**Додаток 3**

до тендерної документації

ДОГОВІР№ \_\_\_\_\_\_

за ДК 021021:2015: 70330000-3

**с. Велика Кісниця \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 року**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з одного боку, і

**ОРЕНДАР**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,діючого на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншого боку‚ уклали Даний Договір про наступне:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає‚ а ОРЕНДАР бере в тимчасове володіння та користування котельне обладнання(далі за текстом – "об’єкт оренди")**(**ДК 021:2015: 70330000-3Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах).

1.2. Об'єкт оренди знаходиться в Опорному навчальному закладі "Заклад загальної середньої освіти І-ІІІ ступенів с.Велика Кісниця Ямпільської міської ради Вінницької області" за адресою: 24546, Україна, Вінницька область, Могилів-Подільський район, с.Велика Кісниця, вул. Шевченка, 89.

1.3. Первісна вартість орендованого об’єкту становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. з ПДВ.

1.4. Орендодавець гарантує, що на момент укладення цього договору об’єкт оренди належить Орендодавцю на праві власності, не закладено, не заарештовано, не обтяжене правами третіх осіб.

1. **УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА**

2.1. Вступ ОРЕНДАРЯ у володіння та користування об'єктом оренди підтверджується актом приймання-передачі підписаного сторонами.

2.2. Передача об’єкта в оренду не спричиняє передачу права власності на нього. Об'єкт залишається власністю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а ОРЕНДАР володіє і користується ним протягом строку оренди.

2.3.У випадку розірвання або припинення цього Договору Орендар має переважне право на викуп орендованого майна.

2.4. Об'єкт оренди вважається поверненими з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.5. Повернення об’єкта оренди‚ здійснюється відповідними фахівцями сторін.

2.6. Об'єкторенди повинен бути перееданий Орендодавцю у справному стані.

2.7.Обов’язок зі складання акта приймання-передачі покладається на Сторону, яка передає орендовані об’єкти іншій Стороні за Договором.

2.8. У разі остаточного розрахунку Орендарем за об’єкти оренди і повного нарахування Орендодавцем амортизаційних відрахувань на об’єкт оренди, орендоване майно передається у власність Орендаря відповідно до чинного законодавства.

**3. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. Розмір річної орендної плати встановлюється за згодою сторін і складає \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) відсотків від вартості орендованого об’єкту.

За користування об’єктом орендиОРЕНДАРсплачує орендну плату, яка складає за перший місяць оренди **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**грн. в тому числі ПДВ.

Розмір орендної плати за кожний наступний рік визначається шляхом зменшення вартості орендованого майна на розмір нарахованих амортизаційних відрахувань за попередній рік.

3.2. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

3.4. Орендна плата сплачується в безготівковому порядку на розрахунковий рахунок ОРЕНДОДАВЦЯ.

3.5. Визначена орендна плата перераховується ОРЕНДАРЕМ ОРЕНДОДАВЦЮ у повному обсязі щомісячно не пізніше 10 числа місяця, наступного за звітним.

Необхідні платежі нараховуються з моменту підписання акту приймання-передачі.

3.6. Орендна плата перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується ОРЕНДОДАВЦЕМ відповідно до чинного законодавства з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7.ОРЕНДОДАВЕЦЬ до 31 числа кожного місяця підготовлює рахунки по орендній платі, а ОРЕНДАР зобов’язаний протягом двох робочих днів отримати зазначені рахунки, розписавшись про їх отримання в відомості на отримання рахунків.

3.8. ОРЕНДАР має право протягом семи робочих днів з моменту отримання рахунку, в разі непогодження з сумою, виставленою в рахунку, надати ОРЕНДОДАВЦЮ свої обґрунтовані письмові заперечення. ОРЕНДОДАВЕЦЬ розглядає заперечення ОРЕНДАРЯ протягом трьох робочих днів та в разі погодження змінює суму, виставлену в рахунку.

3.9. В разі якщо ОРЕНДАР в термін, передбачений п.3.7.- 3.8. Договору, не з’явився для отримання рахунку або своєчасно не надав свої письмові заперечення щодо загальної суми виставленої в рахунку – загальна сума виставлена в рахунку до сплати є безспірною.

3.10. У разі припинення дії даного Договору орендна плата, сплачується Орендарем по день фактичної передачі об’єктів Орендодавцю.

3.11. Амортизаційні відрахування на орендовані об’єкти нараховуються орендодавцем і використовуються відповідно до чинного законодавства.

3.12. За користування об’єктом оренди за період 2022 р. ОРЕНДАР сплачує орендну плату в розмірі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_грн. з ПДВ з урахуванням прогнозованого індексу інфляції. Вказана орендна плата підлягає коригуванню, з урахуванням індексу інфляції.

4. ТЕРМІН ОРЕНДИ

4.1. Термін оренди складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ місяців.

4.2. Згідно ст. 631 ЦКУ Сторони встановили, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та діють до 31.12.2022 р. але в будь-якому випадку до повного виконання взятих зобов’язань.

4.3. Після закінчення строку дії Договору орендар має переважне право поновленняйого на новий строк. У цьому разі, якщо жодна сторона в термін 10 днів до закінчення Даного Договору письмово не повідомить про намір його розірвати‚ Даний Договір автоматично пролонгується на невизначений термін.

5. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Орендодавець має право здійснювати перевірку порядку використання ОРЕНДАРЕМ об’єкту оренди у відповідності до умов Даного Договору.

5.2. Орендар зобов’язується:

– використовувати об’єкт оренди за його цільовим призначенням у відповідності до його призначення;

– своєчасно здійснювати орендні платежі;

– дотримуватися належного режиму експлуатації та зберігання об’єкту оренди у відповідності до технічної документації;

– усунути можливість доступу до об’єкту оренди некомпетентних осіб;

– утримувати об’єкт оренди‚ у повній справності.

5.3. Орендар зобов'язаний протягом дії Договору до повернення об'єкту оренди Орендодавцю за свій рахунок проводити необхідні поточні роботи на об'єкті оренди. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованих об’єктів і не тягне за собою зобов’язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

Протягом дії гарантійних зобов’язань Орендар зобов’язаний у разі необхідності здійснення поточного ремонту повідомити про це Орендодавця та завод виробника.

5.4. Орендар зобов'язаний протягом п’яти днів з моменту укладення договору, застрахувати об'єкт оренди на користь Орендодавця на весь термін дії Договору оренди від вогневих ризиків, ризиків стихійних явищ та інших майнових ризиків на суму не менше, ніж вартість об'єктів оренди, визначена експертним шляхом. У договорі страхування (страховому полісі) Орендодавець повинен бути вказаний як вигодо набувач страхового відшкодування. Орендар зобов'язаний надати орендодавцю копію договору страхування (страхового полісу) та копії платіжних доручень про сплату страхових платежів. Обсяги страхових платежів та терміни їх сплати визначаються договором страхування об'єктів оренди.

5.5.Орендар зобов'язаний в разі реорганізації, приватизації чи його (Орендаря) ліквідації або порушенні справи про банкрутство в Господарському суді письмово повідомити про це Орендодавцю в 10-денний термін з моменту виникнення перелічених фактів та надати копії установчих документів завірені відповідно до чинного законодавства, які враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво.

5.6. Орендар зобов'язаний підтримувати орендовані об’єкти в належному стані, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, запобігати його пошкодженню і псуванню.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. ОРЕНДАР несе наступну відповідальність за Даним Договором:

– у випадку несвоєчасного виконання грошових зобов’язань або за затримку грошових надходжень на рахунок Орендодавця нараховується пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України;

6.2. Орендодавець несе наступну відповідальність за Даним Договором:

– у випадку прострочення по здачі Орендареві об’єкта оренди нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України.

6.3. Сторони не несуть відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, якщо воно викликане форс-мажорними обставинами. Під форс-мажорними обставинами у цьому договорі розуміються обставини, які виникли не залежно від волі Сторін та які Сторони не могли передбачити та попередити своїми діями. До форс-мажорних обставин відносяться, стихійні, техногенні та інші лиха, землетруси, повені, зміни у законодавстві тощо.

6.4.Підтвердженням факту настання форс-мажорних обставин є довідка уповноваженого органу (організації). Сторона, яка отримала вказану довідку повинна протягом тижня письмово повідомити іншу Сторону про настання форс-мажорних обставин.

6.5.Сторона не має права посилатись на настання форс-мажорних обставин, як на підставу звільнення від відповідальності за не виконання або не належного виконання умов Договору, якщо вона письмово не повідомила іншу Сторону про настання форс-мажорних обставин в установлений п. 6.4. Договору строк.

7. ПІДСТАВИ ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДАНОГО ДОГОВОРУ

7.1. Даний Договіррозірванню в односторонньому порядку не підлягаєдокінця строку дії Договору.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках‚ по одному для кожної із сторін.

8.2. У випадках, не передбачених Даним Договором, сторони керуються чинним законодавством.

8.3. Даним Договором кожна із сторін та їх уповноважені особи, що підписали данийДоговір підтверджують, що всі надані в Даному Договорі персональні дані уповноважених осіб є вірними, і висловлює свою згоду на те, що кожна із сторін має право обробляти персональні дані осіб іншої сторони, наданих в Договорі, передавати персональні дані третім особам з метою реалізації цивільно – правових зобов’язань, надання послуг, продаж/отримання товарів за Даним Договором, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також використовувати особисті дані для відправки комерційних повідомлень та пропозицій. Кожна із сторін та їх уповноважені особи підтверджують, що вони повідомлені, що персональні дані включені до бази даної кожної із сторін та про порядок отримання інформації і місцезнаходження бази даних.

8.4. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

8.4.1. зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Орендаря. Сторони можуть внести зміни до договору у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Орендаря, а також у випадку зменшення обсягу споживчої потреби послуги. В такому випадку ціна договору зменшується в залежності від зміни таких обсягів.

8.4.2. покращення якостіпослуги за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної у Договорі. Сторони можуть внести зміни до договору у випадку покращення якості послуг за умови, що така зміна не призведе до зміни послугта відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики предмету закупівлі.

8.4.3. продовження строку дії договору та строку виконання зобов’язань щодо надання послуги, у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат Орендаря, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. Строк дії Договору та виконання зобов`язань може продовжуватись у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Орендаря, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі. Форма документального підтвердження об’єктивних обставин визначатиметься Орендарем у момент виникнення об’єктивних обставин (виходячи з їх особливостей) з дотриманням чинного законодавства.

8.4.4. погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуги), у тому числі у разі коливання ціни послуги на ринку. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг).

8.4.5. зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування. Сторони можуть внести зміни до Договору у разі зміни згідно із законодавством ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування, які мають бути включені до ціни договору, ціна змінюється пропорційно до змін таких ставок та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування. Зміна ціни у зв’язку із зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування може відбуватися як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися в залежності від таких змін без зміни обсягу закупівлі. Підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти Держави.

8.4.6. зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни. Сторони можуть внести відповідні зміни у разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому, підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або держави щодо встановлення регульованих цін.

8.4.7. зміни умов у зв’язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі» (надалі-Закон).Дія договору про закупівлю може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку. Дані зміни можуть бути внесені до закінчення терміну дії договору. 20% буде відраховуватись від початкової вартості укладеного Договору про закупівлю.

8.5. З метою оптимізації витрат часу Сторони домовились вважати офіційними, та такими що отримані листи що надійшли засобами електронного зв’язку на електронну адресу:

Орендодавець: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орендар: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.6 Усі додатки та додаткові угоди до Даного Договору складають його невід’ємну частину.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРЕНДОДАВЕЦЬ:** | **ОРЕНДАР:** |