

ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР № 3
до Договору № 8/02/17 від 17.02.2023
про відшкодування вартості витрат на послуги з утримання
орендованого державного нерухомого майна

м. Київ

«26» 12 2023 року

Державне підприємство «Спецагро» (далі – Балансоутримувач) в особі в.о. генерального директора Куркіної Тетяни Юріївни, яка діє на підставі Статуту та наказу Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів № 266-к від 24.04.2023, з однієї сторони, та

Національний фонд досліджень України (далі – Орендар) в особі виконавчого директора Полоцької Ольги Олександрівни, яка діє на підставі Положення про Національний фонд досліджень України, затвердженого постановою Кабінету міністрів України № 528 від 04.07.2018 (зі змінами), розпорядження Кабінету Міністрів України № 823-р від 08.07.2020, з другої сторони, надалі разом іменуються Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей додатковий договір до Договору № 8/02/17 від 17.02.2023 про відшкодування вартості витрат на послуги з утримання орендованого державного нерухомого майна (далі – Додатковий договір) про наступне.

Керуючись пунктом 10.2 Договору № 8/02/17 від 17.02.2023 про відшкодування вартості витрат на послуги з утримання орендованого державного нерухомого майна (далі – Договір) Сторони домовилися внести такі зміни до Договору:

1. Внести зміни до підпункту 2.1.1. пункту 2.1. розділу 2 «Вартість та порядок розрахунків» Договору та викласти його у наступній редакції:

«2.1.1. Загальна вартість Договору відповідно до Розрахунку на 2023 рік (Додаток 1 до Договору) та складає 684 224,80 грн. (шістсот вісімдесят чотири тисячі двісті двадцять чотири гривні 80 копійок), у тому числі ПДВ – 47 322,84 грн.».

2. Додаток 1 до Договору викласти у новій редакції, що додається до цього Додаткового договору та є невід'ємною частиною Договору.

3. Інші умови Договору залишаються незмінними та обов'язковими для виконання Сторонами протягом дії Договору.

4. Додатковий договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами і скріплення печатками.

5. Додатковий договір складено українською мовою у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної зі Сторін.

Балансоутримувач
ДП «Спецагро»

Орендар
Національний фонд досліджень України

01001, м. Київ, вул. Бориса Грінченка, 1
Код ЄДРПОУ 38516592
IBAN UA583052990000026009045020919
в АТ КБ «ПриватБанк», м. Київ
ПІН 385165926591
E-mail: specagro2020@ukr.net
Тел.: (044) 279-85-89

01001, м. Київ, вул. Бориса Грінченка, 1
Код ЄДРПОУ 42734019
IBAN:UA6982017203431800010000157331
в Державній казначейській службі України
МФО 820172
E-mail: nrfu@nrfu.org.ua
Тел.: (044) 298-16-29

В.о. генерального директора

Виконавчий директор

Т.Ю. Куркіна

О.О. Полоцька

Додаток 1
до договору
від

Розрахунок на 2023 рік

вартості відшкодування витрат балансоутримувача на послуги з утримання орендованого
державного нерухомого майна,

що знаходяться в адміністративному будинку за адресою: м.Київ вул.Бориса Грінченка,1

Національний фонд досліджень України

Орендована площа

406,4 кв.м.

№ п/п	Найменування послуг	Період	Вартість послуги на 1 міс. за 1 кв.м, грн.	Орендован а площа, кв.м.	Сума за один місяць, грн.	Сума за січень-липень 2023р. без ПДВ, грн.	Сума за серпень- листопад 2023р. без	Загальна вартість за 2023р. без ПДВ, грн.
1	Утримання будівлі та інженерних мереж	січень	36,66	406,40	14 898,62	96 678,50	60 114,69	156 793,18
		лютий	24,47	406,40	9 944,61			
		березен	37,78	406,40	15 353,79			
		квітень	34,42	406,40	13 988,29			
		травень	43,18	406,40	17 548,35			
		червень	30,09	406,40	12 228,58			
		липень	31,29	406,40	12 716,26			
		серпень	34,50	406,40	14 020,80			
		вересен	31,70	406,40	12 882,88			
		жовтень	29,63	406,40	12 041,63			
		листопа	52,09	406,40	21 169,38			
2	Утримання прибудової території	січень	13,27	406,40	5 392,93	46 479,97	32 365,70	78 845,66
		лютий	16,13	406,40	6 555,23			
		березен	16,36	406,40	6 648,70			
		квітень	17,98	406,40	7 307,07			
		травень	17,98	406,40	7 307,07			
		червень	16,36	406,40	6 648,70			
		липень	16,29	406,40	6 620,26			
		серпень	19,52	406,40	7 932,93			
		вересен	19,52	406,40	7 932,93			
		жовтень	16,06	406,40	6 526,78			
		листопа	24,54	406,40	9 973,06			
3	Прибирання місць загального користування	січень	9,43	406,40	3 832,35	29 837,89	21 486,37	51 324,26
		лютий	8,24	406,40	3 348,74			
		березен	11,05	406,40	4 490,72			
		квітень	11,05	406,40	4 490,72			
		травень	11,05	406,40	4 490,72			
		червень	11,30	406,40	4 592,32			
		липень	11,30	406,40	4 592,32			
		серпень	11,51	406,40	4 677,66			
		вересен	11,50	406,40	4 673,60			
		жовтень	11,50	406,40	4 673,60			
		листопа	18,36	406,40	7 461,50			
4	Прибирання службових приміщень	січень	25,55	406,40	10 383,52	95 540,58	38 421,06	133 961,63
		лютий	29,04	406,40	11 801,86			
		березен	34,12	406,40	13 866,37			
		квітень	34,12	406,40	13 866,37			
		травень	34,12	406,40	13 866,37			
		червень	42,57	406,40	17 300,45			
		липень	35,57	406,40	14 455,65			
		серпень	22,23	406,40	9 034,27			
		вересен	22,23	406,40	9 034,27			
		жовтень	27,10	406,40	11 013,44			
		листопа	22,98	406,40	9 339,07			

5	Технічне обслуговування ліфтів	січень	0,34	406,40	138,18	1 292,35	812,80	2 105,15
		лютий	0,34	406,40	138,18			
		березен	0,50	406,40	203,20			
		квітень	0,50	406,40	203,20			
		травень	0,50	406,40	203,20			
		червень	0,50	406,40	203,20			
		липень	0,50	406,40	203,20			
		серпень	0,50	406,40	203,20			
		вересен	0,50	406,40	203,20			
		жовтень	0,50	406,40	203,20			
		листопа	0,50	406,40	203,20			
6	Амортизація будівлі	січень	0,28	406,40	113,79	796,54	455,17	1 251,71
		лютий	0,28	406,40	113,79			
		березен	0,28	406,40	113,79			
		квітень	0,28	406,40	113,79			
		травень	0,28	406,40	113,79			
		червень	0,28	406,40	113,79			
		липень	0,28	406,40	113,79			
		серпень	0,28	406,40	113,79			
		вересен	0,28	406,40	113,79			
		жовтень	0,28	406,40	113,79			
		листопа	0,28	406,40	113,79			
7	Адміністративні витрати	січень	33,50	406,40	13 614,40	129 661,93	82 958,43	212 620,36
		лютий	42,40	406,40	17 231,36			
		березен	52,24	406,40	21 230,34			
		квітень	48,67	406,40	19 779,49			
		травень	48,67	406,40	19 779,49			
		червень	48,67	406,40	19 779,49			
		липень	44,90	406,40	18 247,36			
		серпень	33,63	406,40	13 667,23			
		вересен	42,52	406,40	17 280,13			
		жовтень	40,29	406,40	16 373,86			
		листопа	87,69	406,40	35 637,22			
Разом без ПДВ					400 287,75	236 614,21	636 901,96	
ПДВ 20%						47 322,84	47 322,84	
Разом з ПДВ					400 287,75	283 937,05	684 224,80	

ДП "Спецагро"

В.о. генерального директора

Т.Ю. Куркіна

Національний фонд досліджень
України

Виконавчий директор

О.О.Полоцька