

п.п 5 п. 13 Особливостей  
68 96,9, 53 грн.

**ДОГОВІР № 8**  
**про надання послуг з централізованого водопостачання**  
(для бюджетних установ, організацій та інших юридичних осіб)

м. Зміїв

«16» 02 2024

Комунальне підприємство «Зміїв - сервіс» Зміївської міської ради Чугуївського району Харківської області (скорочено - КП «Зміїв - сервіс») в особі директора Куліша Віталія Миколайовича, який діє на підставі Статуту підприємства (далі - Виконавець), з однієї сторони, і

Харківський обласний центр зайнятості в особі директора Котукова Олександра Анатолійовича, який діє на підставі Положення про Харківський обласний центр зайнятості, що є балансоутримувачем нерухомого майна, (далі - Споживач), з іншої сторони (разом - Сторони), керуючись:

- Законом України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» від 10.01.2002 № 2918-III;
- Законом України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII;
- Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, затвердженими Постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 630 (далі – Правила);
- Правилами користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України, затвердженими Наказом Міністерства з питань ЖКГ від 27.06.2008 №190;
- підпунктом 5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 (зі змінами),

уклали цей договір (надалі – Договір) про наступне:

**Предмет Договору**

1. Виконавець зобов'язується надавати Споживачеві вчасно та відповідної якості послуги з централізованого водопостачання, код ДК 021:2015 65110000-7 «Розподіл води» (послуги з централізованого водопостачання), а Споживач зобов'язується своєчасно оплачувати надані послуги за встановленими тарифами у строки і на умовах, передбачених Договором.

1.1. Ліміт споживання води на 2024 рік: 60 м³.

2. Характеристика засобів обліку води та об'єкта надання послуг за адресою: Харківська область, м. Зміїв, вул. Адміністративна, 41:

| № з/п | Вид засобу обліку води | Тип засобу обліку води | Заводський номер | Перше показання | Місце встановлення      | Примітка |
|-------|------------------------|------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|----------|
| 1.    | лічильник              | КВ – 1,5               | 02000023         |                 | адміністративна будівля |          |

**Тарифи на послуги та їх загальна вартість**

3. Тариф на послуги на момент укладання договору становить:  
з централізованого водопостачання: **38,16 грн./м³**, в тому числі ПДВ (20%) – 6,36 грн.

3.1. У разі зміни тарифів Виконавець зобов'язаний попереджати Споживача за 20 календарних днів з наданням підтверджуючих документів в письмовій формі.

У разі зміни тарифів у період дії договору нові тарифи застосовуються з моменту їх введення в дію з внесенням додаткових змін до договору, шляхом укладання додаткової угоди.

4. Плата за надані послуги за наявності засобів обліку води здійснюється за їх показаннями згідно з пунктом 10 Правил.

## Оплата спожитих послуг

5. Розрахунковим періодом є календарний місяць, який встановлено з 14 числа місяця до такого ж числа наступного місяця. Застосовується щомісячна система оплати послуг, при цьому платежі вносяться не пізніше 3 днів після отримання рахунку/акту виконаних робіт.

5.1. Споживач кожного останнього дня розрахункового періоду самостійно проводить зняття показників приладів обліку та надає Виконавцю звіт про обсяги спожитої води за розрахунковий період за встановленою формою (додаток 1 до Договору «Звіт про обсяги спожитої за розрахунковий період води»).

5.2. Не рідше одного разу у квартал представником Виконавця виконується контрольне зняття показників лічильника.

6. Загальна сума Договору становить **2289,60 грн.** (дві тисячі двісті вісімдесят дев'ять гривень 60 копійок), в тому числі ПДВ (20%) – 381,60 грн.

7. За наявності у Споживача засобів обліку води здійснення плати за нормативами (нормами) споживання не допускається, крім випадків, передбачених п. 15 Правил.

8. Плата за послуги вноситься в безготівковій формі на розрахунковий рахунок Виконавця.

9. У разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, Виконавець здійснює перерахунок розміру плати.

## Права та обов'язки Сторін

10. Споживач має право на:

- 1) отримання вчасно та належної якості послуг згідно із законодавством та умовами Договору;
- 2) отримання в установленому законодавством порядку інформації про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;
- 3) відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, завданої його життю чи здоров'ю внаслідок нена належного надання або ненадання послуг;
- 4) зменшення розміру плати в разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення їх кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання;
- 5) усунення Виконавцем виявлених недоліків у наданні послуг протягом установленного Кабінетом Міністрів України строку;
- 6) несплату вартості послуг чи зменшення розміру плати за період тимчасового зменшення кількості працівників у приміщенні (споживачів) на підставі письмової заяви та офіційного документа, що підтверджує його/їх відсутність. При цьому у разі несвоєчасного такої інформації Підприємство уточнює та вносить зміни до рахунків відповідно до встановленого порядку;
- 7) на відключення Виконавцем води і опломбування запірних вентилів, та відновлення надання цих послуг шляхом зняття пломб за власний рахунок протягом доби згідно з письмовою заявою;
- 8) на несплату вартості послуг у разі відключення води Виконавцем і опломбування запірних вентилів;
- 9) перевірку кількісних і якісних показників надання послуг (якість і тиск води тощо) у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. Витрати, пов'язані з перевіркою кількісних і якісних показників надання послуг, відшкодовуються Виконавцем у разі обґрунтованості звернення Споживача та Споживачем - у разі необґрунтованості такого звернення;
- 10) установлення засобів обліку води та взяття їх на абонентський облік (роботи з установлення засобів обліку води проводяться спеціалізованою, Виконавцем, виробником чи постачальником);
- 11) ознайомлення з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг;
- 12) внесення за погодженням з Виконавцем у Договір змін, що впливають на розмір плати за послуги;
- 13) звільнення від плати за послуги у разі їх ненадання або перевищення строків проведення аварійно-відновлювальних робіт.

#### **11. Споживач зобов'язаний:**

- 1) оплачувати послуги в установлені Договором строки;
- 2) знімати показники водолічильників та надавати їх Виконавцю щомісяця у письмовій формі;
- 3) повідомляти Виконавця про зміни у стані підсобного господарства і санітарно-технічного та інженерного обладнання протягом місяця (за умови проведення розрахунків за надані послуги згідно з нормативами (нормами) споживання);
- 4) забезпечити доступ до мережі, арматури, засобів обліку води представників Виконавця за наявності в них відповідного посвідчення в тому числі для зняття контрольних показань;
  - для ліквідації аварій – цілодобово;
  - для проведення технічного та профілактичного огляду, зняття контрольних показань засобів обліку води не рідше 1 разу на квартал (п. 30.2 Правил);
- 5) дотримуватися вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;
- 6) забезпечувати цілісність засобів обліку води та не втручатися в їх роботу;
- 7) у разі несвоєчасного внесення плати за послуги сплачувати пеню у розмірі розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

У випадку затримки оплати за послуги споживачем, як державної установи (відсутність на дату платежу коштів, призначених на фінансування відповідних видатків) споживач зобов'язується провести оплату зазначених у договорі послуг протягом семи робочих днів з дня надходження коштів на рахунок. У такому випадку пеня не нараховується;

8) своєчасно вживати заходів до усунення, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;

9) у разі виявлення Виконавцем несанкціонованого втручання в роботу засобів обліку води відшкодовувати вартість робіт з проведення їх експертизи, метрологічної повірки та ремонту згідно із Правилами;

10) відшкодовувати Виконавцю витрати з проведення аналізу якісних показників послуг у разі необгрунтованості претензій;

11) проводити згідно законодавства періодичну повірку лічильників.

#### **12. Виконавець має право:**

1) вносити за погодженням із Споживачем зміни у Договір, в тому числі тих, що впливають на розмір плати за послуги;

2) вимагати від Споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

3) вимагати від Споживача своєчасного усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт;

4) доступу в приміщення Споживача для ліквідації аварій, у тому числі несанкціонованого, відповідно до встановленого законом порядку, проведення огляду і перевірки показань засобів обліку води відповідно до Правил;

5) у разі виникнення сумнівів щодо правильності показань засобів обліку води звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної повірки;

6) опрацьовувати персональні данні Споживача в межах ЗУ «Про захист персональних даних».

#### **13. Виконавець зобов'язаний:**

1) забезпечувати вчасне та відповідної якості надання послуг згідно із п. 6 Правил та умовами Договору;

2) надавати Споживачеві в установленому законодавством порядку інформацію про структуру тарифів, нормативів (норм) споживання, режиму надання послуг, їх споживчі властивості;

3) відновлювати надання послуг за заявою Споживача шляхом зняття пломб протягом доби;

4) забезпечувати за заявою Споживача взяття на абонентський облік у тижневий строк засобів обліку води;

5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Споживача і проводити відповідний перерахунок розміру плати за послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі, зниження кількісних і якісних показників на умовах п. 13.6 Договору;

6) звільняти від плати за послуги у разі їх ненадання

7) своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманих послуг, що виникли з його вини;

8) повідомляти Споживача про планову перерву в наданні послуг не пізніше ніж за 10 днів до її настання (крім перерви, що настає аварії або дії непереборної сили) із зазначенням причини та часу перерви в наданні послуг;

9) ознайомлювати Споживача з нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг та вимагати їх дотримання.

#### **Відповідальність Сторін**

14. Споживач несе відповідальність згідно із законодавством і цим Договором за:

1) недотримання вимог нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг;

2) несвоєчасне внесення платежів за послуги - шляхом сплати пені (якщо це не суперечить законодавству);

3) втручання у роботу засобів обліку води;

4) порушення зобов'язань, встановлених Договором та законодавством.

15. Виконавець несе відповідальність у разі:

1) неналежного надання або ненадання послуг, що призвело до заподіяння збитків майну та/або приміщенню Споживача, шкоди його здоров'ю, - шляхом відшкодування збитків;

2) зниження кількісних і якісних показників послуг, надання послуг не в повному обсязі – шляхом перерахунку розміру плати за фактично надані послуги відповідно до Правил;

3) порушення прав Споживача згідно із законодавством;

4) порушення зобов'язань, встановлених цим Договором, або законодавством;

5) У разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або невідповідної якості, Виконавець здійснює перерахунок вартості послуг, а також сплачує Споживачеві неустойку (штраф) у розмірі 0,01% середньодобової вартості споживання послуги, визначеної за попередні 12 місяців, (якщо попередніх місяців нараховується менш як 12 - за фактичний час споживання послуги), за кожен день ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або невідповідної якості (за виключенням нормативних строків проведення аварійно-відновлювальних робіт або періоду, протягом якого відбувалася ліквідація наслідків аварій або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини Споживача).

#### **Порядок розв'язання спорів**

16. Спори між Сторонами розв'язуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

17. В усіх інших випадках, не передбачених цим Договором, Сторони зобов'язані керуватись діючими Правилами надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення, Законом України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», законами та іншими нормативними документами у сфері житлово-комунальних послуг.

#### **Форс-мажорні обставини**

18. Сторони звільняються від відповідальності за цим Договором у разі настання обставин непереборної сили (дії надзвичайних ситуацій техногенного, природного або екологічного характеру), які унеможливають надання відповідної послуги згідно з умовами Договору. Доказом настання форс-мажорних обставин є довідка Торгово-промислової палати України або документ іншого компетентного органу.

#### **Строк дії Договору**

19. Цей Договір набирає чинності з дати підписання та скріплення печатками Сторін, поширює дію на відносини, що фактично склались між Сторонами з 01.01.2024 року, згідно частини 3 статті 631 Цивільного Кодексу України, і діє по 31 грудня 2024 року включно, а в частині розрахунків – до їх повного здійснення.

20. Договір може бути розірваний достроково у разі:

-зникнення потреби в отриманні послуги або відмови Споживача від користування послугами Виконавця;

-переходу права власності (користування) до іншої особи;

-невиконання умов Договору Сторонами.

Договір може бути розірвано за згодою Сторін. Розірвання Договору за вимогою однієї із Сторін дозволяється у разі письмового попередження іншої Сторони за один місяць.

21. Договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Споживача, другий - у Виконавця, та скріплений печатками.

#### Інші умови

22. Точкою розподілу мереж з централізованого водопостачання є зовнішній зріз будинку; точкою розподілу мережі водовідведення - місце скидання стоків у першому каналізаційному колодязі на випуску з будинку.

23. За стан водопровідних мереж, які проходять у технічних підвалах і до яких приєднані внутрішньобудинкові мережі, є відповідальними підприємства та організації, у яких вони перебувають на балансі.

24. Своїм підписом під цим Договором Споживач дає згоду Виконавцю на обробку своїх персональних даних з метою надання, отримання та здійснення розрахунків за надані послуги, та з метою належного виконання. Споживач своїм підписом також погоджується з тим, що Виконавець має право надавати доступ та передавати його персональні дані третім особам для цілей, пов'язаних із виконанням цього Договору.

25. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених п. 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 (зі змінами). У разі зміни встановленого згідно із законодавством органами Державної статистики індексу споживчих цін, регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю. Сторони погоджуються, що зміну ціни здійснюють у такому порядку:

- підставою для зміни ціни є письмове звернення Сторони та набрання чинності документом, яким затверджені чи встановлені регульовані ціни (тарифи) і нормативи, що застосовуються у даному договорі про закупівлю;
- сторони вносять до цього договору про закупівлю зміни в разі зміни регульованого тарифу на водопостачання та / або регульованого тарифу на водовідведення з моменту набрання чинності нормативно-правовим актом, яким встановлено (змінено) регульовану ціну (тариф) на водопостачання (водовідведення). Підтвердженням необхідності внесення таких змін є чинні нормативно-правові акти відповідного органу або держави щодо встановлення (зміни) регульованого тарифу на водопостачання (водовідведення);
- нову (змінену) ціну Сторони застосовують з дня введення в дію відповідного документа, що застосовується у даному договорі про закупівлю, якщо інше не встановлено чинним законодавством України (у тому числі відповідним документом).

#### Місцезнаходження та реквізити Сторін

##### Виконавець

Комунальне підприємство «Зміїв-сервіс»  
Зміївської міської ради  
Чугуївського району Харківської області  
63404, Харківська область, м. Зміїв,  
вул. Покровська, 24  
Код ЄДРПОУ 37083454  
ІПН 370834520092  
п/р UA893510050000026004285797100  
в АТ «УКРСИББАНК»  
тел. 0574733321  
e-mail: [zmiiv-service@meta.ua](mailto:zmiiv-service@meta.ua)



Віталій КУЛІШ

##### Споживач

Харківський обласний центр зайнятості

61068, м. Харків, вул. Громадського Олега, 1-А,  
Код ЄДРПОУ 03491277,  
п/р UA648201720355489001017099650  
ДКСУ, м. Київ  
МФО 820172  
e-mail: [2000.3-1@khecz.gov.ua](mailto:2000.3-1@khecz.gov.ua)



Олександр КОТУКОВ