

ДОГОВІР № 18-18
на виконання проектних робіт по об'єкту:
«Капітальний ремонт КТП-1000/10/0,4 для електропостачання багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями за адресою: провулок Олекси Тихого, 4, м. Буча, Київська область»

м. Київ

від «18» листопада 2022 року

Замовник: Департамент житлово-комунального господарства та енергоефективності Київської обласної державної адміністрації в особі директора департаменту **КОРОЛЬ Галини Миколаївни**, що діє на підставі Положення про департамент, з однієї Сторони, і **Виконавець:** Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРЕНЕРГОБУДСЕРВІС» в особі директора **ШУЛЯКОВА Ігоря Васильовича**, що діє на підставі Статуту, з другої Сторони (надалі - Сторони), уклали цей Договір про наступне:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується за завданням Замовника виконати проектні роботи з розробки проектно-кошторисної документації по об'єкту: **«Капітальний ремонт КТП-1000/10/0,4 для електропостачання багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями за адресою: провулок Олекси Тихого, 4, м. Буча, Київська область»** (далі - Об'єкт). Замовник зобов'язується прийняти таку Роботу і оплатити її.

1.2. Виконавець зобов'язується виконати проектні роботи до 05.12.2022 року з моменту підписання Сторонами Договору відповідно до затвердженого Замовником письмового завдання на проектування Об'єкта (Додаток №1).

II. ЯКІСТЬ ПРЕДМЕТА ЗАКУПІВЛІ ТА ГАРАНТІЇ

2.1. Виконавець повинен виконати проектні роботи передбачені цим Договором, якість яких повинна відповідати вимогам чинного законодавства, відповідним нормативним документам, будівельним нормам і правилам, місцевим правилам забудови.

III. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Ціна цього Договору становить **239 088,00 гривень (двісті тридцять дев'ять тисяч вісімдесят вісім гривень 00 коп.), у т.ч. ПДВ 39 848,00 гривень (тридцять дев'ять тисяч вісімсот сорок вісім гривень 00 коп.).**

3.2. Розрахунки здійснюється у безготівковій формі шляхом переказу грошових коштів на поточний рахунок Виконавця по факту виконаних проектних робіт на підставі підписаних Сторонами актів здачі-приймання виконаних проектних робіт протягом 10 (десяти) календарних днів з дати його отримання.

3.3. У разі якщо вартість проектних робіт за цим договором може бути змінена за результатами проведеної експертизи, у такому випадку Сторони вносять зміни до договору шляхом підписання додаткової угоди.

IV. ТЕРМІНИ ВИКОНАННЯ ТА ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

4.1. Замовник зобов'язаний сприяти у наданні Виконавцю необхідних для проектування вихідних даних, характеристики та іншу інформацію щодо Об'єкту.

4.2. Виконавець виконує проектні роботи згідно завдання на проектування (Додаток №1) та вимог Замовника, а також державних будівельних норм і правил.

4.3. Терміни виконання проектних робіт можуть змінюватися шляхом підписання Сторонами додаткової угоди.

4.4. Виконавець гарантує відповідність проектно-кошторисної документації вимогам чинного в Україні законодавства.

4.5. Замовник має право контролювати хід та якість виконання проектних робіт Виконавцем.

4.6. Замовник до початку виконання проектних робіт має право вносити зміни щодо вимог і характеристик Об'єкту, зазначеного в п.1.1 Договору.

4.7. Проведення експертизи проектно-кошторисної документації покладається на Виконавця.

4.8. Виконавець зобов'язаний, на вимогу Замовника, усунути за свій рахунок і в найкоротший технічно можливий термін, узгоджений з Замовником, допущені з вини Виконавця недоліки в проектній документації, в тому числі виявлені при проходженні експертизи.

4.9. Після проходження експертизи Замовник зобов'язаний розрахуватись з Виконавцем в повному обсязі.

4.10. По завершенню виконання проектних робіт в термін визначений цим Договором, Виконавець передає Замовнику розроблену проектно-кошторисну документацію українською мовою у 4-х примірниках.

4.11. Одночасно з передачею проектної документації Виконавець підписує і передає Замовнику в 2-х примірниках акт прийому-передачі проектно-кошторисної документації (далі - Акт).

Замовник протягом 10 робочих днів після отримання розробленої проектно-кошторисної документації зобов'язаний направити Виконавцю підписаний зі свого боку примірник Акту або мотивовану письмову відмову від прийому проектно-кошторисної документації.

У разі вмотивованої відмови Замовника від прийняття проектно-кошторисної документації Сторони складають акт з переліком необхідних доопрацювань і термінів їх виконання. Після виконання всіх доопрацювань проектно-кошторисна документація надається Замовнику в порядку передбаченому даним пунктом Договору.

4.12. У разі неотримання Виконавцем у встановлений пунктом 4.11 даного Договору термін підписаного Замовником Акту або письмової мотивованої відмови Замовника від прийняття проектно-кошторисної документації, вона вважається прийнятою і додаткового затвердження з боку Замовника не вимагає.

4.13. При виникненні обставин, що тягнуть за собою розірвання цього договору, Сторони складають та підписують акт непридатних робіт для оплати Замовником за фактичним обсягом виконаних проектних робіт.

V. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані проектні роботи

5.1.2. Підписувати акти виконаних проектних робіт та реєстри цих документів.

5.1.3. Приймати виконані проектні роботи згідно з актом здачі-приймання проектної документації.

5.1.4. Сприяти Виконавцю (у разі необхідності) в отриманні всіх необхідних висновків та рішень для своєчасного виконання Договору.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. У разі невиконання Виконавцем зобов'язань Замовник має право розірвати цей Договір достроково, в односторонньому порядку, повідомивши письмово Виконавця протягом 5 (п'яти) робочих днів;

5.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;

5.2.3. Зменшувати загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі «Сторони» вносять відповідні зміни до цього Договору;

5.2.4. Повернути рахунок (акт виконаних робіт) Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів;

5.2.5. Відмовитися від договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Учасник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором, стає неможливим;

5.2.6. Відмовитися від прийняття закінченої роботи у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання проектної документації відповідно до мети і не можуть бути усунені Виконавцем.

5.2.7. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень. У такому разі збитки, завдані замовнику, відшкодовуються Виконавцем, у тому числі за рахунок відповідного зниження ціни.

5.3. Виконавець зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити виконання проектних робіт у строки, встановлені цим Договором;

5.3.2. Забезпечити виконання проектних робіт якості яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;

5.3.3. Виконати проектні роботи за цим Договором та передати Замовнику проектну документацію, яка задовольняє умовам Договору і Завданню на проектування, належним чином оформлену.

5.3.4. Інформувати Замовника про хід виконання проектних робіт за Договором, виниклі проблеми та про заходи, необхідні по їх усуненню;

5.3.5. Приймати участь разом із Замовником в отриманні вихідних даних для проектування, при погодженні проектної документації із зацікавленими організаціями і службами, погоджувальними організаціями, експертними організаціями розробленої проектно-кошторисної документації, доводити та обґрунтовувати прийняті проектні рішення. При необхідності корегування проектної документації по зауваженням Замовника та/або Державної будівельної експертизи – виконати його за свій рахунок у погоджений Сторонами строк;

5.3.6. При виявленні в процесі будівництва прорахунків в проектній документації, які встановлюються комісією за участю представника будівельної організації, Замовника та розробника проектної документації, про що складається акт, Виконавець усуває виявлені прорахунки за свій рахунок у погоджений Сторонами строк та надає Замовнику виправлену виконавчу документацію.

5.4. Виконавець має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані проектні роботи;

5.4.2. На дострокове виконання проектних робіт за письмовим погодженням Замовника;

5.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк до 5 робочих днів;

5.4.4. Виконавець має право залучати до виконання проектних робіт третіх осіб, що мають відповідні дозвільні документи на виконання даних робіт.

5.5. Спори, що випливають з цього договору, повинні бути врегульовані шляхом переговорів уповноважених представників Сторін, а при недосягненні згоди - Господарським судом за місцем знаходження відповідача.

VI. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

6.1. Кожна із Сторін зобов'язується зберігати конфіденційність отриманої від іншої Сторони інформації та документації, і прийме всі розумні заходи, щоб зберегти таку інформацію або документацію від розголошення.

6.2. Не вважатиметься порушенням умов конфіденційності передача відомостей, необхідних персоналу Виконавця, третім особам, залученим для виконання Робіт по цьому договору, а також державним органам уповноваженим на отримання такої інформації та (або) судовим органам у порядку встановленому чинним законодавством України. У разі порушення однією із Сторін умов даного пункту, вона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні збитки, які виникли у зв'язку з ним.

6.3. Розроблена проектно-кошторисна документація є результатом інтелектуальної діяльності Виконавця та на таку документацію поширюється режим захисту авторського права. Зміни у вигляді коригування проектно-кошторисної документації можуть відбуватися виключно Виконавцем або за умови письмової згоди Виконавця на передачу цього права (на коригування) третім особам.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або нена належного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством та цим Договором.

7.2. Оскільки роботи виконуються із залученням бюджетних коштів, відповідальність Сторін за порушення зобов'язань за цим Договором та порядок урегулювання спорів визначаються з дотриманням вимог актів законодавства, що регулюють ці питання.

8.3. Замовник не несе відповідальності за ненадходження коштів з джерел фінансування.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони домовилися, що у разі виникнення обставин дії непереборних сил, які не залежать від їх волі, а саме: воєн; військових дій; блокад; ембарго; валютних обмежень та інших дій держав, які унеможливають виконання Сторонами своїх зобов'язань; пожеж; повеней; інших стихійних лих, або сезонних природних явищ; закриття доріг, Сторони звільняються від виконання своїх зобов'язань на час дії зазначених обставин.

8.2. У разі, коли дія зазначених обставин триває більше ніж 90 (дев'яносто) календарних днів, кожна зі Сторін має право розірвати договір і не несе відповідальності за таке розірвання, за умови, що вона повідомила про це іншу Сторону цього договору не пізніше, ніж за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до передбачуваної дати розірвання договору.

8.3. Належним підтвердженням наявності форс-мажорних обставин буде вважатися висновок Торгово-промислової палати.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 15.12.2022 року, але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором. У разі виникнення незалежних від Сторін обставин, що унеможливають виконання ними своїх договірних зобов'язань строк дії Договору може продовжуватись на термін, визначений у додатковій угоді до даного Договору.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, два з яких зберігаються у Замовника та один - у Виконавця.

XI. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

11.1. Внесення змін у Договір чи його розірвання допускається тільки за згодою Сторін, якщо інше не встановлено законом та цим Договором. Істотні умови цього договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

Істотні умови цього договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

11.2. Беручи до уваги, що при укладенні цього Договору Сторонам стають відомі персональні дані, з метою дотримання положень Закону України «Про захист персональних даних», Сторони підписуючи даний Договір підтверджують, що вони проінформовані про свої права (ст.8 Закону), про мету збору персональних даних та дали згоду на збір, обробку, накопичення, зберігання, поширення та знищення персональних даних Сторін Договору.

11.3. Даний Договір може бути достроково розірваний Сторонами на підставі додаткової угоди, викладеної в письмовому вигляді і підписаної уповноваженими представниками Сторін.

11.4. Всі додатки, зміни та доповнення до даного Договору, викладені в письмовій формі і підписані уповноваженими представниками Сторін, є невід'ємною частиною даного Договору.

ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

- Додаток 1. Завдання на проектування.
- Додаток 2. Зведений кошторис.

ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

"ЗАМОВНИК"

Департамент житлово-комунального господарства та енергоефективності
Київської обласної державної адміністрації

ЄДРПОУ 34695981, МФО 820172
04119 м. Київ, вул. Юрія Іллєнка, 40
Тел/факс 206-74-81
р/р UA988201720343160012000017561
в ДКСУ в м. Київ

М.П.

Г.М. КОРОЛЬ

"ВИКОНАВЕЦЬ"

Товариство з обмеженою відповідальністю
«УКРЕНЕРГБУДСЕРВІС»

ЄДРПОУ 38576714
02094, м. Київ, вул. Гната Хоткевича, 22
Тел.: (044)5911822
п/р UA433510050000026006435150700
в АТ "Укрсиббанк", м. Харків

М.П.

І.В.ШУЛЯКОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Директор департаменту
житлово-комунального господарства та
енергоефективності Київської обласної
державної адміністрації

Галина КОРОЛЬ

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

з розроблення проектної документації по об'єкту:
«Капітальний ремонт КТП-1000/10/0,4 для електропостачання багатоквартирного
житлового будинку з вбудованими приміщеннями за адресою: провулок Олекси Тихого,4,
м. Буча, Київська область»

1	Назва та місцезнаходження об'єкту:	«Капітальний ремонт КТП-1000/10/0,4 для електропостачання багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями за адресою: провулок Олекси Тихого,4, м. Буча, Київська область»
2	Підстава для проектування:	Розпорядження Кабінету Міністрів України від 27.09.2022 №852-р «Про виділення коштів з резервного фонду державного бюджету для ліквідації наслідків бойових дій у Київській області»
3	Вид будівництва	Капітальний ремонт
4	Дані про інвестора	Відсутні
5	Дані про замовника	Департамент житлово-комунального господарства та енергоефективності Київської обласної державної адміністрації. ЄДРПОУ – 34695981; 04119, м.Київ, вул. Юрія Іллєнка, 40.
6	Джерело фінансування	Кошти резервного фонду державного бюджету.
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Непотрібно
8	Дані про генерального проектувальника	ТОВ «УКРЕНЕРГООБУДСЕРВІС»
9	Стадійність проектування	В одну стадію. Робочий проект (РП). Проект виконати згідно діючих на території України норм і правил, та згідно ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».
10	Інженерні вишукування	Не вимагається
11	Дані про особливі умови будівництва	Відсутні
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта будівництва	Відсутні
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплектів	Не вимагається
14	Клас наслідків об'єкта реконструкції	Попередньо визначений клас наслідків – СС1. (Уточнити розрахунком при проектуванні).
15	Вказівки про необхідність: 1.Розроблення індивідуальних технічних вимог; 2.Розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах; 3.Попередніх погоджень проектних рішень; 4.Виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма; 5.Виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у	Не вимагається

	процесі проектування і будівництва; 6.Технічного захисту інформації;	
16	Потужність або характеристика об'єкта будівництва, виробнича програма	Капітальний ремонт
17	Обсяг проектних робіт	1.Запроектувати заміну силових трансформаторів. 2.Запроектувати заміну обладнання РУВН 10кВ. 3.Запроектувати заміну обладнання РУНН-0,4кВ.
18	Вимоги до благоустрою майданчика	Не вимагається
19	Вимоги до інженерного захисту територій і захисту будинків і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	Не вимагається
20	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Не вимагається
21	Вимоги щодо енергозбереження та енергоефективності	Не вимагається
22	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	Відсутні
23	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Передбачити заходи, що забезпечують виконання вимог нормативних документів щодо безпечної експлуатації запроектованих об'єктів електричних мереж. Під час виконання робіт, напруга з існуючих мереж буде знята.
24	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Не вимагається
25	Вимоги до протипожежного захисту об'єкту	Не вимагається
26	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Не вимагається
27	Призначення нежитлових поверхів	Відсутні
28	Перелік будинків, будівель та споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, що проектується у складі комплексу	Відсутні
29	Кількість примірників технічної документації	Проектну документацію розробити українською мовою. Надати замовнику у паперовому вигляді: - Проектну документацію в чотирьох примірниках. Один примірник на електронному носії (з розширенням форматів для креслень і текстів – pdf, cdw,pdf для кошторисної частини проектної документації – в форматі програмних комплексів АВК).
30	Інші вимоги	Всі роботи по проектуванню повинні вестись у відповідності з ДБН, ДСТУ, СНіП, СП, ВСН тощо. У відповідності з нормативними актами України в галузі будівництва та проектування.

ПОГОДЖЕНО:

Балансоутримувач

Директор проектно-конструкторської організації
М.П.

Головний інженер проекту

О.О.МАРТИНЮК

І.В. ШУЛЯКОВ

О.І. СИРОТА



Додаток №2 до Договору
від 18 листопада 2022 року № 18-11
Додаток 3 до Настанови
(пункт 2.21)

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 1-П

Капітальний ремонт КТП-1000/10/0,4кВ для електропостачання багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями за адресою: провулок Олексі Тихого, 4, м.Буча Київської області.

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проєктної (науково-проєктної,
вишукувальної) організації

ТОВ "Укренергобудсервіс"

Ч.ч.	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів калькуляцій	Повна вартість робіт, тис.грн.			
				вишуку- вальних	проєкт- них (науково- проєктних)	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Робочий проєкт	Проєктні роботи	2		179,64797		179,64797
2	Робочий проєкт	Обстеження	8		3,56000		3,56000
3	Робочий проєкт	Узгодження	9		1,79203		1,79203
	Разом				185,00000		185,00000
	Експертиза						14,24000
	Разом із додатковими нарахуваннями						199,24000
	ПДВ 20%	$(199\,240 - 0) \cdot 0,2$					39,84800
	Всього з урахуванням ПДВ						239,08800

Всього за зведеним кошторисом 239 088,00 грн. (двісті тридцять дев'ять тисяч вісімдесят вісім гривень 00 коп.)

(сума прописом)

Керівник проєктної
організації

/ **І. В. Шуляков** /
(ПІБ)

Головний інженер проєкту

/ **О.І. Сирота** /
(ПІБ)

М.П.

" " "