

м. Харків

« 29 » 09 2023

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – Замовник), в особі заступника начальника Управління житлового господарства Стецюка Віталія Васильовича, що діє на підставі Довіреності № 2335/0/90-23 від 23.05.2023, з однієї сторони, та Комунальне підприємство «Харківжилбуд» (надалі – Виконавець), в особі директора Мазорука Сергія Васильовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом – Сторони, а кожний окремо – Сторона, у відповідності до підпункту 1 пункту 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами) та керуючись пунктами 2.5, 12.1, 12.3 Договору № МПР-566/23 від 27.06.2023 на послуги з поточного ремонту по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Роганська, 100-В, місто Харків (ДК 021:2015 - 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи), (далі – Договір) уклали цю Додаткову угоду № 1 (далі – Додаткова угода) до Договору про таке:

1. У зв'язку зі зменшенням обсягів закупівлі послуг з поточного ремонту по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Роганська, 100-В, місто Харків (ДК 021:2015 - 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи) внести наступні зміни до Договору:

1.1. Суму Договору № МПР-566/23 від 27.06.2023 зменшити на 74 818 грн. 80 коп.. Загальна сума Договору становить: 731 258 грн. 40 коп.

1.2. Пункт 2.1 Договору викласти у наступній редакції:

«2.1. Загальна вартість Послуг по цьому Договору визначена динамічною договірною ціною, яка є невід'ємною частиною даного Договору, та складає: 731 258 грн. 40 коп. (Сімсот тридцять одна тисяча двісті п'ятдесят вісім гривень 40 копійок). Ціна договору без ПДВ – 609 382 грн. 00 коп., ПДВ 20% - 121 876 грн. 40 коп.»

2. Договірну ціну викласти у новій редакції, що додається.

3. Усі інші умови Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

4. Додаткова угода набирає чинності з дня її підписання і діє протягом терміну дії Договору.

5. Додаткова угода складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору.

Додатки: Договірна ціна з додатками.

ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального господарства
Харківської міської ради

61003, м. Харків, м-н Конституції, 7

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 43927048

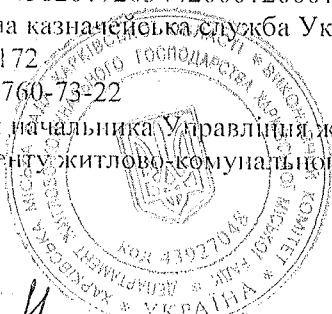
IBAN: UA 458201720344200012000113955

в Державна казначейська служба України, м.Київ,

МФО 820172

тел: (057) 760-73-22

Заступник начальника Управління житлового господарства
Департаменту житлово-комунального господарства ХМР



Віталій СТЕЦЮК

М.П.

ВИКОНАВЕЦЬ

Комунальне підприємство
«Харківжилбуд»

61089, м. Харків, вул. Біблика, буд. 44-А

Код ЄДРПОУ 31733547

р/р UA723515330000026002052215990

Харківське ГРУ АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

ІПН 317335420317

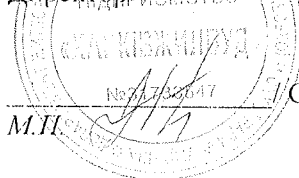
№ св-ва 1520314500340

Суб'єкт середнього підприємництва

тел.: 38(057)-716-45-43

e-mail: kprpo2001@ukr.net

Директор



Сергій МАЗОРУК

М.П.

Замовник: Департамент житлово-комунального господарства ХМР
(назва організації)

Підрядник: КП "Харківжилбуд"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА №2

на будівництво Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця
Роганська, 100-В, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на 14 серпня 2023 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати у тому числі Заробітна плата будівельників, монтажників Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин	526,199 116,187 402,006 8,006	526,199 116,187 402,006 8,006	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	64,963	64,963	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	591,162	591,162	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	12,078	12,078	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	6,142		6,142
		Разом договірна ціна	609,382	603,240	6,142
6		Податок на додану вартість	121,87640		121,87640
		Всього договірна ціна	731,25840	603,24000	128,01840

Замовник

Заступник начальника Управління житлового
господарства Департаменту житлово-
комунального господарства ХМР

В.В. Стецюк

Підрядник

Головний інженер КП "Харківжилбуд"

О.О. Соловей

Балансоутримувач

Начальник Управління з експлуатації житлового
фонту КП "Жилкомсервіс"

Ю.В. Ніщенко

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Роганська, 100-В, місто Харків
(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-001-001

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Роганська, 100-В, місто Харків

(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:
креслення(специфікації)№ Дефектний акт

Кошторисна вартість 591,162 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 1,57888 тис. люд.-год
Кошторисна заробітна плата 140,444 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,3 розряд

Складений в поточних цінах станом на 14 серпня 2023 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтуван- ня (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одини- ця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслугову- ванням машин		
					Всього	експлу- атації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	тих, що обслуговують машини		
						заробіт- ної плати			в тому числі заробіт- ної плати			в тому числі заробіт- ної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт: 1,2 - Виконання ремонтно-будівельних робіт на покрівлях і фасадах будинків, будівель і споруд, що експлуатуються										
		Розділ № 1 Демонтажні роботи										
1	КР8-4-1	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	100м	2,008	1 248,64	-	2 507	2 507	-	17,2560	34,65	
					1 248,64	-			-			-
2	КР8-2-1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100 м2 покрівлі	3,6625	2 446,85	58,10	8 962	8 749	213	33,0120	120,91	
					2 388,75	-			-			-
3	КР7-2-8	Розбирання цементної вирівнювальної стяжки	100 м2 покриття	3,01	4 851,51	-	14 603	14 603	-	61,0560	183,78	
					4 851,51	-			-			-
4	КР8-17-1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (нижній шар)	100 м2 площі ремонту	0,23	30 767,02	52,65	7 076	1 080	12	53,6040	12,33	
					4 697,32	-			-			-
5	КР8-17-1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (верхній шар)	100 м2 площі ремонту	2,581	34 403,32	52,65	88 795	12 124	136	53,6040	138,35	
					4 697,32	-			-			-
		Разом прямих витрат по розділу № 1					121 943	39 063	361	490,02		
		Розділ № 2 Покрівля										
6	КР8-35-1	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	100м2	3,63	7 123,00	355,83	25 856	24 565	1 291	82,9920	301,26	
					6 767,17	-			-			-
7	С130-263	Сітка лівньова	шт	2,0	102,00	-	204	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	КР8-32-3	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	100м2	3,81	47 989,23	92,59	182 839	13 293	353	39,8160	151,70
					3 489,08	-			-	-	-
9	КР8-32-4	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар (верхній шар)	100м2	0,23	32 093,32	50,83	7 381	550	12	27,2640	6,27
					2 389,14	-			-	-	-
10	КР8-45-2	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників, з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі	100 м	1,89	34 499,72	319,52	65 204	20 175	604	121,8120	230,22
					10 674,39	-			-	-	-
12	КР8-45-6 K0=1,5	Виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] до 250мм	100 м	-1,89	6 587,62	-	-12 451	-313	-	1,8900	-3,57
					165,62	-			-	-	-
13	C1633-889	Фартух з оцинков.сталі (заготівка)	мп	198,45	56,22		11 157				
14	C1545-44	Дюбель 6х60 швидк. монтажу з комірцем	шт	756,0	0,64		484				
15	КР20-29-1	Пробивання борозен в бетонних стінах та підлогах, переріз борозен до 16 см2 (виключати)	10 м борозни	-18,9	305,16	-	-5 768	-5 768	-	4,0200	-75,98
					305,16	-			-	-	-
16	КР7-31-1	Улаштування плінтусів дерев'яних (виключати)	100 м плінтусів	-1,89	1 325,39	-	-2 505	-2 505	-	16,6800	-31,53
					1 325,39	-			-	-	-
17	КР8-40-4	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, відливів	100м	3,162	4 054,53	16,34	12 820	12 769	51	49,5240	156,59
					4 038,19	-			-	-	-
18	C111-1797-4-2	Відлив з оцинкованої сталі 250х2000мм	м	319,83	156,16		49 945				
19	C111-1797-4-2	Відлив з оцинкованої сталі 330х2000мм	м	12,18	206,13		2 511				
20	C1545-44	Дюбель 6х60 швидк. монтажу з комірцем	шт	1 265,0	0,64		810				
21	КР8-40-5	Улаштування з листової сталі парапетів	100м	0,132	7 485,19	39,94	988	983	5	91,3080	12,05
					7 445,25	-			-	-	-
22	C1545-89	Парапет 800 мм з оцинкованої (заготівка)	м	13,86	499,72		6 926				
23	C1545-44	Дюбель 6х60 швидк. монтажу з комірцем	шт	53,0	0,64		34				
24	КР12-54-2	Фарбування нових металевих поверхонь [крім покрівель] білилом з додаванням колера за 2 рази (кринки витяжок)	100 м2 поверхні фарбування	0,106	6 812,95	-	722	244	-	27,2040	2,88
					2 302,00	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	КР11-41-1	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю вентканалів	100 м2 поверхні штукатурення	0,325	13 235,50	-	4 302	4 302	-	139,1160	45,21
					13 235,50	-			-	-	-
26	КР12-49-3	Поліпшене фарбування вентканалів по штукатурці	100 м2 поверхні фарбування	0,325	16 467,82	-	5 352	2 442	-	88,8000	28,86
					7 514,26	-			-	-	-
		Разом прямих витрат по розділу № 2					356 811	70 737	2 316		823,96
		Розділ № 3 Інші роботи									
27	КР20-14-3 K16=1	Готування цементного розчину вручну марка 100	100 м3 розчину	0,11722	307 938,90	-	36 097	3 894	-	459,1200	53,82
					33 221,92	-			-	-	-
28	КР20-14-3 K16=1	Готування цементного розчину вручну М 150	100 м3 розчину	0,010688	363 162,85	-	3 881	355	-	459,1200	4,91
					33 221,92	-			-	-	-
29	КР20-40-1 K16=1	Навантаження сміття вручну	1 т сміття	18,128	117,95	-	2 138	2 138	-	1,6300	29,55
					117,95	-			-	-	-
30	С314-30	Перевезення будівельного сміття до 30 км	т	18,128	293,96	293,96	5 329	-	5 329	-	-
					-	40,78			739	0,4110	7,45
		Разом прямих витрат по розділу № 3					47 445	6 387	5 329		88,28
									739		7,45
		Разом прямих витрат по кошторису					526 199	116 187	8 006		1 402,26
									739		7,45
		Разом прямі витрати					грн.	526 199			
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів і комплектів					грн.	402 006			
		вартість ЕММ					грн.	8 006			
		в т.ч. заробітна плата в ЕММ					грн.	739			
		заробітна плата робітників					грн.	116 187			
		всього заробітна плата					грн.	116 926			
		Загальновиробничі витрати					грн.	64 963			
		трудомісткість в загальновиробничих витратах					люд-г				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах					грн.	23 518			
		Всього по кошторису					грн.	591 162			
		Кошторисна трудомісткість					люд-г				
		Кошторисна заробітна плата					грн.	140 444			

Склав

Інженер з проектно-кошторисної роботи I
категорії КП "Харківжилбуд"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

А.І. Тисячнік

Перевірів

Головний інженер КП "Харківжилбуд"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

О.О. Соловей

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Роганська,
100-В, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-001-001

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Роганська, 100-В, місто
Харків

Харків

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
					відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.	
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	1 402,26	82,86	-	-	-
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,30	-	-	-	-
3	3	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год.	7,45	99,1946	-	-	-
4		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год.	169,17	139,0199	-	-	-
5		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год.	1 578,88	88,9517	-	-	-
6		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	3,30	-	-	-	-
II. Будівельні машини та механізми								
1	*С314-30	Перевезення будівельного сміття до 30 км	т	18,128	293,96	-	-	-
					5 329	-	-	-
		Разом:	грн.	-	5 329	-	-	-
III. Орендовані будівельні машини та механізми								
1	*КБМ202-970	Кран переносний, ваптажопідйомність 1 т	маш-г	17,699412	151,29	-	-	-
					2 677	-	-	-
		Разом:	грн.	-	2 677	-	-	-
		Всього: (II+III)	грн.	-	8 006	-	-	-
IV. Механізований інструмент								
1	КБМ211-101	Бадлі, місткість 2 м3	маш-г	8,53776				
2	КБМ270-224	Пальник газопламеневий	маш-г	63,117804				
3	*КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш-г	53,298				
4	КБМ270-126	Фарбоборзпилювачі ручні	маш-г	2,9679				
V. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
1	5	Будівельне сміття	т	18,1284	-	-	-	-
					-	-	-	-
2	*С111-1797-4-2	Відлив з оцинкованої сталі 250x2000мм	м	319,83	156,16	155,00	-	1,16
					49 945	49 574	-	371
3	*С111-1797-4-2	Відлив з оцинкованої сталі 330x2000мм	м	12,18	206,13	204,60	-	1,53
					2 511	2 492	-	19

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	*C142-10-2	Вода	м3	5,15721	-	-	-	-
5	*C1546-66	Газ скраплений	м3	109,2735	89,75	87,99	-	1,76
6	*C111-1624	Грунтовка бітумна	т	0,60667	9 807	9 615	-	192
7	*C1545-44	Дюбель 6x60 швидк. монтажу з комірцем	шт	2 074,0	137 700,00	135 000,00	-	2 700,00
8	*C111-387-1	Емаль ПФ-115 сіра	т	0,003233	83 538	81 900	-	1 637
9	*C1421-10634	Пісок з доставкою	м3	14,45946375	0,64	0,63	-	0,01
10	*C1545-89	Парапет 800 мм з оцинкованої (заготівка)	м	13,86	1 327	1 307	-	21
11	*C1425-11683	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	11,72205	147 900,00	145 000,00	-	2 900,00
12	*C1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	2,06883	478	469	-	9
13	*C111-860	Руберойд верхній наплавлений шар	м2	862,53	989,40	970,00	-	19,40
14	*C111-856-1	Руберойд нижній наплавлений шар	м2	516,515	14 306	14 026	-	281
15	*C130-263	Сітка лівньова	шт	2,0	499,72	496,00	-	3,72
16	*C111-1895	Суміш клейова ТМ-11 Кераміка TIGOR	т	0,016575	6 926	6 875	-	52
17	*C111-1626-1	Фарба в/е фасадна	кг	20,475	-	-	-	-
18	*C1633-889	Фартух з оцинков.сталі (заготівка)	мп	198,45	-	-	-	-
19	*C111-1324	Цемент ПЦ2-Б-Ш -400	т	4,0081088	-	-	-	-
20	*C111-1604	Шкірка шліфувальна на папер. основі 115x50000,240	м2	0,156	155,04	152,00	-	3,04
		Разом:	грн.	-	133 727	131 105	-	2 622
					123,42	121,00	-	2,42
					63 748	62 498	-	1 250
					102,00	100,00	-	2,00
					204	200	-	4
					5 732,40	5 620,00	-	112,40
					95	93	-	2
					136,68	134,00	-	2,68
					2 799	2 744	-	55
					56,22	55,80	-	0,42
					11 157	11 074	-	83
					5 344,80	5 240,00	-	104,80
					21 423	21 002	-	420
					104,94	102,88	-	2,06
					16	16	-	-
		Разом:	грн.	-	402 006	394 988	-	7 018
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (I)	люд.год.	1 578,88	140 444	-	-	-
		Будівельні машини та механізми (II+III)	грн.	-	8 006	-	-	-
		Будівельні матеріали, вироби та конструкції (V)	грн.	-	402 006	-	-	-
Ресурси, спожиті будівельними машинами, автотранспортом і механізованим інструментом								
		Електроенергія	квт.г.	22,3852	-	-	-	-

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 14 серпня 2023 р.

* Відмічені ресурси, ціну на які змінено.

Склад

Інженер з проектно-кошторисної роботи I категорії
КП "Харківжилбуд"

А.І. Тисячнік

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Головний інженер КП "Харківжилбуд"

О.О. Соловей

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Роганська, 100-В, місто Харків
(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК
загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-001-001

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на 14 серпня 2023 р.

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розр. конторис на трудо місткість прямих витрат, люд.год.	K1	Трудомі сткість [4x5]	Вартість люд.год. робітни ків, заро бітна плата яких врахову ється в ЗВВ	I блок заробіт на плата [6x7]	Заробіт на плата в прямих витратах	II блок Єдиний внесок на загально обов'язков е держ. соц. страхуван ня [(8+9) x 22,00%]	K2	III блок кошти на покриття решти статей [4x11]	Всього [8+10+12]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-001-001	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Роганська, 100-В, місто Харків										
	Розділ № 1	Демонтажні роботи										
1	КР8-4-1	2,008	17,2560	0,12	2,0707	139,03	287,89	1 248,64	338,04	7,48	129,07	755,00
			34,65		4,16		578	2 507	679		259	1 516
2	КР8-2-1	3,6625	33,0120	0,12	3,9614	139,03	550,76	2 388,75	646,69	7,48	246,93	1 444,38
			120,91		14,51		2 017	8 749	2 369		904	5 290
3	КР7-2-8	3,01	61,0560	0,12	7,3267	139,03	1 018,63	4 851,51	1 291,43	7,48	456,70	2 766,76
			183,78		22,05		3 066	14 603	3 887		1 375	8 328
4	КР8-17-1	0,23	53,6040	0,12	6,4325	139,03	894,31	4 697,32	1 230,16	7,48	400,96	2 525,43
			12,33		1,48		206	1 080	283		92	581
5	КР8-17-1	2,581	53,6040	0,12	6,4325	139,03	894,31	4 697,32	1 230,16	7,48	400,96	2 525,43
			138,35		16,60		2 308	12 124	3 175		1 035	6 518
		Разом	490,02		58,80		8 175	39 063	10 393		3 665	22 233
	Розділ № 2	Покрівля										
6	КР8-35-1	3,63	82,9920	0,12	9,9590	139,03	1 384,61	6 767,17	1 793,39	7,48	620,78	3 798,78
			301,26		36,15		5 026	24 565	6 511		2 253	13 790
8	КР8-32-3	3,81	39,8160	0,12	4,7779	139,03	664,27	3 489,08	913,74	7,48	297,82	1 875,83
			151,70		18,20		2 531	13 293	3 481		1 135	7 147
9	КР8-32-4	0,23	27,2640	0,12	3,2717	139,03	454,86	2 389,14	625,68	7,48	203,93	1 284,47
			6,27		0,75		105	550	143		47	295
10	КР8-45-2	1,89	121,8120	0,12	14,6174	139,03	2 032,26	10 674,39	2 795,46	7,48	911,15	5 738,87
			230,22		27,63		3 841	20 175	5 283		1 722	10 846
12	КР8-45-6	-1,89	1,8900	0,12	0,2268	139,03	31,53	165,62	43,37	7,48	14,14	89,04
			-3,57		-0,43		-60	-313	-81		-27	-168
15	КР20-29-1	-18,9	4,0200	0,12	0,4824	139,03	67,07	305,16	81,89	7,48	30,07	179,03
			-75,98		-9,12		-1 268	-5 768	-1 548		-568	-3 384
16	КР7-31-1	-1,89	16,6800	0,12	2,0016	139,03	278,28	1 325,39	352,81	7,48	124,77	755,86
			-31,53		-3,78		-526	-2 505	-667		-236	-1 429
17	КР8-40-4	3,162	49,5240	0,12	5,9429	139,03	826,24	4 038,19	1 070,17	7,48	370,44	2 266,85
			156,59		18,79		2 613	12 769	3 384		1 171	7 168
21	КР8-40-5	0,132	91,3080	0,12	10,9570	139,03	1 523,35	7 445,25	1 973,09	7,48	682,98	4 179,42
			12,05		1,45		201	983	261		90	552
24	КР12-54-2	0,106	27,2040	0,12	3,2645	139,03	453,86	2 302,00	606,29	7,48	203,49	1 263,64
			2,88		0,35		48	244	64		22	134
25	КР11-41-1	0,325	139,1160	0,12	16,6939	139,03	2 320,96	13 235,50	3 422,42	7,48	1 040,59	6 783,97

Строительные Технологии: СМЕТА 8 s/s/n 2701

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	КР12-49-3	0,325	45,21	0,12	5,43	139,03	754	4 302	1 113	7,48	338	2 205
			88,8000		10,6560		1 481,50	7 514,26	1 979,07		664,22	4 124,79
			28,86		3,46		481	2 442	644		216	1 341
		Разом	823,96		98,88		13 746	70 737	18 588		6 163	38 497
	Розділ № 3	Інші роботи										
27	КР20-14-3	0,11722	459,1200	0,12	55,0944	139,03	7 659,77	33 221,92	8 993,97	7,48	3 434,22	20 087,96
			53,82		6,46		898	3 894	1 054		403	2 355
28	КР20-14-3	0,010688	459,1200	0,12	55,0944	139,03	7 659,77	33 221,92	8 993,97	7,48	3 434,22	20 087,96
			4,91		0,59		82	355	96		37	215
29	КР20-40-1	18,128	1,6300	0,12	0,1956	139,03	27,19	117,95	31,93	7,48	12,19	71,31
			29,55		3,55		493	2 138	579		221	1 293
30	С314-30	18,128	0,4110	0,12	0,0493	139,03	6,86	40,78	10,48	7,48	3,07	20,41
			7,45		0,89		124	739	190		56	370
		Разом	95,73		11,49		1 597	7 126	1 919		717	4 233
	Разом по кошторису		1 409,71		169,17		23 518	116 926	30 900		10 545	64 963
	Контри на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (23 518,00 + 116 926,00) * 0,000000											
	Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (23 518,00 + 116 926,00) * 0,000000 * 0,220000											
	Всього загальноновиробничі витрати по кошторису											64 963

Склав

Інженер з проектно-кошторисної
роботи I категорії КП "Харківжилбуд"

А.І. Тисячнік

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Головний інженер КП "Харківжилбуд"

О.О. Соловей

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Роганська, 100-В, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР
ПІДРЯДНИК: КП "Харківжилбуд"

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток (П)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах	люд.год.	1 578,88
Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у тому числі будівельні роботи	люд.год.	1 578,88
Вартість прямих і загальновиробничих витрат	грн.	591 162

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4.6.7.10.11.16.19.21)				
02-001-001	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Роганська, 100-В, місто Харків	1 578,88	7,65	12 078
	Разом за видом будівництва	1 578,88		12 078
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат	1 578,88		12 078
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	-		-
	Розмір кошторисного прибутку	-		12 078
	Контрольне максимально допустиме значення прибутку (15% від вартості прямих і загальновиробничих витрат будівництва) $591\,162 \cdot 0.15$	-		88 674
	Розмір кошторисного прибутку не перевищив контрольне максимально допустиме значення прибутку $12\,078 \leq 88\,674$	-		-
	Всього кошторисного прибутку	-		12 078

Склав	Інженер з проєктно-кошторисної роботи I категорії КП "Харківжилбуд"	A.I. Тисячнік
Перевірів	Головний інженер КП "Харківжилбуд"	O.O. Соловей

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Роганська, 100-В, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КП "Харківжилбуд"

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і люд.год. 1 578,88
загальновиборничих витратах

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 1 578,88

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміністративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальновиборничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-001-001	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Роганська, 100-В, місто Харків	1 578,88	3,89	6 142
	Разом за видом будівництва	1 578,88		6 142
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальновиборничих витрат	1 578,88		6 142
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		6 142

Склав Інженер з проектно-кошторисної роботи I категорії КП "Харківжилбуд"

А.І. Тисячнік

Перевірив Головний інженер КП "Харківжилбуд"

О.О. Соловей

Департамент житлово-комунального
господарства Харківської міської ради

(назва організації, що затверджує)

Заступник начальника Управління житлового
господарства Департаменту житлово-
комунального господарства ХМР

В.В.Стецюк
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"29" 09 2023 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Роганська,
на 100-В, місто Харків
(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: к= 1,2 - роботи виконуються у будівлі, що експлуатується

Об'єми робіт

№ п.п.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Роганська, 100-В, місто Харків			
	Демонтажні роботи			
1	Розбирання поясів, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	200,8	
2	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2 покрівлі	366,25	
3	Розбирання цементної вирівнювальної стяжки	м2 покриття	301	
4	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (нижній шар)	м2 площі ремонту	23	
5	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (верхній шар)	м2 площі ремонту	258,1	
	Покрівля			
6	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	363	
7	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	381	
8	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар (верхній шар)	м2	23	
9	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до бетонних стін і парпетів із застосуванням газопламеневих пальників, з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі	м	189	
10	Виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до бетонних стін і парпетів [при улаштуванні примикань] до 250мм	м	-189	

11	Пробивання борозен в бетонних стінах та підлогах, переріз борозен до 16 см2 (виключати)	м борозни	-189	
12	Улаштування плінтусів дерев'яних (виключати)	м плінтусів	-189	
13	Улаштування з листової сталі поясків, сандриків, відливів	м	316.2	
14	Улаштування з листової сталі паранетів	м	13.2	
15	Фарбування нових металевих поверхонь [крім покрівель] білилом з додаванням колера за 2 рази (кришки витяжок)	м2 поверхні фарбування	10.6	
16	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю вентканалів	м2 поверхні штукатурення	32.5	
17	Поліпшене фарбування вентканалів по штукатурці	м2 поверхні фарбування	32.5	
	Інші роботи			
18	Готування цементного розчину вручну марка 100	м3 розчину	11.722	
19	Готування цементного розчину вручну М 150	м3 розчину	1,0688	
20	Навантаження сміття вручну	т сміття	18,128	
21	Перевезення будівельного сміття до 30 км	т	18,128	

Склав

Інженер

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Лашук О.В.

Перевірів

Директор

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Олексій Хригоненко

