

ДОГОВІР СУБОРЕНДИ
частини нежитлової будівлі та зовнішньої тепломережи.

м. Біла Церква

24.10.2022 р.

Приватне підприємство „ЕКО ЕНЕРГІЯ” (в подальшому іменована „Суборендодавець”) в особі директора Віценко Володимира Олександровича , що діє на підставі Статуту ,з однієї сторони та ФО- П Ступак Станіслав Миколайович , діючий на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію серія ВО 1 № 497688 виданий виконавчим комітетом Білоцерківської міської ради Київської області від 13.07.1999 року, з іншої сторони, (в подальшому іменований „Суборендар ”) , кожна окрема (Сторона) по Договору, а разом (Сторони), уклали Даний Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1.„Суборендодавець “ з дозволу „ Орендодавця “ - комунального некомерційного підприємства „Ставищанська лікарня “ Ставищанської селищної ради Білоцерківського району Київської області передає „Суборендарю” - котельню КНП „Ставищанська лікарня” : частину нежитлової будівлі загальною площею 134,4 кв.м. та 610 м/п зовнішньої тепломережи., яка розташована за адресою :09401 смт. Ставище Білоцерківського району Київської області вул. Цимбала Сергія , 15/4 для організації своєї діяльності для опалювальні „Ставищанської лікарні “ .

2. Умови передачі і повернення орендованого майна.

2.1. Вступ „Суборендаря” у володіння і користування майном настає одночасно з моменту підписанням сторонами акту приймання – передачі вказаного майна .

2.2. Передача майна в оренду не несе за собою передачу „Суборендареві” прав власності на це майно.

Власником цього майна залишається “Орендодавець”, а „Суборендар” володіє ним та користується на період терміну суборенди.

2.3.Повернення майна з оренди вважається повернутим з моменту підписання сторонами акту приймання – передачі не пізніше терміну дії даного договору.

3.Орендна плата .

3.1. Орендна плата за домовленістю сторін відповідає оплаті , яка вказана в Договорі оренди нерухомого майна або іншого окремого індивідуально визначеного майна , що належить до комунальної власності Ставищанської селищної ради № 153 від 15 вересня 2021 року , заключного між КНП „Ставищанська лікарня “ Ставищанської селищної ради Білоцерківського району Київської області та Приватним підприємством „ЕКО ЕНЕРГІЯ”.

3.2. Орендна плата перераховується на розрахунковий рахунок „Суборендодавцю” щомісячно не пізніше 01 числа, наступного за звітним по виставленим рахункам від „Суборендодавця “ .

3.3. Розмір орендної плати може бути переглянутий на вимогу однієї з сторін при зміні централізованих цін та тарифів і інших випадках, передбачених діючим законодавством України.

3.4. У випадку прострочення терміну повернення Приміщення (незалежно від підстав припинення цього Договору) ,”Суборендар “ сплачує “Суборендодавцю “ орендну плату у **подвійному розмірі** за весь строк фактичного користування приміщенням з

перевищенням встановленого терміну . Кінцевою датою фактичного користування приміщенням вважається дата підписання “Суборендодавцем “ акту приймання – передачі приміщення.

4. Права та обов’язки „Суборендаря”

„Суборендар” зобов’язаний :

- 4.1. Використовувати об’єкт, що орендується, за його цільовим призначенням .
- 4.2. Своєчасно і в повному обсязі вносити „Суборендодавцю” орендну плату.
- 4.3. В разі припинення дії цього договору повернути „Суборендодавцю” орендоване майно в цілості та придатному стані , який був на час оренди. .
- 4.4. При використанні орендованого приміщення , під час господарської діяльності „Суборендар” особисто відповідає за дотриманням своїми працівниками правил : охорони праці , пожежної безпеки , електрокористування та інших правил, а також вивозу сміття під час господарської діяльності.
- 4.5. Якщо під час використання орендованого приміщення (майна) , дане майно буде пошкоджено або зруйновано , то “ Суборендар “ повинен повністю відшкодувати збитки “ Суборендодавцю “.
- 4.6. Не засмічувати територію прилеглу до орендованого приміщення , **дотримуватися екологічних вимог охорони навколишнього природного середовища , згідно Закону України „ Про охорону навколишнього природного середовища “ ,**
- 4.7. „Суборендар” має право самостійно використовувати господарську діяльність в межах діючого законодавства та цього договору.
- 4.8. „Суборендар” не несе відповідальність по обов’язкам „ Суборендодавця”.

5. Права та обов’язки „Суборендодавця”.

„Суборендодавець” зобов’язаний :

- 5.1. Передати „Суборендарю” в оренду майно по акту приймання – передачі .
- „Суборендодавець” має право:
- 5.2. Контролювати наявність, стан, використання майна переданого в оренду.
- 5.3. „Суборендодавець” не несе відповідальності по обов’язкам „Суборендаря”.

6. Обставини непереборної сили (форс – мажор).

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання умов договору, якщо це невиконання сталося внаслідок непереборної сили.
 - 6.2. Під обставинами непереборної сили сторони розуміють обставини, які виникли після укладення договору внаслідок непередбачених сторонами подій надзвичайного характеру, включаючи пожежу, землетруси, стихійні лиха, вибухи та інші незалежні від сторін обставини.
- В питання енергопостачання крім цього- централізоване відключення внаслідок дефіциту енергоносіїв, аварії в енергосистемах.

7. Відповідальність сторін.

7.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків по договору, сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України в Господарському суді.

7.2. За несвоєчасну або неповну оплату „Суборендар” сплачує „Суборендодавцю” пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка діятиме під час прострочки платежу, за кожний день прострочки.

8. Термін дії та умови розірвання договору.

8.1. Даний Договір вступає в силу з моменту підписання його сторонами і діє до закінчення терміну дії вказаного в Договорі оренди нерухомого майна або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Ставищанської селищної ради № 153 від 15 вересня 2021 року, заключного між КНП „Ставищанська лікарня “ Ставищанської селищної ради Білоцерківського району Київської області та Приватним підприємством „ ЕКО ЕНЕРГІЯ”, якщо за один місяць до закінчення терміну дії договору Сторони не попередили про намір про розірвання цього договору, то термін дії договору автоматично пролонгується на слідуючий календарний рік.

8.2. Зміни або розірвання цього договору можуть мати місце тільки за згодою сторін. письмовій формі попередивши один одного за місяць до його розірвання.

8.3. Даний договір може бути розірваний в односторонньому порядку на вимогу „Суборендодавця” в зв'язку з невиконанням „Суборендарем” своїх обов'язків по цьому договору, а також не уплати орендної плати більше чим за один місяць.

8.4. Реорганізація „Суборендодавця” або у випадку його смерті, не є підставою для припинення дії цього договору на час строку суборенди частини даного приміщення.

8.5. Цей Договір суборенди є невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Ставищанської селищної ради № 153 від 15 вересня 2021 року, заключного між КНП, „Ставищанська лікарня “ Ставищанської селищної ради Білоцерківського району Київської області та Приватним підприємством „ ЕКО ЕНЕРГІЯ”.

8.6. Даний договір складено у трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу по одному для Суборендодавця, суборендаря, Балансоутримувача.

8.7. До цього договору додається:

- акт приймання – передачі орендованого майна після його підписання.;

У випадках, не передбачених Даним Договором, сторони керуються чинним цивільним законодавством.

9. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін.

„Суборендодавець”

Приватне підприємство «ЕКО ЕНЕРГІЯ»
Юридична адреса: 09170, Київська обл.,
Білоцерківський р-н
с. Шкарівка, вул. Миру, 4
Поштова адреса: 09106, Київська обл.,
м. Біла Церква, вул. Тарашанська, 197
Р/р: UA023808050000000026000184883
в ПАТ “РБ Аваль”,
МФО 380805,
КОД ЄДРПОУ 30797877

„Суборендар”

ФО-П Ступак Станіслав Миколайович
09106 м. Біла Церква вул. Вернадського
буд.6 кв.181
р/рUA22380805000000002600216885 2
АТ „ Райффайзен Банк Аваль”
у м. Києві
МФО - 380805
Код ЗКПО -2884906678

тел. (067) 900-15-42.

e-mail: andrey.modern@ukr.net

Директор  Володимир Віценко

Балансоутримувач  Тетяна Даценко



А К Т
Приймання –передачі

частини нежитлової будівлі та зовнішньої тепломережи.

сmt.Ставище
Білоцерківського району
Київської області.

24.10.2022 р.

Приватне підприємство „ ЕКО ЕНЕРГІЯ” (в подальшому іменована „Суборендодавець”) в особі директора Віценко Володимира Олександровича передав ,а ФО- П Ступак Станіслав Миколайович , (в подальшому іменований „ Суборендар ”) прийняв котельню КНП „ Ставищанська лікарня”, а саме : частину нежитлової будівлі загальною площею 134,4 кв .м. та 610 м/п зовнішньої тепломережи., яка розташована за адресою :09401 сmt. Ставище Білоцерківського району Київської області вул. Цимбала Сергія , 15/4 для організації своєї діяльності для опалювальні „Ставищанської лікарні “ .
Частина приміщення та 610 м/п зовнішньої тепломережи знаходяться в задовільному стані.

Суборендодавець



Володимир Віценко

Суборендар



Станіслав Ступак

Балансоутримувач



Тетяна Даценко.