

ДОГОВІР № 65

м. Київ

« 06 » 02 2024 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОФДЕЗ», у подальшому **Виконавець**, в особі директора Фенченко Ольги Миколаївни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони Національна академія образотворчого мистецтва і архітектури, у подальшому **Замовник**, в особі ректора Цугорки Олександра Петровича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ТА ЦІНА ДОГОВОРУ

1.1. **Замовник** доручає, а **Виконавець** зобов'язується надавати за кодом ДК 021:2015-90920000-2 - *Послуги із санітарно-гігієнічної обробки приміщень*, а саме проводити комплекс протиепідемічних заходів на території та в будівлях **Замовника** (дератизація, дезінсекція) своїми силами та засобами, а також з залученням, при необхідності, на умовах субпідряду сторонніх організацій в залежності від санітарно-епідеміологічного стану об'єктів згідно з цінами, про які домовились, та видами послуг:

№	Вид послуг	Об'єкти та їх дислокація	Фізична площа, м ²	Ціна за 1 кв .м у місяць, грн.	Ціна за місяць, грн.
1.	Дератизація	НАОМА вул. Вознесенський узвіз, 20, м. Київ	19 150	0,08	1 532,00
		Гуртожиток вул. Лук'янівська, 69 -71, м. Київ	4 797	0,08	383,76
2.	Дезінсекція	Гуртожиток вул. Лук'янівська, 69 -71, м. Київ	3 900	0,16	624,00
					Без ПДВ.
Загальна вартість за 1 місяць:					2 539,76

1.2. Термін надання послуг: з 01.01.2024 до 31.12.2024 р.

1.3. Ціна Договору становить - 30 477,12 грн. (Тридцять тисяч чотириста сімдесят сім грн. 12 коп.) без ПДВ.

1.4. Ціна Договору може змінюватись шляхом підписання додаткових угод.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. **Виконавець** зобов'язується:

2.1.1. Проводити ефективно та якісно комплекс протиепідемічних заходів (дератизаційних, дезінфекційних, дезінсекційних робіт) передбачених цим Договором.

2.1.2. Забезпечити ефективність та якість дератизаційних, дезінфекційних, дезінсекційних заходів, передбачених цим Договором.

2.1.3. Проводити обстеження території та будівель **Замовника** з метою оцінки їх санітарно-технічного стану, визначення обсягів та складності робіт.

2.1.4. Використовувати дератизаційні, дезінфекційні, дезінсекційні засоби, рекомендовані Міністерством охорони здоров'я чи іншими відомствами для цієї мети, зареєстрованими та дозволенними для застосування в Україні.

2.1.5. Проводити дезаходи професійно підготовленими фахівцями.

2.2. **Виконавець** має право:

2.2.1. Давати пропозиції **Замовнику**, спрямовані на поліпшення санітарно-технічного стану об'єкту.

2.2.2. З урахуванням санітарно-технічного стану території та будівель **Замовника** забезпечити необхідну кратність обстежень, але не менше одного разу на місяць.

2.3. **Замовник** зобов'язується:

2.3.1. Забезпечити підготовку приміщень та їх доступність для виконання робіт, прибирання з урахуванням пропозицій та рекомендацій фахівців **Виконавця**.

2.3.2. Забезпечити виконання вимог техніки безпеки працівників на період проведення заходів по знищенню мишовидних гризунів та комах.

2.3.3. Своєчасно усувати недоліки санітарно-технічного стану об'єктів і території та виконувати рекомендації **Виконавця** щодо його поліпшення.

2.3.4. Щомісячно проводити оплату наданих послуг за поточний місяць у безготівковій формі на банківський рахунок **Виконавця** у розмірі загальної вартості за 1 місяць вказаної в пункті 1.1. Договору після підписання акту прийому -передачі наданих послуг протягом 10 банківських днів з моменту надходження коштів на розрахунковий рахунок **Замовника**. Оплата послуг проводиться у національній грошовій одиниці на підставі акту прийому-передачі наданих послуг.

2.3.5. Повідомляти письмово **Виконавця** за 1 місяць про ліквідацію, зміни реквізитів та адреси.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПРИЙНЯТТЯ ПОСЛУГ

3.1. Щомісячно **Виконавець** повинен надавати **Замовнику** акти прийому-передачі наданих послуг у двох примірниках, підписані та скріплені печаткою **Виконавця**.

3.2. **Замовник** повинен прийняти роботи, підписати та скріпити печаткою акти прийому-передачі наданих послуг та повернути один примірник **Виконавцю**.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Зміна та розірвання договору в односторонньому порядку не допускається.

- 4.2. Сторона договору, яка вважає за необхідне змінити або розірвати договір, повинна надіслати пропозиції про це другій стороні за договором.
- 4.3. Сторона договору, яка одержала пропозицію про зміну чи розірвання договору, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу сторону про результати її розгляду.
- 4.4. У разі якщо сторони не досягли згоди щодо зміни чи розірвання договору або у разі неодержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована сторона має право передати спір на вирішення суду.
- 4.5. Якщо судовим рішенням договір змінено або розірвано, договір вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності даним рішенням, якщо іншого строку набрання чинності не встановлено за рішенням суду.
- 4.6. Проведення дезаходів **Виконавцем** може бути призупинено в разі несплати за раніше виконані та прийняті **Замовником** роботи до погашення заборгованості.

5. ОСОБЛИВИ УМОВИ

- 5.1. Зауваження щодо якості послуг наданих **Виконавцем** приймаються від **Замовника** у письмовому вигляді протягом 10-ти днів, з дня підписання сторонами акту прийому-передачі наданих послуг.
- 5.2. Якщо протягом зазначеного строку такі зауваження від **Замовника** не надійшли, Сторони вважають, що якість послуг відповідає вимогам сторін.
- 5.3. Доповнення, зміни та додатки до Договору, оформлюються додатковими угодами у письмовому вигляді і є його невід'ємною частиною.
- 5.4. Договір складено українською мовою в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони.

6. ПОДАТКОВИЙ СТАТУС СТОРІН

- 6.1. **Виконавець** є платником єдиного податку у розмірі 5%.
- 6.2. **Замовник** є платником податку.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1. При невиконанні або неналежному виконанні зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.
- 7.2. У випадку затримки надання послуги **Виконавець** сплачує неустойку у розмірі подвійної облікової ставки НБУ на момент сплати від щомісячної вартості прострочених послуг за кожен день такої затримки.
- 7.3. У випадку спорів, що виникли протягом строку дії Договору, Сторони застосовують заходи досудового врегулювання, порядок якого визначений Господарським процесуальним кодексом України, або безпосередньо звертаються до господарського суду для вирішення спору.
- 7.4. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке сталося внаслідок обставин нездоланної сили (форс-мажор), що виникли під час дії цього Договору.
- 7.5. У випадку порушення **Замовником** строків оплати послуг, вказаних у п.2.3.4. **Замовник** сплачує **Виконавцю** пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за весь період прострочення від несплаченої суми за кожний день затримки. Сплата штрафних санкцій не звільняє від виконання договірних зобов'язань і проведення розрахунків.

8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

- 8.1. Договір набирає чинності з моменту підписання та діє до 31.12. 2024 року, а в частині проведення взаєморозрахунків – до повного їх завершення.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «ПРОФДЕЗ»
04073, м. Київ, вул. Кирилівська, 121а
Код ЄДРПОУ: 37176894
Р/р UA473510050000026002296284400
в АТ «Укрсиббанк», м. Київ
МФО 351005
Тел. (044) 464-49-15
e-mail: tov.profdez@ukr.net

ЗАМОВНИК

Національна академія образотворчого мистецтва і архітектури
04053, м. Київ, вулиця Вознесенський узвіз, 20
Код ЄДРПОУ: 02214165
р/р UA 158201720343121001200015591
ІПН: № 022141626142
в Державній казначейській службі України, м. Київ
Свідоцтво платника ПДВ №38995346
Тел. (044) 272-15-40
E-mail: naoma@naoma.edu.ua

Директор



Ольга ФЕНЧЕНКО

Ректор



Олександр ЦУГОРКА

ПРИМІРНИК
НАОМА

до Договору № 67 від «06» 02 2024 р.

Специфікація наданих послуг

№	Вид послуг	Об'єкти та їх дислокація	Фізична площа, м ²	Ціна за 1 м ² у рік грн.	Ціна за рік, грн.
1	Дератизація	НАОМА вул. Вознесеньський узвіз, 20, м. Київ	19 150	0,96	18 384,00
		Гуртожиток вул. Лук'янівська, 69-71, м. Київ	4 797	0,96	4 605,12
2	Дезінсекція	Гуртожиток вул. Лук'янівська, 69-71, м. Київ	3 900	1,92	7 488,00
					Без ПДВ.
Загальна вартість за 12 місяців:					30 477,12

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «ПРОФДЕЗ»

04073, м. Київ, вул. Кирилівська, 121а
 Код ЄДРПОУ: 37176894
 Р/р UA473510050000026002296284400
 в АТ «Укрсиббанк», м. Київ
 МФО 351005
 Тел.: (044) 464-49-15
 E-mail: tov.profdez@ukr.net



Директор

Ольга ФЕНЧЕНКО

ЗАМОВНИК

Національна академія образотворчого мистецтва і архітектури

04053, м. Київ, вул. Вознесеньський узвіз, 20
 Код ЄДРПОУ: 02214165
 р/р UA 158201720343121001200015591
 ППН: № 022141626142
 в Державній казначейській службі України, м. Київ
 Свідоцтво платника ПДВ №38995346
 Тел.: (044) 272-15-40
 E-mail: naoma@naoma.edu.ua



Ректор

Олександр ЦУГОРКА

ПРИМІРНИК
НАОМА