

Додаток до додаткової угоди № 6 від 15.12.2023р.
до Договору № 03-1-22 від 19.09.2022р.

Додаток № 2
до Договору № 03-1-22 від 19.09.2022р.

«Затверджено»

Начальник управління
капітального будівництва
Хмельницької міської ради

Т. ПОЛІЩУК
2023 р.



ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ
проектної документації

“Нове будівництво закладу загальної середньої освіти на вул. Січових стрільців, 8-А в м. Хмельницькому”

№ п/п	Перелік основних даних	Основні дані і вимоги
1	Назва та місцезнаходження об'єкта	Нове будівництво закладу загальної середньої освіти на вул. Січових стрільців, 8-А в м. Хмельницькому.
2	Підстава на проектування	Рішення десятої сесії Хмельницької міської ради від 15.12.2021 № 7 “Про бюджет Хмельницької міської територіальної громади на 2022 рік” та містобудівні умови та обмеження
3	Вид будівництва	Нове будівництво
4	Дані про інвестора	-
5	Дані про замовника	Управління капітального будівництва Хмельницької міської ради; юридична адреса: 29013, м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 15; тел. (0382) 65-65-35, тел./факс (0382) 65-75-75
6	Джерело фінансування	Кошти місцевого / державного бюджету
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не вимагається
8	Дані про генерального проектувальника	Приватне виробничо-комерційне підприємство “Буд-Контур”; юридична адреса: 29000, м. Хмельницький, вул. Зарічанська, 5/3; тел./факс (0382) 61-99-98
9	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	Дві стадії проектування: “П” — проект (затверджувальна стадія); “Р” — робоча документація.
10	Дані про інженерні вишукування	Наявні інженерно-геодезичні вишукування при необхідності уточнити, виконати інженерно-геологічні вишукування у відповідності до чинних державних будівельних норм та стандартів
11	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підтоплені території тощо)	Відсутні
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта	Передбачити: 1. Будівництво закладу загальної середньої освіти - ліцей : структурним підрозділом гімназії згідно листа Департаменту

		освіти та науки Хмельницької міської ради від 20.09.2022 № Л-17.02-15-22 та з урахуванням вимог ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти» (зі змінами). Відповідно до нормативних вимог, визначити окремі розділені зони для школи на території проектування. Врахувати нормативні обмеження та вимоги, що стосуються об'єкта проектування, зокрема ДБН В.2.2-3:2018, ДБН В.2.2-9:2018, ДБН Б. 2.2-12:2019, та ін. 2. На земельній ділянці площею 4,3313 га розмістити будівлю закладу загальної середньої освіти (ліцей з структурним підрозділом гімназії), з урахуванням нормативних вимог та передбачити необхідні функціональні зони генерального плану забудови, з майданчиками рекреації для учнів різних вікових груп. Передбачити на ділянці: озеленення, освітлення та сучасні ергономічні елементи благоустрою для багатофункціональних спортивних майданчиків. 3. При формуванні спортивно-фізкультурних майданчиків, врахувати можливість їхнього використання мешканцями мікрорайону в позанавчальний час (у тому числі маломобільних груп населення). 4. Передбачити відкриті простори для рекреації учнів. 5. Передбачити розміри універсального спортивного залу в приміщенні гімназії згідно вимог FIFA (ігрове поле 20 x 40 метрів) також врахувати технічні зони. 6. Всі технічні та конструктивні рішення вибрані генеральним проектувальником повинні попередньо бути погоджені із представником Замовника. 7. Матеріали (обладнання) вибрані генеральним проектувальником повинні погоджуватися та затверджуватися із представником Замовника на основі наданих генеральним проектувальником цін на пропоновані матеріали. 8. Матеріали, обладнання та устаткування закладені в проектній документації повинні характеризуватися чіткими технічними показниками для можливості застосування еквівалентів. 9. Створення доступного, безпечного, інклюзивного середовища (у т.ч. на фізкультурно-спортивних майданчиках).
13	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	В дві черги: I черга будівництва: - пусковий комплекс № 1 — гімназія; - пусковий комплекс № 2 — ліцей. II черга будівництва — благоустрій майданчика: влаштування проїздів, багатофункціональних спортивних ігрових майданчиків, футбольне поле та ін.
14	Клас наслідків (відповідальності) та розрахунковий строк експлуатації об'єкта, основних конструктивних і технологічних рішень	Клас наслідків СС3. Строк експлуатації 100 років.
15	Вказівки про необхідність	
	1) Розроблення окремих технічних завдань та індивідуальних технічних вимог	Не вимагається
	2) Розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах	Не вимагається

	3) Попередніх погоджень проектних рішень	Із Замовником. Зовнішні мережі - із зацікавленими експлуатаційними організаціями.		
	4) Виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма на основі цифрової тривимірної інформаційної моделі проектування об'єкта 3D (за необхідності)	Не вимагається		
	5) Виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу з урахуванням впровадження будівельного інформаційного моделювання (за необхідності)	Не вимагається		
	6) Технічного захисту інформації	Не вимагається		
	7) Опису процедур обміну інформацією між учасниками проектування та будівництва, технології її створення; складу та змісту вимог щодо інформаційних моделей проекту та правил інформаційного моделювання	Згідно чинних будівельних норм та стандартів		
16	Дані про вид палива та попередні погодження щодо його використання, якщо передбачається власне теплопостачання	Централізоване теплопостачання об'єкта від міської мережі.		
17	Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	ПОКАЗНИКИ	Одиниці	Кількість
		**Кількість учнів	шт.	1470
				в т.ч.:
				І черга будівництва (пусковий комплекс № 1) — гімназія – 750;
				І черга будівництва (пусковий комплекс № 2) — ліцей – 720.
		Поверховість	пов.	4
		Площа земельної ділянки	га	4,3313
18	Вимоги до благоустрою майданчика	Передбачити в межах відведеної земельної ділянки, проїзди, багатофункціональні спортивні ігрові майданчики, футбольне поле в розмірах 45 x 90 метрів та ін. для організації активного дозвілля учнів (дітей) та громади мікрорайону загалом.		
19	Вимоги до інженерного захисту території і захисту будівель і споруд від небезпечних природних чи техногенних факторів	Згідно чинних будівельних норм та стандартів		
20	Вимоги щодо розроблення розділу “Оцінка впливів на навколишнє середовище” з урахуванням оцінки	Згідно чинних будівельних норм та стандартів		

	впливу на довкілля	
21	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно з вимогами ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель»
22	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник	Не вимагається
23	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно чинних будівельних норм та стандартів
24	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Згідно чинних будівельних норм та стандартів
25	Вимоги з пожежної безпеки об'єкта	Згідно чинних будівельних норм
26	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Не вимагається
27	Призначення нежитлових поверхів	Не вимагається
28	Перелік будівель та споруд, що проєктуються у складі комплексу (будови)	Не вимагається
29	Необхідність виконання науково-технічного супроводу	Не вимагається
30	Вимоги щодо створення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення згідно з ДБН В.2.2-40	Згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»
31	Вимоги щодо забезпечення збалансованого використання природних ресурсів згідно з ДСТУ 9171	-
32	Вимоги до електронної версії проектної документації	Генеральному проєктувальнику передати Замовнику в електронному вигляді на електронному носії інформації (USB - накопичувач) затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення (пояснювальна записка, архітектурно-будівельні рішення, технологічна частина, рішення з інженерного обладнання, основні креслення, організація будівництва та ін. відповідно до складу робочого проєкту згідно ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво») в форматі PDF, кошторисну документацію - в інформаційній моделі програмного комплексу АВК-5 або в інших форматах, які сумісні з даними програмним комплексом.
33	*Перелік будинків та споруд, що проєктуються у складі комплексу.	1. <i>Заклад загальної середньої освіти</i>, в т.ч.: - <u>Ліцей</u>; - <u>Гімназія</u>. 2. Трансформаторна підстанція. 3. Огородження території. 4. Локальні споруди для очищення поверхневих стічних вод (за необхідності). У відповідності до технічних умов. 5. Проїзди в межах земельної ділянки з урахуванням (прив'язкою) до існуючої містобудівної ситуації. 6. Зовнішні мережі теплопостачання. 7. Зовнішні мережі водопостачання та каналізації. 8. Зовнішні мережі електропостачання.

		9. Зовнішні мережі систем зв'язку та радіофікації. 10. Пожежний резервуар з насосною станцією пожежогасіння (за необхідності). 11. Майданчик для твердих побутових відходів.
34	Вимоги щодо складання відомості з обсягами робіт (може визначатись із застосуванням міжнародних систем вимірювання)	-
35	Якість робіт	Розроблена проектна документація повинна забезпечити надання освітніх послуг, безпечну експлуатацію та самостійне функціонування запроектованого об'єкта, тобто із підведенням усіх необхідних інженерних мереж та ін., а також відповідати вимогам чинного законодавства України, вимогам будівельних норм, стандартів та нормативних документів. За отримання позитивного експертного звіту щодо розгляду проектної документації та оплати державної експертизи відповідає генеральний проектувальник.
36	Якість матеріалів	Матеріали зазначені в проектній документації мають відповідати нормам, стандартам, якісним показникам і технічним вимогам, що встановлені чинними нормативними актами і підтверджуватися сертифікатами якості та / або технічними паспортами, іншими документами, що підтверджують їх якісні характеристики.
37	Теплопостачання	Відповідно до технічних умов
38	Водопостачання та водовідведення	Відповідно до технічних умов
39	Електропостачання	Відповідно до технічних умов
40	Системи зв'язку та радіофікації	Відповідно до технічних умов
41	Водовідведення дощових та талих вод	Відповідно до технічних умов
42	Доступність об'єкта для маломобільних груп населення	Згідно чинних будівельних норм та стандартів
43	Використання існуючої документації	Результати виконаних передпроектних робіт по об'єкту нове будівництво закладу загальної середньої освіти, а саме: концептуальна архітектурна пропозиція (планування приміщень, фасад), а також пропозиція розміщення об'єкта будівництва на земельній ділянці (генеральний план та ін.) по можливості мають бути використані при проектуванні стадії: "П" — проект (затверджувальна стадія) та "Р" — робоча документація (Додатки 5, 6, 7 додаються) із дотриманням вимоги чинних будівельних норм та стандартів та з врахуванням існуючої містобудівної ситуації, рельєфу в даній частині міста. Усі майнові права на результати виконаних передпроектних робіт, які додаються належать Замовнику.
44	*Інші умови	Проектувальнику врахувати: 1. Розмір кошторисної заробітної плати згідно рішення позачергової сесії Хмельницької міської ради "Про встановлення граничного розміру кошторисної заробітної плати при визначенні вартості будівництва об'єктів на 2023 рік" на рівні 14 003,00 грн; 2. Ціни на будівельні матеріали та обладнання відповідно до ринкових поточного року; 3. Передбачити кошти на покриття витрат на інфляційні процеси - врахувати ліміт коштів на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, згідно Настановою з визначення вартості будівництва, затвердженою

наказом Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 № 281;

4. Врахувати ліміт коштів на покриття ризиків в будівництві згідно з Настановою з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 № 281;

5. Відстань перевезення згідно з Настановою з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 № 281 - 30 кілометрів (можливе уточнення);

6. Передбачити кошти на проведення авторського нагляду;

7. Передбачити кошти на проведення державної експертизи;

8. Врахувати витрати на виконання робіт в зимовий та літній періоди відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 № 281;

9. Врахувати кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд.

10. Врахувати кошти на відрядження працівників на об'єкт будівництва;

11. Врахувати кошти на виконання будівельних робіт пов'язаних з випробуванням паль.

12. Врахувати кошти відповідно до Наказу № 102 від 16 квітня 2018 р. ДП «УкрНДНЦ» та Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 № 281 на утримання служби замовника та технічний нагляд;

13. Плату за видачу сертифіката, який видається у разі прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта згідно постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 на рівні **13 956,80** грн з урахуванням черговості;

14. Передбачити кошти на формування страхового фонду документації згідно Закону України від 22.03.2001 № 2332-III «Про страховий фонд документації України».

15. Проектну документацію внести до Реєстру будівельної діяльності електронної системи (Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва);

16. Передбачити кошти на приєднання об'єкта будівництва до зовнішніх інженерних мереж.

17. Передбачити кошти на проектування та впровадження системи ЛУЗОД (АСКОЕ);

18. Проект (стадія “П” та “Р”) повинна відповідати наступним нормативним документам:

- Інформаційні посібники з будівництва шкіл, дитсадків та спортивних об'єктів розроблений Міністерством розвитку громад на території України;
- ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» зі змінами;
- ДБН А.2.1-1-2008 “Інженерні вишукування для будівництва”;
- ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти. Будинки і споруди», зі змінами;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»;- ДБН А.2.2-1-2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище»;- ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації»;- та іншим нормативним документам (нормам та стандартам), які передбачають вимоги відносно розроблення, оформлення та затвердження проектно-кошторисної документації. |
|--|--|

*Перелік не є вичерпним, можливе уточнення.

**Згідно ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти» (зі змінами) та листа Департаменту освіти та науки Хмельницької міської ради від 20.09.2022 № Л-17.02-15-22.

“Погоджено”

Проектна організація:

ПВКП “Буд-Контур”

Директор

О. Кривохижа

м.п.

