

ДОДАТКОВА УГОДА № 10

до договору підряду від 10.09.2021р. № 39 по об'єкту:
«Будівництво ДНЗ за адресою вул. Г.Дніпра, 87 м.Черкаси»
(ДК 021:2015: 45210000-2 Будівництво будівель)

м. Черкаси

19 12 2023 р.

Замовник: Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації в особі директора Євміни Ростислава Борисовича, який діє на підставі Положення про Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням облдержадміністрації від 22.04.2016 № 186 (зі змінами), з однієї сторони, та

Підрядник: Товариство з обмеженою відповідальністю «СК «СТРОЙИНВЕСТ», в особі генерального директора Гавриленка Сергія Олександровича, що діє на підставі Статуту, з другої Сторони (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), керуючись нормами Господарського та Цивільного кодексів України, Загальних умов укладання та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України № 668 від 01.08.2005 року (надалі – Загальні умови) уклали цю додаткову угоду до договору підряду від 10.09.2021р. № 39 (далі – Договір) про таке:

1. Відповідно до пункту 10.4.1 Договору та в зв'язку з відсутністю фінансування Сторони дійшли взаємної згоди цією Додатковою угодою достроково розірвати (припинити) дію Договору з 19.12.2023р.

2. Сторони погодили зменшення загальної суми договору на **100 075,18847 тис.грн.** (сто мільйонів сімдесят п'ять тисяч сто вісімдесят вісім гривень 47 коп.).

3. Загальна сума договору на дату підписання цієї Додаткової угоди **11 997,86339 тис.грн.** (одинадцять мільйонів дев'яносто дев'яносто сім тисяч вісімсот шістдесят три грн. 39 коп.), у тому числі ПДВ – 1 999,64390 тис.грн. Викласти п.3.1. в наступній редакції:

«3.1. Вартість робіт за цим Договором становить **11 997,86339 тис.грн.** (одинадцять мільйонів дев'яносто дев'яносто сім тисяч вісімсот шістдесят три грн. 39 коп.), у тому числі ПДВ – 1 999,64390 тис. грн. та визначається на підставі Договірної ціни (Додаток № 2 до Договору).

У тому числі вартість робіт по Договору на 2021рік становить **11 997,86339 тис.грн.** (одинадцять мільйонів дев'яносто дев'яносто сім тисяч вісімсот шістдесят три грн. 39 коп.), у тому числі ПДВ – 1 999,64390 тис.грн.

У тому числі за рахунок:

- субвенції з державного бюджету – **11 997,86339 тис. грн.**

У зв'язку з відсутністю фінансування у 2022-2023 роках вартість робіт по Договору на 2022-2023 роки становить – 0,00 грн.

Замовник бере на себе фінансові зобов'язання лише після надходження відповідних коштів на його рахунок.

Договірна ціна визначається згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 (зі змінами та доповненнями) на підставі проектної документації та є динамічною, та яка визначається відповідно до результатів тендеру.

Договірні зобов'язання за даним договором виникають відповідно до вимог ст. 48 Бюджетного Кодексу України за наявності затверджених бюджетних асигнувань, узятих на облік органами Державного казначейства України.

Сума договору на поточний рік може бути змінена в залежності від реального фінансування.»

4. Розділ 15 Договору «РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН» викласти у новій редакції:

«ЗАМОВНИК

Департамент будівництва Черкаської
обласної
державної адміністрації
18000, Черкаська обл., м. Черкаси,
вул. Хрещатик, 223

р/р UA 16820172034429104213809499
Державна казначейська служба України
м. Київ

Код ЄДРПОУ 40422357
тел. (0472) 37-23-93, 50-04-78

ПІДРЯДНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю «СК
«СТРОЙИНВЕСТ»

49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро,
вул. Любарського, буд.143, оф.106
Рахунок UA743805260000026005002055188
в АТ КБ «ГЛОБУС», МФО 380526
UA548201720355969107000001972

Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172

ЄДРПОУ 39086059

ПІН 390860504618

Ел. адреса: info@stroyinvest.in.ua

Тел. +38 (056) 279-40-70, (056) 794-07-05

Директор

Р.ЄВМИНА

Генеральний директор

С.ГАВРИЛЕНКО»

5. Внести зміни до Додатку 1 – Протокол погодження договірної ціни, Додатку 2 – Договірна ціна, Додатку 3 – План фінансування будівництва (на весь період); Додатку 4 – План фінансування будівництва (на 2023 рік), Додатку 5– Календарний графік виконання робіт до Договору та викласти їх в новій редакції.
6. Зміни набирають чинності з моменту підписання Сторонами Додаткової угоди.
7. З моменту набрання чинності цією Додатковою угодою решта зобов'язань Сторін, що виникли із зазначеного Договору, припиняються. Сторони не вважають себе пов'язаними будь-якими правами та обов'язками, що виникли за Договором.
8. Сторони підтверджують відсутність будь-яких претензій одна до одної, пов'язаних з виконанням Договору.
9. Додаткова угода укладена у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

ЗАМОВНИК

**Департамент будівництва Черкаської
обласної
державної адміністрації**
18000, Черкаська обл., м. Черкаси,
вул. Хрещатик, 223

р/р UA 16820172034429104213809499
Державна казначейська служба України
м. Київ

Код ЄДРПОУ 40422357
тел. (0472) 37-23-93, 50-04-78

Директор



Р.СВІМІНА

ПІДРЯДНИК

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«СК «СТРОЙІНВЕСТ»**

49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро,
вул. Любарського, буд.143, оф.106
Рахунок UA743805260000026005002055188
в АТ КБ «ГЛОБУС», МФО 380526
UA548201720355969107000001972

Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172

ЄДРПОУ 39086059

ПІН 390860504618

Ел. адреса: info@stroyinvest.in.ua

Тел. +38(056) 279-40-70, (056) 794-07-05

Генеральний директор



С.ГАВРИЛЕНКО

Додаток 1
до додаткової угоди № 10
від 19.12. 2023р.
до договору
від 10.09.2021р. №39

ПРОТОКОЛ
погодження Договірної ціни
Назва об'єкту: Будівництво ДНЗ за адресою вул. Г.Дніпра, 87 м.Черкаси

Ми, нижче підписані, від «Підрядника» **Товариство з обмеженою відповідальністю «СК «СТРОЙІНВЕСТ»**, в особі генерального директора Гавриленка Сергія Олександровича, який діє на підставі Статуту, від «Замовника» - Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, в особі директора Євмени Ростислава Борисовича, який діє на підставі Положення про Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням облдержадміністрації від 22.04.2016 № 186 (зі змінами), завіряємо, що сторонами досягнуто узгодження про розмір договірної ціни за виконання договору від 10.09.2021р. № 39 на суму **11 997,86339 тис.грн.** (одинадцять мільйонів дев'яносто дев'яносто сім тисяч вісімсот шістдесят три грн. 39 коп.), у тому числі ПДВ – 1 999,64390 тис. грн. та визначається на підставі Договірної ціни (Додаток № 2 до Договору).

ЗАМОВНИК
Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації
18000, Черкаська обл., м. Черкаси,
вул. Хрещатик, 223

р/р UA 16820172034429104213809499
Державна казначейська служба України
м. Київ

Код ЄДРПОУ 40422357
тел. (0472) 37-23-93, 50-04-78

Директор

Р.СВМИНА

ПІДРЯДНИК
Товариство з обмеженою відповідальністю «СК «СТРОЙІНВЕСТ»

49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро,
вул. Любарського, буд.143, оф.106
Рахунок UA743805260000026005002055188
в АТ КБ «ГЛОБУС», МФО 380526
UA548201720355969107000001972
Державна казначейська служба України, м. Київ
МФО 820172
ЄДРПОУ 39086059
ПІН 390860504618
Ел. адреса: info@scroyinvest.in.ua
Тел. +38 (056) 279-40-70, (056) 794-07-05


Генеральний директор
С.ГАВРИЛЕНКО

Додаток 2
до договору № 10
від 19.12.2013
до договору № 39
від 10.05.2021

Замовник Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації
(назва організації)
Підрядник ТОВ "СК "Стройінвест"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

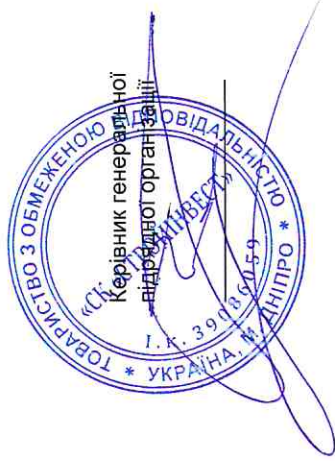
на будівництво Будівництво ДНЗ за адресою вул. Г.Дніпра, 87 м.Черкаси ,що здійснюється у 2021-2023 роках.

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати (вартості - з "Підсумкової відомості ресурсів") в тому числі	9585,51416	9585,51416	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	165,8034	165,8034	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	5120,34486	5120,34486	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	4299,3659	4299,3659	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	80,46833	80,46833	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	в т.ч. зворотні суми Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	294,14518	-	294,14518
		Разом	9960,12767	9665,98249	294,14518
7	Розрахунок N9	Прибуток	34,64849	34,64849	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організації	3,44333	-	3,44333
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (пп. 1-10)	- 9998,21949	- 9700,63098	- 297,58851
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ	- 9998,21949	- 9700,63098	- 297,58851
12		Податок на додану вартість Всього договірна ціна	1999,6439 11997,86339	-	1999,6439



Додаток 3
до додаткової угоди № 10
від 19.12. 2023р.
до договору
від 10.09.2021р. №39

План фінансування (на весь період будівництва), тис. грн.

Назва об'єкта: Будівництво ДНЗ за адресою вул. Г.Дніпра, 87 м.Черкаси

Джерела капітальних вкладень	Усього	За роками		
		2021	2022	2023
1	2	3	4	5
Державний бюджет	11 997,86339	11 997,86339	-	-
Місцевий бюджет			-	-
Кошти замовника(забудовника), у тому числі:	-	-	-	-
власні кошти	-	-	-	-
кредити банків та інші позики	-	-	-	-
Кошти інших інвесторів	-	-	-	-
Усього	11 997,86339	11 997,86339	-	-

ЗАМОВНИК

Департамент будівництва Черкаської
обласної державної адміністрації

Р.ЄВМІНА



ПІДПРИЄМНИК

ТОВ «СК Стройінвест»

«СК «СТРОЙИНВЕСТ»

С.ГАВРИЛЕНКО



Додаток 4
до додаткової угоди № 10 від
19.12. 2023р.
до договору
від 10.09.2021р. №39

План фінансування будівництва (на 2023 рік)

Назва об'єкта: Будівництво ДНЗ за адресою вул. Г.Дніпра, 87 м.Черкаси

Періоди поточного року	Капітальні вкладення (тис. грн.)	
	УСЬОГО	На фінансування будівельно-монтажних робіт
1	2	3
Усього на рік	0,00	0,00

ЗАМОВНИК

Департамент будівництва Черкаської
обласної державної адміністрації

Р.ЄВМИНА



ПІДРЯДНИК

ТОВ «СК Стройінвест»

«СК «СТРОЙІНВЕСТ»

С.ГАВРИЛЕНКО



Замовник:

Департамент будівництва Черкаської обласної державної адміністрації

Р.Б.Євмина



Додаток №5

до Договору №10 від 19.12.2023р.
до Договору №39 від 10.09.2021 року

ТОВ "СК "Стройінвест"

С.О.Гавриленко

Календарний графік виконання робіт

по об'єкту: Будівництво ДНЗ за адресою: вул. Г.Дніпра, 87 м.Черкаси

Найменування (перелік видів робіт)	Виконавці робіт	Обсяг робіт			Всього на 2021 рік	Всього на 2022 рік	Всього на 2023 рік	Всього 2021 - 2023рр.
		Кількість (груди, тис. люд-днів)	Кількість (груди, тис. люд-днів)	Вартість, тис.грн.				
I	2	3	4		5	6	7	8
Загальнобудівельні роботи	ТОВ "СК "Стройінвест"	120,43596	11997,86339		11997,86339	0,00000	0,00000	11 997,86339
Водопровід господарчо-питний В1	ТОВ "СК "Стройінвест"	1,39108	0,00000		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Водопровід протипожежний для пожежних кранів В2	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,68010	0,00000		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Трубопровід гарячої води, подавальний Т3, Т4	ТОВ "СК "Стройінвест"	1,50893	0,00000		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Трубопровід зворотньої води подачі очищеної та підігрітої води на чашу басейну	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,29749	0,00000		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Побутова каналізація К1	ТОВ "СК "Стройінвест"	1,10649	0,00000		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Каналізація напірна К1н	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,02853	0,00000		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Виробнича каналізація К3	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,28926	0,00000		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Каналізація дощова К2	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,20016	0,00000		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Каналізація напірна К2н	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,05706	0,00000		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Первинні засоби пожежогасіння	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,00000	0,00000		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Опалення	ТОВ "СК "Стройінвест"	5,10025	0,00000		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Вентиляція	ТОВ "СК "Стройінвест"	4,94708	0,00000		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Димовидалення з коридорів, підпір повітря	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,69503	0,00000		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Теплопостачання установок П1, ПБ1, ПБ2	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,46633	0,00000		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Вузол обліку тепла	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,15666	0,00000		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Індивідуальний тепловий пункт	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,63183	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Монтаж електрообладнання	ТОВ "СК "Стройінвест"	3,68627	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Монтаж електроосвітлення	ТОВ "СК "Стройінвест"	6,17154	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Монтаж блискавкозахиста	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,86512	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Пожежна сигналізація	ТОВ "СК "Стройінвест"	2,59546	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Система оповіщення про пожежу	ТОВ "СК "Стройінвест"	1,50924	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Автоматизація систем протипожежного захисту	ТОВ "СК "Стройінвест"	1,12328	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Автоматизація системи протидимного захисту	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,79252	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Автоматичний контроль довибухонебезпечних концентрацій газів	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,38392	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Монтаж технологічного обладнання	ТОВ "СК "Стройінвест"	2,28426	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Фундамент під баштовий кран	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,33244	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Загальнобудівельні роботи. Господарська будівля (поз 7)	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,65901	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Монтаж електроосвітлення. Господарська будівля (поз 7)	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,04607	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Електричні мережі 0,4кВ	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,31310	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Зовнішні мережі водопроводу	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,32345	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Зовнішні мережі каналізації K1, K3	ТОВ "СК "Стройінвест"	1,01851	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Зовнішні мережі каналізації дощової K2	ТОВ "СК "Стройінвест"	1,28456	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Тепломережа від ВТГ1 до поз.1. Зовнішні мережі теплопостачання	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,36440	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Благоустрій території в межах ділянки	ТОВ "СК "Стройінвест"	3,33325	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Благоустрій території за межами ділянки	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,13682	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Будівельні роботи. Тінювий навіс - 16шт (поз 2)	ТОВ "СК "Стройінвест"	7,74232	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Площадка сміттєконтейнерів (поз 8)	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,20214	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Монтаж системи підземного зберігання сміття на 3 бака. Площадка для сміттєконтейнерів (поз 8)	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,02131	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Монтаж огорожі	ТОВ "СК "Стройінвест"	1,10960	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Зовнішнє освітлення	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,89035	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Озеленення території	ТОВ "СК "Стройінвест"	4,58546	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Малі архітектурні форми	ТОВ "СК "Стройінвест"	1,17317	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Вертикальне планування	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Тимчасове електропостачання	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,18217	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Тимчасова автодорога	ТОВ "СК "Стройінвест"	0,08264	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Придбання устаткування водопроводу	ТОВ "СК "Стройінвест"		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Придбання устаткування водопроводу В2	ТОВ "СК "Стройінвест"		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Придбання устаткування систем вентиляції	ТОВ "СК "Стройінвест"		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Придбання устаткування систем димовидалення	ТОВ "СК "Стройінвест"		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Придбання устаткування технологічного обладнання	ТОВ "СК "Стройінвест"		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
-придбання технологічного обладнання що монтується	ТОВ "СК "Стройінвест"		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
-придбання технологічного обладнання що не монтується	ТОВ "СК "Стройінвест"		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Придбання устаткування електроосвітлення	ТОВ "СК "Стройінвест"		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Придбання устаткування зовнішнього освітлення	ТОВ "СК "Стройінвест"		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Усього		181,20462	11 997,86339	11 997,86339	0,00000	0,00000	11 997,86339