

Додаткова угода № 1
До Договору № 113-81-23 від 10.03.2023
про відшкодування Орендарем витрат Балансоутримувача на утримання орендованого
нерухомого майна та витрат на комунальні послуги, якими користується орендар

м. Харків

05.10.2023

Територіальне управління Державної судової адміністрації у Харківській області (далі - Орендар), в особі начальника Остапенка Володимира Вікторовича, що діє на підставі Положення з одного боку та Управління поліції охорони в Харківській області, в особі начальника Лукавенка Юрія Петровича (далі - Балансоутримувач), з іншого боку, разом - Сторони, згідно Закону України «Про оренду державного комунального майна» уклали цю Додаткову угоду до Договору про відшкодування Орендарем витрат Балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та витрат на комунальні послуги, якими користується орендар № 113-81-23 від 10.03.2023 (далі - Договір) про таке:

1. Сторони домовились збільшити суму договору на 212 383,30 грн. у зв'язку з чим п. 2.2.3. розділу «2. Обов'язки Сторін» Договору викласти в новій редакції:

«2.2.3. Щомісячно вносити оплату на рахунок Балансоутримувача за фактично отримані послуги: спожитого постачання електроенергії та вивозу твердих побутових відходів, податку на землю, відповідно до займаної Орендарем площі в Приміщенні 26,763%.

Загальна сума Договору складає: 548 673,18 грн. (п'ятсот сорок вісім тисяч шістсот сімдесят три грн. 18 коп. (Додаток № 1). Послуги з теплозабезпечення, водозабезпечення та каналізаційного забезпечення Приміщення оплачуються Орендарем постачальникам цих послуг.».

2. Додаток № 1 «Розрахунок витрат Орендаря на утримання орендованого нерухомого майна та витрат на комунальні послуги на 2023 рік.» додається у новій редакції.

3. Всі інші положення Договору залишаються незмінними та обов'язковими для виконання Сторонами.

4. Дана додаткова угода підписана в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу і діє з моменту підписання.

5. Платіжні та поштові реквізити сторін

Балансоутримувач

Орендар

Управління поліції охорони в Харківській області

61012, м. Харків, вул. Полтавський Шлях, 20
п/р № UA8333516070000000026001072059

в ПАТ «Банк Грант»

МФО 351533 Код ЄДРПОУ 40108955

**Територіальне управління Державної
судової адміністрації України у
Харківській області**

61050 м. Харків, м-н Героїв Небесної Сотні,
36, корпус 2

UA 568201720343131001100006674,

UA 678201720343150001000006674

в ДКСУ м. Київ, МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 26281249

**Начальник Управління поліції
охорони в
Харківській області**

Ю.П. Лукавенко



**Начальник територіального управління
державної судової адміністрації України в
у Харківській області**

Б.В. Остапенко



2243+21228
2245+ 99,22

РОЗРАХУНОК
витрат Орендаря на утримання орендованого нерухомого майна та витрат на комунальні послуги на 2023 рік.

№ п/п	Місяць 2023 року	ВИВІЗ ТПВ			ЕЛЕКТРОЕНЕРГІЯ			ПОДАТОК НА ЗЕМЛЮ		
		Витрати УПО (грн.), з ПДВ	% для Орендаря	Платіж для Орендаря (грн.)	Витрати УПО (грн.), з ПДВ	% для Орендаря	Платіж для Орендаря (грн.)	Витрати УПО (грн.), з ПДВ	% для Орендаря	Платіж для Орендаря (грн.)
1	Січень	0,00	26,763%	0,00	161142,25	26,763%	43126,50	46291,86	26,763%	12389,09
2	Лютий	0,00	26,763%	0,00	177468,00	26,763%	47495,76	46291,86	26,763%	12389,09
3	Березень	185,35	26,763%	49,61	141974,40	26,763%	37996,61	46291,86	26,763%	12389,09
4	Квітень	0,00	26,763%	0,00	108000,00	26,763%	28904,04	46291,86	26,763%	12389,09
5	Травень	0,00	26,763%	0,00	122400,00	26,763%	32757,91	46291,86	26,763%	12389,09
6	Червень	185,35	26,763%	49,61	82273,81	26,763%	22018,94	46291,86	26,763%	12389,09
7	Липень	0,00	26,763%	0,00	132200,00	26,763%	35380,68	46291,86	26,763%	12389,09
8	Серпень	0,00	26,763%	0,00	132200,00	26,763%	35380,68	46291,86	26,763%	12389,09
9	Вересень	185,35	26,763%	49,61	132200,00	26,763%	35380,68	46291,86	26,763%	12389,09
10	Жовтень	0,00	26,763%	0,00	132200,00	26,763%	35380,68	46291,86	26,763%	12389,09
11	Листопад	0,00	26,763%	0,00	132200,00	26,763%	35380,68			
12	Грудень	185,35	26,763%	49,61	132200,00	26,763%	35380,68			
Всього за рік:		741,40		198,44	1586458,46		424583,84	462918,60		123890,90
Всього витрат Орендаря за рік:				548673,18						

ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ СТОРІН

Від Балансоутримувача:

Ю.П.Лукавенко

Від Орендаря:

В.В.Остапенко