

Додаткова угода № 2
до Договору №24-К від 15.03.2024 року

м. Київ

«30» 04 2024 року

Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, в особі начальника Сидоренка Олексія Миколайовича, що діє на підставі Положення, назване в подальшому “Замовник”, з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Мега Стайл», в особі директора Козярівського Андрія Вікторовича, що діє на підставі Статуту, назване в подальшому “Виконавець”, з іншої сторони, іменовані далі – Сторони, відповідно до п. 16.4 Договору № 24-К від 15.03. 2024 року, уклали додаткову угоду про наступне:

1. Враховуючи необхідний фактичний обсяг виконаних робіт, Сторони домовились підписати Дефектний акт та Кошторисну документацію в новій редакції, що відповідає фактично виконаному об’єму робіт та викласти в новій редакції Додатки 1-5 до Договору.
2. Всі інші умови Договору не змінені цією додатковою угодою та залишаються чинними у попередній редакції.
3. Ця Додаткова угода укладена в двох примірниках рівної юридичної сили, по одному кожній зі Сторін.
4. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту підписання, є невід’ємною частиною Договору та діє до 31.12.2024., але в будь якому випадку, до повного виконання зобов’язань Сторонами згідно умов договору.

Юридичні адреси та реквізити Сторін:

ЗАМОВНИК:

Управління освіти Подільської
районної в місті Києві державної
адміністрації

Місцезнаходження: 04071, м. Київ,
вул. Введенська, 35
Електронна адреса:
osvita_podilrda@kmda.gov.ua
Тел.: (044) 425-04-77
ЄДРПОУ 37393777
IBAN UA ~~3582297203442410014000499~~

ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Будівельна компанія
«Мега Стайл»

04082, м. Київ, вул. Коноплянська, 18
IBAN:UA323052990000026001036700611
в АТ КБ «Приватбанк»
Код ЄДРПОУ 41235604
ІПН 412356026545
тел.: (050) 469-46-09
e-mail: bkmegastyle@gmail.com

Держказначейська служба України,
м. Київ
МФО 820172

Начальник

Сидоренко О. М.

Головний бухгалтер Олійник О. М.

Директор

Козярівський А.В.

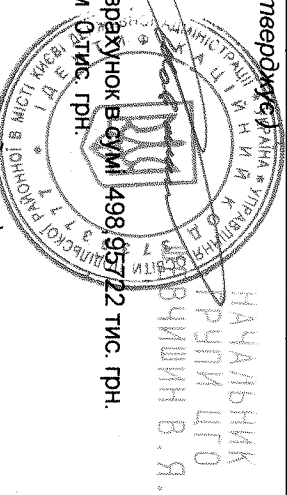
Управління освіти Подільського районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 498,957,22 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"30" 04 2024 р.



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою: просп. Правди, 96 А, Подільського району міста Києва

Складений за поточними цінами станом на 11 березня 2024 р.

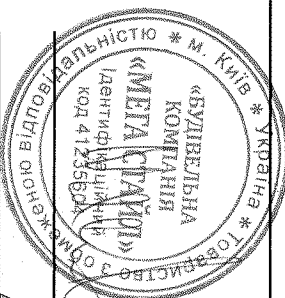
№ Ч.ч	Номери кошторисів і розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою: просп. Правди, 96 А, Подільського району міста Києва	397,58520	-	-	397,58520
			Разом по главі 2:	-	-	397,58520
			Разом по главах 1-7:	-	-	397,58520
			Разом по главах 1-8:	-	-	397,58520
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	5,96378	5,96378

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 10: Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд	-	-	5,96378	5,96378
3	Настанова [4.34]	Вартість експертизи кошторисної документації	-	-	3,56000	3,56000
	Настанова [4.38]	Разом по главі 12:	-	-	3,56000	3,56000
	Настанова [4.39]	Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П) Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організації (АВ) Разом	397,58520 5,75984 - 403,34504	- - - -	9,52378 - 2,92886 12,45264 83,15954 95,61218	407,10898 5,75984 2,92886 415,79768 83,15954 498,95722
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість Всього по зведеному кошторисному розрахунку	- 403,34504	- -	- -	- -

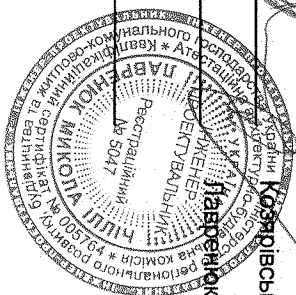
Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



Коздрівський А.В.



Лавренюк М.І.

Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою: просп. Правди, 96 А, Подільського району міста Києва

Будівництво розташоване на території області.

Колторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних колторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Будівельні матеріали, вирази і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машинно-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінірегіонбуду України.

Загальновиборнічні витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32] 1,50 %
2. Показник для визначення розміру колторисного прибутку, Настанова [4.38] 7,65 грн./люд.год
3. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39] 3,89 грн./люд.год

Загальна колторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна колторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8)

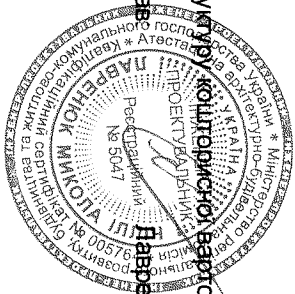
Всього за зведеним колторисним розрахунком:

у тому числі:		
будівельні роботи -	498,95722	тис.грн.
вартість устаткування -	403,34504	тис.грн.
інші витрати -	12,45264	тис.грн.
податок на додану вартість -	83,15954	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру колторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри будівництва"

Склав Павленок М.І. колторисник



Перевірів Козаревський А.В. директор



Замовник Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
(*назва організації*)

Підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна компанія «Мета Стайл»
(*назва організації*)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою: просп. Правди, 96 А, Подільського району міста Києва, що здійснюється в 2024 році**

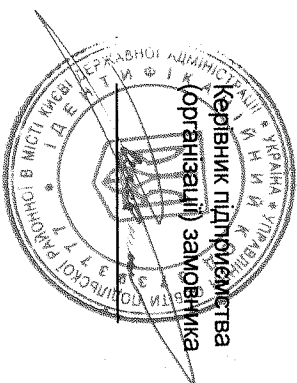
Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

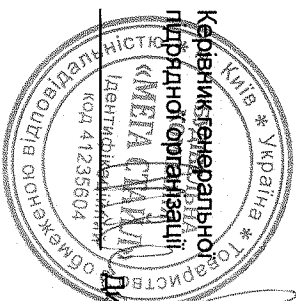
Складаєна в поточних цінах станом на 11 березня 2024 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Розділ І. Будівельні роботи			
		Прямі витрати, у тому числі	361,09880	361,09880	-
		Заробітна плата	67,15749	67,15749	-
		Вартість матеріальних ресурсів	290,50802	290,50802	-
2	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиrobничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	3,43329 36,48640 -	3,43329 36,48640 -	- - -
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші сукупні витрати	3,56000 401,14520	- 397,58520	3,56000 3,56000
7	Розрахунок N9	Разом Прибуток	5,75984	5,75984	-

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	2,92886	-	2,92886
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	409,83390	403,34504	6,48886
12		Разом по Розділу I Податок на додану вартість	409,83390	403,34504	6,48886
		Всього по Розділу I	81,96678	-	81,96678
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар	491,80068	403,34504	88,45564
		Всього договірна ціна (р.I + р.II)	491,80068		



НАЧАЛЬНИК
ОБЛАСНОГО
ОБ'ЄДИН. В.Я.



Директор Козарівський А.В.

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПІСКА

913_ДЦ_ДЦ

Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою: просп. Правди, 96 А, Подільського району міста Києва

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;

- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;

- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машинно-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 170,25 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього договірна ціна:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

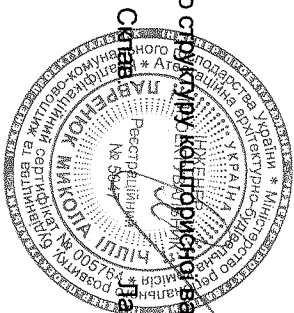
- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

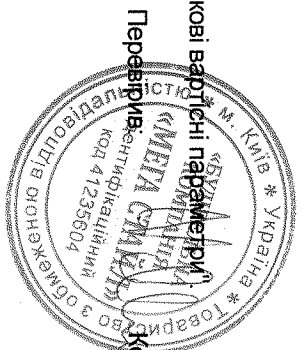
податок на додану вартість -

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".



Савченко М.І. кошторисник



Козарський А.В. директор

491,80068	тис.грн.
403,34504	тис.грн.
-	тис.грн.
6,48886	тис.грн.
81,96678	тис.грн.

0,75292	тис.люд.год
0,672	тис.люд.год
81,48869	тис.грн.
18000,00	грн.

7,65	грн./люд.год
3,89	грн./люд.год

Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою: просп. Правди, 96 А, Подільського району міста Києва

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою: просп. Правди, 96 А, Подільського району міста Києва
Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою: просп. Правди, 96 А, Подільського району міста Києва

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 397,58520 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,75292 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 81,48869 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,4 розряд

Складений за поточними цінами станом на "11 березня" 2024 р.

№ п.п.	Об'єкту- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.		Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Перелік нарахувань:									
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,2									
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт=1, 2									
1	КР8-2-1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шару	100м2	1,8	2881,95 2881,95	-	5187,51	5187,51	-	33,0120	59,42
2	КР7-2-8	Розбирання цементних покриттів	100м2	0,92	7404,79 5852,83	1551,96 515,31	6812,41	5384,60	1427,81 474,09	61,0560 4,8852	56,17 4,49
3	КР8-35-1	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки 30 мм	100м2	0,92	8163,92 8163,92	-	7510,81	7510,81	-	82,9920	76,35
4 & С111- 1891-1-1	Суміш суха Стяжка Silex F20		кг	5520	5,24	-	28924,80	-	-	-	-
	варіант 2				-	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	КР8-32-3	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	100м2	5,48	<u>40628,19</u> 4209,75	-	222642,48	23069,43	-	<u>39,8160</u>	<u>218,19</u>
6	С111-1624 варіант 2	Ремонт примикань до цегляних стін і паралетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	т	0,1644	<u>89750,00</u>	-	14754,90	-	-	-	-
7	КР8-19-3	Ремонт примикань до цегляних стін і паралетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	100 м	1,58	<u>8666,48</u> 7328,36	-	13693,04	11578,81	-	<u>69,3120</u>	<u>109,51</u>
8	С111-1624 варіант 2	Грунтовка Праймер бітумно-полімерний	т	0,01896	<u>89750,00</u>	-	1701,66	-	-	-	-
9	С111-1758-1	Рулонний матеріал Пластобіт Про ЕКП (верхній шар)	м2	107,44	<u>157,73</u>	-	16946,51	-	-	-	-
10	С111-1758-2	Рулонний матеріал Пластобіт Про ЕПП (нижній шар)	м2	79	<u>146,51</u>	-	11574,29	-	-	-	-
11	КР8-19-3	Ремонт примикань до цегляних стін і паралетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	100 м	0,28	<u>8666,48</u> 7328,36	-	2426,61	2051,94	-	<u>69,3120</u>	<u>19,41</u>
12	С111-1624 варіант 2	Грунтовка Праймер бітумно-полімерний	т	0,00336	<u>89750,00</u>	-	301,56	-	-	-	-
13	С111-1758-1	Рулонний матеріал Пластобіт Про ЕКП (верхній шар)	м2	19,04	<u>157,73</u>	-	3003,18	-	-	-	-
14	С111-1758-2	Рулонний матеріал Пластобіт Про ЕПП (нижній шар)	м2	14	<u>146,51</u>	-	2051,14	-	-	-	-
15	КР8-19-5	На кожні 100 мм зміни висоти при ремонті примикань до цегляних стін і паралетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників виключати до 300 мм	100 м	-0,28	<u>644,65</u> 444,07	-	-180,50	-124,34	-	<u>4,2000</u>	<u>-1,18</u>
16	С111-1624 варіант 2	Грунтовка Праймер бітумно-полімерний	т	-0,00084	<u>89750,00</u>	-	-75,39	-	-	-	-
17	С111-1758-1	Рулонний матеріал Пластобіт Про ЕКП (верхній шар)	м2	-3,08	<u>157,73</u>	-	-485,81	-	-	-	-
	варіант 2				-	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1									
30	KP20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	6,64	$\frac{142,30}{142,30}$	-	944,87	944,87	-	$\frac{1,6300}{-}$	$\frac{10,82}{-}$
		H14=1 H15=1									
31	C311-30-M	Перевезення сміття до 30 км	т	6,64	$\frac{302,03}{-}$	$\frac{302,03}{49,20}$	2005,48	-	$\frac{2005,48}{326,69}$	$\frac{-}{0,4110}$	$\frac{-}{2,73}$
		H14=1									
		Разом прями витрати по кошторису					361098,80	67157,49	$\frac{3433,29}{800,78}$		$\frac{665,03}{7,22}$
		Разом будівельні роботи, грн.					361098,80				
		в тому числі:					290508,02				
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					67958,27				
		всього заробітна плата, грн.					36486,40				
		Загальновиборничі витрати, грн.					80,67				
		трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.					13530,42				
		заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					397585,20				
		Всього будівельні роботи, грн.									
		Всього по кошторису					397585,20				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					752,92				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					81488,69				

Склад

кошторисник

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

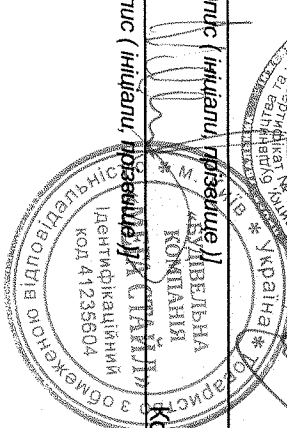
Лавренюк М.І.

Перевірів

директор

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Козарівський А.В.



1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
7	КБМ205-101	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа [7 ат], продуктивність 2,2 м3/хв	маш. год	3,8088	368,58 1403,85				
8	КБМ233-803	Молотки відбійні пневматичні, при роботі від пересувних компресорних станцій	маш. год	3,8088	6,29 23,96				
9	СЗ11-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	6,64	302,03 2005,48				
Разом по розділу II в тому числі енергоносії:			грн.		3433,29				
Дизельне паливо			кг	13,636					
Стиснене повітря			м3	263,95					
Маслильні матеріали			кг	0,609					
Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат									
10	КБМ270-224	Пальник газопламеневий	маш. год	68,409888					
III. Будівельні матеріали, виробі і комплекти									
11	&C11-16-1 варіант 1	Дюбель 6x60	шт	820	0,47 385,40	0,45 369,00	0,01 8,20	0,01 8,20	
12	+C11-1624 варіант 2	Ґрунтовка Праймер бітумно-полімерний	т	0,189114	89750 16972,98	89750,00 16972,98	- -	- -	
13	&C11-1758-1 варіант 2	Рулонний матеріал Пластобіт Про ЕКП (верхній шар)	м2	770,162	157,73 121477,65	152,23 117241,76	2,41 1856,09	3,09 2379,80	
14	&C11-1758-2 варіант 2	Рулонний матеріал Пластобіт Про ЕПП (нижній шар)	м2	722,194	146,51 105808,64	141,23 101995,46	2,41 1740,49	2,87 2072,69	
15	&C11-1797-1 варіант 2	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,55 мм	т	0,074128	63914,05 4737,82	63162,88 4682,14	275,38 20,41	475,79 35,27	

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
16 & C111-1891-1- 1 варіант 2	Суміш суха Стяжка Silek F20	кг	5520	28924,80	5,24	4,85	0,29	0,1	
17 + C1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	0,49372	1984,12	1231,94	752,18	-	-	
18 + C1546-66 варіант 2	Пропан-бутан технічний	м3	117,16752	95,77	91,00	4,77	-	-	
	Разом по розділу III Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин	грн.	290508,02	279303,81	6156,25	5047,96			
	Стисне повітря	м3	263,95						
	Масильні матеріали	кг	0,609						
	Дизельне паливо	л	16,042						
	Будівельне сміття	т	6,641644						

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "11 березня" 2024 р.
Символ "+" визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.
Символ & визначає, що ресурс задан користувачем.

Склад

кошторисник

[посада, підпис, підпис]

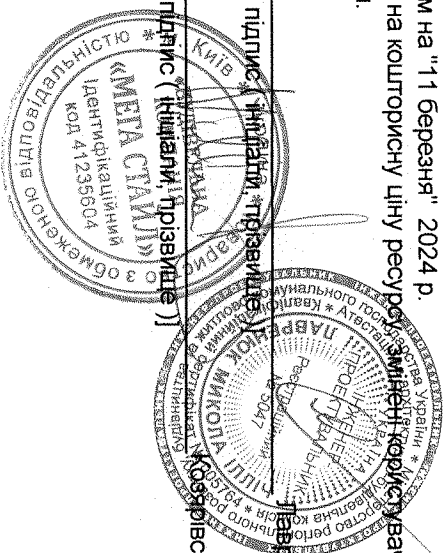
Лавренко М.І.

Перевірив

директор

[посада, підпис, підпис]

Козарівський А.В.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління освіти Подільської районної в місті

Києві державної адміністрації

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"30"

2017 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Капітальний ремонт покрівлі в закладі дошкільної освіти № 142 за адресою: просп. Правди, 96 А, Подільського району міста Києва

Умови виконання робіт к=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	180	
2	Розбирання цементних покриттів	м2	92	
3	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки 30 мм	м2	92	
4	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	548	
5	Ремонт примикань до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м	158	
6	Ремонт примикань до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м	28	
7	На кожні 100 мм зміни висоти при ремонті примикань до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників виключати до 300 мм	м	-28	
8	Ремонт примикань до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м	19,6	
9	На кожні 100 мм зміни висоти при ремонті примикань до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників виключати до 550 мм	м	19,6	
10	Улаштування з листової сталі прижимної планки 80 мм Інші роботи	м	205	
11	Навантаження сміття вручну	т	6,64	

Склав

кошторисникЛавренюк М.І.[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

директораКозярівський А.В.[посада, підпис (ініціали, прізвище)]