

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до договору № ПР-332/24 від 30.04.2024

м. Харків

«30» 04 2024 року

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради в особі виконуючого обов'язки директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради Клейшміда Юрія Валерійовича, що діє на підставі розпорядження Харківського міського голови від 15.02.2024 № 39 та Положення про Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (далі - Замовник), з однієї сторони, та **Комунальне спеціалізоване підприємство «Харківміськліфт»** в особі директора Комунального спеціалізованого підприємства «Харківміськліфт» Капустяна Максима Миколайовича, що діє на підставі Статуту (далі - Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, приймаючи до уваги пункт 2.5. розділу 2. «Вартість Послуг та порядок розрахунків», пункти 12.1., 12.3. розділу 12. «Порядок змін умов договору» та підпункт 5 пункту 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (із змінами), уклали цю додаткову угоду про таке:

1. Пункт 2.1. розділу 2. «Вартість Послуг та порядок розрахунків» викласти в новій редакції:

«2.1. Загальна вартість Послуг по цьому Договору визначена динамічною договірною ціною, згідно Додатку № 1, що є невід'ємною частиною даного Договору, та складає: **158 560 грн 92 коп.** (сто п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот шістдесят гривень 92 коп.). Ціна договору без ПДВ – 132 134 грн 10 коп., ПДВ 20% – 26 426 грн 82 коп.».

2. Викласти в новій редакції договірну ціну.

3. Інші умови Договору від 30.04.2024р. № ПР-332/24, що не були змінені цією додатковою угодою, лишаються дійсними у тій редакції, якою вони були викладені Сторонами раніше, а також Сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.

4. Ця додаткова угода складена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору № ПР-332/24 від 30.04.2024р.

5. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін (у разі наявності).

ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради
61003, Україна, Харківська область,
місто Харків, Конституції майдан,
будинки 7
код ЄДРПОУ 43927048
IBAN UA458201720344200012000113955
в Державній казначейській службі
України, м.Київ
МФО 820172
тел: +38 (057) 760-73-22
e-mail: vid_dog_audyt@dzkh.kharkiv.ua



М.П. Ю.В. Клейшмід

ВИКОНАВЕЦЬ

Комунальне спеціалізоване підприємство
«Харківміськліфт»
61145, Україна, Харківська область,
місто Харків, вулиця Клочківська,
будинки 195-А
код ЄДРПОУ 34754617
IBAN UA323515330000026004052219552
Суб'єкт малого підприємництва
тел: +38 (057) 725-28-01
e-mail: kharkivmisklift@ukr.net



М.М. Капустян

Замовник: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

(назва організації)

Підрядник: КСП "Харківміськліфт"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА № 2

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця
на будівництво Саперна, 34, місто Харків(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта
інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на "29" "09" 2024 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати у тому числі Заробітна плата будівельників, монтажників Вартість матеріальних ресурсів	120,39711 26,04890 94,34821	120,39711 26,04890 94,34821	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	10,37436	10,37436	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	130,77147	130,77147	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)(1,99 грн./люд.-г.)	0,57835	0,57835	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)(3,26 грн./люд.-г.)	0,78428		0,78428
		Разом договірна ціна	132,13410	131,34982	0,78428
6		Податок на додану вартість	26,42682		26,42682
		Всього договірна ціна	158,56092	131,34982	27,21110

Замовник

В.о директора Департаменту житлово-комунального
господарства ХМР

Ю.В. Клейшмідт

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Підрядник

Директор КСП "Харківміськліфт"

М.М. Капустян

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Саперна, 34, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-001-001

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Саперна, 34, місто Харків. Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Саперна, 34,

на місто Харків

(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:

креслення(специфікації)№ Дефектний акт

Кошторисна вартість 130,77147 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість 0,23693 тис. люд.-год

Кошторисна заробітна плата 28,71492 тис. грн.

Середній розряд робіт 4,9 розряд

Складений в поточних цінах станом на 29 04 2024 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслуговуванням машин	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	тих, що обслуговують машини	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати				на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Коеф. для врахування впливу умов виробництва монтажних робіт: 1,2 - Виконання ремонту ліфтів в будівлях, що експлуатуються та поблизу об'єктів, що знаходяться під високою напругою.									
		Розділ № 1 Під'їзд №1 лівий, правий. Ліфт в/п 400 кг, 16 зупинок, шв. 1 м/с. Роботи з відновлення працездатності ліфтів та СД після понадпланових зупинок у міжремонтний період.									
1	ЖЛ7-68-1	Заміна блоків шаф керування на інтегральних мікросхемах	блок	2,0	798,7373	-	1 597,47	1 597,47	-	7,6920	15,38
					798,7373	-			-	-	-
2	ЛМ-006-001	Блок логіки мікропроцесорний УПЛ-17 БЛМ	шт	2,0	46 181,520		92 363,04				
					0						
3	ЛМ-006-012	Конденсатор електролітний LOW-ESR-2200mIf 50v	шт	3,0	56,5500		169,65				
4	ЛМ-006-011	Супресор Р6КЕ30А	шт	4,0	34,0500		136,20				
5	ЖЛ6-57-2	Заміна електропроводки на окремих ділянках	м	4,0	42,1996	-	168,80	168,80	-	0,4680	1,87
					42,1996	-			-	-	-
6	ЛМ-002-05	Кабель парної роботи RS 232 (L=4м - 1 шт)	м	4,0	419,8300		1 679,32				
7	КП2-11-1 К47=0,85	Елемент програмно-логічного керування, модуль мікропроцесорного контролю	шт	2,0	12 141,315	-	24 282,63	24 282,63	-	100,3000	200,60
					0	-			-	-	-
					12 141,315	-			-	-	-
					0	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом прямих витрат по розділу № 1					120 397,11	26 048,90			217,85
		Разом прямих витрат по кошторису					120 397,11	26 048,90			217,85
		Разом прямі витрати					грн.	120 397,11			-
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів і комплектів					грн.	94 348,21			
		заробітна плата робітників					грн.		26 048,90		
		всього заробітна плата					грн.		26 048,90		
		Загальновиробничі витрати					грн.	10 374,36			
		трудоємність в загальновиробничих					люд-г				19,08
		витратах									
		заробітна плата в загальновиробничих					грн.		2 666,02		
		витратах									
		Всього по кошторису					грн.	130 771,47			
		Кошторисна трудоємність					люд-г				236,93
		Кошторисна заробітна плата					грн.		28 714,92		

Склав

Інженер ПКБ

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

В.Г.Козлова

Перевірів

Начальний ПКБ

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Н.В. Чуркова

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Саперна, 34, місто
Харків

(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-001-001

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Саперна, 34, місто Харків

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.
						всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	28	Витрати труда пусконаладжувального персонала	люд.год.	200,60	121,05	-	-	-
2	27	Витрати труда робітників (ремонт ліфтів)	люд.год.	17,25	102,39	-	-	-
3		Середній розряд робіт, що виконуються по ремонту ліфтів	розряд	4,89	-	-	-	-
4		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год.	19,08	139,7285	-	-	-
5		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год.	236,93	121,1958	-	-	-
6		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	4,90	-	-	-	-
II. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
1	ЛМ-006-001	Блок логіки мікропроцесорний УПЛ-17 БЛМ	шт	2,0	46 181,52	45 276,00	-	905,52
					92 363,04	90 552,00	-	1 811,04
2	ЛМ-002-05	Кабель парної роботи RS 232 (L=4м - 1 шт)	м	4,0	419,83	411,60	-	8,23
					1 679,32	1 646,40	-	32,92
3	ЛМ-006-012	Конденсатор електrolітний LOW-ESR-2200mlf 50v	шт	3,0	56,55	55,44	-	1,11
					169,65	166,32	-	3,33
4	ЛМ-006-011	Супресор P6KE30A	шт	4,0	34,05	33,38	-	0,67
					136,20	133,52	-	2,68
		Разом:	грн.	-	94 348,21	92 498,24	-	1 849,97
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (I)	люд.год.	236,93	28 714,92	-	-	-
		Будівельні матеріали, вироби та конструкції (II)	грн.	-	94 348,21	-	-	-

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "29" 04 2024 р.

Склав

Інженер ПКБ

В.Г.Козлова

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Начальний ПКБ

Н.В. Чуркова

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Саперна, 34, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК

загальновиробничих витрат до локального кошторису № 02-001-001

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиробничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на "29" 04 2024 р.

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розн. кошторис на трудо місткість прямих витрат, люд.год.	K1	Трудомі сткість [4x5] люд.год.	Вартість люд.год. робітни ків, заро бітна плата яких врахову ється в ЗВВ грн.	I блок заробіт на плата [6x7] грн.	Заробіт на плата в прямих витратах грн.	II блок Єдиний внесок на загально обов'язков е держ. соц. страхуванн я [(8+9) x 22,00%] грн.	K2	III блок кошти на покриття решти статей [4x11] грн.	Всього [8+10+12] грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-001-001	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Саперна, 34, місто Харків										
	Розділ № 1	Під'їзд №1 лівий, правий. Ліфт в/п 400 кг, 16 зупинок, шв. 1 м/с. Роботи з відновлення працездатності ліфтів та СД після понадпланових зупинок у міжремонтний період.										
1	ЖЛ17-68-1	2,0	7,6920	0,094	0,7230	139,77	101,0600	798,7400	197,9600	2,26	17,3800	316,4000
			15,38		1,45		202,12	1 597,47	395,92		34,76	632,80
5	ЖЛ6-57-2	4,0	0,4680	0,094	0,0440	139,77	6,1500	42,2000	10,6400	2,26	1,0600	17,8500
			1,87		0,18		24,60	168,80	42,56		4,24	71,40
7	КП2-11-1	2,0	100,3000	0,087	8,7261	139,77	1 219,650	12 141,32	2 939,410	6,74	676,0200	4 835,080
			200,60		17,45		0	00	0		1 352,04	0
							2 439,30	24 282,63	5 878,82			9 670,16
		Разом	217,85		19,08		2 666,02	26 048,90	6 317,30		1 391,04	10 374,36
	Разом по кошторису		217,85		19,08		2 666,02	26 048,90	6 317,30		1 391,04	10 374,36
	Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (2 666,02 + 26 048,90) * 0,000000											-
	Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (2 666,02 + 26 048,90) * 0,000000 * 0,220000											-
	Всього загальновиробничі витрати по кошторису											10 374,36

Склав

Інженер ПКБ

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

В.Г.Козлова

Перевірив

Начальний ПКБ

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Н.В. Чуркова

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Саперна, 34, місто Харків

(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КСП "Харківміськліфт"

Договір № 11-334/2021 від 30.04.2021

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток (П)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах	люд.год.	236,93
Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у тому числі	люд.год.	236,93
монтажні роботи	люд.год.	18,88
пусконаладжувальні роботи	люд.год.	218,05
Вартість прямих і загальновиробничих витрат	грн.	130 771,47

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)				
02-001-001	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Саперна, 34, місто Харків	18,88	7,65	144,43
	Разом за видом будівництва	18,88		144,43
За видом будівництва: Пусконаладжувальні роботи				
02-001-001	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Саперна, 34, місто Харків	218,05	1,99	433,92
	Разом за видом будівництва	218,05		433,92
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат	236,93		578,35
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	-		-
	Розмір кошторисного прибутку	-		578,35
	Контрольне максимально допустиме значення прибутку (15% від вартості прямих і загальновиробничих витрат будівництва) $130\,771,47 \cdot 0,15$	-		19 615,72
	Розмір кошторисного прибутку не перевищив контрольне максимально допустиме значення прибутку $578,35 \leq 19\,615,72$	-		-
	Всього кошторисного прибутку	-		578,35

Склав Інженер ПКБ

В.Г.Козлова

Перевірив Начальний ПКБ

Н.В. Чуркова

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Саперна, 34, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства ХМР

ПІДРЯДНИК: КСП "Харківміськліфт"

Договір № 04-332/24 від 30.04.2024

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах люд.год. 236,93

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 236,93

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміністративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-001-001	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Саперна, 34, місто Харків	18,88	3,89	73,44
	Разом за видом будівництва	18,88		73,44
За видом будівництва: Пусконаладжувальні роботи				
02-001-001	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Саперна, 34, місто Харків	218,05	3,26	710,84
	Разом за видом будівництва	218,05		710,84
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат	236,93		784,28
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		784,28

Склав Інженер ПКБ

В.Г.Козлова

Перевірив Начальний ПКБ

Н.В. Чуркова