ОСОБОЮ**

23.01.2024 р.

м. Дніпро

Відповідно до статей 4 та 11 Закону України «Про публічні закупівлі» та Положення про уповноважену особу, затвердженого наказом Управління Держспецзв'язку в Донецькій області від 24.04.2020 № 19 та з метою забезпечення функціонування обладнання яке знаходиться у спорудах Акціонерного товариства «Укртелеком».

**ВИРІШИВ (ВИРІШИЛА):**

1. Відповідно до абзацу четвертого підпункту другого пункту сьомого статті 3, та підпункту четвертого пункту п'ятого статті 3 Закону України «Про публічні Закупівлі» (із змінами), укласти договір про оренду нерухомого майна із відшкодуванням витрат за використання електричної енергії із АТ «Укртелеком» без застосування електронної системи закупівель на загальну орієнтовну суму 259708,03 грн. (двісті п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот вісім гривень 03 копійки), із розрахунку:

- Послуги з оренди за рахунок асигнувань загального фонду державного бюджету за КПКВК 6641010, КЕКВ 2240 код ДК 021:2015 – 70220000-9, на загальну суму 129600,00 грн. з ПДВ;

- витрати на використану електроенергію за рахунок асигнувань загального фонду державного бюджету за КПКВК 6641010, КЕКВ 2273 код ДК 021:2015 – 09310000-5, на загальну суму 130108,03 грн. з ПДВ.

2. Оприлюднити договір про закупівлю через авторизований електронний майданчик на веб-порталі Уповноваженого органу в порядку, встановленому Уповноваженим органом та Законом.

Підпис:



Уповноважена особа «КАБАЦЬКИЙ Р.І.»



**ДОГОВІР № 12S000- 115/24/11 - 2024**  
**оренди нерухомого майна товариства**  
**(площ технологічних приміщень)**

м. Дніпро

"24" січня 2024 р.

Акціонерне товариство "УКРТЕЛЕКОМ" (АТ "УКРТЕЛЕКОМ"), що надалі іменується Орендодавець, в особі начальника відділу надання послуг операторам зв'язку та провайдерам Дніпропетровської філії АТ "УКРТЕЛЕКОМ" Гречух Оксани Олександрівни, що діє на підставі довіреності № 8105 від 10.01.2023 р., з однієї сторони, та

Управління Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України в Донецькій області, що надалі іменується Орендар, в особі начальника Управління Мартинюка Євгена Володимировича, що діє на підставі Положення про Управління Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України в Донецькій області, затвердженого наказом Адміністрації Держспецзв'язку України від 14.07.2023р. № 603, з іншої сторони, далі Сторони, уклали Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар бере у строкове платне користування площі технологічних приміщень (далі - Майно), (згідно ДК 021:2015, код 70220000-9, КЕКВ 2240 "Оплата послуг (крім комунальних)", КПКВК 6641010 "Забезпечення функціонування державної системи спеціального зв'язку та захисту інформації"), розташовані у спорудах товариства, розміщених у населених пунктах, вказаних у додатку № 3 до цього Договору, загальною площею 9 м<sup>2</sup>, для розміщення технічних засобів Національної телекомунікаційної мережі (далі - Обладнання) та відшкодовує витрати за використання електроенергії (згідно ДК 021:2015 09310000-5, КЕКВ 2273 "Оплата електроенергії", КПКВК 6641010 "Забезпечення функціонування державної системи спеціального зв'язку та захисту інформації").

### 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Передача Орендареві Майна в користування здійснюється одночасно з підписанням повноважними представниками Сторін Акту приймання-передачі Майна, форма якого затверджена у Додатку № 1 до цього Договору. При цьому, ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна з вини Орендаря несе Орендар, в інших випадках - Орендодавець.

2.2. Передача Майна в оренду не передбачає передачі Орендареві права власності на нього. Власником орендованого Майна залишається Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку дії цього Договору.

2.3. Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцю Майно разом з усім поліпшенням, яке неможливо відокремити від Майна, в належному стані, з урахуванням природного зносу, не пізніше останнього дня строку дії цього Договору. При цьому, Сторони підписують Акт приймання-передачі Майна.

2.4. При встановленні Орендарем Обладнання у Орендаря і Орендодавця виникають додаткові права і обов'язки, зазначені у Додатку № 2 до Договору.

### 3. УМОВИ РОЗРАХУНКУ

3.1. Щомісячна орендна плата становить:

- 1000,00 (Одна тисяча грн. 00 коп.) грн. без ПДВ за 1,0 м<sup>2</sup> площ технологічних приміщень споруд товариства розміщених у районних центрах, інші міста, смт, села (всього: 9,0 м<sup>2</sup> - 9000,00 (Дев'ять тисяч грн. 00 коп.) грн. без ПДВ).

Щомісячна орендна плата за 9,0 м<sup>2</sup> всієї орендованої площі становить 9000,00 (Дев'ять тисяч грн. 00 коп.) грн. без ПДВ та не підлягає коригуванню на індекс інфляції протягом всього строку дії цього договору.

3.2. Загальна сума Договору за 2024 рік становить 259 708,03 грн. (Двісті п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот вісім грн., 03 коп.) грн., з ПДВ в тому числі:

- послуги з оренди за рахунок асигнувань загального фонду державного бюджету за КПКВК 6641010, КЕКВ 2240 код ДК 021:2015 - 70220000-9, на загальну суму 129 600,00 грн. (Сто двадцять дев'ять тисяч шістсот грн. 00) грн.;

Від Орендодавця



Від Орендаря



- витрати за використану електроенергію за рахунок асигнувань загального фонду державного бюджету за КПКВК 6641010, КЕКВ 2273 код ДК 021:2015 – 09310000-5, на загальну суму 130 108,03 грн. (Сто тридцять тисяч сто вісім грн. 03 коп.) грн., з ПДВ (відповідно до розрахунку очікуваної вартості відшкодування витрат електроенергії Додаток № 3 до цього Договору).

Оподаткування ПДВ здійснюється за ставкою, що діє на дату виникнення податкового зобов'язання.

3.3. У разі, якщо Орендарем не укладено окремого договору з енергопостачальною компанією на споживання електричної енергії, додатково до орендної плати Орендар відшкодовує Орендодавцю витрати за використану електроенергію у порядку, визначеному Правилами роздрібного ринку електричної енергії, що затверджені постановою НКРЕКП від 14.03.2018 № 312. Відшкодування витрат здійснюється згідно з даними акту (додаток № 5 до цього Договору), в якому їх вартість визначається окремим рядком. Розрахунок вартості витрат електроенергії здійснюється за тарифами діючими на момент отримання послуг:

- за відсутності окремого лічильника – при складанні розрахунку (Додаток № 4 до цього Договору) за паспортною потужністю Обладнання;
- за наявності окремого лічильника – при складанні акту (Додаток № 5 до цього Договору) за фактичними показниками лічильника.

У разі зміни тарифів на постачання електроенергії Орендодавець самостійно застосовує такі тарифи для обчислення розміру відшкодування витрат на електроенергію та у триденний строк письмово повідомляє Орендаря про внесення змін до розрахунку.

3.4. Оплата орендної плати за перший місяць оренди здійснюється Орендарем не пізніше 10 (десяти) календарних днів після отримання Орендарем підписаного Сторонами Акту приймання-передачі Майна. Рахунок за перший місяць оренди надається Орендарю одночасно з Актом приймання-передачі Майна.

3.5. Орендна плата (з урахуванням вартості відшкодування витрат електроенергії) здійснюється згідно з даними акту (Додаток № 5 до цього Договору) та перераховується Орендарем у безготівковому порядку на поточний банківський рахунок Орендодавця не пізніше 20 (двадцятого) числа місяця, наступного за розрахунковим, згідно з рахунками (актами), які виставляються Орендодавцем не пізніше 3 (третього) числа місяця, наступного за розрахунковим, але в будь-якому разі після надходження коштів з Державного Бюджету України на цілі, визначені цим Договором. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки здійснюються впродовж 7 (семи) робочих днів з моменту отримання Орендарем бюджетних призначень на свій рахунок. У такому випадку штрафні санкції не нараховуються.

3.6. Щомісячна сума, яка підлягає оплаті, визначається у розмірі 100% орендної плати та вартості відшкодування витрат електроенергії за звітний місяць та збільшується (зменшується) на суму заборгованості (переплати) за фактично надані послуги попереднього місяця, яка утворилась на 1 (перше) число розрахункового місяця.

Орендодавець станом на останній календарний день розрахункового місяця складає акт (Додаток № 5 до цього Договору) та не пізніше 3 (третього) числа місяця, наступного за розрахунковим, разом з рахунком надає його Орендарю. Орендар, у разі відсутності зауважень, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання підписує та повертає Орендодавцю перший примірник акту.

3.7. Орендодавець виписує електронну податкову накладну та реєструє її в Єдиному реєстрі податкових накладних у порядку визначеному чинним законодавством України. Підставою для виписки Орендодавцем електронної податкової накладної є отримання коштів від Орендаря.

3.8. Орендодавець складає акт за надані послуги з початку дії договору останнім днем місяця, в якому підписано договір. Орендна плата за перший та останній місяць розраховується Орендодавцем з урахуванням фактичного періоду використання, визначеного відповідно до Акту приймання-передачі Майна. Орендна плата за останній місяць оренди сплачується Орендарем не пізніше 10 (десяти) календарних днів з дати підписання Акту приймання-передачі Майна.

#### **4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ**

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховує та залишає у своєму розпорядженні Орендодавець.

4.2. Орендар не відшкодовує розмір амортизаційних відрахувань нарахованих Орендодавцем.



3

## 5. ПРАВА СТОРІН

5.1. Орендодавець має право:

5.1.1. Вимагати своєчасної оплати оренди Майна.

5.1.2. Контролювати наявність переданого в оренду за цим Договором Майна та його використання за цільовим призначенням.

5.1.3. Виконувати перевірку умов експлуатації та збереження приладів обліку (за наявності) і зняття контрольних показників;

5.1.4. Вносити зміни до цього Договору або достроково припиняти його дію в порядку, визначеному цим Договором.

5.1.5. Доступу до Майна для його огляду з обов'язковим попереднім їх погодженням з Орендарем та у присутності його представників.

5.2. Орендар має право:

5.2.1. З письмового дозволу Орендодавця здійснювати за власний кошт поліпшення Майна. Для отримання письмового дозволу Орендар надсилає Орендодавцю пропозицію про поліпшення Майна з чітким детальним його описом, що саме планується поліпшити, яким способом, вартість робіт та поліпшення, строк виконання тощо. Виключно після отримання письмового дозволу від Орендодавця за підписом уповноваженої особи Орендар має право здійснити поліпшення. При цьому, Орендар несе повну відповідальність за збереження Майна, а також за шкоду, завдану Майну внаслідок здійснення поліпшення як самим Орендарем, так і третіми особами, що будуть здійснювати (виконувати) такі поліпшення. Всі здійснені невіддільні поліпшення є власністю Орендодавця. Вартість такого поліпшення не підлягає зарахуванню у вартість орендної плати. Всі поліпшення, які можуть бути відокремлені без пошкодження Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів визнаються власністю Орендаря.

5.2.2. На безперешкодний доступ до пристроїв обліку (за наявності) споживаної обладнанням Орендаря електроенергії для зняття контрольних показників.

5.2.3. На безперешкодний доступ до Майна в порядку, встановленому у Додатку № 6.

5.2.4. Розміщувати в межах Майна обладнання третіх осіб та підключати його до Обладнання в порядку, встановленому у додатку № 6 до цього Договору.

## 6. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

6.1. Використовувати Майно відповідно до пункту 1.1 цього Договору.

6.2. Самостійно та за власний кошт (якщо умовами цього Договору не передбачено інше) здійснювати монтаж та демонтаж Обладнання.

6.3. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату та здійснювати відшкодування витрат електроенергії, згідно з умов цього Договору.

6.4. Зберігати прилади обліку (за наявності) в належному стані, що визначається відсутністю слідів псування корпусу приладу або пошкодженням його внутрішнього обладнання, а також збереження пломби і знаку маркування (ідентифікаційного номера).

6.5. Перед початком виконання робіт, які можуть впливати на безпеку працівників Орендодавця та збереження Майна, узгоджувати ці роботи з відповідними службами охорони праці та пожежної безпеки Орендодавця.

6.6. Нести повну відповідальність за безпеку третіх осіб, що знаходяться у приміщеннях з Майном, а також за збереження належного ім Майна при проведенні будь-яких робіт з ним.

6.7. Не передавати в суборенду Майно та не погіршувати його стан.

6.8. У разі припинення дії цього Договору в останній день строку його дії повернути Орендодавцеві Майно в належному стані, не гіршому ніж на час передачі його в оренду, з урахуванням фізичного зносу, відшкодувати Орендодавцеві збитки за погіршення стану або втрати (повної або часткової) Майна з вини Орендаря, а також провести демонтаж Обладнання. У разі невиконання зобов'язань, визначених цим пунктом цього Договору, Орендодавець вправі вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі орендної плати за кожен день прострочення виконання зобов'язання.

6.9. Здійснювати належне технічне обслуговування розміщеного у межах Майна Обладнання.

6.10. Співробітникам Орендаря категорично забороняється без дозволу Орендодавця заходити у приміщення та ділянки структурних підрозділів Орендодавця, крім приміщень, що перебувають на шляху доступу до Майна, і виконувати будь-які роботи на обладнанні цих підрозділів.

## 7. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

7.1. Орендодавець зобов'язаний:

Від Орендодавця



Від Орендаря



- 7.1.1. Не втручатися в господарську (службову) діяльність Орендаря.  
 7.1.2. Забезпечувати належний режим охорони (організація пультової або фізичної охорони приміщення) та збереження Обладнання Орендаря.  
 7.1.3. Забезпечувати пожежну безпеку у приміщеннях з Майном Орендаря.  
 7.1.4. Забезпечувати належні кліматичні умови експлуатації Обладнання у приміщеннях з Майном Орендаря:

температурний режим – від +18°C до +30°C;

показник вологості повітря – до 60%;

показник швидкості зміни температури повітря – не більше ніж 5°C за годину.

7.1.5. Забезпечувати утримання приміщень з Майном Орендаря у незахарашеному стані.

7.1.6. Забезпечувати безперешкодний доступ співробітникам Орендаря до Майна, а також третім особам, які з ними прибули у порядку, встановленому у Додатку № 6 до цього Договору.

7.1.7. Відшкодувати Орендареві збитки та розмір завданої шкоди, яка встановлюється за фактичними втратами на підставі даних бухгалтерського обліку Орендаря з урахуванням цін, що діють на період завданої шкоди. За відсутності у Орендаря даних бухгалтерського обліку розмір завданої шкоди визначається відповідно до законодавства.

7.1.8. У разі відмови Орендареві у подальшій оренді Майна та дострокового припинення дії цього Договору надіслати на адресу Орендаря повідомлення про такий намір з його обґрунтуванням не менше ніж за 180 (сто вісімдесят) календарних днів до дати дострокового припинення дії цього Договору.

## 8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх обов'язків за цим Договором, Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі порушення строків виконання грошових зобов'язань за цим Договором, Орендар на вимогу Орендодавця за кожен день прострочення сплачує пеню від суми простроченого зобов'язання в розмірі облікової ставки Національного банку України за весь час прострочення включаючи день оплати окрім випадків затримки бюджетного фінансування на відповідні бюджетні призначення, що підтверджується відповідною довідкою Державної казначейської служби України про відсутність коштів на рахунку на відповідні видатки. Орендар звільняється від вказаної відповідальності у випадку прострочення Орендодавцем строків надання рахунків (актів) (Додаток № 5 цього Договору).

8.3. У разі пошкодження або знищення Майна, обладнання або інвентаря Орендодавця з вини Орендаря, Орендар відшкодовує збитки Орендодавцю лише у розмірі заподіяної майнової шкоди.

8.4. У разі пошкодження або знищення Обладнання Орендаря, яке сталося з вини Орендодавця, Орендодавець відшкодовує збитки Орендарю у порядку, визначеному у пункті 7.1.7. Дії осіб, які спричинили пошкодження або знищення Обладнання Орендаря, на які не міг вплинути чи яким не міг завадити Орендодавець, не вважаються такими, що сталися з вини Орендодавця.

8.5. Орендар несе відповідальність за:

- забезпечення безпечних і нешкідливих умов праці згідно з чинним законодавством України;
- нещасні випадки, які сталися з його працівниками з їх вини, та своєчасне їх розслідування;
- отримання дозволу на початок робіт від відповідних органів;
- збереження і справність Майна;
- погодження з Орендодавцем питань встановлення Обладнання, яке потребує підключення до технологічних (телекомунікаційних) мереж Орендодавця;
- дотримання видів діяльності, технологічних процесів, вказаних у цьому Договорі;
- організацію проведення навчання та інструктажів своїх працівників з охорони праці;
- отримання всіх дозволів, необхідних для здійснення діяльності (органів пожежного нагляду тощо);
- забезпечення пожежної безпеки у межах Майна згідно з чинними нормативно-правовими актами;
- організацію проведення навчання та інструктажів своїх працівників з питань пожежної безпеки.

8.6. Орендодавець несе відповідальність за:

- дотримання видів діяльності, технологічних процесів, вказаних у цьому Договорі;
- забезпечення безпечних і нешкідливих умов праці згідно з чинним законодавством України;

Від Орендодавця



Від Орендаря



- нещасні випадки, які сталися з працівниками Орендаря, з вини працівників Орендодавця та своєчасне їх розслідування;
- необґрунтоване перешкоджання доступу співробітникам Орендаря до Обладнання;
- забезпечення пожежної безпеки у приміщеннях з Майном згідно з чинними нормативно-правовими актами;
- збереження і справність майна.

8.7. Орендар звільняється від сплати штрафних санкцій за несвоєчасне проведення розрахунків за цим Договором, у зв'язку з затримкою проведення платежів органами Державної казначейської служби України.

## 9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ (РОЗБІЖНОСТЕЙ)

9.1. Усі спірні питання та розбіжності, які виникають між Сторонами у процесі виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. У разі коли Сторони не дійдуть згоди, справа підлягає передачі на розгляд суду за підвідомчістю спорів.

## 10. АНТИКОРУПЦІЙНІ УМОВИ ДОГОВОРУ

10.1. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх посадові особи або посередники не виплачують, не пропонують виплати і не дозволяють виплату будь-яким особам для впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримання неправомірних переваг чи з метою досягнення інших неправомірних цілей.

10.1.1. Під час виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони, їх посадові особи або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються законодавством України, як отримання неправомірної вигоди, підкуп, а також дії, що порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

10.1.2. Кожна зі Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином посадових осіб іншої Сторони, у тому числі шляхом надання коштів, подарунків, безоплатного виконання для них робіт (послуг) та іншими, не зазначеними в цьому пункті способами, що ставить посадову особу в певну залежність, і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої Сторони.

10.2. Сторони обов'язково інформують одна одну про факти стосовно недотримання нею або іншою Стороною антикорупційних умов. Такі факти повідомляються Стороною впродовж 10 (десяти) календарних днів з моменту, коли вони стали їй відомі.

10.2.1. У випадку недотримання строків надання відповідної інформації або достовірного підтвердження факту порушення антикорупційних умов однією із Сторін, інша Сторона має право розірвати цей Договір і вимагати відшкодування нанесених їй збитків.

10.2.2. У разі виникнення у однієї із Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, така Сторона зобов'язується повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі.

10.2.3. У письмовому повідомленні Сторона зобов'язана зазначити факти або надати матеріали, які достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення Сторонами, їх посадовими особами або посередниками будь-яких антикорупційних умов, що виражається в діях, які кваліфікуються законодавством України, як отримання неправомірної вигоди, підкуп, а також у діях, які порушують вимоги законодавства України та міжнародних актів щодо протидії легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом.

10.2.4. Після письмового повідомлення Сторона, яка його надіслала має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання нею письмового підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться.

10.3. Сторони гарантують повну конфіденційність під час виконання антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків, як для Сторони цього Договору в цілому, так і для конкретних посадових осіб Сторони цього Договору, які повідомили про факти порушень.

10.4. Сторони гарантують належний розгляд представлених відповідно до пункту 10.2 розділу 10 цього Договору фактів щодо недотримання антикорупційних умов та гарантують застосування всіх можливих заходів щодо їх усунення.

10.5. Зазначені у цьому розділі антикорупційні умови є істотною умовою цього Договору відповідно до частини першої статті 638 Цивільного кодексу України.



## 11. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове виконання або невиконання своїх обов'язків у разі виникнення обставин непереборної сили, які неможливо передбачити або можна передбачити, але не можна уникнути (війна, стихійне лихо), та при настанні обставин юридичного форс-мажору (рішення державних органів). Ці обставини мають об'єктивний та абсолютний характер. Дія обставин форс-мажору повинна бути підтверджена Торгово-промисловою палатою України, за винятком випадків, коли ці обставини загальновідомі або відповідно до цього прийнято нормативно-правові акти державних органів в межах їх компетенції. Сторона, для якої стало неможливим виконання обов'язків за цим Договором через дію обставин форс-мажору, повинна протягом 3 (трьох) днів у письмовій формі повідомити іншу Сторону про початок, а потім про закінчення дії цих обставин.

## 12. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

12.1. Сторони домовляються, що умови цього Договору становлять конфіденційну інформацію і не можуть бути розголошені без попереднього письмового погодження з іншою Стороною протягом всього строку дії цього Договору і 5 років після припинення його дії. Сторони також погоджуються, що без попереднього письмового дозволу інформація може надаватися структурним підрозділам Сторони чи філіям в обсязі, необхідному для виконання Стороною своїх обов'язків за цим Договором. У разі порушення вимог конфіденційності інформації, Сторони несуть відповідальність згідно з умовами чинного законодавства.

## 13. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

13.1. Цей Договір набирає чинності після підписання його Сторонами і діє протягом військового стану, але не пізніше **31.12.2024** року включно, а у частині невиконаних на дату закінчення строку дії Договору зобов'язань – до закінчення їх виконання. Сторони домовилися, що згідно зі ст. 631 Цивільного кодексу України умови договору застосовуються до відносин, що виникли з **01.01.2024** року.

13.2. У випадках коли після укладення цього Договору законодавством буде встановлено правила, що погіршують становище Сторін, умови цього Договору, обумовлені раніше, зберігають чинність протягом всього строку його дії.

13.3. Умови цього Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу за підписами обох Сторін, якщо інше прямо не передбачено в цьому Договорі.

13.4. Цей Договір може бути достроково припинений в таких випадках:

13.4.1 За взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документа за підписами обох Сторін;

13.4.2 Орендарем в односторонньому порядку за умови надсилання Орендодавцю письмового повідомлення про дострокове припинення цього Договору не менш ніж за 3 (три) місяці до дати припинення його дії у разі:

1) порушення Орендодавцем п.п. 7.1.5, 7.1.6 цього Договору;

13.4.3 Орендодавцем в односторонньому порядку за умови надсилання Орендарю письмового повідомлення про дострокове припинення цього Договору не менш ніж за 3 (три) місяці до дати припинення його дії у разі:

1) використання Орендарем Майна не за цільовим призначенням, у тому числі і в разі передачі Майна в суборенду;

2) навмисного погіршення Орендарем технічного і санітарного стану Майна;

3) порушення строків сплати орендної плати та відшкодування витрат електроенергії за цим Договором більше ніж на 1 (один) місяць або несплати їх у повному обсязі окрім випадків затримки бюджетного фінансування на відповідні бюджетні призначення, що підтверджується відповідною довідкою Державної казначейської служби України про відсутність коштів на рахунку на відповідні видатки. Орендар звільняється від вказаної відповідальності у випадку прострочення Орендодавцем строків надання рахунків (актів) (Додаток №5 цього Договору);

4) відмови Орендаря або Орендодавця виконувати додаткові обов'язки, зазначені у Додатку № 2 до цього Договору, який є його невід'ємною частиною;

5) встановлення Орендарем Обладнання, що потребує підключення до технологічних (телекомунікаційних) мереж Орендодавця без відповідного погодження таких дій з ним.



13.4.4 Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни умов або припинення дії цього Договору.

## 14. ОСОБЛИВІ УМОВИ

14.1. Передбачені цим Договором права і обов'язки Орендодавця, у тому числі проведення розрахунків, виконуються Дніпропетровською філією товариства.

14.2. У разі зменшення орендованої площі за ініціативою Орендаря, останній повинен письмово повідомити про це Орендодавця не пізніше ніж за 3 (три) місяці до запланованої дати такого зменшення.

## 15. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

15.1. Цей Договір складений у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються по одному у кожної зі Сторін.

15.2. Додатки до цього Договору, підписані повноважними представниками Сторін, є його невід'ємною частиною.

15.3. Усі зміни і доповнення до цього Договору оформляються у вигляді додаткових угод, які дійсні лише за умови, якщо складені в письмовій формі та підписані обома Сторонами.

15.4. Після підписання цього Договору всі попередні домовленості, що суперечать його положенням, втрачають чинність.

15.5. Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни власника, організаційно-правової форми тощо. Про зазначені зміни Сторони зобов'язані протягом 15 (п'ятнадцяти) днів повідомити одна одну.

## 16. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

16.1. До цього Договору додаються:

16.1.1. Акт приймання-передачі Майна, що знаходиться на балансі Дніпропетровської філії АТ "Укртелеком" (Додаток № 1), на 2 арк.;

16.1.2. Перелік додаткових прав та обов'язків Орендаря і Орендодавця при встановленні на орендованих площах технологічних приміщень обладнання (Додаток № 2), на 1 арк.;

16.1.3. Розрахунок очікуваної вартості відшкодування витрат електроенергії (Додаток № 3), на 1 арк.

16.1.4. Розрахунок вартості оренди Майна та відшкодування витрат електроенергії (Додаток № 4), на 2 арк.

16.1.5. Зразкова форма Акту наданих послуг (Додаток № 5), на 1 арк.

16.1.6. Порядок доступу до Майна та Обладнання Орендаря (Додаток № 6), на 1 арк.

## 17. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, ПОШТОВІ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ, ПІДПИСИ СТОРІН

**ОRENDODAVEЦЬ: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"**

01601, м. Київ, бул. Т. Шевченка, 18

Код ЄДРПОУ/ДРФО 21560766

**Дніпропетровська філія АТ "УКРТЕЛЕКОМ"**

49101, м. Дніпро, вул. Херсонська, 26.

IBAN № UA473348510000000002600133361, АТ "ПУМБ" м. Київ

Свідоцтво № 200016523 про реєстрацію платника податку на додану вартість

Ідентифікаційний податковий номер юридичної (фізичної) особи 215607626656

Відповідальна особа: Гречух Оксана Олександрівна, E-mail: ogrechukh@ukrtelecom.ua

Тел: 0-56-740-01-79 Факс: 0-56-740-03 Прийм.: 0-56-740-06-11, Бух: 0-56-740-06-49

Код ЄДРПОУ/ДРФО 25543196

**ОRENДАР: УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ ТА ЗАХИСТУ ІНФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ В ДОНЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**

Юридична адреса: 84301, м. Краматорськ, вул. Ярослава, Мудрого, 56А

IBAN UA878201720343140003000011208, Держказначейська служба України, м. Київ

Орендар має статус не прибуткової організації

Відповідальна особа: E-mail: donetsk@cip.gov.ua

Тел.: (050) 828-96-87;

Код ЄДРПОУ 34798832

**Орендодавець:**

Начальник відділу надання послуг операторам зв'язку та провайдерам Дніпропетровської філії АТ "УКРТЕЛЕКОМ"

О. О. Гречух

**Орендар:**

Начальник  
Управління Держспецзв'язку  
в Донецькій області

Є. В. Мартинюк



## АКТ

приймання-передачі Майна, що знаходиться на балансі АТ "Укртелеком"

Донецька обл.

01.01.2024р.

**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ" (АТ "УКРТЕЛЕКОМ")**, що надалі іменується **Орендодавець**, в особі начальника відділу надання послуг операторам зв'язку та провайдерам Дніпропетровської філії АТ "УКРТЕЛЕКОМ" Гречух Оксани Олександрівни, що діє на підставі довіреності від 10.01.2023 р. № 8105, передав, а

**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ ТА ЗАХИСТУ ІНФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ В ДОНЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**, що надалі іменується **Орендар**, в особі начальника Управління Мартинюка Євгена Володимировича, що діє на підставі Положення про УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ СПЕЦІАЛЬНОГО ЗВ'ЯЗКУ ТА ЗАХИСТУ ІНФОРМАЦІЇ УКРАЇНИ В ДОНЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, затвердженого наказом Адміністрації Держспецзв'язку України від 12.11.2018р. № 674, прийняв в оренду, відповідно до умов Договору № 12S000 - 115 /24 від 24.01.2024 року у строкове платне користування Майно згідно з переліком:

| № з/п | Адреса розміщення                                    | Тип об'єкта оренди                        | Кількість | Одиниця виміру | Технічний та санітарний стан майна | Наявність           |         |                   |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|----------------|------------------------------------|---------------------|---------|-------------------|
|       |                                                      |                                           |           |                |                                    | кліматичної захисті | охорони | резерв. ел. живл. |
| 1     | Донецька обл., м. Слов'янськ, вул. Свободи, 1        | ТП, Районні центри, інші міста, смт, села | 1         | м <sup>2</sup> | задовільний                        | -                   | -       | -                 |
| 2     | Донецька обл., м. Покровськ, вул. Поштова, 5А        | ТП, Районні центри, інші міста, смт, села | 1         | м <sup>2</sup> | задовільний                        | -                   | -       | -                 |
| 3     | Донецька обл., м. Селідове, вул. Карла Маркса, 33    | ТП, Районні центри, інші міста, смт, села | 1         | м <sup>2</sup> | задовільний                        | -                   | -       | -                 |
| 4     | Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Громова, 34А   | ТП, Районні центри, інші міста, смт, села | 1         | м <sup>2</sup> | задовільний                        | -                   | -       | -                 |
| 5     | Донецька обл., м. Добропілля, вул. Луганська, 20А    | ТП, Районні центри, інші міста, смт, села | 1         | м <sup>2</sup> | задовільний                        | -                   | -       | -                 |
| 6     | Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Двірцева, 14     | ТП, Районні центри, інші міста, смт, села | 1         | м <sup>2</sup> | задовільний                        | -                   | -       | -                 |
| 7     | Донецька обл., м. Мирноград, вул. Соборна, 28        | ТП, Районні центри, інші міста, смт, села | 1         | м <sup>2</sup> | задовільний                        | -                   | -       | -                 |
| 8     | Донецька обл., м. Дружківка, вул. Соборна, 20        | ТП, Районні центри, інші міста, смт, села | 1         | м <sup>2</sup> | задовільний                        | -                   | -       | -                 |
| 9     | Донецька обл., смт. Олександрівка, вул. Самарська, 6 | ТП, Районні центри, інші міста, смт, села | 1         | м <sup>2</sup> | задовільний                        | -                   | -       | -                 |

Від Орендодавця

Від Орендаря



Орендар ознайомлений з Правилами пожежної безпеки в галузі зв'язку.  
Первинні засоби пожежогасіння: не видавались.

Дата приймання-передачі Майна в користування:  
01.01.2024р.

Передав: представник Орендодавця

Прийняв: представник Орендаря

\_\_\_\_\_  
(посада) / (підпис) / (ініціали, прізвище)

\_\_\_\_\_  
(посада) / (підпис) / (ініціали, прізвище)

**Орендодавець:**

Начальник відділу надання послуг операторам  
зв'язку та провайдерам Дніпропетровської філії  
АТ "УКРТЕЛЕКОМ"



О. О. Гречух

**Орендар:**

Начальник  
Управління Держспецзв'язку  
в Донецькій області



Є. В. Мартинюк



**ПЕРЕЛІК**

додаткових прав та обов'язків Орендаря і Орендодавця при встановленні  
на орендованих площах технологічних приміщень обладнання

**1. Для Орендаря:**

1.1. Тип і склад Обладнання, яке встановлюється вперше та потребує підключення до технологічних (телекомунікаційних) мереж Орендодавця, Орендар повинен узгоджувати з Орендодавцем шляхом двостороннього підписання відповідного акту. При розміщенні Обладнання згідно з проектною документацією, яка попередньо погоджувалася з Орендодавцем, акт не складається.

1.2. Розміщення та підключення додаткового Обладнання, а також зміну в його складі Орендар здійснює в порядку, передбаченому пунктом 1.1 цього додатка.

1.3. У разі наявності у складі Обладнання джерел випромінювання електромагнітної енергії Орендар повинен у відповідності до розрахунків Орендодавця відшкодувати його витрати на виготовлення або поновлення єдиного санітарного паспорта на об'єкти радіовипромінювання одночасно з перерахунком щомісячних платежів за найближчий розрахунковий місяць після отримання оновленого санітарного паспорта.

1.4. У разі необхідності підключення додаткового Обладнання до технологічних (телекомунікаційних) мереж Орендодавця, Орендар має право, за умови письмового погодження з Орендодавцем, встановлювати та підключати Обладнання, а також змінювати його склад та схему включення з внесенням відповідних змін до цього Договору, а у разі необхідності, до проектною та іншої документації.

1.5. Орендар несе відповідальність за отримання дозволу на початок робіт від відповідних органів.

1.6. Орендар повинен виконувати вимоги нормативних актів України щодо безпечної роботи та експлуатації Обладнання (у т.ч. Правил безпечної експлуатації електроустановок споживачів. НПАОП 40.1-1.21-98, затверджених наказом Держнаглядохоронпраці від 09.01.1998 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 10.02.1998 за № 93/2533).

**2. Для Орендодавця:**

2.1. Орендодавець має право здійснювати контроль за дотриманням Орендарем умов розміщення та підключення Обладнання до технологічних (телекомунікаційних) мереж Орендодавця, а також за відповідністю типу та складу Обладнання досягнутим домовленостям, та вимогам проектною документації.

2.2. При порушенні Орендарем пункту 1.1 цього додатка Орендодавець має право:

2.2.1. Комісійно, у присутності співробітників Орендаря, які обслуговують Обладнання, або інших осіб, призначених Орендарем для участі у перевірці, провести обстеження типу і складу Обладнання, встановленого з порушенням умов та вимог.

2.2.2. У разі підтвердження комісією факту порушень Орендарем обов'язків, передбачених пунктом 1.1 цього додатка, вимагати від нього їх усунення протягом (3) трьох робочих днів.

2.2.3. Якщо порушення не усунуто в зазначений строк, вимагати розірвання цього Договору і звільнення Орендарем приміщень, в яких розміщене не санкціоновано підключене Обладнання. У цьому випадку Орендодавець не несе ніякої відповідальності за негативні наслідки, які настануть для Орендаря у зв'язку з розірванням цього Договору.

**Орендодавець:**

Начальник відділу надання послуг операторам  
зв'язку та провайдерам Дніпропетровської філії



О. О. Гречух

Від Орендодавця

**Орендар:**

Начальник  
Управління Держспецзв'язку  
в Донецькій області



Є. В. Мартинюк

м.п.

Від Орендаря



Додаток № 3

до Договору №12S000- 115 124/11-3824  
від 24.01.2024 р.

### РОЗРАХУНОК

очікуваної вартості відшкодування витрат електроенергії

| № з/п        | Назва і адреса об'єкта оренди                        | Кількість очікуваної спожитої електроенергії за місяць, кВт/год | Тарифи на електроенергію, грн/1 кВт/год, без ПДВ | Всього по об'єкту оренди за місяць, без ПДВ, грн. | Всього по об'єкту оренди з 01.01.24-31.12.24 без ПДВ, грн. |
|--------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1.           | Донецька обл., м. Слов'янськ, вул. Свободи, 1        | 125,49                                                          | 8,0                                              | 1003,92                                           | 12047,04                                                   |
| 2.           | Донецька обл., м. Покровськ, вул. Поштова, 5А        | 125,49                                                          | 8,0                                              | 1003,92                                           | 12047,04                                                   |
| 3.           | Донецька обл., м. Селідове, вул. Карла Маркса, 33    | 125,49                                                          | 8,0                                              | 1003,92                                           | 12047,04                                                   |
| 4.           | Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Громова, 34А   | 125,49                                                          | 8,0                                              | 1003,92                                           | 12047,04                                                   |
| 5.           | Донецька обл., м. Добропілля, вул. Луганська, 20А    | 125,49                                                          | 8,0                                              | 1003,92                                           | 12047,04                                                   |
| 6.           | Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Двірцева, 14     | 125,49                                                          | 8,0                                              | 1003,92                                           | 12047,04                                                   |
| 7.           | Донецька обл., м. Мирноград, вул. Соборна, 28        | 125,49                                                          | 8,0                                              | 1003,92                                           | 12047,04                                                   |
| 8.           | Донецька обл., м. Дружківка, вул. Соборна, 20        | 125,49                                                          | 8,0                                              | 1003,92                                           | 12047,04                                                   |
| 9.           | Донецька обл., смт. Олександрівка, вул. Самарська, 6 | 125,49                                                          | 8,0                                              | 1003,92                                           | 12047,04                                                   |
| Разом        |                                                      | 1129,41                                                         |                                                  |                                                   | 108423,36                                                  |
| ПДВ          |                                                      |                                                                 |                                                  |                                                   | 21684,67                                                   |
| Всього з ПДВ |                                                      |                                                                 |                                                  |                                                   | 130108,03                                                  |

Примітка:

- У разі зміни тарифу на розподіл/постачання електроенергії, застосування нового тарифу здійснюється з дати його встановлення.
- ПДВ нараховується за ставкою діючою згідно з нормами ПКУ на дату виникнення податкових зобов'язань, на загальну вартість послуг за місяць.

**Орендодавець:**

Начальник відділу надання послуг операторам зв'язку та провайдером Дніпропетровської філії АТ "УКРТЕЛЕКОМ"

**О. О. Гречух**

Від Орендодавця

**Орендар:**

Начальник  
Управління Держзв'язку  
в Донецькій області

м.п.

**Є. В. Мартинюк**

Від Орендаря



## РОЗРАХУНОК

вартості оренди Майна та відшкодування витрат електроенергії

| № з/п          | Область об'єкта оренди                               | Тип об'єкта оренди                        | Одиниця виміру | Кількість населених пунктів | Ціна за одиницю (без ПДВ), грн. | Орендна плата за місяць (без ПДВ), грн. | Коефіцієнт збільшення (у разі наявності охорони, кліматизації та/або) | Відшкодування послуг з енергозабезпечення (витрат на електроенергію) |                           |                   | Вартість послуг без урахування послуг з енергозабезпечення, грн. |
|----------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|
|                |                                                      |                                           |                |                             |                                 |                                         |                                                                       | Обсяг споживання за місяць, кВт (l)                                  | Тариф (без ПДВ), грн.     | Всього, грн.      |                                                                  |
| 1              | Донецька обл., м. Слов'янськ, вул. Свободи, 1        | ТП, Районні центри, інші міста, смт, села | м²             | 1                           | 1000,00                         | 1000,00                                 | -                                                                     | 125,49                                                               | Згідно з діючими тарифами | Згідно розрахунку | 1000,00                                                          |
| 2              | Донецька обл., м. Покровськ, вул. Поштова, 5А        | ТП, Районні центри, інші міста, смт, села | м²             | 1                           | 1000,00                         | 1000,00                                 | -                                                                     | 125,49                                                               | Згідно з діючими тарифами | Згідно розрахунку | 1000,00                                                          |
| 3              | Донецька обл., м. Селідове, вул. Карла Маркса, 33    | ТП, Районні центри, інші міста, смт, села | м²             | 1                           | 1000,00                         | 1000,00                                 | -                                                                     | 125,49                                                               | Згідно з діючими тарифами | Згідно розрахунку | 1000,00                                                          |
| 4              | Донецька обл., м. Костянтинівка, вул. Громова, 34А   | ТП, Районні центри, інші міста, смт, села | м²             | 1                           | 1000,00                         | 1000,00                                 | -                                                                     | 125,49                                                               | Згідно з діючими тарифами | Згідно розрахунку | 1000,00                                                          |
| 5              | Донецька обл., м. Добропілля, вул. Луганська, 20А    | ТП, Районні центри, інші міста, смт, села | м²             | 1                           | 1000,00                         | 1000,00                                 | -                                                                     | 125,49                                                               | Згідно з діючими тарифами | Згідно розрахунку | 1000,00                                                          |
| 6              | Донецька обл., м. Краматорськ, вул. Двірцева, 14     | ТП, Районні центри, інші міста, смт, села | м²             | 1                           | 1000,00                         | 1000,00                                 | -                                                                     | 125,49                                                               | Згідно з діючими тарифами | Згідно розрахунку | 1000,00                                                          |
| 7              | Донецька обл., м. Мирноград, вул. Соборна, 28        | ТП, Районні центри, інші міста, смт, села | м²             | 1                           | 1000,00                         | 1000,00                                 | -                                                                     | 125,49                                                               | Згідно з діючими тарифами | Згідно розрахунку | 1000,00                                                          |
| 8              | Донецька обл., м. Дружківка, вул. Соборна, 20        | ТП, Районні центри, інші міста, смт, села | м²             | 1                           | 1000,00                         | 1000,00                                 | -                                                                     | 125,49                                                               | Згідно з діючими тарифами | Згідно розрахунку | 1000,00                                                          |
| 9              | Донецька обл., смт. Олександрівка, вул. Самарська, 6 | ТП, Районні центри, інші міста, смт, села | м²             | 1                           | 1000,00                         | 1000,00                                 | -                                                                     | 125,49                                                               | Згідно з діючими тарифами | Згідно розрахунку | 1000,00                                                          |
| Разом без ПДВ: |                                                      |                                           |                |                             |                                 |                                         |                                                                       | 1129,41                                                              | -                         | -                 | 9000,00                                                          |
| ПДВ:           |                                                      |                                           |                |                             |                                 |                                         |                                                                       | -                                                                    | -                         | -                 | 1800,00                                                          |
| Разом з ПДВ:   |                                                      |                                           |                |                             |                                 |                                         |                                                                       | -                                                                    | -                         | -                 | 10800,00                                                         |

## Примітка:

- Обсяг споживання заповнюється при відсутності договору на постачання електричної енергії з електропостачальною організацією:
- 3.1 за відсутності окремого лічильника - при складанні розрахунку за паспортною потужністю обладнання;
- 3.2 за наявності окремого лічильника - при складанні Акту за фактичними показниками лічильника (при складанні розрахунку до графі заноситься запис "за лічильником").
- Розрахунок за перший (базовий) місяць може надаватися окремо, з урахуванням фактичної дати початку надання послуги за актом приймання-передачі майна;
- ПДВ нараховується за ставкою, діючою згідно з нормами ПКУ на дату виникнення податкових зобов'язань, на загальну вартість послуг оренди та відшкодування витрат електроенергії.



## Розрахунок витрат на електропостачання для обладнання Орендаря

| №   | Показник,                                | Один.   | Кількість | Потужність, кВт |        |
|-----|------------------------------------------|---------|-----------|-----------------|--------|
| п/п | найменування устаткування, обладнання    | виміру  | одиниць   | одиниці         | разом  |
|     | Час роботи устаткування за добу          | годин   | 24        |                 |        |
|     | Середня кількість робочих днів за місяць | дн      | 30,4      |                 |        |
| 1   | Cisco ME 3600X Series                    | шт      | 1         | 0,163           | 0,163  |
| 2   | ДБЖ APC Smart-UPS 1000RM 2U              | шт      | 1         | 0,005           | 0,005  |
| 3   | ТТА-08 (пристрій моніторингу)            | шт      | 1         | 0,004           | 0,004  |
|     | Загальна встановлена потужність          | кВт     |           |                 | 0,172  |
|     | Витрати електроенергії за місяць         | кВт*год |           |                 | 125,49 |

Примітки: 1. Вартість витрат може змінюватись автоматично згідно діючих нових тарифів на енергоресурси.

Орендодавець:

Начальник відділу надання послуг операторам зв'язку та провайдерам Дніпропетровської філії АТ "УКРТЕЛЕКОМ"



О. О. Гречух

Орендар:

Начальник  
Управління Держспецзв'язку  
в Донецькій області



Є. В. Мартинюк



## ЗРАЗКОВА ФОРМА

Реквізити структурного підрозділу  
Орендодавця, що уклав Договір

АКТ № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Ми, що нижче підписалися, ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" (Орендодавець) в особі \_\_\_\_\_, з одного боку, і (Орендар), в особі \_\_\_\_\_, з іншого боку, склали цей АКТ про те, що відповідно до договору від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ надані наступні послуги:

| № з/п | Назва (вид послуги)                                                   | Період | Одиниця виміру | Кількість   | Ціна | Сума |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|--------|----------------|-------------|------|------|
| 1     | Оренда технологічних приміщень                                        | з по   | м <sup>2</sup> |             |      |      |
| 2     | Послуга з енергозабезпечення (відшкодування витрат на електроенергію) | з по   | посл.          |             |      |      |
|       |                                                                       |        |                | Підсумок    |      |      |
|       |                                                                       |        |                | ПДВ         |      |      |
|       |                                                                       |        |                | Разом з ПДВ |      |      |

Разом : \_\_\_\_\_

Орендодавець:

Начальник відділу надання послуг операторам зв'язку та провайдерам Дніпропетровської філії ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ"

О. О. Гречух  
Ідентифікаційний код 25543196  
№3

Орендар:

Начальник  
Управління Держпечсв'язку  
в Донецькій області

Є. В. Мартинюк  
Ідентифікаційний код М 3179888



## ПОРЯДОК доступу до Майна та Обладнання Орендаря

1. Право на доступ до Майна та Обладнання Орендаря мають лише співробітники Орендаря. Працівники Орендодавця чи третьої особи можуть бути допущені до Майна та/або Обладнання Орендаря лише за умови попереднього погодження з ним та тільки у присутності його співробітників.

2. Для забезпечення доступу співробітників Орендаря до Обладнання, Орендар надає Орендодавцю перелік допущених до технічної експлуатації Обладнання співробітників Орендаря.

3. Для розміщення в межах Майна та/або підключення до Обладнання Орендаря обладнання третіх осіб у мирний час:

3.1. Третя особа подає заявку Орендарю на підключення свого обладнання до Обладнання Орендаря.

3.2. Орендар видає третій особі технічні умови на підключення.

3.3. Третя особа після отримання технічних умов на підключення звертається до Орендодавця з питання організації лінії взаємодії через його технологічний майданчик та укладає відповідний договір.

3.4. Орендодавець видає третій особі технічні умови на організацію лінії взаємодії та проект договору.

3.5. Після виконання третьою особою виданих йому технічних умов на підключення та на організацію лінії взаємодії Орендар спільно з Орендодавцем забезпечують підключення обладнання третьої особи до Обладнання Орендаря.

3.6. Доступ третьої особи до свого обладнання розміщеного в межах Майна Орендаря здійснюється з дотриманням вимог пункту 1 даного Додатку.

4. Для розміщення в межах Майна та/або підключення до Обладнання Орендаря обладнання третіх осіб в особливий період, за умов надзвичайної ситуації чи надзвичайного стану:

4.1. Третя особа через Національний центр оперативно-технічного управління телекомунікаційними мережами України подає заявку Орендарю на підключення свого обладнання до Обладнання Орендаря.

4.2. Орендар через оперативно-технічну службу Орендодавця (тел. \_\_\_\_\_) інформує його про отримання від Національного центру оперативно-технічного управління телекомунікаційними мережами України заявки третьої особи на підключення її обладнання до Обладнання Орендаря.

4.3. Орендар спільно з Орендодавцем у погоджений обома сторонами час забезпечують підключення обладнання третьої особи до Обладнання Орендаря та складають Акт про встановлення обладнання третьої особи.

4.4. Доступ третьої особи до свого обладнання, розміщеного в межах Майна Орендаря, здійснюється з дотриманням вимог пункту 1 цього Додатку.

### Орендодавець:

Начальник відділу надання послуг операторам зв'язку та провайдерам Дніпропетровської філії



О. О. Гречух

### Орендар:

Начальник  
Управління Держспецзв'язку  
в Донецькій області



Є. В. Мартинюк