

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – **Замовник**), в особі начальника Управління житлового господарства Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради Дігтяря Юрія Сергійовича, що діє на підставі довіреності № 2321/0/90-24 від 01.05.2024, з однієї сторони, та **Комунальне підприємство «Харківспецбуд»**, (надалі – **Виконавець**), в особі директора Комунального підприємства «Харківспецбуд» Долини Богдана Михайловича, що діє на підставі статуту підприємства, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо - Сторона, на підставі пунктів 2.5, 13.1, 13.3 Договору № ПР-259/24 від 17.04.2024 на послуги з поточного ремонту по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: **вулиця Волонтерська, 50**, місто Харків (ДК 021:2015 - 45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи), (далі — Договір), відповідно до підпункту 1 пункту 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами) уклали цю Додаткову угоду № 1 (далі — Додаткова угода) до Договору про таке:

1. У зв'язку зі зміною підписанта:

1.1 Змінити преамбулу тексту договору та викласти її в новій редакції:

«Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – **Замовник**), в особі начальника Управління житлового господарства Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради Дігтяря Юрія Сергійовича, що діє на підставі довіреності № 2321/0/90-24 від 01.05.2024, з однієї сторони, та **Комунальне підприємство «Харківспецбуд»**, (надалі – **Виконавець**), в особі директора Комунального підприємства «Харківспецбуд» Долини Богдана Михайловича, що діє на підставі статуту підприємства з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо - Сторона, з урахуванням положень, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (зі змінами) (далі - Закон) та Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами), з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель (оприлюднення в річному плані закупівель Prozorro номер UA-P-2024-03-29-006927-а, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:»

1.2 Розділ 15. Реквізити Сторін викласти у наступній редакції:

«ЗАМОВНИК

ВИКОНАВЕЦЬ

**Департамент житлово-комунального
господарства Харківської міської ради**

Комунальне підприємство «Харківспецбуд»

61003, Україна, Харківська область, місто Харків,
Конституції майдан, будинок 7
код ЄДРПОУ 43927048
IBAN UA458201720344200012000113955 в
Державній казначейській службі України,
м.Київ МФО 820172
тел: +38 (057) 760-73-22
e-mail: vid_dog.audyt@dzkh.kharkiv.ua

61001, Україна, Харківська область, місто
Харків, вулиця Плеханівська, будинок 15-Б
код ЄДРПОУ 32168454
IBAN UA843515330000026007060383295
Суб'єкт середнього підприємництва
тел./факс: +38(057) 714-12-49
e-mail: hss.kharkov@ukr.net

Начальник управління
житлового господарства Департаменту
житлово-комунального господарства
Харківської міської ради

Директор Комунального підприємства
«Харківспецбуд»

Юрій ДІГТЯР

Богдан ДОЛИНА»



Замовник: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

(назва організації)

Підрядник: Комунальне підприємство "Харківспецбуд"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА № 1

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця
на будівництво Волонтерська, 50, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта
інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на "02" "05" 2024 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати	66,647	66,647	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	12,680	12,680	
		Вартість матеріальних ресурсів	53,698	53,698	
		Вартість експлуатації будівельних машин	0,269	0,269	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	7,079	7,079	
3		Всього прямі і загальновиробничі витрати	73,726	73,726	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	1,313	1,313	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	0,668		0,668
		Разом договірна ціна	75,707	75,039	0,668
6		Податок на додану вартість	15,14140		15,14140
		Всього договірна ціна	90,84840	75,03900	15,80940

Замовник
Начальник Управління житлового господарства
Департаменту житлово-комунального господарства ХМР
Ю.С. Дігтяр
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Підрядник
Директор КП "Харківспецбуд"
Б.М. Долина
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Вологтерська, 50, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Вологтерська, 50, місто Харків

(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:
креслення(специфікації)№ дефектний акт

73,726 тис. грн.
0,17162 тис. люд.-год
15,289 тис. грн.
3,3 розряд

Складений в поточних цінах станом на "02" 05 2024 р.

№ ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год. не зайнятих обслугову- ванням машин	
					Всього	експлуа- тації машин	експлуа- тації машин	Всього	заробітної плати	заробітної плати	в тому числі заробітної плати	тех. що обслуговують машини
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати	в тому числі заробітної плати					на одиницю всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1,2 Коэф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт												
Розділ № 1 Ремонт м'якої покрівлі												
1	KP8-2-1	Розбирання покріттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100 м2 покрівлі	0,0915	2 401,62	-	-	220	-	33,0120	3,02	-
2	KP7-2-8	Розбирання цементних покріттів	100 м2 покріття	0,0915	4 877,76	-	-	446	-	61,0560	5,59	-
3	KP8-35-1	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	100м2	0,0915	4 877,76	-	-	623	-	82,9920	7,59	-
4	KP8-32-3	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	100м2	0,0915	6 803,68	-	-	4 175	-	39,8160	3,64	-
					45 627,98	-	-	321	-	-	-	-
					3 508,19	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	KP8-17-1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (нижн шар)	100 м2 площі ремонту	0,26	28 159,29	-	7 321	1 228	-	53,6040	13,94
6	KP8-32-5	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (верхн шар)	100м2	0,26	19 729,58	-	5 130	289	-	12,6000	3,28
7	KP8-17-1	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (верхн шар)	100 м2 площі ремонту	0,259	1 110,19	-	8 249	1 223	-	-	-
8	KP8-19-2	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	100 м примикань	0,2	31 848,49	-	6 168	1 785	-	53,6040	13,88
9	C111-1797	Вироби з оц сталі (фартук) Обсяг = 20*0.1*1.05	м2	2,1	4 723,05	-	-	-	-	-	-
10	C111-1853-2	Швидкий монтаж 6x60 Обсяг = 20*4	шт	80,0	30 839,30	-	-	-	-	101,2920	20,26
11	KP8-45-6 K0=-0.5	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] до 350 мм	100 м	0,2	8 924,84	-	-416	-11	-	-0,6300	-0,13
12	KP7-31-1	Улаштування рейки	100 м пліттусів	-0,2	-55,51	-	-267	-267	-	16,6800	-3,34
13	KP8-40-3	Улаштування з листової сталі звисів	100м	0,15	1 332,57	-	542	496	-	-	6,04
14	C111-1797	Вироби з оц сталі (звіс) Обсяг = 15*0.35*1.05	м2	5,5125	3 615,47	-	2 967	-	-	-	-
15	KP8-40-5	Улаштування з листової сталі парапету	100м	0,15	3 303,47	-	1 216	1 123	-	91,3080	13,70
16	C111-1797	Вироби з оц сталі (парапет) Обсяг = 15*0.55*1.05	м2	8,6625	538,29	-	4 663	-	-	-	-

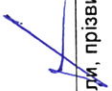
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	C111-1833-2	Швидкий монтаж 6x60 Обсяг = (15+15)*4	шт	120,0	0,78		94				
18	KP11-58-1	Знімання обшивки вентканалів з шифера	100 м2	0,3	1 637,75	-	491	491	-	22,5120	6,75
19	KP3-36-1 Вказ. заст. п. 2.86 κ=0,8;	Установлення каркасу з бруса (вентканали) (Демонтаж) Обсяг = 52*0.05*0.05	1 м3	0,13	3 079,54	-	400	400	-	39,2448	5,10
20	KP3-36-1	Установлення каркасу з бруса (вентканали) Обсяг = 52*0.05*0.05	1 м3	0,13	4 309,85	-	560	500	-	49,0560	6,38
21	C112-84	Бруски обрізні 50*50 Обсяг = 0.05*0.05*52*1.06	деревини в конструкції		3 849,42	-			-		-
22	KB34-57-1 K149=1,15; K150=1,15	Заповнення каркасів труб мінераловатними плитами при товщині заповнення 50 мм	м3	0,1378	10 209,51		1 407				
23	KP3-39-9	Оббивання стін вентканалів профнастилом (на вентканалах)	100 м2	0,3	10 804,49	-	3 241	1 155	-	47,6100	14,28
24	C111-181	Саморіз покрівельний (онікс) Обсяг = 30*8	поверхні		3 851,65	-			-		-
25	C111-1807	Профнастил оцинкований ПС-10/0,40 цинк Обсяг = 30*1,1	100 м2 стін, фронтонів за вирахування м прорізів	0,3	4 427,82	-	1 328	1 328	-	54,7320	16,42
26	KP8-40-6	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін (улаштування куточка)	шт	240,0	1,06		254				
27	C111-181	Саморіз покрівельний (онікс) Обсяг = 27*4	м2	33,0	370,56		12 228				
28	C111-1797	Вироби з оц сталі (куточок) Обсяг = 27*0,1*1,05	100м	0,27	2 669,92	-	721	606	-	27,3960	7,40
			шт	108,0	2 245,92	-	114		-		-
			м2	2,835	538,29		1 526				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	КР12-31-3 K0=2,4	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [оброблених на фасадах, малих покриттів, балок тощо] з землі та рихтувань (мет двері, з 2-х боків) Обсяг = (1*1,8) / 100	100 м2 поверхні фарбування	0,018	17 401,41	-	313	147	-	97,1136	1,75
30	КР12-31-7	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож (драбина)	100 м2 поверхні фарбування	0,0269	15 019,86	-	404	331	-	146,6400	3,94
31	КР20-14-3 K16=1	Готування цементного розчину вручну M150	100 м3 розчину	0,0002	348 839,38	-	70	7	-	459,1200	0,09
32	КР20-14-3 K16=1	Готування цементного розчину вручну M100	100 м3 розчину	0,0028	304 564,58	-	853	94	-	459,1200	1,29
33	КР20-40-1 K16=1	Навантаження сміття вручну	розчину I т сміття	1,22	33 400,98	-	145	145	-	1,6300	1,99
34	С314-22-1	Перевезення будівельного сміття до 22 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	1,22	118,58	-	269	-	269	-	-
					220,88	220,88	269	-	38	0,3110	0,38
					-	31,03	66 647	12 680	269		152,86
		Разом прямих витрат по розділу № 1					66 647	12 680	38		0,38
		Разом прямих витрат по кошторису					66 647	12 680	269		152,86
		Разом прямі витрати в тому числі:				грн.	66 647		38		0,38
		вартість матеріалів, виробів і комплектів				грн.	53 698				
		вартість ЕММ				грн.	269				
		в т.ч. заробітна плата в ЕММ				грн.		38			
		заробітна плата робітників				грн.		12 680			
		всього заробітна плата				грн.		12 718			
		Загальноновиробничі витрати				грн.	7 079				
		трудоємність в загальноновиробничих витратах				люд-г		2 571			
		заробітна плата в загальноновиробничих витратах				грн.					18,38

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього по кошторису				грн.	73 726				
		Кошторисна трудомісткість				люд-г					
		Кошторисна заробітна плата				грн.		15 289			171,62

Склав

начальник КДВ



О.В Гусева

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

провідний інженер з
проектно-кошторисної роботи



Н.А. Ніколенко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

 Гусева

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця
Волонтерська, 50, місто Харків
(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто
Харків

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
					всього, грн.	відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.
						всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	152,86	82,95	-	-	-
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,30	-	-	-	-
3	3	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год.	0,38	100,00	-	-	-
4		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год.	18,38	139,8803	-	-	-
5		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год.	171,62	89,0864	-	-	-
6		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	3,30	-	-	-	-
II. Будівельні машини та механізми								
1	*С314-22-1	Перевезення будівельного сміття до 22 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	1,22	220,88	-	-	-
					269			
		Разом:	грн.	-	269	-	-	-
III. Механізований інструмент								
1	КБМ270-224	Пальник газопламеневий	маш-год	6,016932				
2	*КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш-г	0,37881				
IV. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
1	*С1113-292	Антисептик Pinotex [415,88 грн/т * 1,11 т]	т	0,0005928	44 330,86	43 000,00	461,63	869,23
					26	25	-	1
2	*С111-860	Бікроеласт ЕКП 4,0 сланець сірий Світондейл [363,18 грн/т * 0,00498 т]	м2	80,3875	156,89	152,00	1,81	3,08
					12 612	12 219	146	248
3	*С111-859	Бікроеласт ХПП 2,5 Світондейл [363,18 грн/т * 0,00374 т]	м2	50,9395	124,81	121,00	1,36	2,45
					6 358	6 164	69	125
4	*С112-84	Бруски обрізні 50*50 [110,70]	м3	0,1378	10 209,51	10 000,00	110,70	98,81
					1 407	1 378	15	14
5	5	Будівельне сміття	т	1,2257	-	-	-	-
					-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	*C111-1797	Вироби з оц сталі (звіс) [219,93 грн/т * 0,0043 т]	м2	5,5125	538,29	533,33	0,95	4,01
					2 967	2 940	5	22
7	*C111-1797	Вироби з оц сталі (куточок) [219,93 грн/т * 0,0043 т]	м2	2,835	538,29	533,33	0,95	4,01
					1 526	1 512	3	11
8	*C111-1797	Вироби з оц сталі (парапет) [219,93 грн/т * 0,0043 т]	м2	8,6625	538,29	533,33	0,95	4,01
					4 663	4 620	8	35
9	*C111-1797	Вироби з оц сталі (фартук) [219,93 грн/т * 0,0043 т]	м2	2,1	538,29	533,33	0,95	4,01
					1 130	1 120	2	8
10	*C111-1624	Грунтовка бітумна Сфераизол [356,27 грн/т * 1,11 т]	т	0,05664	102 403,37	100 000,00	395,46	2 007,91
					5 800	5 664	22	114
11	*C111-1608	Дрантя	кг	0,00432	-	-	-	-
					-	-	-	-
12	*C1421-9552	Пісок	м3	0,362	1 122,00	1 100,00	-	22,00
					406	398	-	8
13	*C1546-66	Пропан-бутан технічний [4,12]	м3	10,328	98,98	93,70	4,12	1,16
					1 022	968	43	12
14	*C111-1807	Профнастил оцинкований ПС-10/0,40 цинк [204,77 грн/т * 0,0055 т]	м2	33,0	370,56	366,67	1,13	2,76
					12 228	12 100	37	91
15	*C1425-11683	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	0,27999	-	-	-	-
					-	-	-	-
16	*C1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	0,03557	-	-	-	-
					-	-	-	-
17	*C111-181	Саморіз покрівельний (онікс)	шт	456,0	1,06	1,04	-	0,02
					483	474	-	9
18	*C114-63	Теплорол т. 50мм [298,08 грн/т * 0,005 т]	м2	30,3	68,84	66,00	1,49	1,35
					2 086	2 000	45	41
19	*C111-388-1	Фарба олійна ПФ-115П Farbex [324,37 грн/т * 1,11 т]	т	0,00160145	149 287,25	146 000,00	360,05	2 927,20
					239	234	1	5
20	*C111-179	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,6х50 мм [174,83]	т	0,0005174	64 895,00	63 916,67	174,83	803,50
					34	33	-	-
21	*C111-1324	Цемент Kryvyi Rig Cement ПЦ-ІІ-Б-Ш- 400	т	0,09344	4 454,00	4 366,67	-	87,33
					416	408	-	8
22	*C111-1853-2	Швидкий монтаж 6х60	шт	380,0	0,78	0,78	-	-
					296	296	-	-
		Разом:	грн.	-	53 698	52 550	397	751
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (І)	люд.год.	171,62	15 289	-	-	-
		Будівельні машини та механізми (ІІ)	грн.	-	269	-	-	-
		Будівельні матеріали, вироби та конструкції (ІV)	грн.	-	53 698	-	-	-
Ресурси, спожиті будівельними машинами, автотранспортом і механізованим інструментом								
		Електроенергія	квт.г.	0,1591	-	-	-	-

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "05" 2024 р.

* Відмічені ресурси, ціну на які змінено.

Ціни на матеріали з усередненими показниками по регіону

Склад

начальник КДВ

О.В. Гуссва

Перевірив

провідний інженер з проектно-кошторисної роботи

Н.А. Ніколенко

Директор КП «Харківспецбуд»

Б.М. Долина



Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК

загальновиборничих витрат до локального кошторису № 02-01-01

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиборничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиборничих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на "02" 05 2024 р.

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив но-розр. кошторис на трудо місткість прямих витрат,	K1	Трудомі сткість [4x5]	Вартість люд.год. робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиборничих витратах	I блок заробіт на плата [6x7]	Заробіт на плата в прямих витратах	II блок Єдиний внесок на загально обов'язкове держ. соц. страхування [(8+9) x 22,00%]	K2	III блок кошти на покриття решти статей [4x11]	Всього [8+10+12]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто Харків										
	Розділ № 1	Ремонт м'якої покрівлі										
1	KP8-2-1	0,0915	33,0120	0,12	3,9614	139,77	553,69	2 401,62	650,17	7,48	246,93	1 450,79
2	KP7-2-8	0,0915	3,02		0,36		51	220	59		23	133
			61,0560	0,12	7,3267	139,77	1 024,06	4 877,76	1 298,40	7,48	456,70	2 779,16
3	KP8-35-1	0,0915	5,59		0,67		94	446	118		42	254
			82,9920	0,12	9,9590	139,77	1 391,98	6 803,68	1 803,05	7,48	620,78	3 815,81
4	KP8-32-3	0,0915	7,59		0,91		127	623	165		57	349
			39,8160	0,12	4,7779	139,77	667,81	3 508,19	918,72	7,48	297,82	1 884,35
5	KP8-17-1	0,26	3,64		0,44		61	321	84		27	172
			53,6040	0,12	6,4325	139,77	899,07	4 723,05	1 236,87	7,48	400,96	2 536,90
6	KP8-32-5	0,26	13,94		1,67		234	1 228	322		104	660
			12,6000	0,12	1,5120	139,77	211,33	1 110,19	290,73	7,48	94,25	596,31
			3,28		0,39		55	289	75		25	155

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7	КР8-17-1	0,259	53,6040	0,12	6,4325	139,77	899,07	4 723,05	1 236,87	7,48	400,96	2 536,90
8	КР8-19-2	0,2	13,88 101,2920	0,12	1,67 12,1550	139,77	233 1 698,91	1 223 8 924,84	320 2 337,23	7,48	104 757,66	657 4 793,80
11	КР8-45-6	0,2	20,26 -0,6300	0,12	2,43 -0,0756	139,77	340 -10,57	1 785 -55,51	467 -14,54	7,48	152 -4,71	959 -29,82
12	КР7-31-1	-0,2	-0,13 16,6800	0,12	-0,02 2,0016	139,77	-2 279,76	-11 1 332,57	-3 354,71	7,48	-1 124,77	-6 759,24
13	КР8-40-3	0,15	-3,34 40,2960	0,12	-0,40 4,8355	139,77	-56 675,86	-267 3 303,47	-71 875,45	7,48	-25 301,41	-152 1 852,72
15	КР8-40-5	0,15	6,04 91,3080	0,12	0,73 10,9570	139,77	101 1 531,45	496 7 485,43	132 1 983,71	7,48	45 682,98	278 4 198,14
18	КР11-58-1	0,3	13,70 22,5120	0,12	1,64 2,7014	139,77	230 377,58	1 123 1 637,75	298 443,37	7,48	102 168,39	630 989,34
19	КР3-36-1	0,13	6,75 39,2448	0,12	0,81 4,7094	139,77	113 658,23	491 3 079,54	133 822,31	7,48	51 293,55	297 1 774,09
20	КР3-36-1	0,13	5,10 49,0560	0,12	0,61 5,8867	139,77	86 822,79	400 3 849,42	107 1 027,89	7,48	38 366,94	231 2 217,62
22	КБ34-57-1	0,3	6,38 47,6100	0,12	0,77 5,7132	139,77	107 798,53	500 3 851,65	133 1 023,04	7,48	48 356,12	288 2 177,69
23	КР3-39-9	0,3	14,28 54,7320	0,12	1,71 6,5678	139,77	240 917,99	1 155 4 427,82	306 1 176,08	7,48	107 409,40	653 2 503,47
26	КР8-40-6	0,27	16,42 27,3960	0,12	1,97 3,2875	139,77	275 459,50	1 328 2 245,92	353 595,19	7,48	123 204,92	751 1 259,61
29	КР12-31-3	0,018	7,40 97,1136	0,12	0,89 11,6536	139,77	124 1 628,83	606 8 157,54	161 2 153,00	7,48	55 726,41	340 4 508,24
30	КР12-31-7	0,0269	1,75 146,6400	0,12	0,21 17,5968	139,77	29 2 459,50	147 12 317,76	39 3 251,00	7,48	13 1 096,87	81 6 807,37
31	КР20-14-3	0,0002	3,94 459,1200	0,12	0,47 55,0944	139,77	66 7 700,54	331 33 400,98	87 9 042,33	7,48	30 3 434,22	183 20 177,09
32	КР20-14-3	0,0028	0,09 459,1200	0,12	0,01 55,0944	139,77	2 7 700,54	7 33 400,98	1 9 042,33	7,48	1 3 434,22	4 20 177,09
33	КР20-40-1	1,22	1,29 1,6300	0,12	0,15 0,1956	139,77	22 27,34	94 118,58	24 32,10	7,48	10 12,19	56 71,63
34	С314-22-1	1,22	1,99 0,3110	0,12	0,24 0,0373	139,77	33 5,22	145 31,03	39 7,98	7,48	15 2,33	87 15,53
			0,38		0,05		6	38	10		3	19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Разом	153,24		18,38		2 571	12 718	3 359		1 149	7 079
	Разом по кошторису		153,24		18,38		2 571	12 718	3 359		1 149	7 079
	Кошти на оплату перших п'яти днів тимчасової непрацездатності											
	(2 571,00 + 12 718,00) * 0,000000											
	Кошти на сплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності											
	(2 571,00 + 12 718,00) * 0,000000 * 0,220000											
	Всього загальноновиробничі витрати по кошторису											
	7 079											

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

ПІДРЯДНИК: Комунальне підприємство "Харківспецбуд"

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток (П)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиборничих витратах	люд.год.	171,62
Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у тому числі будівельні роботи	люд.год.	171,62
		-
	люд.год.	171,62

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальновиборничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКНрв №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто Харків	171,62	7,65	1 313
	Разом за видом будівництва	171,62		1 313
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальновиборничих витрат	171,62		1 313
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	-		-
	Всього кошторисного прибутку	-		1 313

Склад начальник КДВ

О.В Гуссва

Перевірив

провідний інженер з проектно-кошторисної роботи

Н.А. Ніколенко

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто Харків
(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

ПІДРЯДНИК: Комунальне підприємство "Харківспецбуд"

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і люд.год. 171,62

загальноновиробничих витратах

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 171,62

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміністративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальноновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто Харків	171,62	3,89	668
	Разом за видом будівництва	171,62		668
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальноновиробничих витрат	171,62		668
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		668

Склав начальник КДВ

О.В. Гусєва

Перевірів провідний інженер з проектно-кошторисної роботи

Н.А. Ніколенко

ЗАТВЕРДЖЕНО

Департамент житлово-комунального господарства
ХМР

(Назва організації, що затверджує)

Начальник Управління житлового господарства
Департаменту житлово-комунального господарства
ХМР

Ю.С. Дігтяр

(Посада, підпис, ініціали, прізвище)

2024 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто на Харків

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: $k=1,2$ коефіцієнт для врахування впливу умов виробництва

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Волонтерська, 50, місто Харків			
	Ремонт м'якої покрівлі			
1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2 покрівлі	9,15	
2	Розбирання цементних покриттів	м2 покриття	9,15	
3	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	9,15	
4	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	9,15	
5	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (нижн шар)	м2 площі ремонту	26	
6	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (верхн шар)	м2	26	
7	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників (верхн шар)	м2 площі ремонту	25,9	
8	Ремонт примикань з улаштуванням фартуха з оцинкованої сталі до бетонних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів с застосуванням газопламеневих пальників, висота примикання 400 мм	м примикань	20	
9	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] до 350 мм	м	20	
10	Улаштування рейки	м плінтусів	-20	
11	Улаштування з листової сталі звисів	м	15	
12	Улаштування з листової сталі парапету	м	15	
13	Знімання обшивки вентканалів з шифера	м2 відремонтовано ї поверхні	30	

1	2	3	4	5
14	Установлення каркасу з бруса (вентканали) Обсяг = $(52 \cdot 0.05 \cdot 0.05) \cdot 1$	м3 деревини в конструкції	0,13	Демонтаж
15	Установлення каркасу з бруса (вентканали) Обсяг = $(52 \cdot 0.05 \cdot 0.05) \cdot 1$	м3 деревини в конструкції	0,13	
16	Заповнення каркасів труб мінераловатними плитами при товщині заповнення 50 мм	м2 поверхні	30	
17	Оббивання стін вентканалів профнастилом (на вентканалах)	м2 стін, фронтонів за вирахуванням прорізів	30	
18	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін (улаштування куточка)	м	27	
19	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь площею до 5 м2 [оброблень на фасадах, малих покриттів, балок тощо] з землі та риштувань (мет двері, з 2-х боків) Обсяг = $((1 \cdot 1.8) / 100) \cdot 100$	м2 поверхні фарбування	1,8	
20	Фарбування олійними сумішами за 2 рази раніше пофарбованих металевих поверхонь ґрат та огорож (драбина)	м2 поверхні фарбування	2,69	
21	Готування цементного розчину вручну М150	м3 розчину	0,02	
22	Готування цементного розчину вручну М100	м3 розчину	0,28	
23	Навантаження сміття вручну	т сміття	1,22	
24	Перевезення будівельного сміття до 22 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	1,22	

Склав начальник відділу обстеження та планування КП "Житлокомсервіс"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

О.П. Купріянов

Перевірів Директор КП "Житлокомсервіс"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Г.О. Мальований