

Договір № 24

технічного нагляду за виконанням робіт:
Експлуатаційне утримання дороги місцевого значення по вул.Гагаріна в с.Заріччя

“ 25 ” 11 2022 року

Замовник: Зарічанська сільська рада, в особі сільського голови Васько Марини Іванівної, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування» з одної сторони та

Виконавець: ФОП Яцканич І.П., що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців з іншої сторони заключили між собою даний договір про наступне:

1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання виконувати технічний нагляд за об'єктом Експлуатаційне утримання дороги місцевого значення по вул.Гагаріна в с.Заріччя

1. Терміни, що вживаються у Договорі

1.1. У цьому Договорі терміни вживаються у такому значенні:

1.1.1 Інженер технічного нагляду (інженер з нагляду за реконструкцією) – представник Виконавця, який має дійсний кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду, особисту печатку інженера технічного нагляду та здійснює технічний нагляд за виконанням робіт з Експлуатаційне утримання дороги місцевого значення по вул. вул.Гагаріна в с.Заріччя здійснюється Виконавцем шляхом видання наказу;

1.1.2 **Об'єкт** –, який знаходяться за адресою: с.Заріччя;

1.1.3 Експлуатаційне утримання дороги місцевого значення по вул.Гагаріна в с.Заріччя до дог. № 66 від 24.11.22 за якою, згідно з статтею 11 Закону України «Про архітектурну діяльність», Виконавець зобов'язується здійснювати технічний нагляд;

1.1.5 Необхідні документи: сертифікат інженера технічного нагляду серія АТ № 005236 без отримання яких Виконавець не може належним чином виконувати свої функції щодо технічного нагляду за виконанням робіт;

1.2. Інші терміни, що застосовуються у Договорі вживаються у значенні, визначеному законодавством України.

2. Предмет Договору

2.1. Виконавець зобов'язується за дорученням Замовника, в порядку, на умовах та у строк визначених Договором виконати технічний нагляд за виконанням робіт з Об'єкта в обсягах визначених у пункті 2.2 Договору, а Замовник зобов'язується, згідно з Договором, прийняти та оплатити роботи.

2.2. Замовник доручає, а Виконавець забезпечує проведення технічного нагляду за виконанням робіт Експлуатаційне утримання дороги місцевого значення по вул. вул.Гагаріна в с.Заріччя

виконується відповідно до дог.№ 66 від 24.11.22 між Зарічанською с/р та ФОП Яцканич І.П.. Роботи виконуються в обсязі, визначеному цим Договором та Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903.

Виконавець здійснює технічний нагляд за виконанням робіт з **Об'єкта** з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за відповідністю виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів, та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельним нормам і правилам, технічним умовам та іншим нормативним документам, відповідністю обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт, наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів,матеріалів та обладнання, що використовуються при виконанні робіт з **Об'єкта**, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо, виконання Підрядником вказівок та приписів, виданих за результатами

технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

Виконавець здійснює технічний нагляд за виконанням робіт з Об'єкта через інженера технічного нагляду (інженера з технічного нагляду з **Об'єкта**), який має виданий відповідно до законодавства кваліфікаційний сертифікат архітектурно-будівельною атестаційною комісією.

Здійснення технічного нагляду за виконанням робіт з Об'єкта згідно з цим Договором, передбачає виконання інженером технічного нагляду таких функцій:

2.2.1 проведення перевірки:

2.2.1.1 наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються при **Об'єкта** – технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

2.2.1.2 відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

2.2.1.3 відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації, актам виконаних Підрядником будівельних робіт за формою КБ-2В та довідкам про вартість виконаних Підрядником будівельних робіт за формою КБ-3 відповідно до дог. _____ від _____

2.2.1.4 виконання Підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду виконанням робіт з **Об'єкта** державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;

2.2.2 ведення обліку обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;

2.2.3 проведення разом з Підрядником огляду результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів з оформленням відповідними актами;

2.2.4 повідомлення Підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;

2.2.5 оформлення актів робіт, виконаних з недоліками;

2.2.6 участі у проведенні перевірки:

2.2.6.1 робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;

2.2.6.2 органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

2.2.7 виконання інших функцій, пов'язаних з технічним надглядом за виконанням робіт з **Об'єкта**;

2.3. Інженер технічного нагляду має право вимагати від Підрядника:

2.3.1 виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

2.3.2 зупинення робіт у разі застосування Підрядником матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

2.3.3 проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

2.3.4 усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;

2.3.5 зупинення виконання:

2.3.5.1 робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;

2.3.5.2 будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації по **Об'єкту** або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.

2.4. У разі виявлення інженером технічного нагляду при виконанні функцій, вказаних у цьому пункті, відхилень від проектних рішень, допущених при виконанні робіт з **Об'єкта** та відмови Підрядника їх усунути, інженер технічного нагляду повідомляє про це Замовника

і відповідну інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства.

2.5. Цей Договір не передбачає здійснення Виконавцем функцій Замовника, окрім визначених у пунктах 2.2.- 2.4. цього Договору.

3. Ціна та порядок оплати технічному нагляду за виконанням робіт з Об'єкта за Договором

3.1. Ціна технічного нагляду за виконанням робіт з поточного ремонту Об'єкта за Договором становить 252,00 грн. (Двісті п'ятдесят два гривні 00 копійок) в т.ч.:

- виконані роботи = 240,00 грн.

- ЄП-5% = 12,00 грн.

та зазначається у Протоколі погодження договірної ціни. (додаток 1 до Договору) і згідно з ДБН Д.1.1-1-2000 та листа Державного комітету з питань будівництва, архітектури та житлової політики від 04.10.2000 №7/7-1010 складає 1,5 відсотка від підсумку глав 1-5 Акту ф.КБ-2. Протокол погодження договірної ціни підписується і скріплюється печатками Сторін та є невід'ємною частиною Договору.

3.2. Оплата технічного нагляду за виконанням робіт з Об'єкта Замовником здійснюється шляхом перерахування коштів на рахунок Виконавця, зазначений у Договорі, після погодження Виконавцем Підряднику всіх актів виконаних підрядних робіт за формою КБ-2В із вчиненням запису про відповідність обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації та актам, виконаних Підрядником будівельних робіт за формою КБ-2В, довідок про вартість виконаних Підрядником будівельних робіт за формою КБ-3, після підписання Замовником акту приймання-передачі виконаних Виконавцем Робіт (далі - Акт),

3.3. Технічний нагляд вважається оплаченим з моменту надходження коштів на рахунок Виконавця, зазначений у Договорі.

3.4. Виконавець протягом десяти робочих днів після виконання в повному обсязі технічного нагляду за виконанням робіт з Об'єкта, в обсягах, визначених у пункті 2.2 Договору (з зазначенням про це у Акті), готує, підписує та скріплює своєю печаткою Акт приймання-передачі у двох примірниках (із зазначенням переліку виконаних робіт по технічному нагляду за виконанням робіт з Об'єкта) та направляє (передає) Замовнику (його уповноваженому представнику). Замовник, отримавши Акт, підписує та скріплює його своєю печаткою і не пізніше трьох робочих днів, з дня отримання Акту, направляє (передає) оформлений зі свого боку Акт Виконавцю.

3.5. У разі невиконання Виконавцем технічного нагляду за виконанням робіт з Об'єкта в обсягах, визначених у пункті 2.2 Договору або виконання технічного нагляду неналежним чином, Замовник має право не підписувати Акт. У цьому випадку Замовник зобов'язаний не пізніше восьмого робочого дня з дня фактичного отримання Акту надати (направити) Виконавцю письмову обґрунтовану відмову у прийнятті технічного нагляду.

3.6. Підписання та скріплення печаткою Замовника Акту та/або не надання (не направлення) Замовником Виконавцю, в установленій у пункті 3.5 Договору строк, письмової обґрунтованої відмови у прийнятті технічного нагляду є підтвердження прийняття технічного нагляду Замовником та відсутності претензій з його сторони до Виконавця щодо виконаного технічного нагляду. У таких випадках Акт вважається підписаним та скріпленим печаткою Замовника.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Виконавець має право:

4.1.1 на оплату технічного нагляду за виконанням робіт з Об'єкта в порядку, строки та згідно з ціною, що встановлені Договором;

4.1.2 у будь-який момент в односторонньому порядку відмовитись від виконання зобов'язання з виконання технічного нагляду за виконанням робіт з Об'єкта з попереднім письмовим попередженням Замовника за 10 робочих днів, якщо:

4.1.2.1 Замовник не надав (не забезпечив надання) Виконавцю усіх необхідних документів (інформації) для належного виконання технічного нагляду за виконанням робіт з Об'єкта протягом 10 робочих днів після отримання письмового запиту Виконавця;

4.1.2.2 Замовник вчинив інше діяння (дію, бездіяльність), що ускладнює або унеможливляє виконання технічного нагляду за виконанням робіт з Об'єкта, чи якщо таке діяння вчинив Підрядник, що виконує Експлуатаційне утримання дороги місцевого значення по вул. вул.Гагаріна в с.Заріччя

якщо після письмового звернення до Замовника протягом 10 робочих днів такі дії продовжуються;

4.1.3 на отримання усіх необхідних документів (інформації) для належного виконання технічного нагляду за виконанням робіт з Об'єкта протягом 10 робочих днів з моменту письмового звернення до Замовника;

4.1.4 вимагати від Замовника забезпечення створення належних організаційних та інших необхідних умов для здійснення Виконавцем через інженера технічного нагляду своїх функцій по виконанню Договору;

4.1.5 отримати від Замовника підписаний Акт виконаних робіт по технічному нагляду за виконанням робіт з Об'єкта;

4.1.6 вчиняти інші дії згідно з Договором та законодавством України.

4.2. Виконавець зобов'язаний:

4.2.1 виконати технічний нагляд за виконанням робіт з Об'єкта відповідно до умов цього Договору;

4.2.2 негайно в письмовій формі інформувати Замовника про результати перевірок та виявлені недоліки в роботі Підрядника з Об'єкта;

4.2.3 після фактичного виконання технічного нагляду за виконанням робіт з Об'єкта підготувати, підписати та скріпити своєю печаткою Акт виконаних робіт у двох примірниках та направити (передати) його Замовнику згідно з Договором;

4.2.4 не розголошувати інформацію щодо Замовника, отриману ним під час виконання технічного нагляду, крім випадків визначених законодавством;

4.2.5 у разі виникнення обставин, що унеможливають або ускладнюють виконання технічного нагляду за виконанням робіт з Об'єкта інформувати про це Замовника негайно.

4.3. Замовник має право:

4.3.1 вимагати від Виконавця належного (якісного) виконання технічного нагляду за виконанням робіт з Об'єкта згідно з Договором;

4.3.2 на збереження режиму конфіденційності інформації, отриманої Виконавцем щодо Замовника та Об'єкта під час виконання технічного нагляду за виконанням робіт з Об'єкта;

4.3.3 на отримання від Виконавця інформації щодо здійснення ним через інженера технічного нагляду своїх функцій по виконанню Договору;

4.3.4 у будь-який момент в односторонньому порядку відмовитись від виконання зобов'язань за Договором з попереднім письмовим попередженням Виконавця за 10 робочих днів, у разі неналежного (неякісного) виконання Виконавцем технічного нагляду за виконанням робіт з Об'єкта, передбачених цим Договором;

4.3.5 вчиняти інші дії згідно з Договором та законодавством.

4.4. Замовник зобов'язаний:

4.4.1 оплатити виконаний технічний нагляд за виконанням робіт з Об'єкта в порядку, строки та згідно з ціною, що встановлені Договором;

4.4.2 прийняти виконаний технічний нагляд за виконанням робіт з Об'єкта

4.4.3 вчасно надати (забезпечити надання) Виконавцю усіх необхідних документів (інформації) для належного виконання технічного нагляду за виконанням робіт з Об'єкта;

4.4.4 забезпечити створення належних організаційних та інших необхідних умов для здійснення Виконавцем через інженера технічного нагляду своїх функцій;

4.4.5 не вчиняти діянь (дій, бездіяльності), що ускладнюють або унеможливають виконання технічного нагляду за виконанням робіт з Об'єкта, а також – сприяти утриманню від вчинення вказаних діянь Підрядником;

4.4.6 у разі виникнення обставин, що можуть унеможливити або ускладнити виконання технічного нагляду за виконанням робіт з Об'єкта інформувати про це Виконавця невідклано.

5. Строки дії Договору та виконання технічного нагляду за виконанням робіт з Об'єкта

5.1 Договір набирає чинності з дня підписання його Сторонами і діє до «31» 12 2021 року, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами зобов'язань за цим Договором.

5.2. Закінчення терміну цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

5.3. Строк дії Договору та виконання зобов'язань щодо виконання технічного нагляду за виконанням робіт з Об'єкта може бути продовжено шляхом укладання додаткової угоди у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних обставин, затримки фінансування витрат Замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у п.3.1. Договору.

5.4. Строки виконання технічного нагляду за виконанням робіт з Об'єкта зупиняються на період дії форс-мажорних обставин. Після закінчення дії вказаних обставин строки виконання Договору продовжуються.

5.5. За письмовою згодою Сторін строки, вказані у цьому розділі Договору, можуть бути змінені. Такі зміни оформлюються додатковою угодою до Договору, яка є його невід'ємною частиною.

6. Відповідальність Сторін

6.1. У випадку порушення Стороною умов Договору вона несе відповідальність згідно з вимогами чинного законодавства та умовами Договору. Порушенням Договору є невиконання або неналежне виконання Стороною свого зобов'язання.

6.2. Виконавець не несе відповідальності за порушення свого зобов'язання з виконання технічного нагляду за виконанням робіт з Об'єкта, якщо таке порушення обумовлене використанням недостовірних документів (інформації) наданих йому згідно з цим Договором Замовником.

6.3. Недостовірними вважаються, зокрема, документи (інформація), які надані Виконавцю не з усіма додатками (складовими частинами) або не в останній редакції.

6.4. За несвочасне виконання Виконавцем зобов'язань, обумовлених Договором, Виконавець сплачує Замовнику, за кожен день прострочення, пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого зобов'язання. Нарахування пені за порушення термінів виконання Договору здійснюється за весь час прострочення (до дня повної оплати).

6.5 У разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань Виконавцем по технічному нагляду за виконанням робіт з Об'єкта, Виконавець несе відповідальність у розмірі збитків, визначених в матеріалах перевірок контролюючих або наглядових органів по об'єкту технічного нагляду, які поніс/понесе Замовник, в тому числі внаслідок невідповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт по Об'єкту, проектно-кошторисній документації, актам виконаних Підрядником будівельних робіт за формою КБ-2В та довідкам про вартість виконаних Підрядником будівельних робіт за формою КБ-3 відповідно до дог.№ 66 від 24.11.22 (договір на виконання будівельних робіт).

6.6. Сторони не несуть відповідальності за порушення термінів виконання Договору, якщо таке порушення обумовлено дією форс-мажорних обставин. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються обставини, які не залежать від волі Сторін, не могли бути передбачені ними при укладанні Договору та виникнення яких Сторони не могли попередити. До таких обставин належать: стихійні та інші лиха (бурі, циклони, повені, землетруси тощо), війни і воєнні дії, народні заворушення та безпорядки, введення надзвичайного стану, видання (прийняття) державними чи іншими органами, організаціями актів (рішень) тощо. Підтвердження настання форс-мажорних обставин є відповідна довідка чи інший письмовий документ, що видає уповноваженим органом.

6.7. Сторона не може посилається на дію форс-мажорних обставин у спорі з іншою Стороною, якщо вона, знала або могла знати про їх настання та письмово не повідомила

другу Сторону про це у найкоротший строк але не пізніше семи робочих днів з дня к
Сторона дізналась або могла дізнатись про настання вказаних обставин.

6.8. Замовник бере бюджетні зобов'язання за Договором та проводить видатки тільки
межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом.

6.9. Замовник не несе відповідальність у випадках затримки або припинення бюджетного
фінансування на цілі, передбачені Договором.

7. Порядок вирішення спорів та інші умови Договору

7.1. Усі спори, що виникають з цього Договору між Сторонами вирішуються із
застосуванням заходів досудового врегулювання спору, а саме в установленому
законодавством порядку зацікавлена Сторона повинна письмово направити іншій Стороні
претензію.

7.2. Зміни та доповнення до укладеного Договору можуть бути внесені за взаємною згодою
Сторін шляхом укладення відповідної додаткової угоди.

7.3. При звернення однієї Сторони цього Договору до іншої Сторони з позовом про
стягнення пені та збитків строк позовної давності є необмеженим.

7.4. Договір може бути розірваний достроково за домовленістю Сторін або з інших підстав
визначених Договором.

7.8. Договір складено українською мовою у двох примірниках, що мають однакову
юридичну силу. У разі потреби Сторони можуть оформити додаткові примірники Договору.

8. Реквізити Сторін

ЗАМОВНИК :

Зарічанська сільська рада

Код ЄДРПОУ : 04349538

МФО 820172

УДКСУ в Іршавському районі

Закарпатської області

р/р UA 758201720244250030000022227



ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Яцканич І.П.

90144, Іршавський район

с. Малий Раковець,

вул. Центральна, 83

р/р UA 593052990000026009003603356

в ПАТ КБ «ПриватБанк»

Код банку 305299

код ЄДРПОУ 2217303531



І.П.Яцканич