

Договір № 54293
надання послуг

м. Херсон

«11» березня 2024 року

СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі начальника Станіславської сільської військової адміністрації **БАБУЦЬКОГО Олександра Вікторовича**, який діє на підставі Розпорядження Президента України «Про призначення О. Бабуцького начальником Станіславської сільської військової адміністрації Херсонського району Херсонської області» №199/2022-рп від 23 вересня 2022 року (далі – Замовник) з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПРЕС-КАДАСТР»** (що має статус платника єдиного податку, дата та номер запису про проведення державної реєстрації 08.08.2018 р, 1 499 102 0000 021815, в особі директора **ДОМКІВА Івана Васильовича**, що діє на підставі статуту, (далі – Виконавець) з іншої сторони, разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей договір про надання послуг (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором Підрядник бере на себе зобов'язання на свій ризик і власними силами надати послуги з виготовлення:

- Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 38,2069 га з кадастровим номером 6520380500:02:001:0063, на дві земельні ділянки площами 20,0000 га та 18,2069 га, що розташована на території Станіславської сільської ради Херсонського району Херсонської області;
- Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 24,3300 га з кадастровим номером 6520380500:04:007:0026, на дві земельні ділянки площами 7,5000 га та 16,8300, що розташовані на території Станіславської сільської ради Херсонського району Херсонської області;
- Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею для ведення товарного сільськогосподарського виробництва 31,9892 га з кадастровим номером 6520380500:02:001:0082 на дві земельні ділянки площами 20,0000 га та 11,9892 га, що розташовані на території Станіславської сільської ради Херсонського району Херсонської області;
- Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею для ведення городництва площею 1,5000 га з кадастровим номером 6520388600:01:001:0106, на три земельні ділянки площами 0,5000 га, що розташована на території с. Широка Балка, вул. Комунарів, Станіславської сільської ради Херсонського району Херсонської області;
- Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для ведення городництва площею 4,6791 га з кадастровим номером 6520388600:03:001:0077, на вісім земельних ділянок, а саме сім з яких площами 0,6000 га та 0,47914 га, що розташована на території с. Широка Балка, Станіславської сільської ради Херсонського району Херсонської області,

далі – Послуги, а Замовник зобов'язується здійснювати їх оплату на умовах, визначених цим Договором.

1.2. Обсяги закупівлі Послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.3. Вартість Послуг визначається Сторонами згідно кошторису /калькуляції вартості Послуг та протоколу погодження договірної ціни.

1.4. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії, кваліфікаційні сертифікати), які передбачені чинним в Україні законодавством для виконання зобов'язань, прийнятих за цим Договором.

2. ОСОБЛИВОСТІ ТА ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

2.1. Виконавець повинен надати Замовнику послуги, якість та обсяг яких відповідає умовам визначеним законодавством.

2.2. Строк надання послуг: до 31.12.2024 року.

2.3. Після завершення послуг Виконавець передає Замовнику **Витяги з Державного земельного кадастру на зареєстровані земельні ділянки** та комплект технічної документації щодо поділу земельних ділянок (у паперовому вигляді та на електронному носії). Робота проводиться у два етапи:

- 1 етап - розробка технічної документації щодо поділу земельних ділянок згідно з вимогами чинного законодавства на основі виконаних підрядником польових робіт;

- 2 етап - погодження технічної документації щодо поділу земельних ділянок та реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі;

Остаточним результатом Робіт є: розроблені та зареєстровані в Державному земельному кадастрі технічні документації щодо поділу земельних ділянок, витяг з Державного земельного кадастру на зареєстровану земельну ділянку.

2.5. У разі наявності мотивованих зауважень чи претензій Замовник направляє Виконавцю листом перелік зауважень, які виправляються за рахунок Виконавця, в терміни, узгоджені Замовником.

2.6. При відсутності зауважень та прийняття Замовником вищезазначених Послуг, сторонами підписується Акт наданих послуг.

2.7. Істотні умови Договору не можуть змінюватись після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків визначених п.6.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

3.1. Розрахунки за цим Договором проводяться в безготівковій формі у національній валюті України – гривні.

3.2. Вартість послуг згідно з протоколом договірної ціни (Додаток № 1) включає в себе відшкодування всіх витрат Підрядника, у тому числі, здійснення Підрядником всіх необхідних платежів в процесі виконання послуг, плату за надані ним послуги і становить: 28000,00 грн. (двадцять вісім тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ.

3.3. Оплата за надання Послуг здійснюється Замовником шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 20 банківських днів з дня фактичного отримання Послуг на підставі Акта наданих послуг.

3.4. У разі затримки бюджетного фінансування, розрахунок за надані Послуги здійснюється протягом 14 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування закупівлі на свій розрахунковий рахунок.

4. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

4.1. Замовник зобов'язаний:

4.1.1. Надати Виконавцю інформаційні дані, необхідні для виконання роботи;

4.1.2. Прийняти виконані Виконавцем Послуги в порядку, визначеному в розділі 2 цього Договору;

4.1.3. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані Послуги.

4.1.4. Приймати надані Послуги згідно з Актом наданих послуг, за умови їх відповідності умовам Договору та якості.

4.2. Замовник має право:

4.2.1. Контролювати додержання Виконавцем строків надання послуг, встановлених цим Договором;

4.2.2. Зменшувати обсяг закупівлі послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

4.2.3. Повернути Акт наданих послуг Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного його оформлення (відсутність печатки, підписів, тощо);

4.2.4. Вимагати від Виконавця надання Послуг, якість яких відповідає умовам, зазначеним в пункті 2.2 Договору.

4.3. Виконавець зобов'язаний:

4.3.1. Надати Послуги у строки, встановлені договором.

4.3.2. Надати Послуги, якість яких повинна відповідати умовам, зазначеним в розділі 2 цього Договору.

4.3.2. Повернути Замовнику кошти у сумі виявленого контролюючими органами завищення вартості наданих Послуг протягом 10 (десяти) банківських днів з моменту отримання письмової вимоги від Замовника

4.3.3. Усунути в строки, визначені цим Договором, та/або встановлені уповноваженими на те органами державної влади та/або місцевого самоврядування, своїми силами і за свій рахунок недоліки, виявлені в процесі погодження/затвердження землепорядної документації, а також здійснення інших дій в процесі виконання Робіт, у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

4.3.4. На вимогу Замовника, протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання відповідної вимоги, надавати звіт про виконану Роботу.

4.3.5. Забезпечити дотримання вимог нормативно-правових актів з охорони праці, пожежної безпеки, гігієни праці та загальної безпеки, з охорони навколишнього середовища при проведенні робіт.

4.3.6. Замовник передає Підряднику підписаний Замовником технічну документацію із землеустрою для подальшого її погодження Підрядником відповідно до норм діючого законодавства. Підрядник зобов'язується погодити технічну документацію із землеустрою відповідно до норм діючого законодавства. Підрядник погоджує технічну документацію із землеустрою з відповідним територіальним управлінням Держгеокадастру для реєстрації земельної ділянки в базі даних державного земельного кадастру.

4.4. Виконавець має право:

4.4.1. В повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

4.4.2. На дострокове надання Послуг за погодженням Замовника.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

5.2. Підписанням Договору Виконавець офіційно підтверджує наявність в нього можливостей та відсутність будь-яких відомих йому перепон для виконання всіх своїх зобов'язань за Договором. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (ліцензії, кваліфікаційні сертифікати), які передбачені чинним в Україні законодавством для виконання зобов'язань, прийнятих за цим Договором.

5.3. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.4. Якщо в процесі надання послуг, здійснення закупівлі перестав відповідати державним потребам внаслідок настання не передбачуваних об'єктивних обставин, не залежних від Виконавця та Замовника, Замовник зобов'язаний повідомити Виконавця про необхідність припинення надання Послуг. В цьому випадку Сторони зобов'язуються в десятиденний строк вирішити питання про розірвання цього Договору. У цьому випадку оплата Послуг за цим Договором здійснюється в частині наданих послуг.

5.5. Замовник не несе відповідальності перед Виконавцем за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки фінансування з місцевого бюджету та зобов'язується оплатити надані послуги по виконанню робіт протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів з моменту отримання відповідного фінансування на реєстраційний рахунок.

5.6. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регулюються нормами законодавства України.

5.7. Несплата Замовником Послуг (або затримка зі сплатою) у зв'язку з відсутністю бюджетного фінансування не вважається невиконанням або неналежним виконанням умов Договору.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під

час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, надзвичайні і невідворотні ситуації техногенного, природного, соціально-політичного або воєнного характеру, включаючи видання нормативно-правових актів уповноваженими державними органами, що виникли після підписання цього Договору незалежно від волі сторін тощо).

Настання форс-мажорних обставин настільки звільняє Сторону, що постраждала від виконання взятих на себе за цим Договором зобов'язань, наскільки вони завадили їй виконати ці зобов'язання.

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором внаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Несвоечасне повідомлення про настання форс-мажорних обставин позбавляє постраждалу Сторону права посилається на ці обставини.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються відповідними уповноваженими державними органами.

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжуються більше ніж 3 (три) місяці, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

7.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

8. ДІЯ ДОГОВОРУ ТА ОСОБЛИВОСТІ ЙОГО РОЗІРВАННЯ

8.1. Цей Договір набирає чинності з дати підписання Сторонами і діє по 31 грудня 2024 року, а в частині розрахунків до повного виконання своїх зобов'язань за цим договором.

8.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

8.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення або від обов'язку щодо виконання умов Договору, які мали місце під час дії Договору.

8.4. Цей Договір може бути розірваний за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору, а також в порядку та з підстав, передбачених законодавством України.

8.5. Цей Договір може бути розірваний достроково в односторонньому порядку за ініціативою однієї із Сторін у випадку невиконання або неналежного виконання другою Стороною своїх обов'язків за Договором, за умови мотивованого письмового попередження другої Сторони за 30 (тридцять) календарних днів. Договір вважатиметься розірваним з моменту отримання Стороною письмового повідомлення іншої Сторони про відмову від Договору.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. У разі змін реквізитів будь-якої із Сторін, відповідна Сторона зобов'язана не пізніше ніж за 3 (три) календарних дні письмово повідомити про це іншу Сторону.

9.2. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регулюються нормами законодавства України.

9.3. Цей Договір складений українською мовою, в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

10. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємними частинами цього Договору є:

Протокол погодження договірної ціни (Додаток 1);

Кошторис/Калькуляція вартості Послуг

11. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ:

СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ЄДРПОУ 04401492

75051, Херсонська область, Херсонський район,
село Станіслав, вулиця Свободи, будинок 15

ТОВ «ЕКСПРЕС – КАДАСТР»

73003, Херсонська обл., м. Херсон,
вул. Потьомкінська, 55.

ЄДРПОУ 42371996

IBAN UA 643808050000000026001619852

в АТ «Райффазейн Банк Аваль» м. Херсон
МФО 380805

Начальник
М.П.

Олександр БАБУЦЬКИЙ

Директор

М.П.

Іван ДОМКІВ



ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни

СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі Начальника Станіславської сільської військової адміністрації БАБУЦЬКОГО Олександра Вікторовича, який діє на підставі Розпорядження Президента України «Про призначення О. Бабуцького начальником Станіславської сільської військової адміністрації Херсонського району Херсонської області» №199/2022-рп від 23 вересня 2022 року (далі – Замовник) з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕКСПРЕС-КАДАСТР»** (що має статус платника єдиного податку, дата та номер запису про проведення державної реєстрації 08.08.2018 р, 1 499 102 0000 021815, в особі директора ДОМКІВА Івана Васильовича, що діє на підставі статуту, (далі – Виконавець) з другої сторони, а в подальшому разом Сторони, а кожна окремо – Сторона, засвідчують, що Сторонами досягнуто згоди про те, що вартість надання послуг з виготовлення:

- Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для ведення фермерського господарства площею 38,2069 га з кадастровим номером 6520380500:02:001:0063, на дві земельні ділянки площами 20,0000 га та 18,2069 га, що розташована на території Станіславської сільської ради Херсонського району Херсонської області;
- Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва площею 24,3300 га з кадастровим номером 6520380500:04:007:0026, на дві земельні ділянки площами 7,5000 га та 16,8300, що розташовані на території Станіславської сільської ради Херсонського району Херсонської області;
- Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площею для ведення товарного сільськогосподарського виробництва 31,9892 га з кадастровим номером 6520380500:02:001:0082 на дві земельні ділянки площами 20,0000 га та 11,9892 га, що розташовані на території Станіславської сільської ради Херсонського району Херсонської області;
- Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для ведення городництва площею 1,5000 га з кадастровим номером 6520388600:01:001:0106, на три земельні ділянки площами 0,5000 га, що розташована на території с. Широка Балка, вул. Комунарів, Станіславської сільської ради Херсонського району Херсонської області;
- Технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для ведення городництва площею 4,6791 га з кадастровим номером 6520388600:03:001:0077, на вісім земельних ділянок, а саме сім з яких площами 0,6000 га та 0,47914 га, що розташована на території с. Широка Балка, Станіславської сільської ради Херсонського району Херсонської області,

складає 28000,00 (двадцять вісім тисяч гривень 00 коп.) БЕЗ ПДВ.

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між Підрядником та Замовником згідно з умовами Договору.

ЗАМОВНИК:

СТАНІСЛАВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОГО РАЙОНУ
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЄДРПОУ 04401492

75051, Херсонська область, Херсонський район, село
Станіслав, вулиця Свободи, будинок 15



Начальник
М.П.

Олександр БАБУЦЬКИЙ

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «ЕКСПЕРС – КАДАСТР»

73003, Херсонська обл., м. Херсон,
вул. Потьомкінська, 55.

ЄДРПОУ 42371996

IBAN UA 643808050000000026001619852

в АТ «Райффазейн Банк Аваль» м. Херсон МФО
380805



Директор
М.П.

Іван ДОМКІВ