

Додаткова угода № 1
до Договору № 24-к від 15.03 2024 року

м. Київ

« 15 » 03 2024 року

Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації в особі начальника Сидоренка Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення, назване в подальшому «Замовник», з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Мега Стайл», в особі директора Козярівського Андрія Вікторовича, що діє на підставі Статуту, назване в подальшому «Підрядник», з іншої сторони, іменовані далі – «Сторони», відповідно до п. 2.4, 2.5 Договору № 24-к від 15.03.2024 року (далі - Договір), з урахуванням Експертного звіту кошторисної документації, наданої ТОВ «ЕКСПЕРТИЗА МВК» № 46363 від 12.03.2024 року, уклали додаткову угоду про наступне:

1. Пункт 2.1 Договору викласти в наступній редакції: «Ціна Договору є твердою і складає 491 800,68 грн. (Чотириста дев'яносто одна тисяча вісімсот гривень 68 копійок), в тому числі ПДВ – 81 966,78 грн.».
2. Викласти Додатки 1-5 до Договору в новій редакції, що додаються.
3. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту підписання, є невід'ємною частиною Договору та діє до 31.12.2024.
4. Всі інші умови Договору не змінені цією додатковою угодою та залишаються чинними у попередній редакції.
5. Ця Додаткова угода укладена в двох примірниках рівної юридичної сили, по одному кожній зі Сторін.

6. Місцезнаходження та реквізити Сторін:

ЗАМОВНИК:

Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
Місцезнаходження: 04071, м. Київ,
вул. Введенська, 35
Електронна адреса:
osvita_podilrda@kmda.gov.ua
Тел.: (044) 425-04-77
ЄДРПОУ 37393777
IBAN UA 35820172034410074099

Держказначейська служба України, м. Київ
МФО 820172

Начальник Сидоренко О. М.

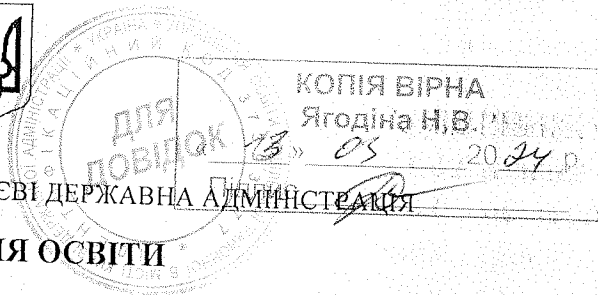
Головний бухгалтер Олійник О. М.

ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Мега Стайл»
04082, м. Київ, вул. Коноплянська, 18
IBAN:UA323052990000026001036700611
в АТ КБ «Приватбанк»
Код ЄДРПОУ 41235604
ІПН 412356026545
тел.: (050) 469-46-09
e-mail: bkmegastyle@gmail.com

Директор

Козярівський А.В.



ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

НАКАЗ

13.03.2024

№

57

Про затвердження кошторисної частини проектної документації за робочим проектом (Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою: просп. Правди, 96 А, Подільського району м. Києва)

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 "Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України", розпорядження від 13.02.2024 № 97 "Про капітальний ремонт об'єктів, що фінансуються в 2024 році за рахунок бюджетних коштів по Подільській районній в місті Києві державній адміністрації" та враховуючи Експертний звіт від 12.03.2024 № 46363 щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за робочим проектом «Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою: просп. Правди, 96 А, Подільського району м. Києва», -

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити кошторисну документацію на «Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою: просп. Правди, 96 А, Подільського району м. Києва» у поточних цінах станом на 12.03.2024 згідно експертного звіту від 12.03.2024 № 46363, на суму – 498,95261 тис. грн. (додається).

2. Контроль за виконанням даного наказу покласти на начальника групи централізованого господарського обслуговування закладів освіти Віталія Шевчишина.

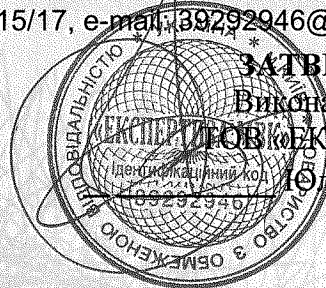
Начальник управління

Олексій СИДОРЕНКО



Товариство з обмеженою відповідальністю «Експертиза MBK»

02160, м. Київ, просп. Соборності, буд. 15/17, e-mail: 39292946@ukr.net



ЗАТВЕРДЖУЮ

Виконавчий директор
ТОВАРИСТВА «ЕКСПЕРТИЗА MBK»
Юлія ЗЕНЧЕНКО

м. Київ

№ 46363

12.03.2024 р.

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проєктної документації
за робочим проєктом

«Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою:
просп. Правди, 96 А, Подільського району міста Києва»

Замовник – Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної
адміністрації.

Генеральний проєктувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю
«Будівельна компанія «Мега Стайл».

(ГПІП – Лавренюк Микола Іллів, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 005764 від 26.12.2012 р.,
свідчення про підвищення кваліфікації № 01344 від 21.12.2022р.)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною
документацією, у поточних цінах станом на «08» березня 2024 р. складала
499,99657 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 404,11580 тис. грн.;
- інші витрати – 95,88077 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень
установлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені
дефектним актом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі
питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції
України 17.09.2021 за №1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з
визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на «12»
березня 2024 р. складає 498,95261 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 403,25868 тис. грн.;
- інші витрати – 95,69393 тис. грн.

Під час проведення експертизи технічної та технологічної частини проєктної документації на
будівництво не розглядали.

Відповідальний експерт



Сергій РАЩУПКІН

(кваліфікаційний сертифікат АЕН № 004788)

Замовник Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації)

Підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Мега Стайл»
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою: просп. Правди, 96 А, Подільського району міста Києва, що здійснюється в 2024 році**

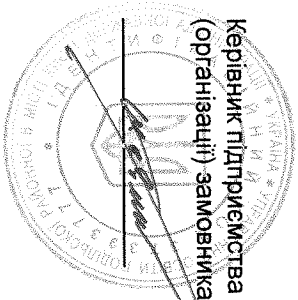
Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

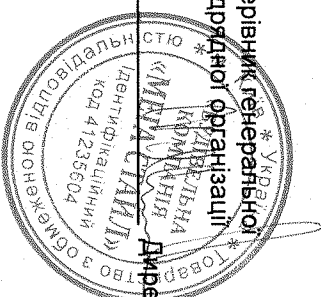
Складена в поточних цінах станом на 11 березня 2024 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розділ І. Будівельні роботи				
	Прямі витрати, у тому числі		359,93746	359,93746	-
	Заробітна плата		68,03898	68,03898	-
	Вартість матеріальних ресурсів		287,04225	287,04225	-
2	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		4,85623	4,85623	-
3	Загальновиборничі витрати		37,39155	37,39155	-
	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд		-	-	-
4	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)		-	-	-
5	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період		-	-	-
6	Інші сукупні витрати		3,56000	-	3,56000
	Разом		400,88901	397,32901	3,56000
7	Розрахунок N9	Прибуток	5,92967	5,92967	-

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	3,01522	-	3,01522
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом по Розділу I Податок на додану вартість Всього по Розділу I	409,83390 - 409,83390 81,96678 491,80068	403,25868 - 403,25868 - 403,25868	6,57522 - 6,57522 81,96678 88,54200
12		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар Всього договірна ціна (р.І + р.ІІ)	491,80068		



НАЧАЛЬНИК
ГРУПИ ЦТО
ШЕВЧИШИН В.Я.



Керівник генеральної
підприємств організації
«МІРАСТАЛЬ»
Директор Козяріський А.В.

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою: просп. Правди, 96 А, Подільського району міста Києва

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНР;
- Будівельні матеріали, виробі і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38] 7,65 грн./люд.год
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39] 3,89 грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього договірна ціна:	491,80068	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	403,25868	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
у тому числі:		
- ризики і інфляція від вартості устаткування	6,57522	тис.грн.
інші витрати -	81,96678	тис.грн.
податок на додану вартість -		

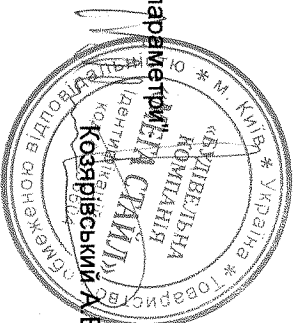
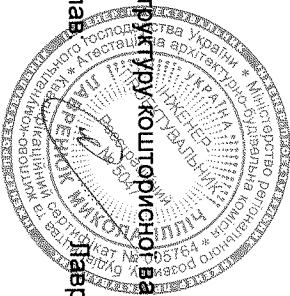
Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Складав: Павренко М.І. кошторисник

Перевіряв:

Козарівський А.В. директор

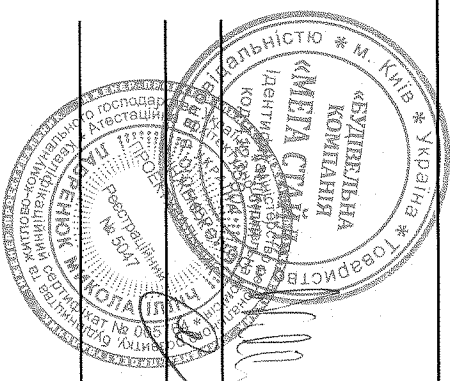


1	2	3	4	5	6	7
	Разом по главі 10:		-	-	5,95994	5,95994
	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд					
3	Настанова [4.34]	Вартість експертизи кошторисної документації	-	-	3,56000	3,56000
	Разом по главі 12:		-	-	3,56000	3,56000
	Разом по главах 1-12:		397,32901	-	9,51994	406,84895
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	5,92967	-	-	5,92967
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організації (АВ)	-	-	3,01522	3,01522
	Разом		403,25868	-	12,53516	415,79384
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	83,15877	83,15877
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	403,25868	-	95,69393	498,95261

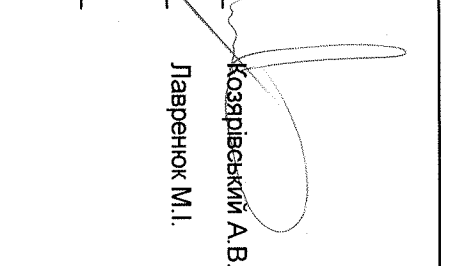
Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



 Козарівський А. В.



 Лавренко М. І.

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою: просп. Правди, 96 А, Подільського району міста Києва

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНР;

- Будівельні матеріали, вирази і конструкції;

- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінірегіону будівництва України.

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]

2. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]

3. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

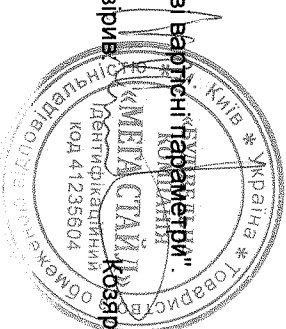
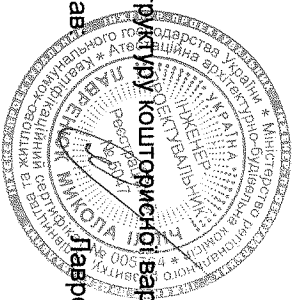
0,77512	тис.люд.год
0,692	тис.люд.год
83,11858	тис.грн.
18000,00	грн.
498,95261	тис.грн.
403,25868	тис.грн.
-	тис.грн.
12,53516	тис.грн.
83,15877	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склавав: **Павленюк М.І.** кошторисник

Перевіряв: **Козарівський А.В.** директор



Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою: просп. Правди, 96 А, Подільського району міста Києва

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою: просп. Правди, 96 А, Подільського району міста Києва
Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою: просп. Правди, 96 А, Подільського району міста Києва

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 397,32901 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,77512 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 83,11858 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,3 розряд

Складений за поточними цінами станом на "11 березня" 2024 р.

№ ч.ч.	Об'єктування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Перелік нарахувань:									
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,2									
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт=1,2									
1	KP8-2-1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шару	100м ²	2,6	2881,95	-	7493,07	7493,07	-	33,0120	85,83
2	KP7-2-8	Розбирання цементних покриттів	100м ²	1,37	7404,79	1551,96	10144,56	8018,38	2126,18	61,0560	83,65
3	KP8-35-1	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки 30 мм	100м ²	1,37	8163,92	-	11184,57	11184,57	-	82,9920	113,7
4	& C111-1891-1-1	Суміш суха Стяжка Silek F20	кг	8220	5,24	-	43072,80	-	-	-	-
	варіант 2				-	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом прямі витрати по кошторису					359937,46	68038,98	4856,23 1150,69		681,66 10,41
		Разом будівельні роботи, грн.					359937,46				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					287042,25				
		всього заробітна плата, грн.					69189,67				
		Загальновиборобничі витрати, грн.					37391,55				
		трудоємність в загальновиборобничих витратах, люд.год.					83,05				
		заробітна плата в загальновиборобничих витратах, грн.					13928,91				
		Всього будівельні роботи, грн.					397329,01				

		Всього по кошторису					397329,01				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					775,12				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					83118,58				

Склав

кошторисник

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

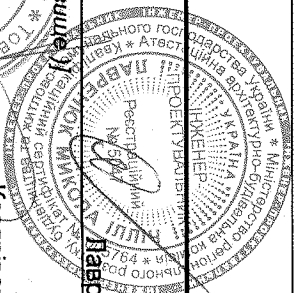
Мавренюк М.І.

Перевірів

директор

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Козярівський А.В.



Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою: просп. Правди, 96 А, Подільського району міста Києва
Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою: просп. Правди, 96 А, Подільського району міста Києва

Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-01

Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою: просп. Правди, 96 А, Подільського району міста Києва

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:				Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.		
1	2	3	4	5	всього, грн. 6/7	всього, грн. 8/9	всього, грн. 10/11	всього, грн. 12/13	14	
1	1	I. Витрати труда Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальноновиробничих витрат	люд.год розряд люд.год розряд люд.год	681,66 3,3 6,69 3,8 3,72	99,81 105,48 119,71					
6										
6.1			люд.год	83,05	167,72					
	Разом кошторисна трудомісткість		люд.год	775,12						
	Середній розряд робіт		розряд	3,3						
	II. Будівельні машини і механізми									

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
7	КБМ205-101	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа [7 ат], продуктивність 2,2 м3/хв	маш. год	5,6718	368,58 2090,51				
8	КБМ233-803	Молотки відбійні пневматичні, при роботі від пересувних компресорних станцій	маш. год	5,6718	6,29 35,68				
9	СЗ11-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	9,039	302,03 2730,05				
Разом по розділу II в тому числі енергоносії:			грн.		4856,24				
	Дизельне паливо		кг	20,305					
	Стиснене повітря		м3	393,056					
	Масляні матеріали		кг	0,907					
Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат									
10	КБМ270-224	Пальник газопламеневий	маш. год	64,13952					
III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти									
11	+С111-1624 варіант 2	Грунтовка Праймер бітумно-полімерний	т	0,17904	89750 16068,84	89750,00 16068,84	-	-	-
12	&C11-16-1 варіант 1	Дюбель 6х60	шт	568	0,47 266,96	0,45 255,60	0,01 5,68	0,01 5,68	-
13	+С1546-66 варіант 2	Пропан-бутан технічний	м3	109,98	95,77 10532,78	91,00 10008,18	4,77 524,60	-	-
14	+С1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	0,3408	2452,18 835,70	1700,00 579,36	752,18 256,34	-	-
15	&C111-1758-1 варіант 2	Рулонний матеріал Пластобіт Про ЕКП (верхній шар)	м2	717,56	157,73 113180,74	152,23 109234,16	2,41 1729,32	3,09 2217,26	

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
16	&C111-1758-2 варіант 2	Рулонний матеріал Пластобіт Про ЕПП (нижній шар)	м2	681,2	$\frac{146,51}{99802,61}$	$\frac{141,23}{96205,88}$	$\frac{2,41}{1641,69}$	$\frac{2,87}{1955,04}$	
17	&C111-1797-1 варіант 2	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,55 мм	т	0,0513472	$\frac{63914,05}{3281,81}$	$\frac{63162,88}{3243,24}$	$\frac{275,38}{14,14}$	$\frac{475,79}{24,43}$	
18	&C111-1891-1-1 варіант 2	Суміш суха Стяжка Sіtek F20	кг	8220	$\frac{5,24}{43072,80}$	$\frac{4,85}{39867,00}$	$\frac{0,29}{2383,80}$	$\frac{0,1}{822,00}$	
Разом по розділу III Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин			грн.		287042,24	275462,26	6555,57	5024,41	
Стисне повітря Масляні матеріали Дизельне паливо			м3 кг л	393,056 0,907 23,888					
Додаткові дані									
Будівельне сміття			т	9,039					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "11 березня" 2024 р. Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу змінені користувачем. Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склад

кошторисник

Лавренюк М.І.

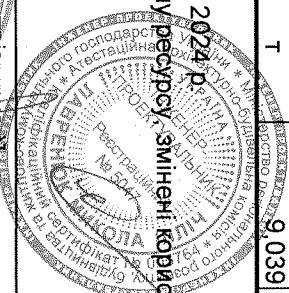
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

директор

Козярівський А.В.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління освіти Подільської районної в місті

Києві державної адміністрації

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 13 "

03

2024 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою: просп. Правди, 96 А, Подільського району міста Києва.

Умови виконання робіт :Згідно КНУ, Ресурсні елементні кошторисні норми на ремонтно-будівельні роботи, Вказівки до застосування , Додаток Б, Таблиця Б1, п.п. 2 Виконання ремонтно-будівельних робіт на покрівлях і фасадах будинків, будівель, що експлуатуються, К=1,2.

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	260	
2	Розбирання цементних покриттів	м2	137	
3	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки 30 мм	м2	137	
4	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	540	
5	Ремонт примикань до цегляних стін і парпетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м	142	
6	Улаштування з листової сталі прижимної планки 80 мм Інші роботи	м	142	
7	Навантаження сміття вручну		9,039	
8	Перевезення сміття до 30 км		9,039	

Склав

кошторисник

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Лавренко М.І.

Перевірив

директора

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Козярівський А.В.