

Договір № 21/23
на виготовлення проектно-кошторисної документації

м. Біла Церква

« 24 » 05 2023 року

Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради (надалі іменується "Замовник") що не є платником ПДВ, в особі начальника відділу Тернової Марини Валентинівни, що діє на підставі Положення про відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради, затвердженого рішенням Сквирської міської ради від 22.12.2020 № 27-3-VIII, з однієї сторони

та Фізична особа-підприємець Бублій Вадим Геннадійович (надалі іменується "Виконавець"), що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців № 2010280000000000393 від 07.02.2022 р. , з другої сторони , керуючись Цивільним та Господарським кодексами України, Законом України «Про публічні закупівлі» з урахуванням особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України « Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (далі- Особливості)(із змінами і доповненнями) уклали цей Договір про нижче наведене:

1. Предмет договору

1.1. За цим Договором Виконавець зобов'язується належним чином виготовити за завданням Замовника проектно-кошторисну документацію з отриманням позитивного експертного звіту на об'єкт: «Капітальний ремонт покрівлі Сквирського академічного ліцею №2 по пров. Каштановий , буд.2 в м. Сквирі Білоцерківського району Київської області» (згідно класифікації за ДК 021:2015: 71320000-7 - Послуги з інженерного проектування) (надалі - проектна документація), а Замовник зобов'язується прийняти виготовлену проектно-кошторисну документацію та оплатити її.

1.2. Наукові, технічні, економічні та інші вимоги до виконання документації містяться в завданні на проектування.

1.3. Замовник передає Виконавцю завдання на проектування та інші вихідні дані, необхідні для розробки проектної документації, іншу інформацію щодо об'єкту в строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів після підписання даного Договору.

1.4. Виконавець приступає до виконання проектної документації за цим Договором, після отримання від Замовника передбачених п.1.3 Договору документів.

1.5. Проектна документація, яка створюється за цим Договором, розробляється у відповідності до завдання на проектування, яке узгоджено Сторонами, повинна відповідати вимогам ДСТУ та інших чинних нормативних документів та законодавчих актів, які регламентують розробку проектної організації.

1.6. Найменування і строки виконання визначаються календарним планом, який є невід'ємною частиною цього Договору.

2. Вартість робіт та порядок розрахунків.

2.1. Вартість робіт визначається договірною ціною, що оформляється Сторонами протоколом погодження договірної ціни і становить: **311 947,00 грн. (Триста одинадцять тисяч дев'яност сорок сім гривень 00 копійок), без ПДВ**

2.2. Якщо в ході розробки проектної документації будуть змінені показники, що впливають на вартість розробки проектно-кошторисної документації, яка зазначена в п.2.1.Договору, то додаткова вартість коригується додатковими угодами.

2.3. Оплата виконаної роботи проводиться протягом 30 календарних днів з дня підписання акту приймання-передачі проектно-кошторисної документації.

3. Термін виконання робіт.

3.1. Термін виготовлення проектної документації: згідно з календарним планом робіт.

3.2. Зміст, терміни виконання й передачі Замовнику робіт визначаються календарним планом виконання проектних робіт.

3.3. Календарний план виконання робіт за погодженням Сторін може уточнюватись в ході виконання робіт після письмового повідомлення зацікавленої Сторони.

3.4. Датою завершення робіт Виконавцем вважається дата передачі Замовнику готової проектної документації згідно з актом приймання-передачі проектної документації.

3.5. У разі дострокового виконання робіт Замовник достроково їх приймає.

4. Зобов'язання сторін.

4.1.Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю вихідні дані, необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта визначеного в п.1.1. Договору, у строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів після підписання даного Договору;

- сплатити Виконавцю встановлену ціну згідно з розділом 2 Договору;

- прийняти виконану згідно з умовами договору проектну документацію.

4.2. Виконавець зобов'язаний:

- виконати всі проектні роботи, які є предметом цього Договору, у повному обсязі та у встановлені строки, відповідно до вихідних даних для проведення проектування згідно з Договором;

- виконати за взаємною згодою з Замовником усі додаткові роботи, які виникнуть у ході виконання основних робіт, згідно з додатковою угодою до Договору;

- передати Замовнику готову проектну документацію;

- усунути всі обґрунтовані недоліки в проектній документації;

- повідомити в письмовому вигляді Замовника в разі переходу на іншу систему оподаткування;

4.3.Виконавець має право:

- отримувати оплату за проектну документацію в строки та в обсягах, обумовлених Договором та додатками до нього;

- залучати до виконання частини проектних робіт третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані проектні організації) на умовах субпідряду.

5. Умови виконання та порядок здачі-передачі приймання робіт.

5.1. Виконавець виконує документацію згідно з вимогами завдання на проектування та державних будівельних норм і правил у встановлені календарним планом строки.

5.2. Виконавець розпочинає виконання робіт тільки після підписання Договору уповноваженими представниками Сторін за умови передання вихідних даних, передбачених у п. 1.3.Договору.

5.3. У разі зміни вихідних даних на виконання проектної документації Замовник зобов'язаний негайно письмово повідомити про це Виконавця. При цьому, у разі необхідності, Сторони оформляють доповнення (зміни) до завдання на виконання проектної документації або додаткову угоду до Договору з уточненням строків виконання робіт та їх вартості, враховуючи витрати, яких зазнав Виконавець, та вносять відповідні зміни в календарний план.

5.4.Після закінчення виконання робіт Виконавець передає Замовнику документацію, та акт здачі-приймання проектної документації.

5.5.Замовник протягом 10-ти днів після одержання проектної документації та акта здачі-приймання проектної документації зобов'язаний розглянути її та передати Виконавцю підписаний акт або мотивовану відмову від приймання робіт із посиланням на невиконані пункти Договору.

5.6.Якщо на протязі 10-ти днів після одержання проектної документації та акта здачі-приймання проектної документації Замовник не передав Виконавцю підписаний акт або мотивовану відмову від приймання робіт із посиланням на невиконані пункти Договору, проектна документація вважається прийнятою замовником без зауважень.

5.7.У випадку обґрунтованої відмови Замовника від приймання робіт, складається двосторонній акт з переліком необхідних доробок та строків їх виконання.

5.8.Виконавець видає готову документацію в 3-х примірниках на паперових носіях. Додаткові примірники документації, які видаються на прохання Замовника, сплачується Замовником додатково.

6. Відповідальність сторін.

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

6.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання.

7. Інші умови.

7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін, та діє до 31.12.2023 р.

7.2. Цей Договір може бути розірваний достроково лише за згодою обох Сторін.

7.3. У процесі виконання Договору Сторони за взаємною згодою можуть змінювати його умови, шляхом підписання додаткових угод до даного Договору, які стають його невід'ємною частиною.

7.4. Якщо в ході отримання вихідних даних або в ході виконання проектних робіт виникне необхідність виконання додаткових робіт (додаткового обсягу робіт), не передбачених Кошторисом на виконання проектних робіт, Сторони підписують додаткові угоди до даного Договору, які включають в себе ці роботи. При цьому загальна вартість робіт, зазначена в п.2.1. цього Договору, коригується.

7.5. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та забов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, вразі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

7.6. Усі суперечки між Сторонами, які можуть виникнути з даного Договору або в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості врегулювання спірних питань шляхом переговорів вони розглядаються відповідно до чинного законодавства України в судовому порядку.

7.7. Договір складений українською мовою в трьох примірниках: 2-для Замовника, 1-для Виконавця. Всі примірники мають однакову юридичну силу.

8. Додатки до договору.

8.1. Додатки до цього договору, підписані уповноваженими представниками Сторін є його невід'ємними частинами:

- протокол погодження договірної ціни (додаток №1)
- календарний план робіт (додаток №2)
- зведений кошторис (додаток №3)
- кошторис на проектні роботи (додаток №4)

9. Реквізити сторін

Замовник	Виконавець
Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово- комунального господарства Сквирської міської ради код за ЄДРПОУ: 44153671; вул. Карла Болсуновського, буд. 28, м. Сквир, Київська область, поштовий індекс: 09001 Телефон/факс /04568/ 53605 Електронна адреса: kap_bud2021@ukr.net р/р <u>758201720344261010426150875</u> в Держказначейська служба України, м. Київ МФО 820172 <u>р/р 598201720344291010426150875</u>	Фізична особа-підприємець Бублій Вадим Геннадійович Поштова адреса: 09117 Київська обл., м. Біла Церква, вул. Вокзальна, 4, кв.9. р/р UA623808050000000026007749997 в АТ Райффайзен Банк АВАЛЬ ЄДРПОУ 14305909 Тел. 097-387-78-28
Начальник відділу  _____ М.В. Тернова	Фізична особа-підприємець В.Г.Бублій  _____ М.П.

Протокол
узгодження договірної ціни на виготовлення
проектно-кошторисної документації

**«Капітальний ремонт покрівлі Сквирського академічного ліцею № 2 по пров.
Каштановий, буд.2 в м. Сквирі Білоцерківського району Київської області».**

Ми, що підписалися нижче, **Замовник** Відділ капітального будівництва, комунальної власності та житлово-комунального господарства Сквирської міської ради, в особі начальника відділу **Тернової Марини Валентинівни**,

та **Виконавець** Фізична особа – підприємець **Бублій Вадим Геннадійович**, надалі разом - Сторони, даним протоколом засвідчуємо, що сторонами досягнута угода про розмір договірної ціни на створення проектної продукції в сумі:

311 947,00 грн. (Триста одинадцять тисяч дев'яtsel сот сорок сім гривень 00 коп.) без ПДВ.

Даний протокол є основою для взаємних розрахунків між **Виконавцем** і **Замовником**.

Замовник



М.В. Тернова

Виконавець



В.Г. Бублій

Додаток №2
до Договору № 21/23
на виготовлення проектної
документації від «24» 05 2023 р.

Календарний план робіт

**Капітальний ремонт покрівлі Сквирського академічного ліцею № 2 по прв.
Каишановий, буд.2 в м. Сквир Білоцерківського району Київської області**

№ п/п	Назва робіт по Договору і основних етапів їх виконання	Строки виконання етапу	
		початок	закінчення
1	2	3	4
	Проектна документація	2023 року	2023 року

ЗАМОВНИК:

Відділ капітального будівництва,
комунальної власності та житлово-
комунального господарства Сквирської
міської ради

Начальник відділу

М.П.



М.В.Тернова

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична-особа підприємець
Бублій Вадим Геннадійович

Фізична особа-підприємець

М.П.



В.Г.Бублій

Зведений кошторис

на проектні роботи та проходження експертизи по об'єкту:

«Капітальний ремонт покрівлі Сквирського академічного ліцею № 2 по пров. Каштановий, буд.2 в м. Сквир Білоцерківського району Київської області».
стадія «Робочий проект»

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних
вишукувальних робіт)

Найменування проектної організації:

ФОП Бублій В.Г.

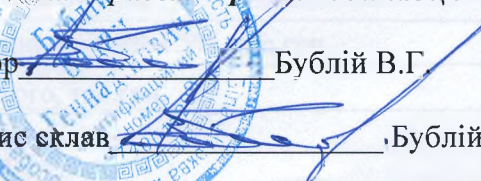
Найменування організації замовника:

Відділ капітального будівництва,
комунальної власності та житлово-
комунального господарства
Сквирської міської ради

№ п.п	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ Кошторисів, Калькуляцій	Повна вартість робіт, тис.грн.			
				експертна оцінка	проектних	додаткових*	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектно-кошторисна документація	«Капітальний ремонт покрівлі Сквирського академічного ліцею № 2 по пров. Каштановий, буд.2 в м. Сквир Білоцерківського району Київської області».	Кошторис №1		311,947		311,947
Разом:							311,947

Примітка: * Враховується у разі, якщо ці роботи виконуються за дорученням замовника

Разом за кошторисом: **Триста одинадцять тисяч дев'ятсот сорок сім гривень 00 коп.**

Директор  Бублій В.Г.

Кошторис склав  Бублій В.Г.

Начальник відділу капітального будівництва,
комунальної власності та житлово-комунального
господарства Сквирської міської ради  М.В. Тернова

КОШТОРИС № 1
на проектні роботи

Форма № 2-П

**«Капітальний ремонт покрівлі Сквирського академічного ліцею № 2 по
пров. Каштановий, буд.2 в м. Сквирі Білоцерківського району Київської області».**
стадія "Робочий проект"

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних
вишукувальних робіт)

Найменування проектної організації:

ФОП Бублій В.Г.

Найменування організації замовника:

Відділ капітального будівництва,
комунальної власності та житлово-
комунального господарства
Сквирської міської ради

Ч.ч	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, тис. грн.
1	2	3	4	5
1	Капітальний ремонт покрівлі школи Стадія проектування - РП Клас наслідків за ДСТУ 8855:2019- СС3 Вартість БМР об'єкта-аналога за ЗКР (графа 4) – 3521,587 тис.грн. Частка доданої вартості устаткування - 0%.	Кошторисні норми України "Настанова з визначення вартості ПВР", додаток 1, таблиця 1 (Відсоткові показники вартості проектних робіт для об'єктів невиробничого призначення)	Усереднений відсотковий показник 8,4363 9,05 -(9,05- 7,84)*(3521,587- 2000,000)/(5000,000- 2000,000)=9,05- 0,6137=8,4363 Розрахунок: 3521,587*8,4363/100= 297,092	297,092
	Разом, тис.грн.			297,092
	Єдиний податок 5%, тис.грн.			14,855
	Всього, тис.грн.			311,947

Разом за кошторисом. **Триста одинадцять тисяч дев'ятсот сорок сім гривень 00 коп.**

Кошторис склав



(підпис)

Григорук Т. В.
(прізвище)