

м. Харків

«27» 12 2023

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – Замовник), в особі заступника начальника Управління житлового господарства Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради Віталія Васильовича Стецюка, який діє на підставі довіреності № 2335/0/90-23 від 23.05.2023 року, з однієї сторони, та Комунальне підприємство «Харківське ремонтно-будівельне підприємство» (надалі – Підрядник), в особі головного інженера Бондаренко Олександра Івановича, діючого на підставі Довіреності від 01.12.2023, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо - Сторона, на підставі п. 9.2., п. 9.4. Договору підряду № КР-119/21 від 23.04.2021 за предметом: «Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою: проїзд Садовий, 9 (ДК 021:2015-45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація)» (надалі — Договір) та п.4 ч.5 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (зі змінами), уклали цю Додаткову угоду № 5 (надалі — Додаткова угода) до Договору про таке:

1. Сторони домовились внести зміни до преамбули Договору та викласти її у новій редакції:
«Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – Замовник), в особі заступника начальника Управління житлового господарства Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради Віталія Васильовича Стецюка, який діє на підставі довіреності № 2335/0/90-23 від 23.05.2023 року, з однієї сторони, та Комунальне підприємство «Харківське ремонтно-будівельне підприємство» (надалі – Підрядник), в особі головного інженера Бондаренко Олександра Івановича, діючого на підставі Довіреності від 01.12.2023, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом – Сторони, а кожний окремо – Сторона, відповідно до вимог ст.4 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (зі змінами), (оприлюднення в річному плані закупівель Prozorro номер UA-P-2021-03-31-000259-с), уклали цей договір (далі – Договір) про наступне:»
2. Сторони домовились внести наступні зміни до Договору:
 - 2.1. Викласти в новій редакції п.2.3. Договору:
«2.3. Строк виконання робіт: до 31 грудня 2024 року»
 - 2.2. Викласти в новій редакції п.п.4.1.2. Договору:
«4.1.2. Обсяг фінансування робіт у 2021 році становить - 273 032 грн. 40 коп. (Двісті сімдесят три тисячі тридцять дві грн. 40 коп.), у тому числі ПДВ 20% - 45 505 грн. 40 коп.
Обсяг фінансування робіт у 2022 році становить - 00 грн, 00 коп., у тому числі ПДВ 20% - 00 грн. 00 коп.
Обсяг фінансування робіт у 2023 році становить - 00 грн, 00 коп., у тому числі ПДВ 20% - 00 грн. 00 коп.
Обсяг фінансування робіт у 2024 році становить – 11 299 грн, 20 коп. (Одинадцять тисяч двісті дев'яносто дев'ять грн. 20 коп.), у тому числі ПДВ 20% - 1 883 грн. 20 коп.»
 - 2.3. Викласти в новій редакції п. 9.6 Договору:
«9.6. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2024 року, а у частині розрахунків, до повного виконання своїх зобов'язань за цим Договором.»
- 2.3. Викласти в новій редакції розділ 10 Договору:

10. Реквізити сторін

ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального господарства
Харківської міської ради
Україна, 61003, Харківська область,
місто Харків, Конституції майдан, будинок 7
Код ЄДРПОУ 43927048
IBAN UA588201720344281012100113955
в Державній казначейській службі України,
м. Київ, МФО 820172
тел. +38(057)7607322

Заступник начальника
Управління житлового господарства
Департаменту житлово – комунального
господарства Харківської міської ради

ПІДРЯДНИК

Комунальне підприємство
«Харківське ремонтно-будівельне
підприємство»
61001, м. Харків, вул. Металіста, буд. 10
Код ЄДРПОУ 37763844
р/р № UA 813515330000026009052320156
в ХГРУ ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Харків
ПІН 377638420347
№ св-ва 200036329
Класифікація суб'єктів господарювання:
Суб'єкт середнього підприємництва
Контактна особа: Бондаренко О. І.,
тел. +38 (057) 393-16-54
e-mail: kp_hrsp_proz@ukr.net
Головний інженер КП «Харківське
ремонтно-будівельне підприємство»

Віталій СТЕЦЮК
м.п. (підпис)

Олександр БОНДАРЕНКО
м.п. (підпис)

3. Сторони домовились викласти в новій редакції Договірну ціну (Додаток 1), Календарний графік виконання робіт (Додаток № 2), План фінансування робіт (Додаток № 3) до Договору, що додаються.

4. Всі інші умови Договору, не змінені цією угодою, залишаються незмінними і Сторони підтверджують їх обов'язковість щодо себе.
5. Ця Додаткова угода складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору.
6. Ця Додаткова угода вважається укладеною і набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та скріплення її печатками Сторін.

ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального господарства
Харківської міської ради
Україна, 61003, Харківська область,
місто Харків, Конституції майдан, будинок 7
Код ЄДРПОУ 43927048
IBAN UA588201720344281012100113955
в Державній казначейській службі України,
м. Київ, МФО 820172
тел. +38(057)7607322

Заступник начальника
Управління житлового господарства
Департаменту житлово – комунального
господарства Харківської міської ради

м.п.

(підпис)

Віталій СТЕЦЮК



ПІДРЯДНИК

Комунальне підприємство
«Харківське ремонтно-будівельне
підприємство»
61001, м. Харків, вул. Металіста, буд. 10
Код ЄДРПОУ 37763844
р/р № UA 813515330000026009052320156
в ХГРУ ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Харків
ІПН 377638420347
№ св-ва 200036329
Класифікація суб'єктів господарювання:
Суб'єкт середнього підприємництва
Контактна особа: Бондаренко О. І.,
тел. +38 (057) 393-16-54
e-mail: kp_hrsp_proz@ukr.net
Головний інженер КП «Харківське
ремонтно-будівельне підприємство»

м.п.

(підпис)

Олександр БОНДАРЕНКО



Додаток № 2

до Договору підряду № КР-119/21 від 23.04.2021

Календарний графік виконання робіт

№	Адреса	Будинок	Вид робіт	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік
1.	проїзд Садовий	9	капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку	273 032,40 грн	0,00 грн.	0,00 грн.	1 1 299,20 грн.

ЗАМОВНИК:

Заступник начальника
Управління житлового господарства
Департаменту житлово – комунального господарства
Харківської міської ради



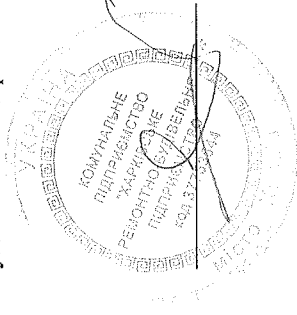
Віталій СТЕЦЮК

Начальник відділу організації ремонту житлового фонду
Управління житлового господарства
Департаменту житлово – комунального господарства Харківської міської ради

Natalia Наталія ЛАТШОВА

ПІДРЯДНИК:

Головний інженер КП «Харківське ремонтно-будівельне підприємство»



Олександр БОНДАРЕНКО

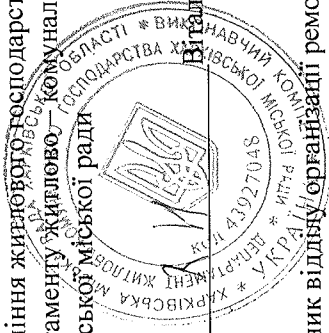
План фінансування робіт

з капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку за адресою: проїзд Садовий, 9

Періоди поточного року	Капітальні вкладення (грн.)	
	Усього	На фінансування будівельно-монтажних робіт
1	2	3
Усього на 2021 рік:	273 032,40	225 837,00
Усього на 2022 рік:	00,00	00,00
Усього на 2023 рік:	00,00	00,00
Усього на 2024 рік:	11 299,20	9 391,00
Усього на 2021-2024 роки:	284 331,60	235 228,00

ЗАМОВНИК:

Заступник начальника
Управління житлового господарства
Департаменту житлово-комунального господарства
Харківської міської ради



Начальник відділу організації ремонту житлового фонду
Управління житлового господарства
Департаменту житлово – комунального господарства Харківської міської ради

Латшова Наталія ЛАТШОВА

ПІДРЯДНИК:

Головний інженер КП «Харківське ремонтно-будівельне підприємство»

Бондаренко Олександр БОНДАРЕНКО

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

ДОГОВІРНА ЦІНА № 5

Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою: проїзд Садовий, 9
(найменування об'єкта будівництва, пускового комплексу, будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2021-2024 році

Вид договірної ціни: "динамічна договірна ціна"

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1:2013

Складена в цінах станом на 16.01.2021

Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати у тому числі Заробітна плата будівельників, монтажників Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин	186,490 92,018 94,304 0,168	186,490 92,018 94,304 0,168	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	39,255	39,255	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	225,745	225,745	
4	Розрахунок №5	Кошторисний прибуток (6,80 грн./люд.год.)	9,483	9,483	
5	Розрахунок №6	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (1,23 грн./люд.год.)	1,715		1,715
		Разом договірна ціна	236,943	235,228	1,715
6		Податок на додану вартість	47,38860		47,38860
		Всього договірна ціна	284,33160	235,22800	49,10360

ЗАМОВНИК

Заступник начальника Управління житлового господарства Департаменту житлово-комунального господарства ХМР

Стецюк В.В.

Правильність застосування розцінок, використання машин і механізмів підтверджую:

Головний спеціаліст відділу організації ремонту житлового фонду

ПІДРЯДНИК

Головний інженер КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

Бондаренко О.І.

Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою: проїзд Садовий, 9
(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою: проїзд Садовий, 9
(найменування робіт і витрат, найменування будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:
дефектний акт

Кошторисна вартість 225,745 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 1,395 тис. люд.год.
Кошторисна заробітна плата 105,288 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,8 розряд

Складений в поточних цінах станом на 16.04.2021

Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год., не зайнятих обслуговуванням машин	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	тих, що обслуговують машини	
										на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1,2 - Коеф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт											
1,2 - Коеф. для врахування впливу умов виробництва монтажних робіт											
Розділ №1 Ремонт під'їзду №1											
1	RH17-10-4	Монтаж світильників	100шт	0,11	35 477,42		3 903	1 095		130,6920	14,38
2	RH12-65-14	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	100м2	3,0	9 957,42 2 669,04 2 669,04		8 007	8 007		44,7600	134,28
3	EH15-73-2 K2=1,15; K5=1,15	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру "шагрень" поверхні стель	100м2	3,0	4 198,46 3 419,64		12 595	10 259		36,5424	109,63
4	RH12-49-2	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	3,0	5 643,01 2 445,01		16 929	7 335		35,0640	105,19
5	RH12-65-13	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	100м2	3,0	2 101,60 2 101,60		6 305	6 305		35,2440	105,73
6	RH12-65-15	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	100м2	1,8	3 034,69 3 034,69		5 462	5 462		50,8920	91,61
7	RH12-66-1	Грунтування ґрунтовкою (стіни)	100м2	1,3	736,53 578,89		957	753		9,7080	12,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	RH11-29-1	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь стін [одношарове штукатурення], товщина шару 5 мм	100м2	1,3	7 117,03 4 137,03		9 252	5 378		63,1800	82,13
9	EH15-73-1 K2=1,15; K5=1,15	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру "шагрень" поверхні стін	100м2	4,73	3 245,40 2 466,58		15 351	11 667		26,3580	124,67
10	EH15-73-1 K2=1,15; K5=1,15	Механізоване опорядження під дрібнозернисту фактуру "шагрень" поверхні стін	100м2	1,77	4 165,96 2 466,58		7 374	4 366		26,3580	46,65
11	RH12-49-1	Просте фарбування полівінілацетатним и водоемульсійними сумішами стін по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	6,5	5 108,81 2 191,47		33 207	14 245		31,4280	204,28
12	EH15-182-4 K2=1,15; K5=1,15	Шпаклювання укосів шпаклівкою	100м2	0,32	7 564,74 6 068,10		2 421	1 942		87,0228	27,85
13	EH15-182-6 K2=1,15; K5=1,15	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклювання укосів	100м2	0,32	5 329,47 4 581,87		1 705	1 466		61,9758	19,83
14	RH12-41-10	Поліпшене фарбування колером олійним стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування (укуси)	100м2	0,32	7 931,88 4 828,94		2 538	1 545		69,2520	22,16
15	RH12-39-8	Просте фарбування колером олійним стін, підготовлених під фарбування, по штукатурці та збірних конструкціях (плінтус)	100м2	0,65	6 002,69 2 970,50		3 902	1 931		42,6000	27,69
16	RH12-16-2	Фарбування олійними сумішами раніше пофарбованих торців сходових маршів усередині будівлі	100м2	0,16	10 510,89 8 820,51		1 682	1 411		128,1120	20,50
17	RH12-39-5 тех. част' п. 3.1.7	Просте фарбування колером олійним заповнень віконних прорізів по дереву (дерев. поручні)	100м2	0,07	8 559,94 6 394,52		599	448		91,7040	6,42
18	RH12-39-1	Просте фарбування колером олійним стін по дереву (обрамлення ліфта)	100м2	0,1	6 889,70 3 982,14		689	398		57,1080	5,71
19	RH12-31-13	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих радіаторів та ребристих труб	100м2	0,07	8 333,90 6 370,83		583	446		92,5320	6,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	PH12-31-11	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих сталевих труб	100м2	0,017	9 311,27 7 324,26		158	125		106,3800	1,81
21	PH12-31-7 K0=0,5	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь огорож (реш перил)	100м2	0,07	5 770,27 5 048,08		404	353		73,3200	5,13
22	PH12-31-3 K0=2,4	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [метал. двері] з землі та риштувань	100м2	0,02	11 627,47 6 686,27		233	134		97,1136	1,94
23	PH12-5-3 K0=1,2	Просте олійне фарбування раніше пофарбованих дверей усередині будівлі розбіленим колером з підготовленням з розчищенням старої фарби до 35% (полотно з однієї сторони+ коробка)	100м2	0,02	11 362,77 9 417,69		227	188		136,7856	2,74
24	PH20-12-5	Монтаж металоконструкцій сходів, площадок, огорожень (ремонт огорожі)	1т	0,0093	4 834,75 4 773,31	34,57 6,34	45	44		57,6000 0,0857	0,54
25	C111-1171	Полоса 20*4мм	м	15,0	18,22		273				
26	PH7-17-1	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2	100м2	0,18	5 605,61 5 605,61		1 009	1 009		85,6080	15,41
27	PH20-14-3 K16=1	Готування цементного розчину вручну M150	100м3	0,003672	221 389,49 27 377,33		812	100		459,1200	1,68
28	PH15-33-5	Установлення поштових скриньок	10шт	0,1	1 053,95 1 053,95		105	105		14,2560	1,43
29	C111-181	Дюбели 6*40	100шт	0,04	66,35		3				
30	C1545-553	Поштова скринька 8-и секційна	шт	1,0	1 241,17		1 241				
Розділ №2 Заміна віконних блоків під.1											
31	PH6-1-1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,09	11 978,07 11 978,07		1 078	1 078		191,4960	17,23
32	PH6-2-2	Знімання засклених віконних рам	100 м2	0,1268	4 190,24 4 190,24		531	531		68,2560	8,65
33	PH8-4-1	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	100м	0,1031	1 028,98 1 028,98		106	106		17,2560	1,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
34	ЕН10-20-2 K2=1,15; K5=1,15	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 2 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,1395	15 718,76 15 718,76		2 193	2 193		206,3100	28,78
35	M-72	Вікно металопластикове в комплектації	м2	13,95	2 455,00		34 247				
36	M-26	Саморіз 6,5 x 182	100шт	0,7	164,00		115				
37	M-20	Піна монтажна	л	5,23	98,40		515				
38	ЕН10-25-4 K2=1,15; K5=1,15	Установлення віконних зливів	100м	0,10935	2 531,32 2 531,32		277	277		37,6740	4,12
39	M-8	Відлив оцинкований, 200 мм	м.п.	11,34	50,00		567				
40	П2016-1074	Шурупи самонарізні	шт	38,0	0,16		6				
41	РН20-40-1 K16=1	Навантаження сміття вручну	1 т	0,9185	97,20 97,20		89	89		1,6300	1,50
42	C314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	0,9185	183,16	183,16	168		168		
Разом прямих витрат по розділу: № 2							39 892	4 274	168		62,06

Розділ №3 Ремонт парапета під.№1											
43	РН8-40-5	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів	100м	0,2	6 898,98 6 134,98		1 380	1 227		91,3080	18,26
44	C111-1797	Парапет з оцинкованої сталі шир 0,7 м (заготовка) 20,0 * 1,05	м	21,0	345,10		7 247				

Разом прямих витрат по розділу: № 3							8 627	1 227			18,26
--	--	--	--	--	--	--	-------	-------	--	--	-------

Разом прямих витрат по кошторису:							186 490	92 018	168		1 278,81
Разом прямі витрати в тому числі:							грн.	186 490			
вартість матеріалів, виробів і конструкцій							грн.	94 304			
всього заробітна плата							грн.		92 018		
Загальновиробничі витрати							грн.	39 255			
трудомісткість в загальновиробничих витратах							люд-г				115,81
заробітна плата в загальновиробничих витратах							грн.		13 270		
ВСЬОГО по кошторису							грн.	225 745			
Кошторисна трудомісткість							люд-г				1 395
Кошторисна заробітна плата							грн.		105 288		

Склад інженер ПКР _____ Гончарова Н.О.

Перевірів нач ПКВ _____ Коваль Г.І.

Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою: проїзд Садовий, 9
(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошториса №02-01-01

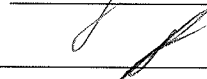
Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	У тому числі, грн.		
					Всього, грн.	Відпускна ціна	Транспортна складова	Загот.-склад.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	1 264,43	71,91	-	-	-
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,8	-	-	-	-
3	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд.год.	14,38	76,15	-	-	-
4		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	4,2	-	-	-	-
5		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год.	115,81	114,5842	-	-	-
6		Разом кошторисна трудомісткість у тому числі	люд.год.	1 394,62	75,4958	-	-	-
		- нормативної трудомісткості	люд.год.	1 278,81	-	-	-	-
		- розрахункової трудомісткості	люд.год.	115,81	-	-	-	-
		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	3,8	-	-	-	-
II. Будівельні машини і механізми								
1	CH204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш-год	0,04	8,07	-	-	-
		Разом	грн.	-	-	-	-	-
		Електроенергія	квт.г.	0,211158	-	-	-	-
		Мастильні матеріали	кг	0,001594	73,0500	0,1163	-	-
III. Арендовані будівельні машини і механізми								
1	C314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	0,919	183,16	-	-	-
		Разом	грн.	-	168	-	-	-
		Всього	грн.	-	168	-	-	-
		Електроенергія	квт.г.	0,211158	-	-	-	-
		Мастильні матеріали	кг	0,001594	73,0500	0,1163	-	-
IV. Механізований інструмент								
1	CH270-135	Перфоратори електричні	маш-год	4,046	-	-	-	-
2	CH270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш-год	253,103	-	-	-	-
3	CH270-119	Шуруповерти	маш-год	2,817	-	-	-	-
		Разом вартість ресурсів, спожитих механізованим інструментом і врахованих в вартості матеріалів	грн.	-	-	-	-	-
		Електроенергія	квт.г.	1,699181	-	-	-	-

V.Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
1	5	Будівельне сміття	т	0,9185	-	-	-	-
2	M-8	Відлив оцинкований, 200 мм [0,00]	м.п.	11,34	50,00	50,00	-	-
3	M-72	Вікно металопластикове в комплектації [0,00]	м2	13,95	567	567	-	-
4	C142-10-2	Вода	м3	0,05	2 455,00	2 455,00	-	-
5	C111-1624-1	Грунтовка Бетоноконтакт [21,0км; 213,72 грн/т * 0,0011 т]	кг	53,1	34 247	34 247	-	-
6	C111-1624-2	Грунтовки глибокого проникнення [21,0км; 213,72 грн/т * 0,001 т]	л	8,0	-	-	-	-
7	C111-1624-1	Грунтовки глибокого проникнення фронт 1 :4 [21,0км; 213,72 грн/т * 0,0011 т]	л	126,42	-	-	-	-
8	C111-181	Дюбели 6*40 [21,0км; 151,58 грн/т * 0,0003 т]	100шт	0,04	35,94	35,00	0,24	0,70
9	C111-1788	Дюбель цвях 6*60 [21,0км; 151,58 грн/т * 0,00017 т]	шт	160,0	1 908	1 859	13	37
10	C111-1513	Електроди [21,0км; 151,58 грн/т * 1,14 т]	т	0,000003	28,77	28,00	0,21	0,56
11	C111-1655	Емаль ПФ 115 [21,0км; 213,72 грн/т * 1,1 т]	т	0,048645	230	224	2	4
12	C111-1648	Клей, універсальний ПВА [21,0км; 213,72 грн/т * 1,01 т]	т	0,0095	11,26	10,80	0,24	0,22
13	M-20	Піна монтажна [0,00]	л	5,23	1 423	1 365	30	28
14	C1421-9552	Пісок [0,00]	м3	0,42572	66,35	65,00	0,05	1,30
15	C111-1604	Папір шліфувальний [21,0км; 306,75 грн/т * 0,00008 т]	м2	4,11296	3	3	-	-
16	C111-1797	Парапет з оцинкованої сталі шир 0,7 м (заготовка) [0,00]	м	21,0	0,69	0,65	0,03	0,01
17	C111-1171	Полоса 20*4мм [21,0км; 135,22 грн/т * 0,00062 т]	м	15,0	110	104	5	2
18	C1545-553	Поштова скринька 8-и секційна [21,0км; 166,69 грн/т * 0,005 т]	шт	1,0	89 579,26	87 650,00	172,80	1 756,46
19	C1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150 [21,0км; 155,02 грн/т * 0,0 т]	м3	0,3672	-	-	-	-
20	C111-1788	Саморіз 3,5*9 [21,0км; 151,58 грн/т * 0,00001 т]	шт	80,0	79 799,79	78 000,00	235,09	1 564,70
					3 882	3 794	11	76
					43 060,18	42 000,00	215,86	844,32
					409	399	2	8
					98,40	98,40	-	-
					515	515	-	-
					326,40	320,00	-	6,40
					139	136	-	3
					128,74	126,20	0,02	2,52
					530	519	-	10
					345,10	345,10	-	-
					7 247	7 247	-	-
					18,22	18,00	0,08	0,14
					273	270	1	2
					1 241,17	1 216,00	0,83	24,34
					1 241	1 216	1	24
					-	-	-	-
					-	-	-	-
					0,53	0,52	-	0,01
					42	42	-	1

21	M-26	Саморіз 6,5 x 182 [0,00]	100шт	0,7	164,00	164,00	-	-
					115	115	-	-
22	C1547-5	Світильник [21,0км; 170,81 грн/т * 0,0012 т]	шт	11,0	255,20	250,00	0,20	5,00
					2 807	2 750	2	55
23	C111-1891-1	Суміш Кнауф МР 75 [21,0км; 213,72 грн/т * 0,00114 т]	кг	1 571,5	5,96	5,60	0,24	0,12
					9 366	8 800	377	189
24	C111-1626-1	Фарба ВДАК Інтер'єр [21,0км; 213,72 грн/т * 0,00126 т]	кг	509,0	55,36	54,00	0,27	1,09
					28 178	27 486	137	555
25	C111-1305	Цемент М400 [0,00]	т	0,152672	3 753,60	3 680,00	-	73,60
					573	562	-	11
26	C111-1895	Шпаклівка НР старт [21,0км; 213,72 грн/т * 0,001 т]	кг	41,65	5,62	5,30	0,21	0,11
					234	221	9	5
27	C111-1895	Шпаклівка фінішна [21,0км; 213,72 грн/т * 1,2 т]	т	0,0016	6 279,59	5 900,00	256,46	123,13
					10	9	-	-
28	C111-1896	Шпатлівка НР Start [21,0км; 213,72 грн/т * 1,2 т]	т	0,000115	5 667,59	5 300,00	256,46	111,13
					1	1	-	-
29	C111-1895	Шпатлевка фінішна НР Finish [21,0км; 213,72 грн/т * 0,001 т]	кг	39,57	6,23	5,90	0,21	0,12
					247	233	8	5
30	П2016-1074	Шурупи самонарізні [0,00]	шт	38,0	0,16	0,08	-	0,08
					6	3	-	3
Разом			грн.	-	94 304	92 687	599	1 018

Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (I)	люд.год.	1 394,62	105 288,0	-	-	-
		Будівельні машини і механізми (II+III)	грн.	-	168	-	-	-
		Будівельні матеріали, вироби та конструкції (IV+V)	грн.	-	94 304	-	-	-

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 16.06.2021

Склав інженер з ПКР  Гончарова Н.О.
Перевірив нач. ПКВ  Коваль Г.І.

Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою: проїзд Садовий, 9
найменування будови

РОЗРАХУНОК

загальновиробничих витрат до локального кошториса № 02-01-01

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на 16.09.2021

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розн. кошторис на трудо місткість прямих витрат, люд.год.	K1	Трудомі сткість [4x5] люд.год.	Вартість люд.год. робітни ків, заро бітна плата яких врахову сться в ЗВВ, грн.	I блок заробіт на плата [6x7] грн.	заробіт на плата в прямих витратах грн.	II блок Сдиний внесок на загально обов'язкове держ. соц. страхування [(8+9)x22,00%] грн.	K2	III блок кошти на покриття решти статей [4x11] грн.	Всього [8+10+12] грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
02-01-01 Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою: проїзд Садовий, 9												
Розділ № 1 Ремонт під'їзду №1												
1	PH17-10-4	0,11	130,692	0,097	12,6771	114,56	1 452,29	9 957,42	2 510,14	2,42	316,27	4 278,70
			14,38		1,39		160	1 095	276		35	471
2	PH12-65-14	3,0	44,76	0,088	3,9389	114,56	451,24	2 669,04	686,46	2,16	96,68	1 234,38
			134,28		11,82		1 354	8 007	2 059		290	3 703
3	EH15-73-2	3,0	36,5424	0,088	3,2157	114,56	368,39	3 419,64	833,37	2,16	78,93	1 280,69
			109,63		9,65		1 105	10 259	2 500		237	3 842
4	PH12-49-2	3,0	35,064	0,088	3,0856	114,56	353,49	2 445,01	615,67	2,16	75,74	1 044,90
			105,19		9,26		1 060	7 335	1 847		227	3 135
5	PH12-65-13	3,0	35,244	0,088	3,1015	114,56	355,30	2 101,60	540,52	2,16	76,13	971,95
			105,73		9,30		1 066	6 305	1 622		228	2 916
6	PH12-65-15	1,8	50,892	0,088	4,4785	114,56	513,06	3 034,69	780,51	2,16	109,93	1 403,50
			91,61		8,06		924	5 462	1 405		198	2 526
7	PH12-66-1	1,3	9,708	0,088	0,8543	114,56	97,87	578,89	148,89	2,16	20,97	267,73
			12,62		1,11		127	753	194		27	348
8	PH11-29-1	1,3	63,18	0,088	5,5598	114,56	636,94	4 137,03	1 050,27	2,16	136,47	1 823,68
			82,13		7,23		828	5 378	1 365		177	2 371
9	EH15-73-1	4,73	26,358	0,088	2,3195	114,56	265,72	2 466,58	601,11	2,16	56,93	923,76
			124,67		10,97		1 257	11 667	2 843		269	4 369
10	EH15-73-1	1,77	26,358	0,088	2,3195	114,56	265,72	2 466,58	601,11	2,16	56,93	923,76
			46,65		4,11		470	4 366	1 064		101	1 635
11	PH12-49-1	6,5	31,428	0,088	2,7657	114,56	316,83	2 191,47	551,83	2,16	67,88	936,54
			204,28		17,98		2 059	14 245	3 587		441	6 088
12	EH15-182-4	0,32	87,0228	0,088	7,658	114,56	877,30	6 068,10	1 527,99	2,16	187,97	2 593,26
			27,85		2,45		281	1 942	489		60	830
13	EH15-182-6	0,32	61,9758	0,088	5,4539	114,56	624,80	4 581,87	1 145,47	2,16	133,87	1 904,14
			19,83		1,75		200	1 466	367		43	609
14	PH12-41-10	0,32	69,252	0,088	6,0942	114,56	698,15	4 828,94	1 215,96	2,16	149,58	2 063,69
			22,16		1,95		223	1 545	389		48	660
15	PH12-39-8	0,65	42,6	0,088	3,7488	114,56	429,46	2 970,50	747,99	2,16	92,02	1 269,47
			27,69		2,44		279	1 931	486		60	825
16	PH12-16-2	0,16	128,112	0,088	11,2739	114,56	1 291,53	8 820,51	2 224,65	2,16	276,72	3 792,90
			20,50		1,80		207	1 411	356		44	607
17	PH12-39-5	0,07	91,704	0,088	8,07	114,56	924,49	6 394,52	1 610,18	2,16	198,08	2 732,75
			6,42		0,56		65	448	113		14	191
18	PH12-39-1	0,1	57,108	0,088	5,0255	114,56	575,72	3 982,14	1 002,73	2,16	123,35	1 701,80
			5,71		0,50		58	398	100		12	170
19	PH12-31-13	0,07	92,532	0,088	8,1428	114,56	932,84	6 370,83	1 606,81	2,16	199,87	2 739,52
			6,48		0,57		65	446	112		14	192
20	PH12-31-11	0,017	106,38	0,088	9,3614	114,56	1 072,45	7 324,26	1 847,28	2,16	229,78	3 149,51
			1,81		0,16		18	125	31		4	54
21	PH12-31-7	0,07	73,32	0,088	6,4522	114,56	739,16	5 048,08	1 273,19	2,16	158,37	2 170,72
			5,13		0,45		52	353	89		11	152
22	PH12-31-3	0,02	97,1136	0,088	8,546	114,56	979,03	6 686,27	1 686,37	2,16	209,77	2 875,17
			1,94		0,17		20	134	34		4	58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	PH12-5-3	0,02	136,7856 2,74	0,088	12,0371 0,24	114,56	1 378,97 28	9 417,69 188	2 375,27 48	2,16	295,46 6	4 049,70 81
24	PH20-12-5	0,0093	57,6857 0,54	0,12	6,9223 0,06	114,56	793,02 7	4 779,65 44	1 225,99 11	2,73	157,48 1	2 176,49 20
26	PH7-17-1	0,18	85,608 15,41	0,12	10,273 1,85	114,56	1 176,87 212	5 605,61 1 009	1 492,15 269	2,73	233,71 42	2 902,73 522
27	PH20-14-3	0,00367	459,12 1,68	0,12	55,0944 0,20	114,56	6 311,6127 23	377,33 100	7 411,57 27	2,73	1 253,40 5	14 976,58 55
28	PH15-33-5	0,1	14,256 1,43	0,105	1,4969 0,15	114,56	171,48 17	1 053,95 105	269,59 27	2,75	39,20 4	480,27 48
Разом по розділу			1 198,49		106,18		12 165	86 517	21 710		2 603	36 478
Розділ № 2 Заміна віконних блоків під. I												
31	PH6-1-1	0,09	191,496 17,23	0,12	22,9795 2,07	114,56	2 632,53 237	11 978,07 1 078	3 214,33 289	2,73	522,78 47	6 369,64 573
32	PH6-2-2	0,1268	68,256 8,65	0,12	8,1907 1,04	114,56	938,33 119	4 190,24 531	1 128,29 143	2,73	186,34 24	2 252,96 286
33	PH8-4-1	0,1031	17,256 1,78	0,12	2,0707 0,21	114,56	237,22 24	1 028,98 106	278,56 29	2,73	47,11 5	562,89 58
34	EH10-20-2	0,1395	206,31 28,78	0,12	24,7572 3,45	114,56	2 836,18 396	15 718,76 2 193	4 082,09 569	2,73	563,23 79	7 481,50 1 044
38	EH10-25-4	0,10935	37,674 4,12	0,12	4,5209 0,49	114,56	517,91 57	2 531,32 277	670,83 73	2,73	102,85 11	1 291,59 141
41	PH20-40-1	0,9185	1,63 1,50	0,12	0,1956 0,18	114,56	22,41 21	97,20 89	26,31 24	2,73	4,45 4	53,17 49
42	C314-30-1	0,9185	0,0	0,098	0,0	114,56	0,00	0,00	0,00	2,21	0,00	0,00
Разом по розділу			62,06		7,44		854	4 274	1 127		170	2 151
Розділ № 3 Ремонт парапета під. №1												
43	PH8-40-5	0,2	91,308 18,26	0,12	10,957 2,19	114,56	1 255,23 251	6 134,98 1 227	1 625,85 325	2,73	249,27 50	3 130,35 626
Разом по розділу			18,26		2,19		251	1 227	325		50	626
Разом по кошторису			1 278,81		115,81		13 270	92 018	23 162		2 823	39 255
Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності, з урахуванням єдиного внеску (13 270,00 + 92 018,00) * 0,000000												
Всього загальновиборничі витрати по кошторису											39 255	

Склад інженер ПКР _____ Гончарова Н.О.

Перевірів нач ПКВ _____ Коваль Г.І.

найменування будови

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах	люд.год.	1 394,62
Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість	люд.год.	1 394,62
у тому числі		
будівельні роботи	люд.год.	1 378,85
монтажні роботи	люд.год.	15,77

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою				
02-01-01	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою: проїзд Садовий, 9	1 394,62	6,80	9 483
	Разом за видом будівництва	1 394,62		9 483
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат	1 394,62		9 483
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою (1 394,62 - 1 394,62) * (1 394,62 / 1 394,62)	0,00	6,80	0
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	0,00		0
Всього кошторисного прибутку		грн.		9 483

Склав інженер з ПКР _____ Гончарова Н.О.

Перевірів нач ПКВ _____ Коваль Г.І.

Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою: проїзд Садовий, 9

найменування будови

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КП "Харківське ремонтно-будівельне підприємство"

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах

люд.год.

1 394,62

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість

люд.год.

1 394,62

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміністративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою				
02-01-01	Капітальний ремонт багатоквартирного житлового будинку за адресою: проїзд Садовий, 9	1 394,62	1,23	1 715
	Разом за видом будівництва	1 394,62		1 715
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат	1 394,62		1 715
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою (1 394,62 - 1 394,62) * (1 394,62 / 1 394,62)				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	0,00	1,23	0
	Всього адміністративних витрат	0,00		0
		грн.		1 715

Склав інженер з ПКР

Гончарова Н.О.

Перевірив нач ПКВ

Коваль Г.І.