

Договір № 7
про закупівлю теплової енергії виключно для потреб населення

м. Львів

22 січня 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Теплоінвестсервіс», в особі директора **Карпенка Романа Ігоровича**, який діє на підставі Статуту (надалі – Енергопостачальник) та **Українська академія друкарства**, в особі ректора **Дурняка Богдана Васильовича**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (надалі - Споживач), які надалі іменуються - Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Енергопостачальник зобов'язується у 2024 році надати від власного джерела теплової енергії Теплову енергію виключно для потреб населення («Єдиний закупівельний словник» ДК 021:2015: 09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) (далі – тепла енергія), а Споживач - отримувати та оплачувати одержану теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим Договором. Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.

1.2. Енергопостачальник постачає Споживачу теплову енергію виключно на потреби опалення населення – в період опалювального сезону;

1.3. Обсяг теплової енергії, яка за цим Договором передається Енергопостачальником Споживачеві становить: – 1250 Гкал.

2. Місцем постачання теплової енергії є гуртожитки №№ 1, 3 по вул. Під Голоском, 23, 20.

2. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. За цим Договором Енергопостачальник повинен надати Споживачеві теплову енергію, якість якої відповідає умовам, встановленим вимогам передбаченим чинним законодавством.

2.2. За цим Договором Енергопостачальник повинен забезпечити відповідно до санітарних вимог нормативну температуру повітря у приміщеннях за їх цільовим призначенням за умови вжиття відповідних заходів Споживачем щодо збереження поставленої (відпущеної) Енергопостачальником теплової енергії (утеплення приміщень, відсутність пошкоджень конструкції будівлі, як призводять до втрати тепла, тощо).

3. ЦІНА ПОСЛУГ

3.1. Загальна ціна за цим Договором становить **1 918 755 грн.** (Один мільйон дев'ятсот вісімнадцять тисяч сімсот п'ятдесят п'ять грн. 00 коп.) з ПДВ.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ ЗА ТЕПЛОВУ ЕНЕРГІЮ

4.1. Розрахунки між Сторонами цього Договору за надану теплову енергію, здійснюються безготівковим способом, шляхом перерахування грошових коштів Споживачем на вказаний у цьому Договорі банківський рахунок Енергопостачальника не пізніше 10 числа місяця, що настає за розрахунковим;

4.2. Розрахунковим періодом за спожиту теплову енергію є календарний місяць;

4.3. Кількість наданої (спожитої) теплової енергії визначається за допомогою показників приладу обліку теплової енергії у порядку, передбаченому п.п. 8.1. - 8.6. цього Договору;

4.4. Акт наданих послуг після його підписання Сторонами стає невід'ємним додатком цього Договору.

4.5. У разі порушення терміну сплати за поточне споживання теплової енергії чи наявності боргу більше ніж 30 днів на початок кожного розрахункового періоду, Теплопостачальна організація має право припинити відпуск теплової енергії.

4.6 В платіжних дорученнях Споживач повинен обов'язково вказувати номер договору та призначення платежу. За наявності заборгованості по даному Договору, Енергопостачальник зараховує кошти, що надійшли від Споживача, як погашення заборгованості за минулі періоди, незалежно від вказаного в платіжному дорученні призначення платежу. Тільки після повного погашення суми боргу, перераховані кошти зараховуються за поточний розрахунковий період.

4.7 Сторони домовились, що ціна за 1 Гкал. теплової енергії встановлюється на рівні тарифів, затверджених рішенням уповноваженого державного органу. У разі зміни уповноваженими державним органом тарифів на теплову енергію, Сторонами в обов'язковому порядку застосовуються нові тарифи, з дати набрання таким рішенням чинності.

5. ПОРЯДОК ФОРМУВАННЯ, НАДІСЛАННЯ ТА ПІДПИСАННЯ АКТУ НАДАНИХ ПОСЛУГ

5.1. Енергопостачальник після зняття показників із приладу обліку теплової енергії у порядку, передбаченому п.п.8.1. - 8.6. формує Акт приймання-передачі, який у 5- ти денний строк надається (або надсилається) Споживачеві для підписання;

5.2. Енергопостачальник надає Акт приймання-передачі шляхом безпосереднього надання уповноваженому на одержання такого типу документів представнику Споживача або шляхом надіслання двох підписаних примірників Акту приймання-передачі через установу зв'язку. У випадку відправлення Акту приймання-передачі установою зв'язку, таке відправлення здійснюється у вигляді листа експрес з описом вкладеного або доставкою кур'єром;

5.3. Енергопостачальник разом із Актом приймання-передачі також надає Споживачеві Рахунок на оплату. Рахунок на оплату надається в одному екземплярі;

5.4. Спосіб відправлення Акту приймання-передачі та Рахунку на оплату визначається Енергопостачальником;

5.5. Споживач невідкладно, але не пізніше 5- ти днів після отримання Акту приймання-передачі повинен його підписати та надіслати один підписаний примірник Енергопостачальнику;

5.6. У випадку наявності претензії щодо якості чи обсягу наданої теплової енергії, Споживач зобов'язується у письмовій формі повідомити про це Енергопостачальника, шляхом надання Листа – Претензії у спосіб, передбачений п. 11.1. - 11.4. цього Договору;

5.7. У випадку, якщо Споживач у 5 -ти денний термін після одержання Акту приймання-передачі не надішле Енергопостачальнику підписаний примірник Акту приймання-передачі та не повідомить про наявність підстав для його не підписання та/або не надішле Лист – Претензію щодо неналежної якості та/або невідповідності обсягу теплової енергії, вважається, що теплова енергія надана у відповідності до умов цього Договору та в обсязі, зазначеному в Акті приймання-передачі.

6. СТРОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

6.1. Строк (термін) виконання Договору (передачі теплової енергії): до 31.12.2024 року.

6.2. Теплова енергія надається Споживачеві безперебійно, за винятком часу перерв на ліквідацію наслідків, пов'язаних з дією обставинами непереборної сили та за винятку часу на проведення Енергопостачальником в установленому порядку ремонтних і профілактичних робіт за графіком погоджених із Споживачем.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

7.1. **Споживач зобов'язаний:**

7.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за теплову енергію відповідно до умов цього Договору;

7.1.2. Приймати теплову енергію згідно умов цього Договору;

7.1.3. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію тепловикористовуючого обладнання, приладів обліку теплової енергії і мереж та надати Енергопостачальнику копію Наказу;

7.1.4. Не допускати переобладнання системи теплоспоживання, яке призводить до порушення теплового балансу будівель;

7.1.5. Дотримуватися норм якості (загальна лужність, залишкова загальна твердість, розчинний кисень) зворотної мережної води систем теплопостачання.

7.1.6. Не допускати відхилення температури мережної води в зворотному трубопроводі більш як на 3°C від величини, встановленої температурним графіком.

7.1.7. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ працівників Енергопостачальника, при виконанні ними службових обов'язків, до теплокамер, теплових пунктів, тепловикористовуючого обладнання та приладів обліку для виконання службових обов'язків.

7.1.8. Здійснювати звірку розрахунків (у грошовому еквіваленті) не рідше одного разу на місяць, порядок надсилання та підписання яких встановлюється такий же як і для Актів наданих послуг.

7.1.9. Своєчасно вживати заходів до усунення виявлених несправностей, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли не з вини Енергопостачальника;

7.1.10. Повідомити Енергопостачальника про всі об'єкти теплопостачання, підключені до теплових мереж Споживача (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів тощо);

7.1.11. Обслуговувати та експлуатувати теплові мережі, які знаходяться на його балансі. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін оформляється актом розподілу границь обслуговування.

7.1.12. Виконати заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодженню обладнання, спорожненню систем, негативним екологічним та іншим наслідкам при отриманні повідомлення про відключення теплопостачання.

7.1.13. У письмовій формі повідомляти Енергопостачальника про надані послуги, обсяг та зміст яких не відповідає умовам цього Договору.

7.1.14. Забезпечити присутність свого представника при знятті показників із лічильника теплової енергії.

7.2. Споживач має право:

7.2.1. Контролювати якість та обсяг наданої теплової енергії;

7.2.2. На поновлення подачі теплової енергії до своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору;

7.2.3. Отримувати інформацію від Енергопостачальника щодо обсягу теплової енергії, загальну суму місячного платежу, порядку оплати, режимів споживання на умовах, визначених цим Договором.

7.3. Енергопостачальник зобов'язаний:

7.3.1. Забезпечити надання теплової енергії у строки та в обсягах, встановлених цим Договором;

7.3.2. Надавати Споживачеві на його письмову вимогу інформацію про надану теплову енергію, її вартість, загальну вартість місячного платежу, нормативи (норми) споживання, режим надання, граничні строки усунення аварій або інших порушень порядку надання теплової енергії;

7.3.3. Із числа своїх працівників, атестованих в установленому законом порядку, наказом призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію котлів;

7.4. Енергопостачальник має право:

7.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надану теплову енергію;

7.4.2. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Енергопостачальник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача у строк не пізніше, ніж протягом 30 - ти календарних днів;

7.4.3. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними ним під час споживання наданої Енергопостачальником теплової енергії та порушеннями умов Договору;

7.4.4. Покращувати якість теплової енергії, за умови, якщо таке покращення не призведе до збільшення ціни цього Договору;

7.4.5. Змінювати ціну за теплову енергію у зв'язку із зміною системи оподаткування, ставок податків і зборів, пропорційно до змін таких ставок, а також у зв'язку із зміною тарифів на теплопостачання згідно Рішень відповідних державних органів;

7.4.6. У разі зміни тарифів, Сторони здійснюють розрахунки за новими тарифами з дня їх введення в дію та у відповідності до умов Договору.

7.4.7. Змінювати ціну за одиницю товару (Гкал) не більше ніж 10 відсотків у разі коливання ціни товару (Гкал) на ринку за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної у Договорі;

7.4.8. Обмежувати або повністю припиняти подачу теплової енергії Споживачеві у випадках та порядку, визначених Правилами, іншими нормативно-правовими актами України, а також у випадку:

- Відсутності протягом 10 днів оплати теплової енергії у встановлені Договором терміни (з попередженням за 10 днів до припинення подачі тепла)
- Невиконання регламентних робіт по підготовці та випробуванні мереж, які перебувають на балансі Споживача (з попередженням за 10 днів до припинення подачі тепла)
- Введення в експлуатацію систем без участі уповноважених представників Енергопостачальника (з попередженням за 3 доби до припинення подачі).
- Приєднання Споживачем систем без приладів обліку та/або пошкодження пломб на приладах обліку тепла вже діючих систем (з попередженням за 24 години до припинення подачі).
- Перевищення обсягу та вартості одержаної Споживачем теплової енергії розміру бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом, якщо споживач не забезпечив фінансування наданої теплової енергії, вартість якої виходить за межі бюджетних асигнувань, з інших джерел (з попередженням за 10 днів до припинення подачі);
- Незадовільного стану систем, що створює загрозу для життя обслуговуючого персоналу та може призвести до аварій (з негайним відключенням від мережі Енергопостачальника);
- Чинення перепон вільного доступу представників Енергопостачальника до систем або до приладів обліку теплової енергії (з негайним відключенням від мережі Енергопостачальника);
- Письмового звернення Споживача про припинення подачі теплової енергії;
- Проведення Енергопостачальником планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в між опалувальний період;
- Незадовільного стану мережі і тепловикористовуючого обладнання що перебуває на балансі Споживача, допущення Споживачем витoku теплоносія;

8. ОБЛІК СПОЖИТОЇ/ВІДПУЩЕНОЇ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

8.1. Зняття показників із лічильника теплової енергії здійснюється 25 – 27 числа кожного місяця;

8.2. Зняття показників із приладу обліку теплової енергії відбувається у присутності уповноважених осіб Сторін;

8.3. Зняті із приладу обліку показники фіксуються у Акті зняття показників приладу обліку теплової енергії. Такий Акт підписується у двох екземплярах, уповноваженими на це представниками Сторін;

8.4. У випадку відмови представника уповноваженої особи Споживача бути присутнім під час зняття показників приладу обліку чи його не явка без поважних причин Акт зняття

показників приладу обліку теплової енергії підписується лише уповноваженою особою Енергопостачальника, також у цьому разі вважається, що дані зазначені в Акті зняття показників приладу обліку теплової енергії є вірними.

8.5. При відсутності приладу обліку або виході його з ладу – кількість теплової енергії, що відпущена Споживачеві, визначається Енергопостачальником, як виняток, розрахунковим способом, згідно теплових навантажень на опалювальну площу.

8.6. У випадку, коли прилад обліку до виходу з ладу показував більше теплове навантаження, ніж передбачене Договором, розрахунок проводиться з врахуванням показників приладів обліку за попередній період.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену даним Договором та чинним законодавством України.

9.2. Енергопостачальник несе відповідальність:

9.2.1. За забезпечення об'єктів Споживача тепловою енергією в обсягах згідно п.1.4 даного Договору, за умови виконання Споживачем своїх зобов'язань за цим Договором.

9.2.2. Енергопостачальник не несе відповідальності перед Споживачем за зниження значень параметрів теплоносія та відпуск кількості теплової енергії в обсягах менших, ніж обумовлено Договором, якщо вони спричинені некваліфікованими діями персоналу Споживача або умовами обмеження чи припинення подачі теплової енергії, передбаченими Договором.

9.2.3. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини (форс-мажор). Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.3. Споживач несе відповідальність за:

9.3.1. Несвочасне проведення оплати за теплову енергію у вигляді пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми протермінованого платежу за кожен день прострочення платежу. Споживач, Сторони домовились, що нарахування даної пені за прострочення сплати платежів, передбачених даним Договором, припиняється через вісімнадцять місяців, від дня коли сплата мала відбутися. Сплата пені не звільняє Споживача від обов'язків за даним Договором.

9.3.2. Технічний стан, обслуговування і експлуатацію, у відповідності із вимогами Правил експлуатації, систем, які перебувають у межах його балансової належності (експлуатаційної відповідальності), а також за збереження споруд, комунікацій, мереж, систем, які розташовані на його території, в його будівлях, спорудах, приміщеннях, тощо, але належать Енергопостачальнику, субспоживачу, іншим юридичним чи фізичним особам.

9.3.3. Недотримання затверджених договірних значень обсягу споживання теплової енергії та режиму тепло споживання.

10. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно повідомити про це іншу Сторону в усній формі з подальшим письмовим підтвердженням протягом 3 -х діб.

11. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін та висунення Претензії іншій Стороні;

11.2. Сторона Договору, яка вважає, що іншою стороною умови цього Договору не виконуються у повному обсязі або виконуються неналежним чином повинна повідомити про це іншу Сторону шляхом надіслання Листа – Претензії;

11.3. Сторона Договору, яка отримала Лист – Претензію від іншої Сторони, зобов'язання протягом 10 – ти днів надати обґрунтовану відповідь та надіслати її на адресу іншої Сторони.

11.4. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів чи в межах виставлених Сторонами претензій, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

12. ПОРЯДОК ПІДПИСАННЯ, СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

12.1. Цей Договір підписується у двох примірниках, кожен із яких має однакову юридичну силу;

12.2. Цей Договір набуває чинності з дати підписання та скріплення печатками Сторін та поширює дію на відносини, що фактично склались між Сторонами з 01.січня 2024 року і діє у частині поставки теплової енергії по 31 грудня 2024 року включно, а у частині розрахунків – до їх повного здійснення;

12.3. Строк дії Договору може бути продовжений у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Споживача за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення ціни Договору;

12.4. Припинення дії Договору не звільняє Споживача від обов'язку повної оплати за використану теплову енергію.

12.5. При виконанні умов цього Договору, а також при вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, Сторони зобов'язуються керуватися чинним законодавством України.

12.6. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили; затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- 8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Споживач

Українська академія друкарства
79020 м. Львів вул. Під Голоском, 19
р/р UA288201720343101002200002549
р/р UA128201720343110002000002549
в ДКСУ, м.Київ
МФО 820172, ЄДРПОУ 02071004
Св. пл. ПДВ №18139140
ПІН: 020710013070
тел.(0322) 242-23-40

Ректор



Б.В. Дурняк



Енергопостачальник

ТОВ «Теплоінвестсервіс»
81135, Львівська обл.,
Пустомитівський р-н, с. Зубра,
вул. Стуса, 6Б.
тел. 067 282 63 08
Код ЄДРПОУ 39880486
р/р UA73 3808 0500 0000 0026 0056 5168 9
в ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»
МФО 380805

Директор



Р. І. Карпенко