

ДОГОВІР № 38
про надання послуг

с. Райгородок

« 08 » 04 2024 року

Відділ освіти, культури, молоді та спорту Райгородоцької сільської ради, в особі начальника Пухи Нелі Іванівни, що діє на підставі Положення, іменоване надалі – «Замовник», з однієї сторони, та

Приватне підприємство «Житомиркотлосервіс», в особі директора Федоренко Павла Миколайовича, який діє на підставі Статуту, надалі за текстом цього Договору «Виконавець», з іншої сторони, кожний окремо - «Сторона», а спільно - «Сторони», керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами та доповненнями) уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується за завданням Замовника і на свій ризик надати Послуги з поточного ремонту котельні (усунення аварійної ситуації) в Маркушівському ліцеї за адресою: Житомирська область, Бердичівський район, село Маркуші, вулиця Незалежності 51 (код ДК 021-2015 - 45450000-6: Інші завершальні будівельні роботи), а Замовник зобов'язується прийняти від Виконавця і оплатити надані послуги, що передбачені умовами Договору.

2. Строки надання послуг.

2.1. Виконавець надає послуги у строк до «15» квітня 2024 року.

2.2. У разі затримки бюджетного фінансування термін надання послуг продовжується на час такої затримки.

3. Якість послуг

3.1. Виконавець повинен надати послуги, якість яких відповідає вимогам діючих стандартів.

3.2. Виконавець гарантує якість наданих послуг, досягнення показників.

4. Договірна ціна

4.1. Договірна ціна послуг, надання яких доручається Виконавцю по цьому Договору, є твердою та складає – **737758,29 грн. (сімсот тридцять сім тисяч сімсот п'ятдесят вісім гривень 29 копійок)** без ПДВ.

5. Забезпечення матеріальними ресурсами

5.1. Закупівлю, одержання, складування, збереження необхідних для надання послуг матеріалів, устаткування та інших ресурсів здійснює Виконавець.

5.2. Замовник має право контролювати якість і кількість матеріальних ресурсів, до моменту їх використання для надання послуг та в процесі надання послуг на об'єкті.

5.3. Забезпечення матеріалами та технологічним, електротехнічним обладнанням, апаратурою та інструментом для надання послуг, покладається на Виконавця.

6. Порядок здійснення Замовником контролю за якістю послуг і матеріальних ресурсів

6.1. Контроль за якістю надання послуг, матеріалів буде здійснюватися Замовником згідно з нормативними вимогами.

6.2. Виконавець зобов'язаний усувати недоліки у наданих послугах, матеріалах, виявлені Замовником, та інформувати Замовника. Виконавець за запитом Замовника зобов'язаний надати необхідну йому інформацію.

7. Фінансування послуг

7.1. Бюджетні зобов'язання Замовника виникають, а платежі з бюджету здійснюються, після отримання Замовником бюджетних призначень, згідно ст.ст. 23, 48 Бюджетного кодексу України.

7.2. Розрахунки за надані послуги здійснюються у національній валюті України в межах бюджетних призначень Замовника. За наявності відповідного бюджетного призначення у Замовника виникають зобов'язання за Договором. При відсутності бюджетних призначень платіжні зобов'язання у Замовника по Договору відсутні.

8. Проведення розрахунків за надані послуги

8.1. Виконавець надає послуги в межах фінансових ресурсів Замовника, призначених на ці цілі. Усі розрахунки за надані послуги по цьому Договору здійснюються шляхом перерахування відповідних коштів на рахунок Виконавця.

« 09 » 04 2024 р.



8.2. Замовник здійснює розрахунки за надані послуги з Виконавцем протягом 10 календарних днів по факту надання послуг на підставі актів приймання – передачі та при наявності бюджетних призначень. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за Договором здійснюється протягом 5 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення для фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

Оплата наданих послуг, виконаних з недоробками і дефектами, проводиться після усунення останніх.

8.3. Акти приймання – передачі готує Виконавець і, разом з представником Замовника, протягом 3 днів звіряє акти з фактично наданими послугами. Несвоєчасне підписання актів, а також необґрунтовані претензії щодо представлених обсягів наданих послуг вирішується у встановленому законодавством порядку.

9. Права і обов'язки Сторін

9.1. Замовник має право:

- 1) відмовитися від прийняття наданих послуг, у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у кошторисній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем, Замовником або третьою особою;
- 2) вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Виконавцем, у тому числі за рахунок відповідного зниження ціни Договору;
- 3) відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не розпочав надання послуг або надає їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;
- 4) ініціювати внесення змін у Договір, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору.

9.2. Замовник зобов'язаний:

- 1) надати Виконавцю доступ до об'єкту надання послуг для виконання останнім своїх обов'язків, згідно умов Договору;
- 2) оплатити надані Виконавцем послуги та вартість використаних ним матеріалів, згідно умов даного Договору;
- 3) протягом 3-х робочих днів підписати та надіслати Виконавцю надані останнім для підписання Акти приймання – передачі наданих послуг або надіслати йому обґрунтовану відмову у їх підписанні.

9.3. Виконавець має право:

- 1) на оплату наданих послуг та використаних матеріалів, згідно умов Договору.

9.4. Виконавець зобов'язаний:

- 1) розпочати надання послуг протягом 2-х днів з дати підписання Договору;
- 2) надати послуги в обсягах та в строки, згідно Договору;
- 3) при наданні послуг використовувати якісні матеріали;
- 4) не перешкоджати здійснювати Замовнику контроль за станом надання послуг;
- 5) усунути виявлені недоліки наданих послуг за власний рахунок протягом 2-х днів, з моменту виявлення таких недоліків;
- 6) після закінчення надання послуг надати Замовнику для підписання Акт приймання – передачі наданих послуг.

10. Відповідальність сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

10.1. Спори, які виникають із цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень. При неможливості досягнення згоди між Сторонами Договору стосовно спірного питання, спір вирішується відповідно до чинного законодавства України.

10.2. За несвоєчасне або неналежне виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором, винна Сторона сплачує пеню, в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми невиконаного або неналежним чином виконаного зобов'язання за кожний день прострочення.

Крім сплати пені винна Сторона компенсує іншій Стороні збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за Договором.

10.3. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов цього Договору, якщо це невиконання або неналежне виконання є наслідком причин, що знаходяться поза контролем виконавчої Сторони, таких як пожежі, стихійні лиха, військові дії, торгові ембарго, протиправні дії третіх осіб (далі «форс-мажорні обставини»). У цьому випадку виконання умов Договору відкладається на термін, протягом якого будуть діяти такі обставини.

ть, передбачену
Копія

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 131 758 230 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

Наказ № 33-09 від 08.04.2024 року
(посилання на документ про затвердження)

"08" 04 2024 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ПОСЛУГ № 1

Послуги з поточного ремонту котельні (усунення аварійної ситуації) в Маркушівському ліцеї за адресою: Житомирська область, Бердичівський район, село Маркуші, вулиця Незалежності 51

Складений за поточними цінами станом на 15.03. 2024 р.

№ ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Послуги з поточного ремонту котельні (усунення аварійної ситуації) в Маркушівському ліцеї за адресою: Житомирська область, Бердичівський район, село Маркуші, вулиця Незалежності 51	671,06412	-	-	671,06412
		Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8:	671,06412 671,06412 671,06412	- - -	- - -	671,06412 671,06412 671,06412

Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати

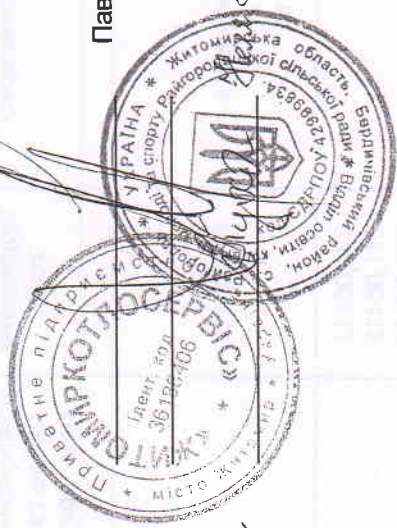


ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
Установник
« 09 » 04 2024 р.

1	2	3	4	5	6	7
2	Настанова [4.29]	Кошти на відрядження працівників будівельних організацій на об'єкт будівництва	-	-	20,10000	20,10000
3	Настанова [4.28]	Кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом	-	-	4,00000	4,00000
		Разом по главі 9:	-	-	24,10000	24,10000
		Разом по главах 1-9:	671,06412	-	24,10000	695,16412
		Разом по главах 1-12:	671,06412	-	24,10000	695,16412
		Кошторисний прибуток (П)	3,51870	-	-	3,51870
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	2,18756	2,18756
		Разом	674,58282	-	26,28756	700,87038
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	36,88791	36,88791
		у тому числі:				
		- Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	36,88791	36,88791
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	674,58282	-	63,17547	737,75829
	Розрахунок N П-137					

Керівник проектної організації
Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)
Керівник відділу *Наземних*

Павло ФЕДОРЕНКО



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Наказник *Григор* № *188*
« *09* » *04* 20*24*



Замовник Відділ освіти, культури, молоді та спорту Райгородської сільської ради
(назва організації)

Підрядник Приватне підприємство "Житомиркотлосервіс"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на **Послуги з поточного ремонту котельні (усунення аварійної ситуації) в Маркушівському ліцеї за адресою: Житомирська область, Бердичівський район, село Маркуші, вулиця Незалежності 51, що здійснюється в 2024 році**

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

Складена в поточних цінах станом на 15.03 2024 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		інших витрат
				будівельних робіт	5	
1	2	3	4	5	6	
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Розділ І. Роботи Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиробничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд в т.ч. зворотні суми	647,71529 47,95748 594,81199 4,94582 23,34883 -	647,71529 47,95748 594,81199 4,94582 23,34883 -	- - - - -	
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	-
	Разом		24,10000 695,16412	671,06412	-	24,10000 24,10000

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
« 03 » 04 2024 р.
Майстер: Гуца Нелла Дмитрівна

Житомирська область, Райгородська сільська рада, Райгородська сільська рада, код ЄДРПОУ 46868624

1	2	3	4	5	6
7	Розрахунок N9	Прибуток	3,51870	3,51870	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	2,18756	-	2,18756
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10)	700,87038	674,58282	26,28756
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані	36,88791	-	36,88791
		складовими вартості робіт	737,75829	674,58282	63,17547
		Всього по Розділу I			
12	Розрахунок N14	Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар	-	-	-
		Витрати на придбання та доставку устаткування на будову	-	-	-
13		Разом по Розділу II	-	-	-
		Податок на додану вартість витрат на придбання та доставку устаткування на будову	-	-	-
		Всього по Розділу II	-	-	-
		Всього договірна ціна (p.I + p.II)	737,75829		
		в т.ч. зворотні суми:			



Павло ФЕДОРЕНКО



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
« 09 » 04 2024

Затверджую:

Відділ освіти, культури,
молоді та спорту
Райгородської сільської ради

с/с Нея ПУХА

08 квітня 2024р.

**ОБГРУНТУВАННЯ**

закупівлі послуг з поточного ремонту котельні (усунення аварійної ситуації) в Маркушівському ліцеї за адресою: Житомирська область, Бердичівський район, с.Маркуші, вул.. Незалежності, 51. Код згідно ДК 021:2015- 45450000-6 інші завершальні будівельні роботи (далі — *Закупівля*) із застосуванням виключення за Особливостями здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затвердженими постановою від 12.10.2022 № 1178 (далі — Особливості)

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Відділ освіти, культури, молоді та спорту Райгородської сільської ради, 42999834, 13362 Житомирська обл., Бердичівський р-н., с. Райгородок, вул. Соборна, 10. Категорія замовника згідно ст. 2 закону України «Про публічні закупівлі» - Юридичні особи, які забезпечують потреби держави або територіальної громади.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (Послуги з поточного ремонту котельні (усунення аварійної ситуації) в Маркушівському ліцеї за адресою: Житомирська область, Бердичівський район, с.Маркуші, вул.. Незалежності, 51. Код згідно ДК 021:2015- 45450000-6 інші завершальні будівельні роботи.

Розмір бюджетного призначення: 737758,29 грн. (сімсот тридцять сім тисяч сімсот п'ятдесят вісім гривень 29 копійок).

Застосування виключення: відповідно до підпункту 4 пункту 13 Особливостей, існує нагальна потреба у здійсненні закупівлі у зв'язку з виникненням об'єктивних обставин, що унеможливають дотримання замовником строків для проведення закупівлі із застосуванням відкритих торгів та/або електронного каталогу, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Особливості здійснення закупівлі:

Відповідно до статті 64 Конституції України в умовах воєнного або надзвичайного стану тимчасово можуть встановлюватись окремі обмеження прав і свобод із обов'язковим зазначенням строку дії цих обмежень.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 (зі змінами) термін дії воєнного стану встановлено до 20.05.2024 року.

Статтею 4 Указу № 64 Кабінету Міністрів України постановлено невідкладно:

1) ввести в дію план запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Україні;

2) забезпечити фінансування та вжити в межах повноважень інших заходів, пов'язаних із запровадженням правового режиму воєнного стану на території України.

Стаття 12¹ Закону України «Про правовий режим воєнного стану» передбачає, що Кабінет Міністрів України в разі введення воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях:

1) працює відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України в умовах воєнного стану;

2) розробляє та вводить в дію План запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в окремих місцевостях України з урахуванням загроз та особливостей конкретної ситуації, яка склалася.

Згідно з сьомим абзацом пункту 5 частини 1 статті 20 Закону України від 27.02.2014 № 794 «Про Кабінет Міністрів України» Кабінет Міністрів України здійснює керівництво єдиною системою цивільного захисту України, мобілізаційною підготовкою національної економіки та переведенням її на режим роботи в умовах надзвичайного чи воєнного стану.

З метою невідкладного забезпечення заходів правового режиму воєнного стану, до яких у тому числі входить здійснення публічних закупівель, частиною 3-7 розділу Х «Прикінцеві та перехідні положення» Закону встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених цим Законом, визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Наказник Пуха Нея ПУХА
«08» 04 2024р.



На виконання даної норми Закону урядом були прийняті **Особливості**.

Положеннями **Особливостей** передбачено, що придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1.5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару в разі, коли існує *нагальна потреба у здійсненні закупівлі у зв'язку з виникненням об'єктивних обставин, що унеможливають дотримання замовником строків для проведення закупівлі із застосуванням відкритих торгів та/або електронного каталогу, яка повинна бути документально підтверджена замовником*, тобто замовник застосовує виняток за **Особливостями** і укладає прямий договір. За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3-8 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Враховуючи необхідність проведення термінового ремонту котельні за адресою: Житомирська область, Бердичівський район, с.Маркуші, вул. Незалежності, 51 у період опалювального сезону. Враховуючи обмежений час, у Замовника відсутня можливість проведення цієї закупівлі у строки, встановлені **Особливостями**.

При цьому Протоколом №2 засідання комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Райгородоцької сільської ради від 14 березня 2024 року підтверджується наявність нагальної потреби в закупівлі.

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Отже, враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення наявної потреби Замовника в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення щодо здійснення **Закупівлі** без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару та застосування під час здійснення **Закупівлі**, як виняток, **підпункту 4 пункту 13 Особливостей**: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару в разі, коли існує *нагальна потреба у здійсненні закупівлі у зв'язку з виникненням об'єктивних обставин, що унеможливають дотримання замовником строків для проведення закупівлі із застосуванням відкритих торгів та/або електронного каталогу, яка повинна бути документально підтверджена замовником*, і укладення договору.

За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3⁸ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

З огляду на викладене, рішення замовника про проведення закупівлі відповідає чинному законодавству.

Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за **Особливостями** (документальне підтвердження):

1. Акт обстеження внутрішньої системи опалення від 12.03.2024 року
2. Протокол №2 засідання комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Райгородоцької сільської ради від 14.03.2024 року.
3. Наказ № 24А-ОД від 15.03.2024 року «Про обґрунтування підстави для здійснення закупівлі відповідно до пп.4 пункту 13 Особливостей».

Уповноважена особа

Оксана ГАЙЧЕНЯ

